

Dopravní koncepce bez financování je jen papír

Svaz podnikatelů ve stavebnictví kritizuje koncepci dopravní politiky, kterou schválila vláda. Pro stavby, které se mají podle koncepce mezi roky 2014 a 2020 stavět, totiž není zajištěné financování a hrozí tak, že se vládní strategie zůstane jen na papíru, uvedl dnes prezident svazu Václav Matyáš. Materiál je v rozporu s rozpočty Státního fondu dopravní infrastruktury (SFDI), který po roce 2014 čeká razantní pokles financování.

„První materiály dopravní politiky se snažily držet návaznost na státní rozpočet. Současná situace nejen že neumožňuje seriózní investorskou přípravu, ale znejišťuje i dodavatelskou sféru, která nemůže plánovat vlastní kapacity,“ řekl Matyáš. Materiál požaduje roční financování aspoň 70 miliard korun, to se ale podaří splnit pouze napřesrok. V roce 2015 rozpočtové výhledy SFDI předpokládají snížení financování na 45 miliard korun a o rok později 47 miliard korun.

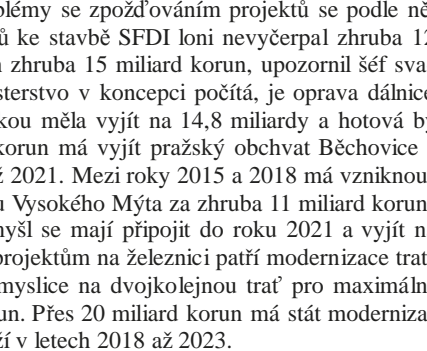
Kromě výše finančních prostředků je podle Matyáše problematický i stav přípravy staveb, které by se měly podle materiálu po roce 2014 realizovat. Problémy s výkupem pozemků nebo územním řízením má například pražský okruh, R35 i dostavba dálnice D11. Všechny tyto projekty podle Matyáše nejsou ve stavu, kdy by bylo možné předpokládat, že se je podaří v daných termínech začít stavět. Problémy se zpožděním projektů se podle něj projevují i nyní. Kvůli nedostatku vhodných projektů ke stavbě SFDI loni nevyčerpal zhruba 12 miliard z evropských peněz a letos nedočerpá dalších zhruba 15 miliard korun, upozornil šéf svazu. Nejdražším silničním projektem, se kterým ministerstvo v koncepci počítá, je oprava dálnice D1. Oprava by v úseku mezi Mirošovicemi a Kývalkou měla vyjít na 14,8 miliardy a hotová by měla být nejpozději v roce 2022. Na 11,6 miliardy korun má vyjít pražský obchvat Běchovice - dálnice D1, s jehož stavbou se počítá v letech 2017 až 2021. Mezi roky 2015 a 2018 má vzniknout úsek R35 mezi Opatovicemi nad Labem a Ostrovem u Vysokého Mýta za zhruba 11 miliard korun. Navazující úseky ve směru na Vysoké Mýto a Litomyšl se mají připojit do roku 2021 a vyjít na skoro 20 miliard korun. K největším připravovaným projektům na železnici patří modernizace trati mezi Brnem a Přerovem v Úseku Blažovice - Nezamyslice na dvojkolejnou trať pro maximální rychlost 200 kilometrů v hodině za 24,2 miliardy korun. Přes 20 miliard korun má stát modernizace železničního uzlu v Brně a výstavba nového nádraží v letech 2018 až 2023.

Dálnice nejsou v tuzemsku vůbec předražené

Podle průzkumu EUROSTATu, který proběhl ve 33 evropských zemích, jsou ceny inženýrských staveb v ČR na úrovni 84 % průměru EU.

Všichni tzv. „odborníci“ tvrdí, že stavíme předražené dálnice, aniž si uvědomí, že již téměř tři roky nebyla u nás žádná nová soutěž na výstavbu dálnice vypsána a poslední (Modernizace D1) je realizována v cenách, které jsou v průměru o 40 % nižší, než předpokládal projekt. Existuje celá řada studií a dalších věcných podkladů, které dokazují, že Česká republika má ceny srovnatelné s ostatními zeměmi. Studie zpracovaná společností IBR se zaměřila na cenové porovnání dálnice D11 (Poděbrady – Hradec Králové) s jinými dálnicemi realizovanými v ČR, v Rakousku a ve Slovinsku a dále na cenové porovnání dálnice D8 (Ústí nad Labem – státní hranice) a německé A17. Cena za jeden kilometr uvedeného úseku D11 se pohybovala od 172 do 282 milionů korun, což bylo podobné jako u jiných českých dálnic, např. D3, D5, D47 a rychlostní silnice R35). V zahraničním srovnání byla průměrná cena dálnice D11 o 17 procent levnější než průměrná cena všech porovnatelných dálnic v Rakousku a naopak o 21 procent dražší než průměrná cena všech porovnatelných dálnic ve Slovinsku. Tedy opět někde uprostřed.

