STAVITEL

ELEKTRONICKÝ NEWSLETTER ODBORNÉHO MĚSÍČNÍKU STAVITEL ČÍSLO 01 / 14. 1. 2009

Stavebnictví v ČR se propadá, ale je na tom lépe než v Evropě

Stavební výroba v listopadu loňského roku ve stálých cenách meziročně klesla o 5,6 procenta po říjnovém poklesu o 1,1 procenta. Meziměsíčně byla stavební produkce reálně nižší o 0,2 procenta. Oznámil to Český statistický úřad. Vývoj stavební produkce podle statistiků i nadále ovlivňoval růst inženýrského stavitelství, ale jeho tempo ve srovnání s předchozím měsícem zpomalilo. Pokračoval pokles produkce pozemního stavitelství.

Po vyloučení vlivu pracovních dní se stavební výroba v listopadu meziročně snížila o 2,2 procenta. Orientační hodnota povolených staveb byla 26,3 miliardy Kč, tedy o 12,8 procenta nižší ve srovnání s předloňským listopadem. Novou výstavbou by měly vzniknout stavby v hodnotě 18,3 miliardy korun. Stavební úřady vydaly 9325 stavebních povolení, což znamená meziroční pokles o 7,9 procenta.

Stavební úřady povolily výstavbu 3140 bytů, což bylo meziročně o 9,3 procenta více. Z toho novou výstavbou vznikne 2674 bytů, tedy o 313 bytů více ve srovnání se stejným obdobím roku 2007. Změnou dokončených staveb pak vznikne 466 bytů.

Ve stavebních firmách, které měly 20 a více zaměstnanců, vzrostl meziročně počet o 0,1 procenta. Průměrná nominální měsíční mzda zaměstnanců se zvýšila o 10,2 procenta na 27 988 Kč. Reálná mzda vzrostla o 5,6 procenta. Průměrná hodinová mzda se proti stejnému období roku 2007 zvýšila o 21,7 procenta na 196 Kč. Produktivita práce na jednoho zaměstnance se snížila o 6,6 procenta, na jednu odpracovanou hodinu se však zvýšila o 3,2 procenta.

Ve 27 zemích Evropské unie podle údajů Eurostatu v říjnu meziročně poklesla stavební produkce po očištění od vlivu počtu pracovních dnů o 3,5 procenta. Z toho pozemní stavitelství sestoupilo o 3,8 procenta a inženýrské stavitelství kleslo o 1,9 procenta.

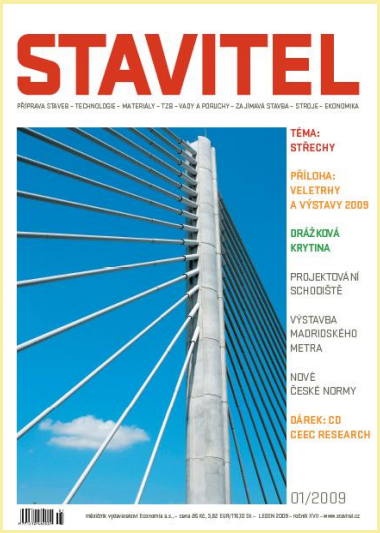
Poloviční objem investic

Kvůli zpomalení globálního ekonomického vývoje zasáhl v roce 2008 investiční trh nemovitostí zásadní pokles, a to v celé střední Evropě. Celkový objem investic v regionu se snížil v roce 2008 na pouhé tři miliardy eur, což podle společnosti Cushman & Wakefield znamená jen 50 % obvyklých objemů obchodování.

V průběhu roku 2008 dosáhl objem investic ve třech hlavních sektorech (kancelářské budovy, nákupní centra/maloobchod a průmysl/logistika) v České republice částky přibližně 850 milionů eur. V meziročním vyjádření činil pokles přibližně 63 %. Téměř 90 % veškerého objemu investic bylo přitom realizováno ještě před pádem společnosti Lehman Brothers a před uzavřením řady německých otevřených investičních fondů v průběhu září 2008. Téměř 58 % investičních objemů bylo dosaženo v sektoru prodeje kancelářských budov. V maloobchodním sektoru činila tato hodnota 25 % a v průmyslovém sektoru pak 17 %. Více než 60 % investic uskutečnily investiční fondy se sídlem v Německu. Podstatný pokles aktivity se očekává hlavně v prvním pololetí, protože investoři sledují řadu hospodářských ukazatelů, cenotvorných prvků a vývoj na trhu úvěrů. Rychlost zotavení bude do velké míry záležet na tom, jak rychle se oblast nemovitostí přizpůsobí základním změnám v tvorbě cen, ke kterým došlo, a též na tom, jak rychle se vrátí financování nemovitostí za obchodně přijatelných podmínek.

