

dna, stavitelé tak museli navést neuvěřitelné množství písku a balvanů. Kameny se prý vozily z protějšího Íránu přes vody Perského zálivu. Oficiální informace z managementu projektu tvrdí, že pocházejí z domácích zdrojů. Každopádně, množství tohoto podkladu je přibližně 100 milionů kubických metrů na každý z ostrovů.

Oba ostrovy jsou zhruba 5 kilometrů dlouhé a 5 kilometrů široké v rozpětí „palmových listů“, kterých bude po sedmnácti. Zároveň jako vlnolam pak bude kolem „listů“ obou palem sloužit protáhlý ostrov ve tvaru půlměsíce. V případě Jumeirah by měl mít až 11 km, u Jebel Ali dokonce o čtyři kilometry víc. Šířka této „poslední“ pevniny bude něco kolem dvou set metrů.

Stavět se začalo v červnu 2001 po více než čtyřech letech diskusí a plánování. V Dubaji ale platí mimo jiné dvě pravidla: 1. staví se rychleji než rychle, 2. nic není nemožné. Proto je už několik měsíců při pohledu z výšky možné rozeznat jasné obrysy palmových tvarů. Satelitní snímky dávají dobré informace o tom, jak pokračují práce na velkolepém projektu. Předpokládaná doba první etapy je dva roky. Další dva až tři roky pak bude trvat vybudování budov a infrastruktury.

Tisíce vil

Po dokončení by na každém z ostrovů mělo být 50 luxusních hotelů, 2500 rezidencí a 2400 apartmánů, přímý přístup k moři je samozřejmostí. Dále pak dvě maríny pro jachty, několik aquaparků a nepočítaně restaurací, obchodní centra, multiplexy, sportovní hřiště, lázně.

Koncept „palmy“ u Jumeirah je zamýšlen jako „útočiště“, klidné a tiché místo pro bydlení, odpočinek a dovolenou. Pomyšlým kmenem palmy bude protékat kanál, čímž vznikne další pobřeží. „Palma“ u Jebel Ali bude naopak především místem zábavy, nejrůznějších aktivit a aktivního odpočinku. Tady bude kmen ostrova patřit tematické „Sea Village“, kde kromě jiného bude hlavním magnetem vodní park s kosatkami, delfíny a obřími akvárii.

Na každém z ostrovů bude po dvou marínách, všechny čtyři pak pojmu celkem 400 jachet. Z přístavišť by také měla jezdit kyvadlová loďní doprava pro hosty ubytované v hotelích na půlměsíčním ochranném pásu. Zde bude hlavní hotelová kapacita (po 40 hotelích na každém z půlměsíců s kapacitou do 200 pokojů). Přímo v kmeni palmy v Jumeirah pak vyroste dalších devět, převážně velkých hotelů



s maximální výškou sedmi pater a kapacitou do 400 pokojů. Otevřít si tady hotel už plánují nadnárodní řetězce jako Hilton či Le Meridien nebo arabský Al Bustan.

Palma v oblasti Jumeirah by podle předpokladů měla začít sloužit na přelomu let 2005 a 2006, druhá palma u Jebel Ali pak zhruba o osmnáct měsíců později.

Vyprodáno!

Projekt Palm znamenal i průlom v legislativní praxi Spojených arabských emirátů. Zatímco dosud mohli nemovitosti vlastnit pouze místní občané arabského původu, v případě gigantického projektu měli možnost koupit si dům už i cizinci.

Ovšem všechny vily, které byly na palmě Jumeirah k mání, se rozprodaly za tři týdny(!). A to jich bylo kolem dvou tisíc. Další prodejní kolo ale přijde. A navíc, nemovitosti na druhém ostrově se ještě vůbec neprodávaly. Kolik stály ty dosavadní? Za tří- až čtyřpokojový

apartmán dali zájemci od 450 do 530 tisíc eur. Vily pak přišly na 720 tisíc až 1,3 milionu eur.

Celý projekt financuje dubajská vláda, místní i mezinárodní banky. První dvě fáze vybudování ostrovů a infrastruktury přijdou podle oficiálních odhadů na zhruba 1,5 miliardy dolarů. Kolik bude stát třetí fáze: Postavení všech domů, hotelů a dalších budov zatím nebylo zveřejněno.

Palm Island je tak gigantický a unikátní projekt, že tentokrát je třeba dát za pravdu jeho stavitelům. Asi to opravdu bude osmý div světa.

JAN DRAŽAN

jan.drazan@economia.cz



FOTO: PALM ISLAND

Takhle bude vypadat cíp jednoho z „listů palmy“ – luxusní vily a pláže.



INZERCE

NOVINKA - NOVINKA - NOVINKA

INFORMACE O ZEMÍCH

Nejrozsáhlejší info o zemích na českém internetu.

CESTOVNÍ KANCELÁŘE A AGENTURY

Databáze cestovních kanceláří a agentur,

ZÁJEZDY

Široká nabídka zájezdů od mnoha ck.
V tuto chvíli je v nabídce 7.557 zájezdů!

VÍZA

Přehled o vízech do všech zemí světa.
Nabídka zajištění víz do vybraných zemí.

SOPKA.CZ
Váš partner na cestách !!!
e-mail : centrala@sopka.cz