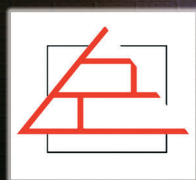


MID TOP-STAV

**Významné
středně velké podniky
na českém stavebním trhu
v roce 2002**

II. ročník



STAVITEL

MID TOP-STAV

Zpomalení dynamiky českého stavebního trhu v minulém roce vytvořilo podmínky pro růst konkurence i v nabídkovém segmentu středně velkých stavebních firem, které svými výsledky potvrzují, že jsou významným článkem stavebního trhu a faktorem růstu konkurenceschopnosti českého stavebnictví. Význam této skutečnosti je podtržen i vstupem ČR do ekonomického prostoru EU. Střední podniky jsou jednak významnými dodavateli stavební produkce v regionech své působnosti, jednak efektivně dotvářejí komplexnost nabídky spolu s velkými stavebními firmami.

Informacím o středních, ale i menších stavebních firmách chceme věnovat širší pozornost, neboť umožňují „zviditelnit“ střední stavební firmy pro všechny účastníky stavebního trhu, zejména pro investory. Jedná se jak o souhrnné produkční ekonomické informace, tak i o veřejně dostupné informace o konkrétních firmách.

Organizátoři TOP anket ve stavebnictví – ÚRS PRAHA, a.s., Svaz podnikatelů ve stavebnictví a mediální partner ECONOMIA, a.s., redakce časopisu STAVITEL – se rozhodli navázat na úspěšný první ročník a zveřejnit MID TOP-STAV 2002.

Údaje o jednotlivých firmách byly získány přímo od podniků, které jsme oslovili formou malé ankety. Podniky jsou řazeny podle velikosti tržeb, aktiv a podle počtu zaměstnanců. Oproti prvnímu ročníku se zvýšil zájem středních stavebních firem o účast v této anketě, jejímž záměrem je zpřístupnit odborné stavební veřejnosti, investorům a dalším účastníkům výstavby informace o progresivních středně velkých firmách na českém stavebním trhu.

Rostoucí rozsah kooperací v rámci celého odvětví vyvolává růst zájmu o „zviditelnění“ a informace i o malých stavebních firmách s obratem několika desítek milionů, které však mají své výrazné postavení v určitém regionu. Proto chceme v příštím ročníku vyjít vstříc těmto firmám a připravit a realizovat TOP i pro tento segment stavebních firem.

Významným kritériem výběru a zařazení do MID TOP-STAV byla (obdobně jako u TOP-STAV 100 velkých stavebních firem) transparentnost ekonomiky firem, vyjádřená ochotou a zájmem managementu o zveřejnění jejich ekonomických

výsledků pro širší odbornou i laickou veřejnost. Z tohoto důvodu je zřejmé, že se nejedná o úplný výčet podniků této kategorie. Touto cestou chceme poděkovat těm podnikům a jejich managementu, které spolupracovaly na druhém ročníku MID TOP-STAV za rok 2002.

Do této ankety byly z důvodu srovnatelnosti zahrnuty pouze stavební podniky, které vykázaly své výsledky za celý rok 2002. Údaje jsou převzaty z nekonsolidovaných účetních závěrek jednotlivých podniků.

Tržby podniků, uvedené v jednotlivých tabulkách, jsou za prodej vlastního zboží, výrobků a služeb (součet řádků 01 a 05 výkazu zisků a ztrát). Zisk je uváděn jako čistý zisk po zdanění (řádek 62 výkazu zisků a ztrát). Aktiva představují hodnotu celkových aktiv (řádek 001 rozvahy).

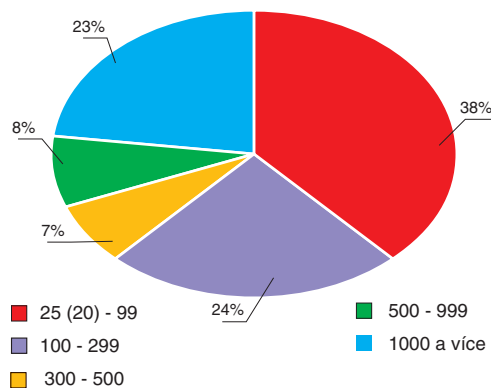
Pro širší odbornou veřejnost jsou doplněny ekonomické parametry podniků (rentabilita tržeb, rentabilita aktiv, tržby/aktiva), což umožňuje komplexnější hodnocení pozice podniků na stavebním trhu.