„Jak nedávno vyplynulo z šetření NKÚ, cenu dálnic u nás zvyšuje nekvalitní a příliš dlouhá příprava, která ale není zaviněna stavebními firmami,“ řekl dnes Ing. Petr Svoboda, jednatel Sdružení pro výstavbu silnic Praha a dodal: „Mimořádně, NKÚ hodnotil tři a více let staré projekty, situace na stavebním trhu se od té doby razantně změnila.“ Například jen příprava rekonstrukce D1, která je dnes nejčastěji kritizována, trvala dlouhé tři roky.



TÉMA:
REKONSTRUKCE
STAVĚB

ALTERNATIVNÍ
PROJEKT
PRO ROŽNOVSKÝ
PANELÁK

DOKONČENÁ
PŘESTAVBA
SVINOVSKÝCH
MOSTŮ

DVANÁCT
KILOMETRŮ
DÁLNIČE
NA PRAŽSKÉM
LETIŠTI

PIVOVAR
V OPAVĚ ZAČAL
ZNOVU ŽÍT

12/2013

Ve 12. čísle Stavitele najdete:

Události

Best of realty
Energetičtí oskaři

TÉMA: Rekonstrukce staveb

Revitalizace brněnského sídliště
Alternativní projekt pro rožnovský panelák
Dřevostavba na rodinném domě
Vnitřní příčky při výstavbě hotelu
Ceny bytů po rekonstrukci rychle rostou

Technologie – Konstrukce

Dokončená přestavba svinovských mostů
Ochrana podniků i domů proti povodním
Dvanáct kilometrů dálnice na pražském letišti
Horní nádraží v Karlových Varech
Bydlení v pyramidě inspirované faraony

Vady a poruchy

Obnova malé stavby v Malé Chuchli

Zajímavá stavba

Pivovar v Opavě začal znovu žít
Materiály - Výrobky
Zpomalovače hoření v bytové izolaci
Dřevostavby pokořily výšku dvaceti metrů

Ekostavba

Budova ve formě protihlukové stěny

TZB

Výběr bojleru udělá odborný velkoobchod
Ohřev a fotovoltaika s tepelným čerpadlem

Stroje - Zařízení

Speciální pneumatiky pro těžké stavební stroje
XCENTRIC Ripper je neocenitelný na stavbě

Legislativa

Důležité je znát trh a své zákazníky
Budovy v jsou staré a neekonomické
Daňová optimalizace dráždí kontrolory
Minulý měsíc se našla zakázka za miliardu

PORADNA

Právo stavby v nové legislativě

BAK chce růst tržeb ke třem miliardám korun, i díky Legu

Stavební společnost BAK Trutnov by chtěla příští rok zvýšit tržby přibližně o třetinu ke třem miliardám korun z letos očekávaných 2,2 miliardy korun. K růstu výkonů by firmě měla významně přispět minulý týden zahájená stavba továrny pro společnost Lego v Kladně za přibližně 1,5 miliardy korun. Tržbami u tří miliard korun by se firma BAK vrátila na hodnoty obrátu z posledního předkrizového roku 2008. Řekl to generální ředitel firmy BAK Dušan Čížek.



Letošním očekávaným růstem tržeb na 2,2 miliardy Kč z loňských 1,95 miliardy Kč i plánovaným růstem v příštím roce jde BAK proti trendu současného trvalého poklesu českého stavebnictví. Podle ČSÚ výroba velkých stavebních firem v ČR v letošních prvních třech čtvrtletích klesla o 13 procent. Podle šéfa Svazu podnikatelů ve stavebnictví Miloslava Maška se situace nezlepší bez výrazných proinvestičních opatření státu.