Prázdných kanceláří přibývá

V Česku přibylo prázdných kanceláří. Jestliže ještě v lednu 2008 jich postrádalo nájemce pět procent, v prosinci jich bylo devět procent. Trhu se nepodařilo vstřebat velké množství nových ploch. V letošním roce kancelářský trh výrazně zpomalí, uvedla v tiskové zprávě mezinárodní poradenská společnost King Sturge. Celkově bylo v roce 2008 na trh uvedeno 329 500 metrů čtverečních kanceláří. Ve srovnání s rokem 2007 je to dvojnásobek. V letošním roce se však již podle realitních odborníků množství nových kanceláří uváděných na trh sníží meziročně zhruba o polovinu. Na konci loňského roku tak v Česku bylo 2,53 milionu čtverečních metrů kancelářských prostor nejvyšší třídy A.



Krátce ze Stavitele č. 1

TÉMA: Střechy

Odborný veletrh bude opět v Holešovicích
Jak předcházet chybám střešních plášťů
Rekonstrukce a sanace plochých střech
Proměna fasády do kubistického tvaru
Drážková krytina má dostatek výhod

PŘÍPRAVA STAVEB

Návrh kotvení ocelových konstrukcí

TECHNOLOGIE – KONSTRUKCE

Základní údaje k projektu schodiště
Mostní objekt z předpjatého betonu
Rozvoj výstavby madridského metra

VADY A PORUCHY

Nový způsob prolamování otvorů

ZAJÍMAVÁ STAVBA

Zavěšený most jako symbol dálnice
Dokonalá součást přírodního celku

MATERIÁLY – VÝROBKY

Možnosti využití geosyntetických výrobků
Trend pálené krytiny posiluje
Nopové fólie

TZB

Komunikační řešení v kancelářských budovách

STROJE – ZAŘÍZENÍ

Užitečnými pomocníky jsou minirypadla

EKONOMIKA

Hodnocení výsledků přineslo ocenění
Stavebnictví střední a východní Evropy

LEGISLATIVA

Poradna
Nové české normy pro stavebnictví

PŘÍLOHA

Veletrhy a výstavy 2009

Značka PSJ vstoupí do Brazílie

Zahraniční specialisté PSJ míří na další kontinent, do neznámé země a za novou výzvou. Pro Ministerstvo zahraničních věcí ČR provedou rekonstrukci Zastupitelského úřadu ČR v Brasílii. Zakázka v hlavním městě Brazílie představuje v pořadí již třinácté velvyslanectví realizované pod značkou PSJ a zároveň vstup na pátý kontinent po Evropě, Asii, Africe a Severní Americe. „Kontrakt jsme získali na základě vítězství ve veřejné soutěži v konkurenci dalších pěti stavebních společností a to na základě nejnižší nabídkové ceny 90 milionů korun. Termín realizace byl stanoven od 16. ledna do 5. září 2009," podal základní fakta o nové zakázce projektový manažer Divize export PSJ, a.s., Ing. Jaroslav Řičánek, který již nyní stavbu intenzivně připravuje. Česká ambasáda se nachází v jižním zastupitelském sektoru města Brasília. Návrh nového urbanistického řešení vychází ze změny způsobu užívání hlavní budovy a související úpravy přístupu do areálu. Zatímco původně sloužil tento dvoupodlažní objekt s plochou střechou pouze k bydlení a byl umístěn v nejzazší části společného česko-slovenského pozemku, nyní plní i funkci administrativní. Přístup k němu však rozhodně nebyl optimální, tudíž u příjezdové komunikace vyroste menší vstupní objekt s oddělením víz a s vrátnicí. Z funkčního hlediska bude hlavní atriová budova zastupitelstva rozdělena na severní trakt s administrativní a diplomatickou funkcí a jižní trakt s funkcí obytnou nabízející 4 byty a 2 garsoniéry. Atrium s okrasným bazénkem bude nadále sloužit jak obytné, tak administrativní části a bude v něm umístěno technické zázemí objektu.