Zveřejněním MID TOP-STAV 2002 chceme přispět k větší informovanosti odborné veřejnosti o situaci na stavebním trhu, o konkurenčním prostředí ve stavebnictví. Výsledky budou zveřejněny na www stránkách ÚRS PRAHA, a.s., Svazu podnikatelů ve stavebnictví a ECONOMIA, a.s.

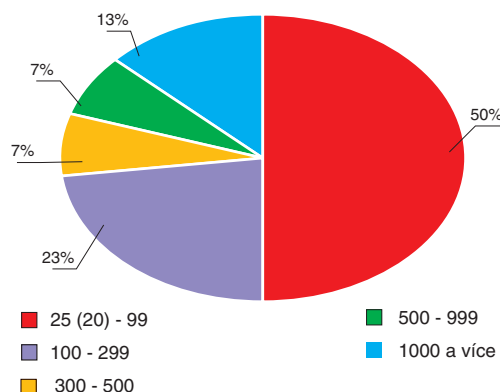
Kromě vlastních TOP žebříčků zveřejňujeme základní údaje o vývoji stavebnictví do r. 2002, které umožňují širší pohled na české stavebnictví z pohledu podnikatelské sféry.

Ing. ZDENĚK KUNC, CSc.
ÚRS PRAHA, a.s.

Struktura objemů stavebních prací podle velikosti podniku za rok 2002



Podíl na zaměstnanosti ve stavebních podnicích (s 20 a více zaměstnanci) podle velikosti podniku za rok 2002



