

MD zatím schválilo k čerpání z unijních fondů 100 miliard korun

Ministerstvo dopravy schválilo do konce listopadu celkem 119 projektů, na které částkou 100 miliard korun přispějí evropské fondy. To je zhruba 65 procent celkového objemu operačního programu Doprava (OPD). Náklady na realizaci zmíněných dopravních staveb jsou 140 miliard korun. Rozdíl mezi celkovými náklady a příspěvkem EU se platí z českého rozpočtu. Unie hradí především budování páteřní dálniční sítě, kde už ministerstvo rozdělilo všechny přidělené peníze. Z fondů se také platí výstavba železnic, silnic první třídy nebo vodních cest. OPD je největším českým operačním programem, v jeho rámci může Česká republika čerpat z unijních fondů do roku 2013 zhruba 150 miliard korun. Z programu je možné hradit až 85 % celkových nákladů na stavby.

Mzdové tarify ve stavebnictví neporostou do března 2011

Představitelé Svazu podnikatelů ve stavebnictví a Odborového svazu Stavba se dohodli na prodloužení kolektivní smlouvy v odvětví až do 31. března 2011. Řekl to prezident svazu Václav Matyáš. Mzdové tarify ve stavebnictví tak zůstanou na současné úrovni o rok déle, než se původně plánovalo. Pro oba svazy je klíčové udržení pracovních míst.

Na úrovni jednotlivých podniků je možné, že si zaměstnanci růst mezd vyjednají, řekl již dříve předseda Odborového svazu Stavba ČR Stanislav Antoniv. Tam, kde podniková smlouva nebude, bude pro vztah zaměstnavatele a pracovníků určující vyšší kolektivní smlouva. Současný mzdový dodatek ke kolektivní smlouvě platí od dubna 2009. Pracujícím v oboru zaručil růst tarifů o 2,3 procenta. „Se Svazem podnikatelů ve stavebnictví jsme se shodli, že prioritou oboru je zachování co největší zaměstnanosti kmenových pracovníků,“ sdělil šéf odborů. Stavbařský svaz loni v září představil strategický výhled oboru do roku 2012. Jeho nejčernější scénář počítá ve stavebnictví s úbytkem téměř 116 000 pracovních míst. SPS však tuto variantu považuje za méně pravděpodobnou. Nejpravděpodobnější scénář vývoje předpokládá do roku 2012 ve srovnání s loňským rokem snížení počtu zaměstnanců přibližně o 9000 osob. Ve stavebnictví se podle Českého statistického úřadu průměrný evidenční počet zaměstnanců v podnicích s 50 a více zaměstnanci loni v říjnu meziročně snížil o půl procenta. Jejich průměrná měsíční nominální mzda meziročně vzrostla o 0,1 procenta a činila 27 150 korun.



Výstavbu nájemních bytů asi nerozhýbou ani nové záruky státu

Rozvoj výstavby nájemního bydlení zřejmě v tuzemsku nenastane ani poté, co Státní fond rozvoje bydlení (SFRB) může nově poskytnout záruku za splácení dlouhodobých investičních úvěrů na budování nájemních bytů. Hlavní překážkou boomu nájemní výstavby je pro většinu investorů údajně příliš dlouhá návratnost investice, zjistila ČTK mezi oslovenými realitními firmami. Fond ručí úvěrující bance za 70 procent nesplacené části jistiny úvěru.

„Jedním z cílů podpůrného programu je motivovat k výstavbě nájemních bytů především soukromý kapitál,“ uvádí na svém webu SFRB. Záruky jsou ale otevřené všem investorům. Kromě soukromých firem a fyzických osob tedy i městům, obcím nebo družstvům.

Představitelé realitního sektoru jsou ale k možnostem nastartovat výstavbu nájemních bytů skeptičtí. „Nemyslím si, že by nájemní bydlení mohlo být někdy pro jakéhokoli developera nějakým významným segmentem podnikání ve stavebnictví. Vždy to bude v nějaké míře maximálně doplněk činnosti,“ řekl realitní odborník Arnošt Heyduk ze společnosti Rooney & Bennett.

