

in.ihned.cz/investice

k získání hypotéky. Dosud byly úvěry poskytovány občanům ČR v maximální výši 50 %, ovšem nyní to je až 80 % prodejní ceny. Navíc se zřejmě prodlouží i doba splatnosti hypotéky až na 20 let. Je ale možné, že banky budou aplikovat určité přechodné období a bude chvíli trvat, než nové podmínky začnou běžně platit v praxi. Neméně významným faktorem je zavedení IBAN, což je mezinárodní formát čísla účtu podporující automatizované zpracování přeshraničních příkazů. Bankovní transakce tak budou snazší a levnější.

Pokud mluvíme o konkrétních případech posouzení a přidělení úvěru, to rozhoduje konkrétní banka či pobočka s ohledem na bonitu a solventnost klienta. Stejně tak stanovení úrokové sazby a poplatků závisí na konkrétním bankovním ústavu.

Španělské banky disponují potřebnou zkušeností a expertizou v oblasti poskytování hypotečních úvěrů na koupi nemovitosti a svým klientům nabízejí i pomoc v této oblasti (kontakt s katastrálním úřadem apod.). La Caixa (www.la-caixa.es), Banco Sabadell (www.bancsabadell.com), Caja Mar (www.cajamar.es).

Než vámi vybraný dům zakoupíte, ujistěte se, že se k nemovitosti nevazí žádné dluhy a nedoplatky a že veškeré daně,

finanční závazky jako hypotéky a nájem jsou zaplacené.

Informace můžete získat na místním katastrálním úřadě (Registro de la Propiedad) nebo vám tuto službu zajistí banka, u které si budete vyřizovat hypotéku. Druhou záležitostí, na kterou je nutno dát pozor, je územní plánování. Nařízení se mohou týkat oblastí, kde stojí právě vaše vyhlédnutá nemovitost. S touto záležitostí jsou banky opět ochotny pomoci. ●

MARKÉTA TRNEČKOVÁ

INFORMACE

- Se vznikem nízkorozpočtových linek je nadosah už i Španělsko. Do Madridu létá spoj ve 14.45, s přiletem v 17.55. Zpět létá také jedna linka, a to v 18.50, přilet do Prahy ve 22 hod. Linky létají denně (do 1. 7. 2004 kromě soboty). Nejnižší cena jednosměrné letenky je 1890 Kč. Letový řád platný od 1. 5. do 29. 10. 2004 na adrese www.smartwings.net
- Po přiletu do Madridu se na pobřeží dostanete jedním z rychlovlaků.

Rychlovlak AVE jezdí mimo jiné z Madridu do Sevilly a Malagy. Jízdenky se kupují maximálně do 60 dnů předem v kancelářích španělských železnic Renfe nebo v cestovních kancelářích.

Orientační ceny:

Madrid – Sevilla
1. třída 97 eur
turistická třída 65 eur
Madrid – Malaga
1. třída od 73 eur
turistická třída od 49 eur
www.renfe.es
informace a rezervace
tel.: +61 902 243 402



FOTO: ARCHIV

INZERCE




www.mediterranea-invest.com



INVESTICE DO ZAHRANIČNÍCH NEMOVITOSTÍ

Společnost MEDITERRÁNEA REAL ESTATE INVESTMENTS, s.r.o. se sídlem v Praze a Madridu Vám nabízí:

- Investice do nemovitostí ve Španělsku, na Floridě a v Chorvatsku
- Zprostředkování koupě nemovitostí pro vlastní potřebu
- Kompletní právní poradenství včetně zastupování, vyjednání poskytnutí hypotečních úvěrů, finanční a daňové poradenství
- Zprostředkování krátkodobého a dlouhodobého pronájmu nemovitostí
- Operativní servis na místě, zajištění správy a případného pronájmu zakoupené nemovitosti

IN-00517S