Stavební podniky podle počtu zaměstnanců

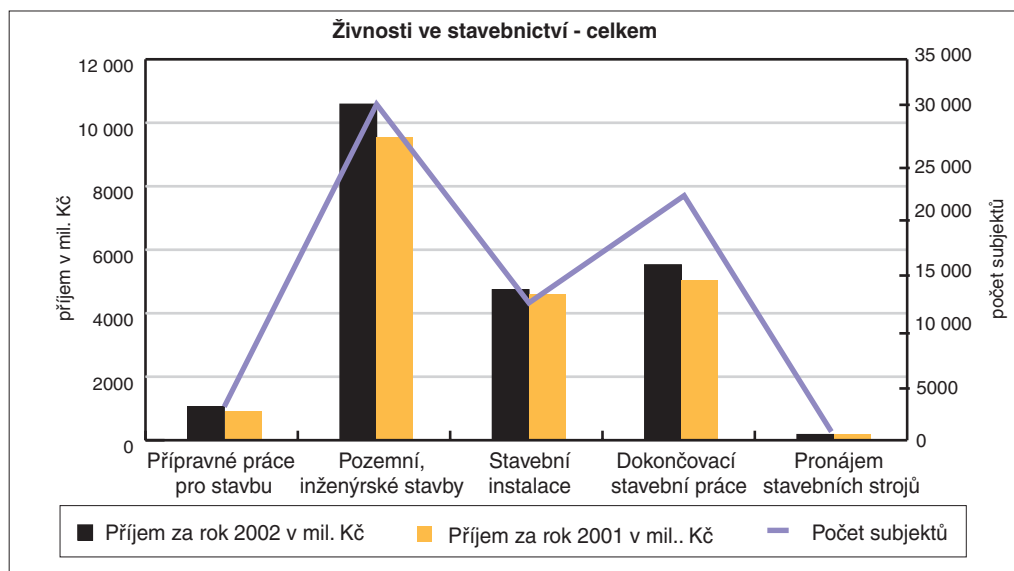
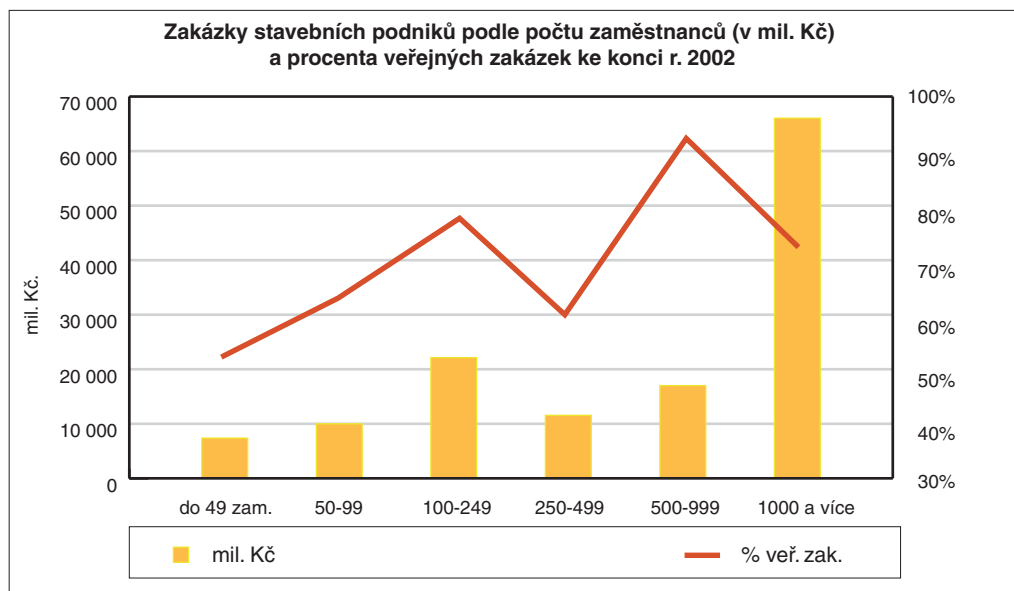
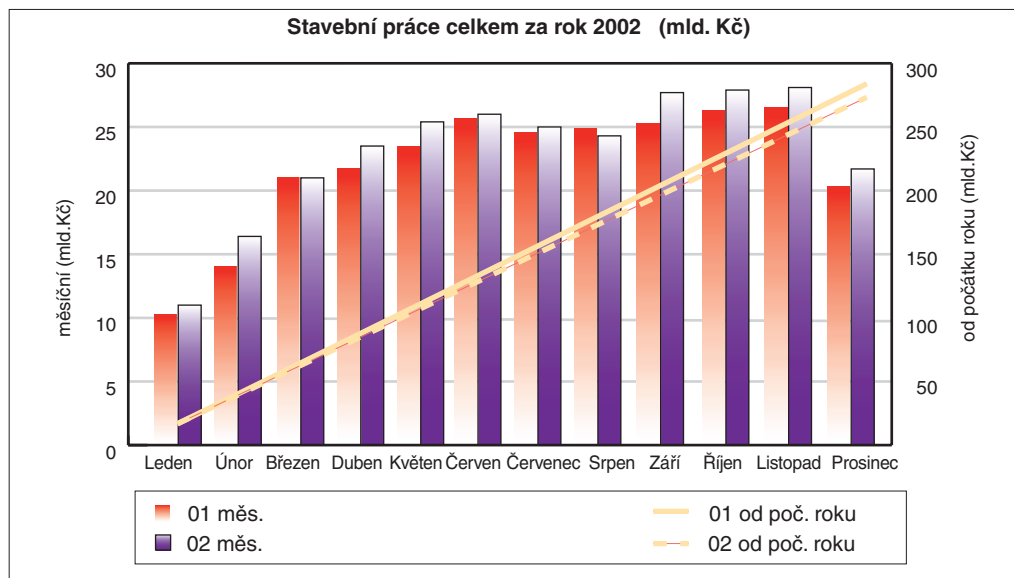
Stavební práce (mld. Kč b.c.)	1998	1999	2000	2001	2002
25 (20) – 99 zaměstnanců	67,8	65,6	68,5	78,6	85,8
100 – 299 zaměstnanců	45,3	49,6	52,8	55,1	53,3
300 – 499 zaměstnanců	20,4	16,6	15,5	17,1	16,3
500 – 999 zaměstnanců	16,2	15	15	16,3	18,4
1000 a více zaměstnanců	38,6	32,9	41,1	50,6	52,5
Celkem	188,3	179,7	192,9	217,7	226,3
Průměrný počet zaměstnanců (tis. osob)					
25 (20) – 99 zaměstnanců	82,6	79,9	76,5	77,1	78,5
100 – 299 zaměstnanců	51	44,9	40,5	38,2	36,5
300 – 499 zaměstnanců	18,7	15,2	13,5	12,1	11,5
500 – 999 zaměstnanců	19,5	15,4	12,5	11,7	10,5
1000 a více zaměstnanců	33	26,1	21,9	19,5	19,6
Celkem	204,8	181,5	164,9	158,6	156,6