Ředitel developerské společnosti SIDI Czech Republic Martin Louda odhadl, že návratnost investice do nájemních bytů se pohybuje kolem 15 až 20 let. „Návratnost je příliš dlouhá. Kdyby tomu bylo jinak, tak již dnes developeři stavěli nájemní domy a banky je bez problémů financují,“ připomněl se analytik realitní kanceláře Lexxus Ondřej Diblík. Banky podle něj budou úvěry na výstavbu nájemních bytů pečlivě zvažovat. „S velkým nadšením nepočítám,“ poznamenal analytik. Jasněji bude po ukončení regulace nájemného, kdy se počítá s návratem nájemního trhu k normálu, dodal.

EKOSTAVBA
HLAVNÍ TEMA
PRO ROK 2010TÉMA:
STŘECHYPŘÍLOHA:
VELETRHY
A VÝSTAVY 2010UNIKÁTNÍ
STŘEŠNÍ
SKLADBAŠETRNÉ ŘEŠENÍ
PODKROVÍAKUSTICKÁ
DESKA

01/2010

měsíčník vydavatelství Economia a.s. - cena 85 Kč, 4,95 EUR - LEŽEN 2010 - ročník XVIII - www.stavitel.cz

Krátce ze STAVITELE č. 1

TÉMA: Střechy

Šetření na projektu se nevyplácí
Moderní odvodnění plochých střech
Asfaltové šindele s extrémní odolností
Unikátní střešní skladba u bazénové haly
Hydroizolační systémy při obnově střech
Střešní konstrukce se zelenou oázu

PŘÍPRAVA STAVEB

Sjednocení procesů a efektivita stavby

TECHNOLOGIE - KONSTRUKCE

Intarzie na podlaže umožní kaučuková krytina
Správné postupy při podkladu

VADY A PORUCHY

Šetrný způsob rekonstrukce podkrovní

ZAJÍMAVÁ STAVBA

Bytový dům s citem pro moderní dobu
Nadčasový výraz

MATERIÁLY - VÝROBKY

Akustická deska řeší problémy s hlukem
Hodnoty izolace skleněných výplní
Dům klimatu v suché výstavbě
VPC bloky

TZB

Regulace spotřeby plynu podle slunce

STROJE - ZAŘÍZENÍ

Velké kolové nakladače

EKONOMIKA

Odměny za krize a výhled pro další období

LEGISLATIVA

Poradna
Nové české normy pro stavebnictví

VÝROBCI PŘEDSTAVUJÍ

Stavebnicové řešení pro schodiště a zábradlí

PŘÍLOHA

Veletrhy a výstavy 2010

Strabag očekává v ČR hrubý zisk 280 milionů korun

Přední tuzemská stavební společnost Strabag očekává za rok 2009 zvýšení zisku před zdaněním na 280 milionů korun. První odhady výsledků sdělila mluvčí firmy Jaroslava Trlicová. V roce 2008 měl podnik hrubý zisk 14,69 milionu korun. Tržby společnosti loni pravděpodobně klesly. Strabag odhaduje jejich výši na 14,65 miliardy korun, zatímco v roce 2008 utržil 17,94 miliardy. Podle hodnoty tržeb za předloňský rok byl Strabag čtvrtou největší stavební firmou v Česku.

Podobně jako řada dalších stavebních firem se také Strabag potýká s omezováním veřejných investic. „V roce 2010 očekáváme zhoršení tržních podmínek ve stavebním sektoru, za největší problém považujeme nejistý příliv investic do infrastruktury, jako je výstavba dálniční a silniční sítě,“ řekla mluvčí. Na případné další zhoršení situace se již Strabag připravuje. Podle Trlicové vnitřní scénáře firmy zahrnují i přechodné snížení počtu zaměstnanců ve všech profesích a regionech. Ke konci loňského roku firma zaměstnávala kolem 2400 lidí, což prý v meziročním srovnání nepředstavuje výrazné snížení.