Varyáda v Karlových Varech prodána

Jones Lang LaSalle (NYSE: JLL), realitní poradenská společnost, oznamuje dokončení prodeje obchodního centra Varyáda, o celkové rozloze 18 500 m^2 a s hlavními nájemci, jako jsou např. Interspar, Marks & Spencer, Hervis Sport, MAG, New Yorker, Deichmann a další. Obchodní centrum prodala společnost Carpathian Plc. fondu Invesco Beteiligungsverwaltungs Gmbh&Co. KG. Nemovitost byla zakoupena nepřímo přes účelově založenou společnost za celkovou částku 49,6 mil eur. Jones Lang LaSalle Capital Markets plnila úlohu poradce na straně prodávajících. Centrum Varyáda bylo dokončeno v roce 2005 developerskou společností TK Development a nabízí celkem 18 429 m^2 pronajímatelné plochy, skládající se ze 70 maloobchodních jednotek a více než 1250 parkovacích míst. Varyáda se nachází v západočeském lázeňském městě Karlovy Vary s populací asi 53 000 obyvatel.

Národní ceny kvality

Vítězem Národní ceny kvality v kategorii podnikatelský sektor pro rok 2008 byla vyhlášena společnost BENEŠ a LÁT, která využívá od roku 2005 k podpoře řízení ERP informační systém KARAT Enterprise. Ten využívají v podnikovém řízení stovky středních a velkých obchodních a výrobních organizací v České a Slovenské republice. Předností systému je podpora více platforem (MS, LINUX, UNIX a MS SQL, SYBASE...) a jeho architektura umožňující rychlou realizaci specifických úprav dle potřeb uživatele. Společnost BENEŠ a LÁT tímto navázala na úspěch z předloňského roku, kdy získala ocenění „PX firma roku 2007", které každoročně uděluje redakce Hospodářských novin, a potvrdila, že dlouhodobě patří k současné domácí špičce v oblasti efektivity práce, managementu a řízení.

Irové chtějí dál investovat

Irská realitní společnost Quinlan Private Golub chce začít v pražských Modřanech stavět letos na jaře soubor bytových domů, který má nabídnout 600 nových bytů. V materiálech předložených k posuzování vlivů na životní prostředí firma na konci roku 2007 uvedla, že v Modřanech postaví 669 bytů. Na 208 z nich mělo být jednopokojových. Dalších 383 bytů mělo být do 100 metrů čtverečních, 78 bytových jednotek mělo tuto plochu překročit. První byty by podle údajů na internetových stránkách společnosti měly být k dispozici na začátku příštího roku.

ECM Facility se jistí

Společnost ECM Facility, která je součástí ECM Real Estate Investments (ECM REI), zastavila svůj podíl ve firmě Optiservis ve prospěch Raiffeisenbank. Vyplývá to z informací uložených ve Sbírce listin. ECM přitom Optiservis ovládla teprve v únoru 2008; v současnosti je jeho jediným vlastníkem. ECM REI se k zástavě Optiservisu nevyjádřila. Optiservis se zabývá správou budov. Odborníci se domnívají, že zástava podílu ve firmě není neobvyklá. „Pokud jde o investory a developery, jedná se o zcela standardní zajišťovací institut," řekl Michal Hrnčíř z realitního týmu advokátní kanceláře Ambruz & Dark. Za obvyklý způsob zajištění úvěru to považuje také Karel Konečný z mezinárodní poradenské společnosti DTZ.

KRÁTCE

Prodej Mariánského mostu

Ministerstvo financí souhlasilo s cenou, jíž bude muset Ředitelství silnic a dálnic zaplatit za převzetí Mariánského mostu. Most jehož hodnota je 750 milionů, získá ŘSD za 90 milionů korun.

Plánované garáže pojmou 420 aut

Žižkovská radnice představila projekt hromadných garáží na náměstí Jiřího z Poděbrad. Ty by měly zajistit parkování zhruba pro 420 aut. Stavba by měla být financována formou PPP.

Začne stavba Rezidence Jubileum

Developerská společnost DavCor vstoupila do závěrečné fáze přípravných prací pro svůj bytový projekt Rezidence Jubileum v pražských Holešovicích.