Stavební práce podniků s 20 a více zaměstnanci podle sídla podniku (v mld. Kč)

Region	2001	2002	Region	2001	2002
hl. m. Praha	76,3	79,8	Královéhradecký kraj	7,2	6,8
Středočeský kraj	11,8	11,2	Pardubický kraj	8,9	8,6
Jihočeský kraj	14,4	10	Vysočina	7,2	7,6
Plzeňský kraj	7,9	8,9	Jihomoravský kraj	26,7	27,9
Karlovarský kraj	3	3,4	Olomoucký kraj	9,1	11,6
Ústecký kraj	11,8	13,5	Zlínský kraj	11,2	10,7
Liberecký kraj	6,4	6,7	Moravskoslezský kraj	15,8	16,4
Celkem				217,7	223,1

Ekonomické charakteristiky stavebnictví za rok 2002 a 2001 podle velikostních kategorií

		Velikostní kategorie			
		100 – 199	200 – 299	300 – 399	400 – 499
Počet podniků	2002	178	48	22	7
	2001	191	50	20	10
Produktivita z přidané hodnoty (v tis. Kč)	2002	378,3	426,9	323,1	452,2
	2001	360,7	358,7	399,1	429,7
Rentabilita výnosů (v %)	2002	4,68	6,29	2,25	5,64
	2001	4,61	3,48	6,13	5,11
Rentabilita vlastního kapitálu (v %)	2002	26,8	28,43	10,78	23,74
	2001	26,67	16,14	31,38	34,74
Vlastní kapitál/aktiva (v %)	2002	34,67	35,95	31,73	36,4
	2001	33,89	34,5	35,68	15,66
HV na zaměstnance (v tis. Kč)	2002	86,6	121,63	45,04	133,56
	2001	83,78	69,6	154,15	105,65
Dlouhodobý maj. na zaměst. (v tis. Kč)	2002	211	265,9	230,2	380,3
	2001	7,16	9,36	3,71	8,31
Počet ztrátových podniků	2002	35	6	8	1
	2001	37	9	4	3
HV před zdan. za 1. až 4. Q (v mil. Kč)	2002	2102,80	1406,70	343,8	417,4
	2001	2189,40	839,6	1105,70	601,4