Subterra zvýšila hrubý zisk přibližně na 50 milionů korun

Hrubý zisk stavební společnosti Subterra se v roce 2009 pravděpodobně téměř zdvojnásobil. Pohyboval se kolem 50 milionů korun, zatímco v roce 2008 činil 27,7 milionu korun. Nejnovější odhady firmy poskytl mluvčí Subtery Vladislav Beneš. Zisk před zdaněním společnosti by tak vzrostl poprvé od roku 2006, kdy vykázal růst naposledy. Tržby firmy se ale loni pravděpodobně snížily, a to přibližně na úroveň 4,1 miliardy korun. O rok dříve Subterra utržila 4,5 miliardy korun. Za největší brzdu růstu stavebnictví považuje mluvčí společnosti menší počet stavebních projektů, o které je možno se ucházet. „Změnu v nadcházejících měsících neočekáváme,“ dodal.

Subterra v současnosti zaměstnává 1004 pracovníků, což je meziročně o 26 méně. „V nejbližším období nepočítáme s razantním snižováním počtu zaměstnanců. Spíše bude měněna jejich struktura směrem k posílení dělnických profesí,“ uvedl Beneš. Jednání odborů s vedením firmy o podnikové kolektivní smlouvě na letošní rok již bylo uzavřeno. Nová dohoda zaručuje pracujícím Subtery zachování mezd na úrovni roku 2009. Společnost se aktuálně podílí například na rekultivačních uhelných lomů a výsypek v severních Čechách, v Brně s dalšími stavbařskými podniky razí tunel Dobrovského, účastní se také modernizace železniční trati Votice-Benešov u Prahy.

Skanska zjednodušuje řízení

Od 1. ledna 2010 působí na českém stavebním trhu nová společnost – Skanska a.s. Jde o výsledek dlouhodobě plánované fúze pěti subjektů skupiny Skanska, které ke stejnému datu fyzicky ukončily svou činnost a právně zanikly. Dosavadní aktivity skupiny v České republice budou nově řízené z jednoho centra, od čehož si společnost slibuje zvýšení efektivity a posílení postavení na trhu. Základní kapitál nové firmy je 1,1 mld. Kč. „Tento dlouhodobě připravovaný právní krok uzavírá významné období restrukturalizace naší společnosti. Umožní nám lepší organizační a procesní řízení a posílí naši schopnost flexibilně reagovat na vývoj všech tržních segmentů, v nichž dosud jednotlivé samostatné společnosti podnikaly,“ uvedl Dan Ťok, generální ředitel a předseda představenstva Skanska, a.s. „Fúze je vnitřní operací organizačního charakteru, součástí projektu JednaSkanska, s jehož pomocí jsme se organizačně přiblížili naší mateřské společnosti Skanska AB se všemi pozitivy tohoto kroku,“ dodal D. Ťok. Veškeré činnosti, zaměstnance, majetek a závazky zaniklých společností podle uzavřeného „Projektu vnitrostátní fúze formou sloučení“ převzala nástupnická Skanska a.s. Předsedou představenstva a generálním ředitelem se stal Dan Ťok, Patrik Choleva se stal místopředsedou představenstva a finančním ředitelem.