BAK, který má asi 300 zaměstnanců, však podle Čížka na státní zakázky nespolehá. „Naše výkony táhne soukromý sektor,“ řekl. Vedle stavby továrny Lego, která potrvá do roku 2015 a je jednou z vůbec největších současných stavebních zakázek v ČR, firma nedávno zahájila stavbu polyfunkčního objektu pro strojírný Erwin Junker v Holicích na Pardubicku. Významnou část obrátu firmy budou podle Čížka i v příštím roce tvořit stavby bytů v Praze, například projekty Zlatice a Věselslavín.

Reference se staly obchodní příležitostí

Na českém internetu se v posledním měsíci objevil nový webový portál www.ReFine.cz, který se zabývá sbíráním a administrací referencí. Stránky jsou určeny pro právnické i fyzické osoby ať již podnikají či ne.

„ReFine je internetová stránka, kde si mohou uživatelé vytvořit svůj profil a nechat si potvrdit svoji praxi, zkušenosti nebo poskytované služby referencí od svých nadřízených, učitelů, obchodních partnerů, klientů apod.“ říká zakladatel ReFine Pavel Hájek a dodává: „Rádi bychom naučili lidi a firmy pracovat s referencemi a poskytli nezávislé prostředí.“

Reklama na základě doporučení je nejlepší reklamou. ReFine je první nezávislý internetový portál, který umožňuje lidem a firmám sbírat a spravovat své reference online. Výhodou je sbírání referencí a jejich prezentace na nezávislém webu, marketing a přístup do databáze uchazečů.

Fyzické osoby mají a budou mít vždy profil zdarma, budou se moci sami zařadit do databáze aktivních uchazečů o zaměstnání a při vyhledávání jinými osobami se objeví jen jejich krátká vizitka s průměrem jejich hodnocení. Navíc mohou odesílat životopis na všechny pracovní nabídky, a to i s potvrzenými referencemi.

Podnikatelé a firmy budou mít profil placený a při vyhledání třetí osobou se objeví krátká vizitka, průměrné hodnocení, nabídky jejich služeb a všechny dostupné reference.

Kdokoliv si na tomto webu může vytvořit svůj profil. Ten občanský je v podstatě životopisem, kde lze u každé zadané aktivity, např. škola, praxe, různé projekty požádat o reference. Vyplní se jméno, email a napíše se, kdo je referenční osoba, např. klient/učitel. Odešlete a vámi oslovená osoba může napsat referenci textovou, potvrdit vaše dovednosti nebo referenci zamítnout.



Metrostav zahájil ražbu islandského tunelu

Metrostav zahájil ražbu nejdelšího silničního tunelu na Islandu za 9,3 miliardy islandských korun (1,5 miliardy Kč). Využije na to zaměstnance z ČR, pro které zde nemá práci. Potvrdil to mluvčí Metrostavu František Polák. Stavbu zahájili raziči slavnostním odpadem v portálu Eskifjörður na východním pobřeží Islandu. „Dvoupruhový tunel Norðfjörður vytvoří přeložku proslulé silnice č. 92, která spojuje vesnici Eskifjörður s městečkem Neskaupstaður a zejména v zimě vyžaduje notnou dávku řidičského umění i odvahy. Nejkomplikovanější



součástí silnice je jednopruhový tunel o délce 640 metrů, v němž se auta mohou vzájemně vyhýbat pouze díky několika rozšířením,“ uvedl Polák a dodal, že důležitost této dopravní spojnice umocňuje fakt, že v Neskaupstaðuru se nachází oblastní nemocnice a střední škola. „Nově navržené dopravní spojení povede jen několik desítek metrů nad hladinou moře,“ dodal Polák. Veškeré ražby se provedou tradiční severskou tunelovací metodou Drill&Blast, která spočívá v rozpojování horniny za použití trhavin.

KRÁTCE

Platební morálka firem je lepší

Platební morálka firem se ve třetím čtvrtletí mírně zlepšila. Zatímco ve druhém čtvrtletí platily odběratelé faktury v průměru za 77 dní, ve třetím čtvrtletí to bylo za 76 dní. Firmy nadále platí své závazky za téměř dvojnásobnou dobu ve srovnání s Německem. Výplývá to z pravidelné analýzy ČSOB Factoring.

Zateplení v Chodově

Chodov na Sokolovsku chce v příštím roce investovat do zateplení městských objektů a výstavby nových parkovišť. To budou také hlavní investiční akce rozpočtu na příští rok. Vše by mělo stát asi 20 milionů korun. Zateplení by se měla dočkat školka u koupaliště a objekt městského záchranného systému, kde sídlí hasiči a městská policie.

