

Kupte si ostrov

Může to být dostupnější, než si myslíte

Mohou si to dovolit Marlon Brando, vnučka superboháče Onasise, Viktor Kožený (když po něm ještě nešla FBI) a snad dalších pár vyvolených. Mít vlastní ostrov je v představách většiny lidí záležitostí z říše těch nejdivočejších snů. Snů spojených s pohádkovým bohatstvím, které se počítá v řádech miliard dolarů. Může za to bulvár, který takové zprávy rád přináší, pokud jde o celebrity. A také dobrodružné filmy, kde zlí padouši kují pikle v utajení svého ostrůvku.

Realita je ale trochu jiná. Pokud zrovna netoužíte po ostrově s vlastní přístávací dráhou a několika hotely v Karibiku či Pacifiku, nemusí být tato fantaskní vize tak nereálná, jak by se zdálo. Vlastně, nemusíte být žádný miliardář ani multimilionář, stačí mít pár miliónů (a to v českých korunách). Levnější ostrůvky, které budou jen a jen vaše, lze pořídit mnohem levněji než třeba byt v Londýně.

Prodávací ostrovů

Před pár desítkami let byl prodej ostrovů něčím skutečně exkluzivním. Šlo o jednotlivé výjimky, které si dopravovali extravagantní milionáři. Nějaký ten ostrov se tu a tam mihne nabídkou zaběhlých společností s nemovitostmi (FPD Savills, Graham Real Estate, Sotheby's International). Pak se ovšem objevil německo-iránský student Farhad Vladi, který přišel s úplně novým typem podnikání. Specializuje se na prodej ostrovů.

Během studií v Hamburku se v roce 1971 v novinách dočetl o ostrově kdesi v Indickém oceánu, který je na prodej za 2000 dolarů. Vypravil se na Seychely s tím, že ho musí



FOTO: ARCHIV

mít. Jenže se ukázalo, že nejlevnější, co je k mání, stojí 100 tisíc dolarů. Vladi samozřejmě tolik neměl. Vrátil se do Hamburku s pár fotkami a dokázal přesvědčit tamního podnikatele, aby si ostrov koupil. Dostal za to 5% provizi. A o studentově budoucnosti bylo rozhodnuto. Bude prodávat ostrovy.

Dělá to už třicet let a jeho společnost Vladi Private Islands už zprostředkovala prodej zhruba 800 ostrovů. Vladi nemá konkurenci, a tak se dočkal i náležité pozornosti. Objevil se na stránkách renomovaných časopisů Time, Forbes či Fortune. A hlavně, dokázal, že ostrov si může koupit víc než jen hrstka vyvolených. „Když si můžete koupit auto, můžete si koupit i ostrov,“ řekl Vladi před časem týdeníku Time. Jeho vlastní nabídka to potvrzuje. Za malý ostrůvek ve Skandinávii

dáte 25 tisíc eur a na tolik přijde i lepší auto (a to to zdaleka nebude mercedes).

Obvykle prodá tak 35 ostrovů do roka za celkovou částku kolem 40 miliónů dolarů. I to vypovídá o tom, že luxusní dům bude stejně, ne-li dražší jako většina ostrovů. Těch skutečně nejvíc v tropických mořích je v nabídce totiž jen pár.

Samozřejmě, že čím je ostrov levnější, tím bude menší, bude dál od civilizace (tedy hůře dostupný), nebude na něm stát žádný domek a nejspíš bude někde ve studených než teplých končinách. Všechno to jsou faktory, které ovlivňují i určují cenu.

Pár rad a tipů

1. NENÍ TŘEBA POHÁDKOVÉ JMÉNO

Nebudete si zrovna moc koupit tropický ostrov na Baha-

mách, ale třeba ostrůvek ve Švédsku za desítky tisíc dolarů.

2. VYBERTE SI REGION

Vladiho společnost nabízí deset regionů od severního Atlantiku až po Indický oceán. Klasické ostrovní státy jako Bahamy či Fidži mají lépe vyvinutý dopravní systém mezi ostrovy. Loď bude levnější, ale pomalejší. Letadlo vás vyjde na 100 USD za hodinu, helikoptéra na desítkrát tolik.

3. MYSLETE NA POJIŠTĚNÍ

Vladi zásadně nenabízí ostrovy v nestabilních zemích, kde hrozí převraty, či že vás diktátor hezky rychle vypakuje. Ale i tak je třeba pojištění proti nejruznějším pohromám. Vladi spolupracuje např. s proslulou Lloyds.

4. MYSLETE NA BYDLENÍ

Pokud na ostrově už něco nestojí, Vladi vám vyjedná všechna potřebná povolení od místní vlády. Pokud tam budete chtít přespávat, měl by mít ostrov aspoň 5 akrů a solidní podloží (ne jen písek či mokřady). Okolní moře by mělo být dostatečně hluboké, aby bylo možné zřídit přístaviště.

5. NÁVŠTĚVA NUTNÁ

Byť je možné se na internetu podívat na váš vysněný ostrov z mnoha pohledů, rozhodně byste měli ostrov před koupí osobně navštívit.

6. DOBRÁ INVESTICE

Ostrovy jsou jako slavné obrazy. Je jich málo a cena stoupá. Ještě před pár lety se na Bahamách nedal běžný ostrůvek prodat za víc než dva milióny dolarů, teď má hodnotu kolem 12 miliónů. Zatímco Američané a Evropané kupují ostrovy pro svoje potěšení, Asijci tíhnou spíše k jejich komerčnímu využití. ●

ADÉLA POLÁKOVÁ

INFORMACE

www.vladi-private-islands.de
stránky společnosti Vladi Private Islands, která se specializuje na prodej ostrovů
www.privateislandsonline.com
server shromažďující informace o tom, co je právě na trhu

www.tropical-islands.com
stránky řecko-amerického obchodníka Petera Tsokose, který skupuje a prodává ostrovy v Nikaragui. Má však problémy a spory s tamními úřady ohledně vlastnictví.