Firmy zpřesňují odhady loňských zisků

Jeden z nejvýznamnějších hráčů na tuzemském rezidenčním trhu, developerská společnost EKOSPOL a.s., oznámila nový odhad předpokládaného zisku za kalendářní rok 2009. Zisk před zdaněním s největší pravděpodobností přesáhne hodnotu 223 milionů Kč. Podle Evžena Korce, generálního ředitele a předsedy představenstva EKOSPOL a.s., vypovídá výrazně kladný hospodářský výsledek jeho společnosti o tom, že i na trhu poznamenaném hospodářskou recesí mohou existovat prosperující developeři. „Podle statistik našeho prodejního oddělení dosáhla poptávka po novém bydlení svého dna především na podzim a v zimě loňského roku. Jistá opatrnost kupujících se pak přenesla i na začátek roku letošního. Nicméně od března 2009 naše prodeje opět rostou, a to stabilně a relativně rychlým tempem,“ vysvětluje Evžen Korec. Jedním z důvodů nárůstu zisku i tržního podílu je podle Korce pročištění developerského trhu. „Více než půlroční stagnace a pokles prodeje se staly jakousi zatěžkávací zkouškou pro české developery. Tato zkouška ukázala společností, které prodávaly předražené byty či financovaly své projekty výhradně z cizího kapitálu, že pro ně na českém trhu není místo.“

KRÁTCE

Unie Čechům schválila první dva velké dopravní projekty

Evropská komise schválila České republice první dva velké dopravní projekty; na stavby tak lze čerpat evropské peníze v rámci operačního programu Doprava (OPD). Celkem jde o čtyři miliardy korun na modernizaci tratí Benešov - Strančice a Letohrad - Lichkov. Schvalovací proces se kvůli řadě připomínek komise táhl více než rok, ministerstvo dopravy a Správa železniční dopravní cesty (SŽDC) musely žádosti několikrát doplnit a opravit.

Dostavba dálnice D8 se letos zřejmě nestihne

Ředitelství silnic a dálnic (ŘSD) zřejmě nestihne dostavět poslední úsek dálnice D8 přes České středohoří do konce letošního roku. Investor si nechal udělat audit, ze kterého vyplývá, že plánovaný termín dokončení sice může být po technické a finanční stránce splněn, ale je vážně ohrožen.

Ministři neschválili projekt PPP na dálnici D3

Porada ekonomických ministrů proti očekávání nepřijala přepracovaný projekt na výstavbu jihočeské dálnice D3 s pomocí peněz soukromých investorů (PPP). Návrh předložil ministr dopravy Gustav Slamečka. Ministři argumentovali vysokou rozestavěností dálnic v ČR a tím, že další, byť skryté zadlužení, si stát nemůže dovolit. Nový materiál by měl být projednán pravděpodobně v polovině února.

Justiční palác v Pardubicích vyrostě v kasárnách

Justiční palác v Pardubicích, jehož stavba se už několikrát odložila, by jednou mohl stát v areálu Masarykových kasáren. Armáda objekty letos opustí a státní správa lokalitu považuje za optimální. Pardubický kraj usiluje o krajskou justici od svého vzniku.

Územní plán Prahy dostal 6000 podání

Na pražský magistrát bylo doručeno asi 6000 podání ke konceptu nového územního plánu. Na posledním jednání výboru územního rozvoje to řekla ředitelka magistrátního odboru územního plánu Jitka Cvetlerová. Počet připomínek očekávala Praha před měsícem asi o 2000 nižší.

Pokuta za drčení azbestu

Česká inspekce životního prostředí uložila podnikateli z Babic na Zlínsku milionovou pokutu za nesprávné nakládání s azbestovým odpadem ve Snovídkách na Vyškovsku. Celkem bylo v březnu 2008 rozdrveno ve Snovídkách 2377 tun stavebních odpadů, z toho 1432 tun recyklátu obsahovalo azbest. Pro drčení střešní krytiny měl mít podnikatel povolení krajského úřadu.

Karlovy Vary řeší Alžbětiny lázně

Karlovy Vary patrně pronajmou nebo prodají Alžbětiny lázně, jež spravuje stejnojmenná akciová společnost patřící městu. Balneoprovoz, který kdysi sloužil pro řadu subjektů, ztrácí klienty, protože karlovarské hotely a sanatoria si budují své vlastní lázeňské provozy. V posledních letech vykazují Alžbětiny lázně ztráty a město je nechce už dále dotovat.