Rezidenční komplex v ulici Komunardů nabídne 100 moderních bytových jednotek. Stavební práce plánuje firma zahájit letos v květnu.

75 miliard za Ruzyň

Reálná cena za Letiště Praha je 75 miliard korun, řekl předseda představenstva a generální ředitel Letiště Praha Miroslav Dvořák. Kdo si letiště koupí, má být známo koncem letošního roku.

Na náměstí vzniknou byty

Ve Veselí nad Moravou mají vzniknout nové byty přímo na náměstí. Ačkoliv jejich cena zřejmě nebude patřit k nejnižším, město očekává, že se o ně doslova strhne mela.

Město v současné době zpracovává podmínky pro prodej pozemku určeného pro výstavbu bytového domu na náměstí, o který již projevil zájem investor.

Dům má být pětipodlažní, přičemž první nadzemní podlaží bude sloužit pro občanskou vybavenost a druhé až páté pro bytovou výstavbu.

Nové polyfunkční domy

Léta chátrající objekt na ulici 28. října v Uherském Hradišti na jaře srovná se zemí buldozer. Panelovou konstrukci nahradí komplex čtyř polyfunkčních domů s 96 byty. Majitel už čeká pouze na posvěcení vize stavebním úřadem.

R6 stále s otazníky

Krajský úřad v Ústí nad Labem dosud nerozhodl proti odvolání jednoho z účastníků řízení, firmy KM Prona, proti územnímu rozhodnutí k rychlostní silnici R6 Praha - Karlovy Vary mezi Lubencem a jesenickou křižovatkou, které vloni vydal Městský úřad v Podbořanech.

Komín padnul

Do poslední chvíle bojoval kutnohorský velikán o své místo na horizontu Kutné Hory. Odstřel se nejenže o půl hodiny zpozdil, ale nakonec také notně protáhl. Namísto očekávaných čtyř detonací zazněly totiž pouze tři a spodní část stavby zůstala stát.

ING Real Estate koupila Nisu

Společnost ING Real Estate oznámila koupi Nisa Obchodního Centra v Liberci v celkové hodnotě 125 milionů eur. Centrum bylo nedávno renovováno a rozšířeno developerskou divizí společnosti ING Real Estate. Investorem projektu, do jehož portfolia bylo centrum nyní zařazeno, byl uzavřený fond ING Property Fund Central Europe vedený Janem Kubíčkem, výkonným ředitelem fondu. Původně vzniklo v roce 1999, nyní nabízí kolem 50 000 čtverečních metrů prodejních ploch, tedy téměř dvojnásobek původních 30 000 čtverečních metrů. Počet prodejních jednotek stoupl ze 70 na více než 160, čímž se podařilo získat řadu nových obchodníků. Rozsáhlejší parkovací plocha nyní nabízí 1800 parkovacích míst. Díky tomu se Nisa stala největším obchodním centrem v severních Čechách.

Tesla je prvním nájemcem

Prvním nájemcem budovy B administrativního centra Prosek Point, které na Praze 9 staví skupina J&T, se stala společnost Tesla. Tradiční český výrobce elektroniky a elektrotechniky si pronajal celé sedmé patro o rozloze 1100 m^2, kde od dubna 2009 bude sídlit centrála firmy.

Ing. Martin Stachník, generální ředitel společnosti Tesla, ke změně sídla své firmy uvádí: „Prosek Point nás oslovil reprezentativní architekturou, plnou flexibilitou vnitřních prostor a především lokalitou, která je dobře dostupná jak v rámci hlavního města, tak z regionů.“ Administrativní centrum Prosek Point se nachází na Praze 9, na křižovatce ulic Vysočanská a Prosecká, přímo u stanice metra Prosek linky C. Skládá ze tří částí: budov A, B a C. Budova A je již dokončena a z 85 % pronajata. Své sídlo zde našly firmy jako Ewals Cargo, Covidien, Pierre Fabre, Intrum Justicia nebo IKB Leasing. Budova B byla zkolaudována v prosinci 2008 a její nájemci se budou moci nastěhovat na jaře 2009. Společnost Tesla je jejím prvním nájemcem a se svými 1100 m^2 zaujímá zhruba 15 % pronájmu.

