

Španělsko nabízí víc než dovolenou na pár dní



FOTO: ARCHIV

Pyrenejský poloostrov se stává stále atraktivnější destinací a zájem o ni roste. Vloni ji navštívilo 52 milionů turistů a toto číslo ji staví na první příčce v návštěvnosti evropských zemí. Kromě krátkodobých pobytů v přímořských letoviscích se čím dál tím víc turistů poohlíží po nějaké dlouhodobější investici. Podle průzkumů společnosti Analista Financieros Internacionales (AFI) dosáhne v následujících pěti letech poptávka zhruba po

175 000 až 180 000 španělských nemovitostí ročně. Více než polovinu nemovitostí budou poptávat cizinci, a to zejména Angličané a Irové.

Mezi nejatraktivnější španělské dovolenkové oblasti patří Costa Brava, Costa del Sol (zejména západní část) a také Kanárské ostrovy. Do těchto míst rovněž směřují investiční projekty pro plné zabezpečení regionu co do nabídky služeb a infrastruktury. Costa Brava se nachází v nejse-

vernější části španělského pobřeží. Pro Čechy je tedy snadno přístupná autem, přestože je to cesta únavná. Většina středisek vyrostla na konci 60. a v průběhu 70. let, bohužel ale poněkud utrpěla zástavbou výškových budov.

Andalusie, zejména Costa del Sol, vyniká v kontinentální Evropě svým jedinečným klimatem, největší počet slunečných dnů za rok zažijete právě zde. Oblast je také nejlépe zabezpečena, pokud jde o infrastrukturu

a služby, ve srovnání s jinými středomořskými zeměmi.

Klasika v podobě Kanárských ostrovů láká návštěvníky na příjemné a stabilní podnebí, tudíž se nabízí možnost využít nemovitost po celý rok.

Jak získat hypotéku

Se vstupem České republiky do Evropské unie se mění i pár záležitostí vztahujících se na hypoteční úvěry. Podle španělského zákona neexistuje žádná překážka týkající se občanství