Firmy šetří na kancelářských prostorách

Tuzemští podnikatelé výrazně snižují své náklady na pronájem kancelářských prostor. Vlivem aktuální hospodářské situace jsou firmy nuceny šetřit, v důsledku toho klesá poptávka po klasických kamenných kancelářích. Alternativou se stávají virtuální sídla, v jejich případě převažuje zájem o levnější varianty služeb. Firmy se stále častěji uchylují k úsporným opatřením, v rámci nichž opouštějí stávající kanceláře a stěhují se do levnějších prostor. Výrazně tím snižují fixní náklady, aniž by musely řešit personální změny. Tento aktuální trend potvrzují i realitní makléři. Na českém trhu totiž nabídka kancelářských prostor výrazně převyšuje poptávku. Současná tendence je zapříčiněna nízkým počtem nově založených firem a zároveň rozmachem developerských projektů, které v loňském roce vyprodukovaly nadbytek nebytových prostor.

„Zájem ze strany společnosti o kancelářské prostory je rozhodně menší než v minulých letech. Naše společnost zprostředkovala oproti loňskému roku o 35 % pronájmů kanceláří méně,“ prozradil Miloš Dvořáček, jednatel realitní kanceláře DVL Brno reality.

Češi postaví byty v Kazachstánu

Developerská společnost CODECO rozšiřuje portfolio svých projektů i za hranicemi České republiky. Do kazašského největšího města Almaty přináší exkluzivní bytový projekt CZECH TERRACES. Ten nabídne 10 luxusních bytů ve velkorysých dispozicích v domě s netypickým architektonickým řešením. Projekt CZECH TERRACES je zasazen do osobité krajiny při úpatí pohoří Ťan-šan v bývalém hlavním městě Kazachstánu, Almaty. Nachází se v reprezentativní čtvrti Medeuski na kopci Kok Tobe. Bytový dům bude stát v těsné blízkosti historického centra a bude obsahovat luxusní bytové jednotky ve velkorysých dispozicích od 120 do 230 m². Stavba by měla být zahájena na jaře letošního roku a její dokončení se předpokládá v létě 2011.



Loňské investice do realit klesly o 64 procent

Podle nejnovější studie CB Richard Ellis celkový investiční objem, i počet investičních transakcí v roce 2009 ve srovnání s roky předešlými nadále klesaly a dostaly se dokonce na úroveň nižší než v roce 2003. Když se však podíváme na investiční aktivitu v jednotlivých kvartálech, můžeme sledovat zpomalování poklesu investic, co se týče počtu transakcí i objemu investovaných prostředků. První dva kvartály roku 2009 zaznamenaly nejnižší investice, což bylo ovlivněno nejistotou ohledně vývoje prímé yield a budoucnosti investičního trhu. Ve druhé polovině roku 2009 se investiční aktivita zrychlila a došlo k uzavření několika významných transakcí. Jelikož největší transakce byly uzavřeny ke konci roku 2009, objem investic v posledním čtvrtletí 2009 dosáhl 280 milionů eur v pěti transakcích, což představuje 80 % šestiletého kvartálního průměru.

Kanceláře byly opět dominantním sektorem a představovaly 90 % celkového investičního objemu. Prodej City Tower, který se uskutečnil koncem roku 2009 byl největší transakcí (130 milionů eur) představující jednu třetinu celkového investovaného objemu. Zahraniční investoři se na množství investic podíleli 72 %, přičemž neaktivnější byli investoři z Německa.

Evropské trhy registrují snižování yieldů – uzdravují se

Oživení evropských investičních trhů pokračuje. Podle nejnovějšího výzkumu mezinárodní poradenské společnosti DTZ zaznamenávají po britských i další země napříč kontinentální Evropou snižování primárních yieldů. „Snižování výnosů, tedy yieldů, je důkazem většího zájmu investorů o nemovitostní projekty,“ vysvětluje Karel Konečný z pražské kanceláře DTZ.