Čtyři odvolání proti nádraží

Proti územnímu rozhodnutí na stavbu nového brněnského nádraží v takzvané poloze u řeky se odvolaly čtyři subjekty. Dosud tak nenabýlo právní moci a příslušný orgán musí řešit námítky obsažené v odvoláních. Teprve se řeší, kdo bude odvolání řešit kvůli možné podjatosti úředníků brněnského magistrátu.

EU odmítá dát dotaci 450 milionů korun

Evropská komise zatím odmítá dát dotaci 450 milionů korun na stavbu spalovny komunálního odpadu v Chotčkově u Plzně. Evropské orgány na konci října hodnocení projektu přerušily. Hlavním problémem je neexistující novela zákona o nakládání s odpady. Celkem má spalovna vyjít na téměř 2 ml. Kč.

Obchvat Babylonu u hranic s Německem

Ředitelství silnic a dálnic (ŘSD) připravuje obchvat Babylonu před hraničním přechodem Folmava. Půjde na 600 milionů korun. I vlada sousedního Horního Falcka ji považuje za velmi důležitou. Z aktuálního ekonomického posouzení předběžně vychází, že se bude stavět, ale nejdříve tak za tři roky.

Začne stavba mostu přes Jizeru

V Mladé Boleslavi začne dlouho očekávaná stavba mostu přes řeku Jizeru do Čejetic za 65 mil. Kč. Městu byla prodloužena lhůta pro čerpání dotace na stavbu do konce příštího roku. Stavba by měla být hotova do konce léta.

Komplikace na dopravním terminálu

V Železném Brodě na Jablonecku museli zastavit výstavbu autobusového terminálu, který má propojit autobusovou a železniční dopravu. Na začátku října podepsalo město smlouvu s dodavatelem a ten zahájil stavební práce, po pár dnech je ale musel zastavit. V zadání veřejné soutěže byla chyba, proto ji radnice musela zrušit a vypsát znovu.

Stavba fotbalového stadionu v Hradci

Momentálně druholigový fotbalový klub FC Hradec Králové se může těšit na nový stadion. Stavba arény a obchodního centra za 3,75 mld. Kč v Hradci Králové získala pravomocné územní rozhodnutí.

Územní rozhodnutí pro Nový Žižkov

Discovery Group vítá rozhodnutí Magistrátu hl. m. Praha, kterým bylo potvrzeno územní rozhodnutí, vydané stavebním úřadem Praha 3 v září 2012. V severní části Nákladového nádraží Žižkov tedy bude 1. etapa projektu Nový Žižkov.

„Je to milník ve vývoji revitalizace celého území Nákladového nádraží, který by se měl stát impulsem pro konverzi celého území. Jsme přesvědčení, že se jedná o rozhodnutí, z něhož budou mít prospěch obyvatelé Žižkova i celá Praha. Završilo se tak naše více než pětileté úsilí vytvořit v prostoru bývalého a nevyužívaného nádraží městské centrum Prahy 3,“ říká Jonathan Wilkinson, výkonný ředitel společnosti Discovery Group. „Jedná se o jeden z největších projektů v Praze - kombinuje městotvorné funkce a bude se významně podílet na přeměně této části Žižkova. Do zanedbané oblasti vdechne nový život. Prostor bývalého nákladového nádraží představuje brownfield a vyžaduje investice. Jsme přesvědčení, že náš projekt je příkladem souladu mezi zájmy privátního investora a potřebami města.“ Nový Žižkov je navržen tak, aby vytvořil pulzující městskou čtvrť, která bude poskytovat nové pracovní příležitosti, byty, veřejnou vybavenost a možnosti k využití volného času. Veřejná prostranství a komunitní zařízení kolem obchodní čtvrti vytvoří kontaktní místo prostřednictvím obchodu, kanceláří, restaurací a míst pro trávení volného času. Projekt splňuje nejvyšší kritéria ekologických standardů. Jeho součástí je i více než 40 % zeleně a parků na 13 hektarovém pozemku. Vznikne tu mnoho pracovních příležitostí v oblasti služeb, obchodu a dalších odvětvích.