Třicet tisíc nových bytů pro Prahu

Výstavbu celkem třiceti tisíc nových bytových jednotek plánují developeři v Praze. Aktuálně v prodeji je přes šest tisíc nových bytů. Největší výběr je v Praze 9, nejmenší v Praze 6, vyplývá to z průzkumu developerské společnosti Ekospol. Nejprogresivnější pražskou lokalitou je v současné době z hlediska bytové výstavby Praha 9 se 7700 byty v aktuálně realizovaných či připravovaných projektech, z toho je v současné době v nabídce 1800 bytů. V těsném závěsu se drží Praha 5 s 5500 bytových jednotek v realizaci nebo přípravě a s 1600 byty v nabídce. Na třetím místě jsou pak se srovnatelným počtem bytů jak v přípravě či realizaci (3000 bytů), tak v nabídce (850 bytů) Praha 10 spolu s Prahou 4. Naopak nejmenší výběr mají zájemci o nový byt v Praze 6, kde si momentálně mohou vybírat ze 150 bytů v nabídce z celkového počtu 500 bytů. Ačkoli developeři již v říjnu minulého roku oznámili snížení poptávky po nových bytech vlivem světové finanční krize, blíží se celkový počet bytových jednotek v připravovaných a aktuálně nabízených projektech v Praze takřka jedenatřiceti tisícům. Šéf Ekospolu Evžen Korec se však domnívá, že se toto číslo zcela určitě sníží. „Spousta menších, úvěry zatížených developerů skončí, a jejich projekty tak zůstanou pouze na papíře,“ doplnil Korec.

Rekonstrukce hotelu v Liberci

Rekonstrukce Clarion Grandhotelu Zlatý Lev v Liberci rozšířila kapacitu o dalších 35 pokojů. Původně bytový dům v památkové zóně centra města má pět nadzemních podlaží. Grandhotel Zlatý Lev nabízí po jeho kompletní obnově celkem 117 pokojů a luxusních apartmá ve standardu značky Clarion.

V rámci rekonstrukce byl vybudován i nový evakuační výtah, který poslouží oběma budovám. Celková rekonstrukce přišla na 80 milionů korun. CPI Hotels má v plánu také renovaci původního objektu hotelu. Rozsáhlá rekonstrukce nového objektu sousedícího s Clarion Grandhotelem Zlatý Lev v Liberci byla dokončena a úspěšně zkolaudována koncem prosince. Stavební práce obsáhly nejen obnovení historické fasády secesního domu, ale především rozšíření ubytovací kapacity o dalších pětatřicet pokojů a luxusních apartmá.

KRÁTCE

Obchvat blokují spekulanti

Nejvýznamnější stavba na Roudnicku zatím nebude. Některé pozemky nutné pro stavbu mají v rukou lidé, kteří jejich cenu ženou vzhůru. Záměr výstavby roudnického obchvatu zamrzl. Podle nového vedení tohoto města stojí obchvatu v cestě několik spekulantů s pozemky, které jsou nutné pro tuto stavbu.

Letos jen dvě nová centra

Zatímco loni vzniklo ve Středočeském kraji sedm velkých obchodních center, letos to mají být jenom dvě. Ale ani to není jisté. Jednak pro ně na trhu nezbývá mnoho místa a jednak je tu předpoklad, že zákazníci budou v době recese více šetřit.

Podle odborníků z mezinárodní poradenské společnosti v oblasti nemovitostí DTZ letos vyrostou ve Středočeském kraji jen dvě velká nákupní centra. Jedním z nich je outlet na Exitu 66 u Lokte na Benešovsku. Druhým obchodním centrem, které má být letos otevřeno, je Green Park v Benešově.

V centru Liberce vznikne nová silnice

Nová silnice, která propojí Sokolskou ulici v centru Liberce s Tržním náměstím u plaveckého bazénu, vznikne v průběhu dvou let. Doprava ve středu města se tak podstatně zklidní. „Jedná se o projekt nové Pastýřské, pro který už máme připravenou dokumentaci k územnímu rozhodnutí,“ prozradil vedoucí odboru strategie a územní koncepce libereckého magistrátu Petr Kolomazník.