„Zotavování je nejvíce patrné v kancelářském sektoru. V daném segmentu jsme v posledních měsících roku 2009 zjistili pokles výnosu hned na čtyřech trzích. V případě maloobchodu a průmyslových nemovitostí šlo rovněž o čtyři země,“ komentuje získaná data Magali Marton, vedoucí výzkumu DTZ pro kontinentální Evropu a Střední východ. V kancelářském sektoru nastal nejvýraznější posun v Bukurešti, kde se yieldy přiblížily o celé 1 % k výsledným 9 %. Ve Francii spadla pařížská La Defense o čtvrt procenta na 6 % a i další dva regionální francouzské trhy zaregistrovaly snížení. Podobná situace panuje v celé kontinentální Evropě – yieldy v Lucemburku poklesly o 0,20 % (na 6,2 %) a v Berlíně se snížily primární yieldy u administrativních objektů o 0,15 % (na 5,55 %). Jedinými trhy, které si připsaly několik basických bodů, jsou Dublin a Milán se shodným nárůstem o 0,25 %, v prvním případě na 7,5 %, respektive na 6,25 %.

Letos lze očekávat mírně zvýšený zájem investorů o ČR z hlediska objemu transakcí. Dominovat bude trh kancelářských nemovitostí následovaný retailem. Trh industriálních nemovitostí se bude zotavovat pomaleji, jelikož je více odvislý od stavu ekonomiky. Na investičním trhu panuje shoda, že investoři budou chtít v roce 2010 utrácet více v regionu střední a východní Evropy, ale na druhou stranu objem realizovaných transakcí bude velmi závislý na tom, zda tíž investoři budou či nebudou schopni realizovat akvizice v západní Evropě za podobně výhodných podmínek.

KRÁTCE

Firma APB Plzeň plánuje výstavbu skladů

Společnost Petr Březina - APB Plzeň připravuje v pražských Malešicích výstavbu logistického areálu. Kromě skladů tam chce firma postavit také například kanceláře, ubytovnu, garáže a mycí linky. Zahájení stavby plánuje APB Plzeň na letošní březen, hotovo by mělo být v prosinci 2012. Pozemek pro plánovaný komplex je součástí bývalé velké výrobní zóny, nedaleko mimoúrovňové křižovatky protínající Jižní spojku. V okolí jsou další průmyslové areály.

Přibyslav chce investovat do věže a do cyklostezky

Přibyslav chce podpořit regionální cestovní ruch výstavbou cyklostezky a zpřístupněním kostelní věže. Na oba projekty s celkovými náklady přes 60 milionů korun už tamní radnice požádala o evropské dotace. Pokud uspěje, budou potřebné stavební práce provedeny během dvou let. Asi deset kilometrů dlouhá cyklostezka vznikne ze staré železniční trati Přibyslav - Sázava. Pro turisty by podle radnice mohla být zajímavá také asi 500 let stará kostelní věž. Po rekonstrukci zhruba za 18 milionů korun by památná stavba měla kromě vyhlídky nabídnout i netradiční výstavní prostory.

Brno dá peníze na zateplení pěti škol a dvou nemocnic

V Brně se letos bude za evropské peníze zateplovat pět základních škol a dvě nemocnice. Všech sedm objektů uspělo se žádostmi o dotace z operačního programu životní prostředí. Dohromady dostanou z unijního fondu 87 milionů korun. Hodnota staveb dosahuje asi 210 milionů korun. Nové fasády, okna a případně další tepelnou izolaci získají školy Novolíšeňská v Líšni, Horácké náměstí v Rečkovcích, Jihomoravské náměstí ve Slatině, Muštická na Vinohradech a Chalabalova v Kohoutovicích. Izolovat proti tepelným ztrátám i letnímu přehřívání se budou obě městské nemocnice - úrazová a Milosrdných bratří.