Podniky stavební výroby – dle objemu tržeb

poř. č.	IČO	podnik	TRŽBY (v tis. Kč)	rentabilita tržeb %	TRŽBY za stav. činnost z tržeb v %
1	00150584	FORTEX - AGS, a.s.	332840	2,8	46,8
2	45312338	Elektroline s.r.o.	249919	7,8	42,7
3	49285092	SGJW Hradec Králové spol. s r.o.	220663	5,1	99,1
4	15061183	DAP - PROVMEK s.r.o.	202418	4,4	91,8
5	45798290	JHP spol.s r.o.	180234	4,2	99,0
6	00576832	MODOS spol. s r.o.	166306	5,0	99,8
7	45536040	KERSON spol. s r.o.	160982	3,7	91,4
8	41190840	AVERS, spol. s r.o.	154408	1,0	100,0
9	40523284	TIMA, spol. s r. o. - obchodně výrobní služby	153677	1,0	95,7
10	60838531	I. Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o.	147816	3,8	96,5
11	25033514	AZ SANACE a.s.	143206	3,9	100,0
12	47153849	Severomoravská stavební společnost s. r. o.	139605	1,2	100,0
13	42340802	KKS, spol. s r.o.	137289	14,3	97,3
14	64507939	PS - MSI, a.s.	136513	0,0	99,7
15	64948331	DITHERM a.s.	134140	6,1	92,7
16	47052945	STAVOKOMPLET spol. s r.o.	131441	5,1	69,0
17	45356815	STAVEBNÍ MONTÁŽE spol. s r.o.	127866	2,3	90,6
18	14892499	STŘEDOSTAV, a.s.	126584	0,5	97,4
19	49197339	LESING plus, spol. s r.o.	121808	2,2	100,0
20	60932171	CHLÁDEK A TINTĚRA, s.r.o.	112125	3,3	88,1
21	60112174	AGS BOHEMIASTAV a.s.	104029	6,9	96,7
22	62954890	KASTEN spol. s r.o.	102527	3,6	97,0
23	25117947	ZEPRIS s.r.o.	101152	2,8	100,0
24	00541311	SANGREEN, spol. s r.o.	99765	4,4	99,9
25	00207608	PaPP, spol. s r.o. Uherské Hradiště	87283	1,2	95,2
26	61466123	Trigema s.r.o.	85821	6,5	96,8
27	25276531	KERAMIZOL s.r.o.	69158	0,3	97,0
28	45349371	EKO - KV s.r.o.	67928	2,4	100,0

Podniky stavební výroby – dle velikosti aktiv

poř. č.	IČO	podnik	AKTIVA (v tis. Kč)	rentabilita aktiv %	TRŽBY / AKTIVA
1	00150584	FORTEX - AGS, a.s.	237109	4,0	1,4
2	61466123	Trigema s.r.o.	185709	3,0	0,5
3	45312338	Elektroline s.r.o.	183104	10,7	1,4
4	42340802	KKS, spol. s r.o.	111009	17,7	1,2
5	49285092	SGJW Hradec Králové spol. s r.o.	105587	10,7	2,1
6	40523284	TIMA, spol. s r. o. - obchodně výrobní služby	102734	1,5	1,5
7	15061183	DAP - PROVMEK s.r.o.	79896	11,1	2,5
8	41190840	AVERS, spol. s r.o.	78444	2,1	2,0
9	47052945	STAVOKOMPLET spol.s r.o.	75028	8,9	1,8
10	45536040	KERSON spol. s r.o.	71814	8,2	2,2
11	25033514	AZ SANACE a.s.	65522	8,6	2,2
12	45798290	JHP spol. s r.o.	61408	12,4	2,9
13	49197339	LESING plus, spol. s r.o.	59626	4,6	2,0
14	25117947	ZEPRIS s.r.o.	58208	4,8	1,7

(pokračování na další straně)

poř. č.	IČO	podnik	AKTIVA (v tis. Kč)	rentabilita aktiv %	TRŽBY / AKTIVA
15	60932171	CHLÁDEK A TINTĚRA, s.r.o.	53844	6,9	2,1
16	60838531	I. Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o.	52582	10,8	2,8
17	62954890	KASTEN spol. s r.o.	51207	7,3	2,0
18	64507939	PS - MSI, a.s.	46629	0,1	2,9
19	60112174	AGS BOHEMIASTAV a.s.	45532	15,7	2,3
20	64948331	DITHERM a.s.	45495	18,0	2,9
21	45356815	STAVEBNÍ MONTÁŽE spol. s r.o.	38128	7,6	3,4
22	00541311	SANGREEN, spol. s r.o.	37288	11,8	2,7
23	45349371	EKO - KV s.r.o.	36410	4,5	1,9
24	25276531	KERAMIZOL s.r.o.	34037	0,7	2,0
25	47153849	Severomoravská stavební společnost s. r. o.	31054	5,6	4,5
26	14892499	STŘEDOSTAV, a.s.	23808	2,5	5,3
27	00207608	PaPP, spol. s r.o. Uherské Hradiště	16820	6,1	5,2
28	00576832	MODOS spol. s r.o.	6713	124,5	24,8