Místo kasáren roste obchodní zóna

Stavba nové obchodní a bytové zóny odstartovala na rozsáhlém pozemku po bývalých kasárnách mezi Sukovou a Kaplířovou ulicí v Plzni na Borech. Areál koupila InterCora. Ta zhruba před dvěma roky získala areál od firmy Portland Trust. Původní plány zahrnovaly například vznik velkého obchodu s elektrospotřebiči nebo nábytkem.

Lepší průjezd Kutnou Horou

Plynulost a bezpečnost dopravy v Kutné Hoře by měla výrazně zvýšit rekonstrukce silnice I/2, která je průtahem městem. Součástí investice je úprava a přestavba tří křižovatek. Stavba začala na podzim. „Předpokládaný termín dokončení ale závisí na zdárném ukončení majetkoprávní přípravy,“ sdělil Roman Kluzák z Ředitelství silnic a dálnic. Do současné doby se nepodařilo přes mnohá jednání s majitelem vykoupit jeden pozemek v prostoru okružní křižovatky Benešova - Štefánkova.

Mráz zastavil stavební práce

Mráz zastavil stavební práce na Přerovsku. Firmy si tak namísto finišování započatých projektů, jimž ještě v polovině prosince nestálo nic v cestě, musely vzít nucenou dovolenou. Do rekonstrukce komunikací a stavebních úprav investovalo město jen loni částku 106 milionů korun. Dalších 80 milionů utratí za opravy rozbitých cest a chodníků i v letošním a příštím roce.

Být viděn na staveništi

Společnost 3M uvedla na český trh reflexní materiál 3M Scotchlite 5510. Tento reflexní materiál je vhodný k aplikaci na výstražné oděvy, které mají zvýšit viditelnost uživatele ve tmě nebo ve zhoršených světelných podmínkách. Reflexní materiál 3M Scotchlite 5510 je nažehlovací páska, která má na povrchu miniaturní skleněné kuličky zapuštěné do vrstvy z trvanlivého polymeru s polymerovým lepidlem, jež se teplem aktivuje. 3M Scotchlite 5510 lze stříhat do požadovaných rozměrů a je možné jej aplikovat ve formě pásek přímo na různé typy podkladů, nedoporučuje se však aplikace na oděvy, které jsou vystaveny hrubému zacházení a nemohou se prát běžnými postupy v domácí pračce. Oděvy s reflexním materiálem 3M Scotchlite 5510 lze prát při 60 °C a snesou až 75 pracích cyklů, aniž by reflexní materiál ztratil své retroreflexní vlastnosti. Tento materiál dobře snáší i chemické čištění.

Energeticky úsporné izolační systémy

Hned na dvou stáncích na stavebním veletrhu BAU 2009 prezentuje firma Puren své produkty a systémy na bázi PUR/PIR - tvrzené polyuretanové pěny zajišťující energetickou úsporu a získávání energie.

Na stánku 115 v hale A5 přestavuje firma Puren novinku pod označením „HoltaFix“. Jedná se o tepelně-izolační systém provětrávaných zavěšených dřevěných fasád. Stánek 511 v hale B3 se zabývá tématy, jako jsou systémy pro izolaci plechových střech a fasád. Zde jsou prezentovány produkty partnerské firmy MIFARO, která představuje kompletní sortiment PUR/PIR tepelných izolací pro jakoukoli plechovou střešní krytinu a kazetovou fasádu.

Poslední neméně zajímavou novinkou je systém Bomatherm, který v sobě spojuje optimální tepelnou izolaci a solární kolektor fungující na bázi ohřívání proudícího vzduchu.

Pneu pro nákladní dopravu

Goodyear představuje novou řadu pneumatik v rozměru 17,5” a 19,5” pro vozidla používaná v regionální nákladní dopravě. Nové pneumatiky Regional RHS II (Regional Haul Steer – pro řízené nápravy) a RHD II (Regional Haul Drive – pro hnané nápravy) umožňují široké spektrum uplatnění a jsou vhodné pro celoroční použití. Díky technologii KMax nabízejí tyto pneumatiky v porovnání s předchozím modelem vyšší kilometrový výkon, lepší přilnavost a brzdění za mokra i na suchu, a také dobré vedení a stabilitu.