Tvůrci základní studie vysoudili 14 mil. korun

Brněnský krajský soud rozhodl, že firmy Centropjekt a VPÚ Deco Praha musí tvůrcům základní studie nového justičního paláce v Brně zaplatit 14 milionů korun. V kauze šlo o honorář pro architekty, kteří vytvořili základní studii moderního komplexu. Z ní pak vznikl samotný projekt stavby, která byla před časem dokončena a vyžádala si bezmála dvě miliardy korun. Architekti za svoji studii nedostali zapláceno, proto se obrátili na soud.

Oprava vily Tugendhat začne asi v únoru

Obnova jedině brněnské památky zapsané v seznamu UNESCO - vily Tugendhat - začne asi v únoru. Radní potvrdili, že výběrové řízení vyhrála s částkou 146 milionů korun firma Unistav. Památkáři už Brnu jako majiteli objektu vyměřili, dokdy musí které jeho části opravit. První termíny vyprší letos. Kdyby se přitom nepodařilo zakázku na komplexní zrestaurování uskutečnit, musela by radnice objednávat ve zrychleném režimu opravy jednotlivých havarijních stavů.

Pasivní cihlový dům

Ve spolupráci s odborníky z oblasti tepelné techniky připravila společnost HELUZ cihlářský průmysl v.o.s. projekt rodinného domu HELUZ Hit. V porovnání s běžnými novostavbami představuje pasivní rodinný dům HELUZ Hit více než 80% úsporu nákladů na vytápění. Masivní cihelná konstrukce zaručuje jeho výborné tepelné akumulaci vlastnosti. Uživatel v něm tudíž nepocítí výkyvy v teplotách vnějšího prostředí. Tento pasivní dům disponuje i další významnou výhodou – dobrou zvukovou izolací. Pro obvodové zdvo byly v projektu navrženy cihelné bloky HELUZ Thermo STI 44. „Plánujeme připravit i další variantu projektu pasivního rodinného domu,“ říká obchodní ředitel společnosti HELUZ Ing. Jan Krampl. „Tentokrát s použitím nejnovějšího cihelného bloku HELUZ Family 50, který jsme uvedli na trh v srpnu roku 2009.“



Pasivní dům HELUZ Hit je nepodsklepený rodinný dům střední velikosti s obytným podkrovím a půdorysem zhruba 11 × 8 m. V přízemí se nachází obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, technické a hygienické zázemí a šatna. V podkroví jsou dva pokoje, ložnice se šatnou a koupelna. Užité plocha činí 137,4 m², zastavěná plocha 108,7 m². K objektu patří také garáž, která může být v případě potřeby situována i na jiné místo pozemku. Koncept projektu lze přitom upravit dle konkrétních požadavků zákazníka. Architektonicky je pasivní rodinný dům HELUZ Hit řešen jako v České republice běžná výstavba, tedy jako dům obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou o sklonu 40°. Přirozeně tak splňuje s typickou českou venkovskou i příměstskou zástavbou.

Technologie LED a OLED otvírají nové možnosti



Do roku 2012 odborníci předpovídají až trojnásobný nárůst objemu prodeje světelných diod (LED) a organických diod (OLED), a to až k hodnotě téměř 13 miliard eur. Tyto nejnovější technologie umožňují výrobu LED s mimořádně malými rozměry, dlouhou životností a vynikající svítivostí, LED lze proto využít i v úplně nových oblastech trhu.

Světlo emitující diody (LED) si už vydobily pevnou pozici v některých odvětvích, jako je například podsvětlení displejů u mobilních telefonů, televizních obrazovek nebo v automobilovém průmyslu. V dalších oblastech, jako je venkovní osvětlení (tunely, ulice) nebo osvětlení soukromých obytných prostor, dojde brzy k zásadnímu rozmachu. Zavedené technologie, jako jsou halogenové žárovky nebo úsporné zářivky, budou na trhu vedle diod existovat i nadále ještě celou řadu let. Společnost OSRAM se však domnívá, že diodové náhrady klasických žárovek a poptávka po nich bude intenzivně narůstat. Tento nárůst bude vyvolaný klesajícími cenami, dalším technickým vývojem

a globálním politickým tlakem na zákaz výroby neefektivních žárovek.