První fáze projektu, zahrnující území o rozloze 140 000 m², představuje pro Žižkov investice vyšší než 250 milionů eur (přibližně 7 miliard korun). Projekt je realizován společností CCZ s.r.o., což je společné joint venture partnerství mezi společnostmi Discovery Group, Grainger plc, společností obchodovanou na londýnské burze, a BlueHouse Capital, mezinárodní investiční institucí.

Prahu ovládají menší developereři.

Bytová výstavba v Praze stagnuje, počty prodaných bytů ale rostou. Vyplyvá to z analýzy Institutu plánování a rozvoje hlavního města. Analytici očekávají, že by se rozsah tohoto typu výstavby v roce 2014 mohl mírně navýšit.

Developereři v Praze udržují pokrízové tempo bytové výstavby. V září bylo na území hlavního města rozestavěno dohromady 9886 nových bytů ve 106 projektech s alespoň deseti bytovými jednotkami. Pětina z těchto bytů (2077 bytů) byla v průběhu prvních tří čtvrtletí roku už dokončena, zbytek je v různém stadiu rozestavenosti, případně už začal jejich prodej.

Celkový počet nových bytů stagnuje tři roky. V období let 2010 až 2013 osciloval mezi devíti až deseti tisíci (odlišná situace panovala v roce 2009, kdy bylo k dispozici téměř 16 tisíc nových bytů – důsledek předkrizových dob).

Například podle Ekospolu roste tato statistika stabilním tempem od roku 2009 (v tento rok bylo v novostavbách prodáno 1941 bytů, o rok později 2691 bytů, v roce 2011 již 3455 bytů a v loňském roce 4014 bytů).

Z předběžných dat developerů vyplývá, že k nárůstu prodeje nových bytů dojde i v roce 2013, kdy by mohlo být prodáno 4500 až 4800 nových bytů. Tato očekávaná hodnota již není příliš vzdálena předkrizovým úrovním. Nárůst prodeje je pozitivně ovlivňován příznivými podmínkami pro poskytování hypotečních úvěrů a strukturou nově uváděných developerských projektů. Podle analytiků vzrůstá i zájem o koupi bytů pro investiční účely.

Nejvíce zastoupené jsou obecně sice i nadále menší projekty (kategorie 10 až 49 bytů), oproti posledním letům byl však průzkumem registrován zvýšený počet velkokapacitních projektů, největší má 568 bytů.

V součtu je tedy Praze nyní 106 aktuálních rezidenčních projektů (v roce 2011 to bylo 107 projektů), na kterých se podílí 65 developerských společností. Za nejrozsáhlejšími projekty stojí ve většině případů "velcí developereři".

Čtyři největší z nich, akciové společnosti Central Group, Ekospol, Finep a Skanska Reality, mají ale jen 41% podíl na pražském rezidenčním trhu (vyjádřeno celkovým počtem bytů v rámci aktuálních developerských projektů).

Z menších společností stojí za zmínku firmy YIT Stavo a JRD, které se letos vymykaly vysokým počtem aktuálních projektů. Obě jich měly v nabídce pět, což je počet, který odpovídá počtu projektů u Central Group nebo Ekospol.

Aktuálně nejrozsáhlejšími projekty jsou Javorová čtvrť (v září 2013 uvolněno do prodeje 568 bytů), ByTy Malešice (550 bytů), Nové Měcholupy (449 bytů), Metropole Zličín (448 bytů) a Prosek Park (355 bytů).



KRÁTCE

Budova Line má územní rozhodnutí

Polyfunkční budova Line, která má vyrůst na pražském Vítězném náměstí, získala územní rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Projekt Line od architekta Radana Hubičky vyvolal u veřejnosti i odborníků rozporuplné reakce, jak je tomu v případě netradiční architektury pravidelně. Letos v září ale byl oceněn jako nejlepší architektonický projekt v rámci renomované soutěže Stavba roku.

Protihluková stěna na Jižní spojnici

Praha vybuduje několik stovek metrů protihlukových stěn na Jižní spojnici poblíž Spořilova. Stavba vyjde na 19 milionů korun bez DPH. Nová protihluková stěna bude asi 400 metrů dlouhá a šest metrů vysoká z akustických panelů upevněných na nosné konstrukci. Na mostě přes tramvajovou trať bude z průhledného organického skla.

Kde se postaví centrum Amazonu?