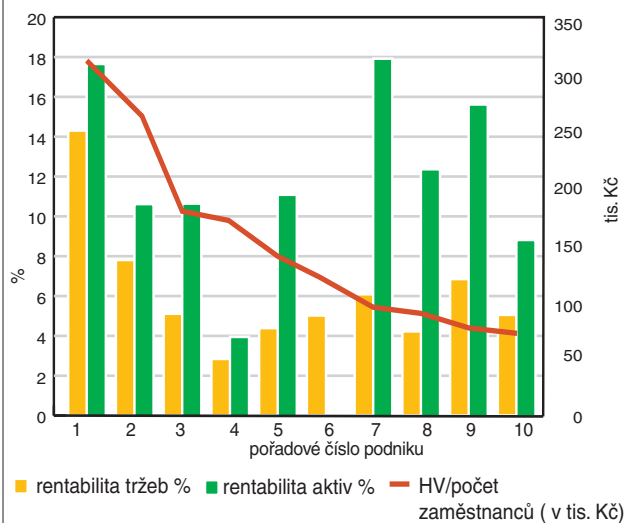
Podniky stavební výroby – dle počtu zaměstnanců

poř. č.	IČO	podnik	počet zaměstnanců	TRŽBY/zaměstnanci (v tis. Kč)
1	00150584	FORTEX - AGS, a.s.	389	855,6
2	64507939	PS - MSI, a.s.	141	968,2
3	40523284	TIMA, spol. s r. o. - obchodně výrobní služby	124	1239,3
4	14892499	STŘEDOSTAV, a.s.	115	1100,7
5	45536040	KERSON spol. s r.o.	112	1437,3
6	00576832	MODOS spol. s r.o.	107	1554,3
7	60112174	AGS BOHEMIASTAV a.s.	101	1030,0
8	49197339	LESING plus, spol. s r.o.	100	1218,1
9	60838531	I. Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o.	90	1642,4
10	25033514	AZ SANACE a.s.	86	1665,2
11	60932171	CHLÁDEK A TINTĚRA, s.r.o.	84	1334,8
12	49285092	SGJW Hradec Králové spol. s r.o.	79	2793,2
13	45356815	STAVEBNÍ MONTÁŽE spol. s r.o.	77	1660,6
14	45798290	JHP spol. s r.o.	76	2371,5
15	45312338	Elektroline s.r.o.	75	3332,3
16	00207608	PaPP, spol. s r.o. Uherské Hradiště	75	1163,8
17	47052945	STAVOKOMPLET spol.s r.o.	72	1825,6
18	15061183	DAP - PROVMEX s.r.o.	71	2851,0
19	62954890	KASTEN spol. s r.o.	68	1507,8
20	41190840	AVERS, spol. s r.o.	64	2412,6
21	47153849	Severomoravská stavební společnost s. r. o.	64	2181,3
22	42340802	KKS, spol. s r.o.	63	2179,2
23	00541311	SANGREEN, spol. s r.o.	61	1635,5
24	45349371	EKO - KV s.r.o.	55	1235,1
25	25276531	KERAMIZOL s.r.o.	53	1304,9
26	64948331	DITHERM a.s.	48	2794,6
27	25117947	ZEPRIS s.r.o.	43	2352,4
28	61466123	Trigema s.r.o.	32	2681,9