Neměňte okna, stačí skla!

Kvalitně zateplit dům či byt můžete v zimě i bez toho, aniž by se vybouřovaly celá okna. Řešením je vyměnit nevyhovující zasklení za izolační sklo s vnitřní meziskelní fólií HEAT MIRROR, které splňuje všechna kritéria pro získání dotace Zelená úsporám.

„Díky zasklení s meziskelní fólií dosahují standardní okna požadované izolační hodnoty menší než 1,1 W/m²K a v kombinaci s kvalitními rámy (např. dřevohliník) i hodnotu blízkou U_w = 0,8 W/m²K, což je parametr splňující i nejnáročnější požadavky pro použití v pasivních a nízkoenergetických stavbách,“ uvádí Ing. Jiří Dobrovolný, předseda představenstva společnosti Izolační skla. Sklo s nejmodernější technologií lze zasklít do plastových, hliníkových oken i dřevěných eurooken, a to bez jakýchkoliv úprav původních rámu.

Přesklením se ušetří až 20 % energie a v kombinaci s dalším způsobem zateplení lze dosáhnout i úspory 36 % energie. Dotační program v obou dvou případech může pokrýt dokonce čtvrtinu investice za výměnu celých oken.



INFOSERVIS

Vliv stavebně technického průzkumu na eliminaci závad

3. února 2010 - Důsledný stavební průzkum v rámci předprojektové přípravy patří k nejdůležitějším faktorům, které rozhodují o výsledné kvalitě a životnosti stavebního díla. Přednášet budou špičkoví specialisté na inženýrsko-geologický, statický, stavebně-historický, biologický a radonový průzkum.

Seminář pořádá: STUDIO AXIS, spol. s r.o. na adrese Lisabonská 4, Praha 9.

Informační technologie v Brně

Na pražský seminář na téma Informační technologie ve stavebnictví navazuje Infinity spolu s Microsoftem organizací obdobného semináře v Brně dne 20. ledna 2010.

Více informací lze získat na webové adrese www.infinity.cz/Stranka/partnerske-akce.

Pozvánka na konferenci IZOLACE 2010

Společnost A.W.A.L. pořádá 27. ledna 2010 od 8.30 hod. v konferenčním centru City, Praha 4 – Pankrác, Na Strži 63 konferenci IZOLACE 2010.

Více informací včetně programu a možnosti registrace na konferenci naleznete na www.izolace.cz.

PERSONÁLIE

Ing. Zdeněk Fluxa

(40) je novým obchodním ředitelem společnosti Baumit. Vystřídává Ing. Jiřího Kralerta, který na této pozici působil úspěšně třináct let. Jiří Kralert nadále zůstává ve společnosti Baumit jako poradce ředitele. Fluxa se narodil ve Vysokém Mýtě. Vystudoval Stavební fakultu VUT v Brně. Na předchozím působišti ve společnosti DEKTRADE a.s. zastával pozici ředitele divize systémů ETICS (tepelně izolačních systémů), suché výstavby, stavebních výplní a stavební chemie. Ve své dosavadní kariéře nasbíral bohaté zkušenosti v oboru stavebnictví a obchodu se stavebními hmotami. Je ženatý a má dvě děti.



Miroslav Kolář (34)

přichází do Cleverlance z SAS Slovakia, kde působil dva roky jako Relationship Manager se zaměřením na bankovní a pojišťovací sektor. V posledních letech se aktivně zabýval problematikou Business Intelligence. Je ženatý a má syna. Mezi jeho koníčky patří squash, motorismus, detektivky E. S. Gardnera a rodina.