Středočeský hejtman a bývalý příbramský starosta Josef Řihák by uvítal, kdyby distribuční centrum amerického internetového obchodu Amazon vzniklo u Příbrami. Investor ho chce postavit v Dobrovízi u Prahy, část místních se proti tomu ale bouří. Obec chce k projektu vyhlásit referendum.

Politické námluvy

Sociální demokraté a hnutí ANO chtějí zvýšit prostředky pro resort dopravy na přibližně dvě procenta HDP a zároveň snížit spotřební daň z paliv a maziv. Nemají negativní postoj ke kanálu Dunaj-Odra-Labe, chtějí o něm ale jednat se zahraničními partnery. Shodli se i na tom, že je neúnosné, aby chom měli nejdražší spotřební daň na paliva a maziva z okolních států.

Rekonstrukce kladenské nemocnice

V kladenské nemocnici skončila rekonstrukce jednoho z bloků hlavní budovy za 338 milionů korun. Většinu prostředků na akci poskytla Evropská unie.

Od zahájení modernizace v roce 2008 bylo do kladenského zařízení investováno už téměř 2,5 miliardy korun, z toho přes půl miliardy získala nemocnice z evropských dotací.

Nová skladovací hala pro Fatru

Společnost Fatra, která patří k největším zpracovatelům plastů v zemi, postavila ve svém areálu v Napajedlech na Zlínsku novou skladovací a výrobní halu.

Stavební část si vyžádala 20 milionů korun, technologie další tři miliony korun. Šest milionů pokryly dotace z programu ministerstva průmyslu a obchodu.

Tunely z Rokycan do Plzně za tři roky

Skrývkou zeminy a budováním příjezdových komunikací k portálu plánovaného tunelu u Kyšic začala s třiletým zpožděním stavba železnice z Rokycan do Plzně. Jde o jeden z posledních úseků na III. železničním koridoru Praha - Plzeň - Cheb. Přejde na 3,9 miliardy korun a má být hotov koncem roku 2016.



Potrubi pro rozvody inženýrských sítí

Společnost Wavin Osma, český výrobce plastových potrubních systémů, představila inovované potrubí pro rozvody vody, kanalizace a plynu PE 100 označené zkratkou DL. Trubky složené ze dvou vrstev se pokládají do otevřeného výkopu a do pískového lože. Vhodné jsou k použití všude tam, kde není možné aplikovat alternativní bezvýkopové způsoby pokládky v kombinaci s potrubím PE 100 RC.

Nové konstrukční řešení oblíbené trubky PE 100 je založeno na dvou vrstvách (double layer, DL). Vnější, barevně odlišená vrstva o síle 10 % celkové tloušťky trubky slouží především jako signalizační vrstva k snadné identifikaci poškození potrubí. Potrubí je vyrobeno z čistého, tzv. virgin polyethylenu bez jakékoliv příměsí recyklátu nebo regranulátu a dodává se v průměrech 32-450 mm. Potrubí PE 100 DL má stejné fyzikální i mechanické vlastnosti, rozměry i svařovací postupy jako standardní černé nebo celobarevné potrubí PE 100, které je na českém trhu k dispozici již od roku 1990. Tím, že potrubí patří do skupiny HD-PE (vysokohustotní polyetylen) je navzájem svařitelné se všemi HD-PE potrubími bez omezení. Potrubí se ukládá stejně jako jednovrstvé potrubí PE 100 výhradně do otevřeného výkopu a do pískového lože. Jeho hlavní výhodou je nová, dvouvrstvá konstrukce stěny, která jednak umožní snadnou vizuální kontrolu poškození, jednak znemožní výrobcům využívat při výrobě nekvalitní materiály. Vzhledem k tomu, že se toto potrubí prodává za velmi podobnou cenu jako původní jednovrstvá varianta, lze očekávat, že se v budoucnu stane standardem nejen v České republice, ale i v celé Evropě.



Inovativní sklo chrání před sluncem a šetří energii

Producent plochého skla Guardian Industries představuje inovativní skleněné řešení pro venkovní fasády a střešní okna. Produktová novinka SunGuard SuperNeutral SN 29/18 nabízí vysokou propustnost světla a solární ochranu. Sklo pomáhá účinně redukovat přehřívání místností, aniž zbytečně zadržovalo denní světlo. V praxi se to projevuje menší spotřebou energie na umělé osvětlení, jakož i chlazení prostorů v létě a ohřev v zimě.