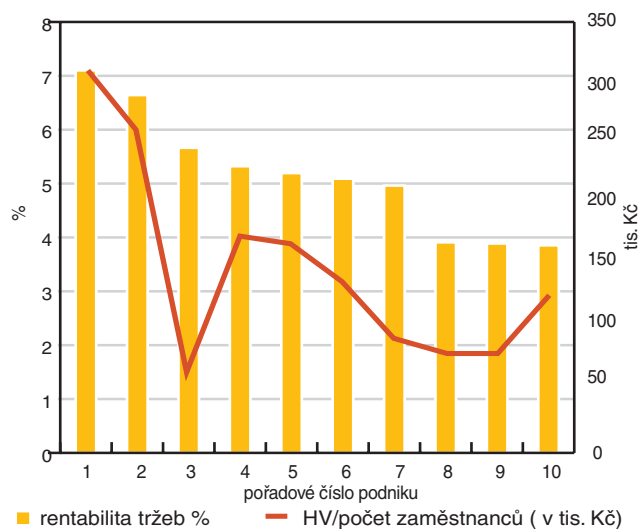
TOP 10 podniků – dle podílu tržeb za stavební činnost na celkových tržbách

poř. č.	IČO	podnik	TRŽBY za stav. činnost	TRŽBY za stav. Činnost z tržeb v %
1	49285092	SGJW Hradec Králové spol. s r.o.	218645	99
2	15061183	DAP – PROVMEX s.r.o.	185837	92
3	45798290	JHP spol. s r.o.	178406	99
4	00576832	MODOS spol. s r.o.	165987	100
5	00150584	FORTEX – AGS, a.s.	155824	47
6	41190840	AVERS, spol. s r.o.	154408	100
7	45536040	KERSON spol. s r.o.	147101	91
8	40523284	TIMA, spol. s r. o. – obchodně výrobní služby	147088	96
9	25033514	AZ SANACE a.s.	143206	100
10	60838531	I. Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o.	142597	96