Sklo zajišťující intimitu

Leptané sklo Satináto je díky svému matnému vzhledu, který nápadně připomíná zmrzlou vodní hladinu, označováno jako sklo ledové. V interiérech je oblíbeno zejména proto, že zaručuje pouze průsvitnost, nikoliv průhlednost a navíc tvoří elegantní designovou součást. „Za celoskleněnými dveřmi v provedení skla Satináto uvidíme pouze rozostřené obrysy, z kterých nebudou patrny jakékoliv ostřejší tvary a už vůbec ne siluety.

Tento typ skla se běžně užívá i u dveří v sociálních zázemích kanceláří, kde je frekvence pohybu ještě o dost vyšší než v domácnostech,“ informuje Jana Vitešníková, ředitelka společnosti VV SKLO s.r.o., českého výrobce celoskleněných dveří STYLUS a celoskleněných příček do interiérů.

Satinované sklo sice nepropouští tolik světla jako klasické čiré, ale dokáže prostor esteticky pozvednout a díky menší propustnosti světla také pocitově ztajemnit. Lze je doplnit volbou barevného provedení a s dekoracemi, jichž lze dosáhnout pískováním či gravírováním.

INFOSERVIS

Veletrh Střechy v Holešovicích

29. - 31. 1. 2009.

Manažer roku

Již pošestnácté budou v ČR voleni nejúspěšnější manažeři a manažerky. Komise v průběhu ledna až března vybere finalisty, jejichž jména budou zveřejněna 1. dubna 2009. Vítězové převezmou ocenění během slavnostního dne 16. dubna na pražském Žofíně.

Betonové konstrukce

Sdružení pro sanace betonových konstrukcí ve spolupráci s Kloknerovým ústavem ČVUT pořádá několik vzdělávacích kurzů. Ve dnech 19. – 21. 1. 2009 nebo 9. – 11. 2. 2009 je to kvalifikační kurz pro projektanty, investory, realizační firmy a další zájemce „Vady a poruchy staveb – poučení z chyb“, ve dnech 26. – 29. 1. 2009 nebo 16. – 19. 2. 2009 se koná vzdělávací kurz „Provádění a kontrola sanací betonových konstrukcí I“, dne 2. – 5. 2. 2009 se uskuteční kurz „Provádění a kontrola sanací betonových konstrukcí II“.

PERSONÁLIE

Michal Reiter, dosavadní ředitel Direkce Morava Skanska DS, se stal novým generálním a současně obchodním ředitelem této společnosti. Nahradil tak dosavadního generálního ředitele Josefa Hájka a obchodního ředitele Milana Matzenauera, kteří ze skupiny Skanska odcházejí. Ing. Michal Reiter (narozen 1964) vystudoval VUT v Brně, obor dopravní stavby. Ve Skanska působí od roku 1987 a postupně prošel funkcemi od asistenta stavbyvedoucího až po ředitele direkce. Michal Reiter je ženatý, má dvě děti a ve volném čase se zabývá turistikou a cyklistikou.

Björn Mattsson se stal novým předsedou představenstva a generálním ředitelem Skanska Reality a členem představenstva Skanska CS. Přichází z obdobné funkce ve Skanska Residential Development Nordic. Petr Fanta, dosavadní generální ředitel Skanska Reality, ze skupiny Skanska k 31. lednu 2009 odchází. Björn Mattsson (narozen 1967) vystudoval stavební fakultu Kalmarské technické univerzity ve Švédsku. Ve společnosti Skanska působí od roku 1996.

STAVITEL – Elektronická příloha měsíčníku Stavitel. Vychází čtrnáctidenně. Registrován pod ISSN 1803-3733. http://www.stavitel.cz.
Kontakt: Stavitel, Economia, a.s., Dobrovského 25, 170 55 Praha 7. Šéfredaktor: Jiří Kučera, tel. 233 071 327, jiri.kucera@economia.cz. Redakce: Jitka Korčeková, tel. 233 071 490, jitka.korcekova@economia.cz, Hana Vinšová, tel. 233 071 415, hana.vinsova@economia.cz. Inzertní manažer: Tomáš Krajniák, tel. 233 071 641, tomas.krajniak@economia.cz. Všechna práva vyhrazena. Bez předchozího písemného souhlasu vydavatelství Economia a.s., je zakázána jakákoli další publikace, přetištění nebo distribuce (tištěnou i elektronickou formou) jakéhokoli materiálu nebo jeho části.