Novinka v portfoliu SunGuard je určena pro zasklené střechy, prosklené vnější stěny zejména na jižních a západních fasádách, střešní okna, zimní zahrady, ale i další možnosti aplikace. SunGuard SN 29/18 pomáhá ovlivňovat klima uvnitř budov, kde vytváří komfortní prostředí pro práci, odpočinek či bydlení. „I když je sluneční záření extrémně silné nebo světlo velmi intenzivní, dovnitř budovy se dostane jen 18 % tepla a 29 % světla. Tyto vlastnosti má díky zpětné úpravě povrchu skla povlakem s dvojitou vrstvou stříbra, „ vysvětluje Michal Hronský ze společnosti Guardian. Svým vysokým stupněm solární ochrany je SunGuard SN 29/18 ideálním materiálem pro zasklení, zejména v oblastech s vysokým slunečním zářením, jako Skandinávie, nebo země středního východu. Nezaostává však ani Česká republika. Podle nezávislých měření je úroveň slunečního záření v Praze vyšší než například v Bruselu.



Lehká ocelová konstrukce zastupuje dřevo

Ocelová konstrukce je složena ze speciálních profilů Lindab RY 145 a RY 195 pro nosné obvodové stěny se štěrbinami, minimalizující tepelné mosty. Na střechu byla použita krytina LindabSeamline. Celá ocelová konstrukce byla staticky posouzena výpočtovými programy Lindab a navržena ve 3D programu Lindab ADT Tools. „V České republice byl tímto způsobem postaven například nízkoenergetický rodinný dům v Brně u Ústí nad Labem. Moderní stavba o půdorysu 10 x 8 m ve svažitém terénu s vyhlídkou na kaňon Labe má stabilní, robustní ocelovou konstrukci LindabConstruline, a přitom vypadá zcela přírodně. Provětrávaná fasáda s dřevěným lakovaným obkladem z exotických dřevin dokonale reprezentuje svého majitele.“ Tam, kde původně byly plánovaná konstrukce ze dřeva narazil projektant na omezení tohoto materiálu, proto použili systém z komponentů Lindab ze švédské oceli.



INFOSERVIS

Nový ročník soutěže o nejlepší projekt

„Soutěž o nejlepší projekt“, kterou pořádá pro studenty společnost Wienerberger cihlářský průmysl a.s., se připravuje na další ročník. Je určena studentům 3. a 4. ročníků středních průmyslových škol stavebních, kteří se mohou od září 2013 hlásit se svými projekty rodinných domů a občanských staveb, vytvořené pro studijní účely v rámci školního roku 2013/2014. Termín odevzdání soutěžních prací a přihlášek pro 4. ročníky je 18. 4. 2014. Pro studenty 3. ročníků je dán termín odevzdání prací na 23. 5. 2014.

Stavební zákon – velká novela v řízeních o umístění, povolení a užívání staveb účinná od ledna 2013. Seminář se koná 5. prosince a výklad bude zaměřen především na stavební řízení a územní řízení, ohlašování a povolování staveb, vznik práva k užívání stavby, odpovědnost osob při přípravě, realizaci a užívání stavby, atd. Součástí výkladu budou i nové prováděcí vyhlášky. Program a on-line přihlášku najdete na <http://www.studioaxis.cz/>.

PERSONÁLIE

Aneta Lendvayová

je novou členkou RICS. Úspěšně absolvovala odbornou zkoušku a stala se novým členem Královského institutu diplomovaných znalců (Royal Institution of Chartered Surveyors, RICS). Aneta je dvanáctým zaměstnancem Cushman & Wakefield v České republice, který je členem RICS. Aneta pracuje v oddělení oceňování nemovitostí ve společnosti Cushman & Wakefield od roku 2011. Předtím pracovala v bankovním sektoru a má několikaleté zkušenosti v oblasti financování komerčních nemovitostí. V letech 2006 až 2010 byla zaměstnaná jako klientský poradce a analytik v německé bance Eurohypo v Praze. Přišla sem z pozice úvěrového analytika v oblasti financování nemovitostí ze slovenské Istrobanky (2003 – 2006).



Frans-Willem de Kloet

dosavadní ředitel Business Services v Liberty Global bude s účinností od 1. ledna jmenován generálním ředitelem UPC Česká republika a bude tak odpovědný za vedení a provoz největšího kabelového operátora v ČR. Na této pozici nahradí Václava Bartoně, který se rozhodl ukončit svou profesní kariéru.