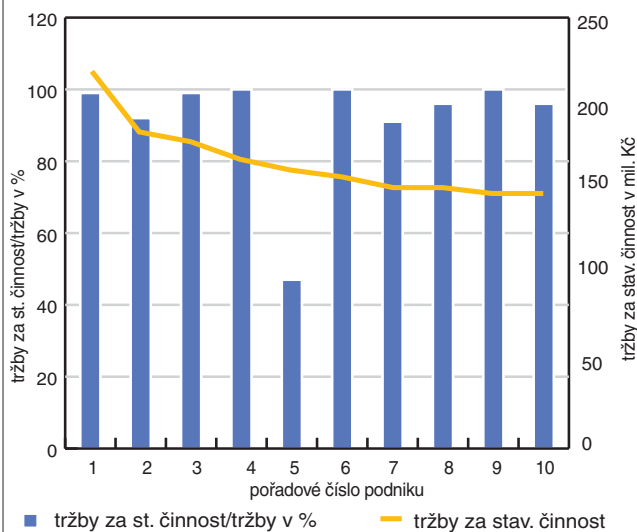
TOP 10 podniků podle čistého zisku



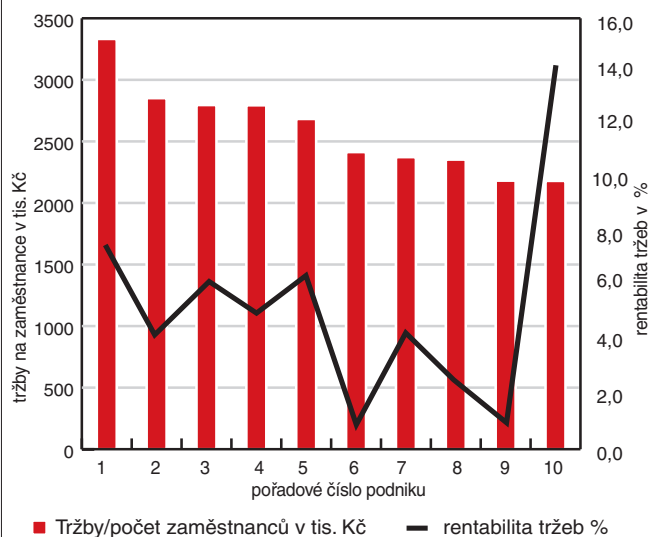
TOP 10 podniků dle rentability tržeb



TOP 10 podniků podle velikosti tržeb za stavební činnost



TOP 10 podniků dle velikosti tržeb na zaměstnance



TOP 10 podniků – dle velikosti tržeb na zaměstnance

poř. č.	IČO	podnik	TRŽBY/poč. zam. (v tis. Kč)	rentabilita tržeb %
1	45312338	Elektroline s.r.o.	3332	7,8
2	15061183	DAP - PROVMEK s.r.o.	2851	4,4
3	64948331	DITHERM a.s.	2795	6,1
4	49285092	SGJW Hradec Králové spol. s r.o.	2793	5,1
5	61466123	Trigema s.r.o.	2682	6,5
6	41190840	AVERS, spol. s r.o.	2413	1,0
7	45798290	JHP spol.s r.o.	2372	4,2
8	25117947	ZEPRIS s.r.o.	2352	2,8
9	47153849	Severomoravská stavební společnost s. r. o.	2181	1,2
10	42340802	KKS, spol. s r.o.	2179	14,3

TOP 10 podniků – dle čistého zisku

podnik	IČO	podnik	HV (v tis. Kč)	rentabilita tržeb %	rentabilita aktiv %	HV/poč. zam. (v tis. Kč)
1	42340802	KKS, spol. s r.o.	19646	14,3	17,7	311,8
2	45312338	Elektroline s.r.o.	19524	7,8	10,7	260,3
3	49285092	SGJW Hradec Králové spol. s r.o.	11283	5,1	10,7	174,4
4	00150584	FORTEX - AGS, a.s.	9469	2,8	4,0	170,3
5	15061183	DAP - PROVMEK s.r.o.	8892	4,4	11,1	142,8
6	00576832	MODOS spol. s r.o.	8358	5,0	124,5	125,2
7	64948331	DITHERM a.s.	8172	6,1	18,0	100,3
8	45798290	JHP spol.s r.o.	7622	4,2	12,4	92,3
9	60112174	AGS BOHEMIASAV a.s.	7132	6,9	15,7	78,1
10	47052945	STAVOKOMPLET spol.s r.o.	6649	5,1	8,9	72,3

TOP 10 podniků – dle rentability tržeb

poř. č.	IČO	podnik	rentabilita tržeb %	HV (v tis. Kč)	rentabilita aktiv %	HV/poč. zam. (v tis. Kč)
1	42340802	KKS, spol. s r.o.	14,3	19646	17,7	311,8
2	45312338	Elektroline s.r.o.	7,8	19524	10,7	260,3
3	60112174	AGS BOHEMIASAV a.s.	6,9	7132	15,7	70,6
4	61466123	Trigema s.r.o.	6,5	5582	3,0	174,4
5	64948331	DITHERM a.s.	6,1	8172	18,0	170,3
6	49285092	SGJW Hradec Králové spol. s r.o.	5,1	11283	10,7	142,8
7	47052945	STAVOKOMPLET spol. s r.o.	5,1	6649	8,9	92,3
8	00576832	MODOS spol. s r.o.	5,0	8358	124,5	78,1
9	00541311	SANGREEN, spol. s r.o.	4,4	4411	11,8	72,3
10	15061183	DAP - PROVMEK s.r.o.	4,4	8892	11,1	125,2

TOP 10 podniků – dle rentability aktiv

poř. č.	IČO	podnik	rentabilita aktiv %	HV (v tis. Kč)	rentabilita tržeb %	TRŽBY / AKTIVA
1	00576832	MODOS spol. s r.o.	124,5	8358	5,0	24,8
2	64948331	DITHERM a.s.	18,0	8172	6,1	2,9
3	42340802	KKS, spol. s r.o.	17,7	19646	14,3	1,2
4	60112174	AGS BOHEMIASAV a.s.	15,7	7132	6,9	2,3
5	45798290	JHP spol.s r.o.	12,4	7622	4,2	2,9
6	00541311	SANGREEN, spol. s r.o.	11,8	4411	4,4	2,7
7	15061183	DAP - PROVMEK s.r.o.	11,1	8892	4,4	2,5
8	60838531	I. Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o.	10,8	5661	3,8	2,8
9	49285092	SGJW Hradec Králové spol. s r.o.	10,7	11283	5,1	2,1
10	45312338	Elektroline s.r.o.	10,7	19524	7,8	1,4