

Dům jen tak na chvíli



Pronájem luxusních vil na Mallorce



Vážené dámy a pánové, dobrý den, plánujete letošní dovolenou? Jste již přesyceni každoročními pobyty v hotelích s uniformitou hotelových pokojů, vyhrazenými časy na snídaně a večere či davy hotelových hostů u hotelových bazénů? Pokud ano, právě Vám nabízíme celoročně pronájem luxusních vil ve středomořském stylu na překrásném středomořském ostrově Mallorca – na severozápadě ostrova, v oblasti Port Pollença, Cala Sant Vincent a Formentoru.

Nabízíme :

- plně vybavené vily na vlastních pozemcích (až 10 akrů pozemku)
- vily od 2 do 8 ložnic s plným příslušenstvím
- vlastní bazén a barbecue
- vlastní zahradu se středomořskou florou (fíkovníky, pomerančovníky, olivovníky)
- vlastní terasu ve stínu mandlovníků pro romantické snídaně či večere
- pronájem vil od 1 týdne do 12 měsíců
- průběžný úklid vil je samozřejmostí
- na přání kuchařku
- nepřetržitý servis naší místní kanceláře
- vzdálenost jen 2,20 hod. letu od Prahy

Kompletní nabídku včetně objednávacího listu naleznete na

www.villasmallorca.cz
www.villas-mallorca.cz

Pro případné dotazy nás prosím neváhejte kontaktovat.



DC SERVICE – VILLAS MALLORCA
Břehová 3, 110 00 Praha 1
Tel.: 02/24 81 63 46, 02/24 81 12 74
Fax: 02/23 25 420
dc-service@dc-service.com
www.villasmallorca.cz

Každý rok to samé: uniformované hotelové pokoje, otřepané fráze průvodkyně, nerudní řidiči. Každý rok si přísaháte, že příště už na žádný zájezd nepojedete. A potom za rok opět usednete do otlučené Karosy a týden potkáte ty samé tváře, posloucháte ty samé řeči...

A přitom stačí málo: návštěvit několik internetových adres, na nichž si lze najít soukromí například v honosné vile na pobřeží, v barokním záměčku, či v obyčejné krkonošské roubence.

Webové prezentace firem, které zprostředkují pronájem domů na prázdniny, vyrostly jako houby po dešti. Stále více českých klientů totiž žádá pro svou dovolenou takové soukromí, že jim ho cestovní kanceláře nedokážou zprostředkovat.

První krok

Než začnete vybírat z obšáhlych internetových nabídek, je třeba si rozmyslet, kam vlastně chcete jet. Jinak se v nabídce zcela ztratíte. Některé firmy totiž mají v katalogu až 24 000 objektů a u většiny je alespoň jedna fotografie a krátké povídání o dispozicích domu.

Většina agentur je napojena na on-line rezervační systém – vybíráte si tedy jen ty lokality, které jsou volné. Vždy je uvedeno, kolik dům stojí na týden, pro kolik je lidí a jaké jsou podmínky pronájmu. Vybíráte-li svůj dům na českém internetu, nabízí se hned několik způsobů platby – bankovní převod, platba hotově apod. Jestliže do vyhledávání zapojíte i zahraniční stránky, je nutné počítat s tím, že ve světě se běžně používá platební karta.

Růžová realita?

Dovolená pak vypadá následovně: vyberete si svůj dům, podepíšete s agenturou smlouvu, zaplatíte a ve zvolený termín odjedete na dovolenou. V domě by na vás měl čekat majitel, od kterého si vyzvednete klíče a kterému zaplatíte zálohu – měla by být pevně vyčíslena ve smlouvě. A to je skutečně vše. Na konci svého pobytu zase klíče vrátíte majiteli, který si překontroluje dům, a pokud je vše v pořádku, vrátí vám zálohu.



Snímek: Schweiz Tourismus

Pokud nastanou nějaké vážné problémy, tak se většinou odehrají právě při závěrečné kontrole. Majiteli domu se totiž nemusí líbit, že jste rozbili jeden talíř, a bude to považovat za důvod, proč vám zálohu nevrátit. Také mohou nastat tahanice o to, zda jste měli uklidit či nikoliv. Výjimečné jsou i případy, kdy se majitel chce zahojit na poškozených věcech, které byly zničeny ještě před vaším příjezdem. Proto je nezbytné ve smlouvě s agenturou jednoznačně vymezit, co je vaší povinností při odjezdu a co nikoliv. Stejně tak se obecně doporučuje při příjezdu důkladně prohlédnout dům a upozornit na nejrušnější nedostatky majitele, byt se vám po několikahodinové cestě zdají jako marginální.

Na českém internetu lze vybírat hned u několika agentur, které nabízejí desítky tisíc objektů převážně v Evropě a na Floridě. A to zcela pomíjíme internetové adresy, které nabízejí chaty a chalupy v České republice nebo na Slovensku. Těm se

bude magazín IN věnovat v jednom z příštích čísel.

Ceny se pohybují od 500 korun za týden až k neuvěřitelným 350 000 Kč. Všechny domy jsou k dispozici prázdné a téměř všechny mají více ložnic, naskytá se tak ideální prostor pro větší společnost nebo několik rodin. Je třeba počítat s tím, že agentury nezajišťují dopravu na místo určení a stravování. Do celkové ceny je tak třeba započítat ještě tyto náklady.

Přes tyto kalkulace se ale pronájem domu na dálku jeví z finančního hlediska jako dobře vložená investice do vlastní dovolené. A časově je to bezesporu méně náročné než obhánění poboček cestovních kanceláří. ●

Jan Pergler

jan.pergler@economia.cz

Internet

<http://www.interhome.cz>
20 000 objektů v Evropě a na Floridě
<http://www.novasol.cz>
24 000 nabídek ve Skandinávii a ve střední Evropě
<http://www.holiday-home.org/cz/> přes tři tisíce nabídek v Itálii, Chorvatsku a střední Evropě
<http://www.intercasa.cz>
agentura je majitelem luxusních domů ve Španělsku, nabízí i objekty v Dubaji nebo na Mauriciu.
<http://www.villasmallorca.cz>
luxusní vily na Baleárských ostrovech



Magazín Hospodářských novin ● **Séfredaktor listu:** Roman Gallo ● **Vedení magazínu:** Libor Ševčík, Jan Pergler ● **Artdirector:** Jiří Bušek
Redakce: Dobrovského 25, 170 55 Praha 7, e-mail: in.hn@economia.cz, telefon: (02) 3307 3118 ● **Příjem inzerce:** Inzertní oddělení Economia, a. s., Dobrovského 25, 170 55 Praha 7, telefon: (02) 3307 1782, fax: (02) 3307 2720 ● **Tisk:** Moraviapress, a. s., Břeclav ● **Samostatně neprodejný**