

## ▲ Dobrá zpráva

Na stavební a montážní práce realizované v rámci změny již dokončené výstavby u rodinného nebo bytového domu je možné uplatňovat sníženou sazbu daně z přidané hodnoty. Podmínkou je, aby se prováděnými pracemi nezměnil charakter stavby. Nejasnosti, jakou sazbu daně uplatnit, panovaly například při výstavbě oplocení. Podle instrukce daňové správy nyní oplocení patří do příslušenství domu. Jestliže byt nebo dům patří do kategorie takzvaného sociálního bydlení, uplatňuje se na výstavbu plotu snížená sazba DPH, v ostatních případech základní sazba daně. Pokud stavebními pracemi v rodinném nebo bytovém domě vznikne byt, není to podle daňové správy již změna dokončené stavby, ale výstavba. V takovém případě je nutné posoudit, zda nová jednotka spadá do kategorie takzvaného sociálního bydlení, a podle toho určit správnou sazbu DPH.

## ► Varující informace

„Mezi negativa současné bytové výstavby patří například její rozložení v rámci republiky, důraz na vlastnické bydlení nebo chybějící byty pro seniory. Úskalí skýtá také vývoj cen bytů a kvalita výstavby,“ řekl předseda Státního fondu rozvoje bydlení Jan Wagner.

## ▼ Nepotěšíme

Přiškrcení úvěrů dolehlo na evropský trh komerčních nemovitostí plnou silou. Podle nového průzkumu zveřejněného firmou Cushman & Wakefield objemy investic v prvních 3 měsících roku poklesly o 37 % oproti stejnému období roku 2007, přičemž výnosy rostly nejrychleji od roku 1992. Důvěra je otřesená a cenová nejistota má skoro stejný vliv jako nedostatek cenově dostupných úvěrů. Trh čeká, co bude dál.

„Také v České republice a na Slovensku objemy investic v průběhu roku 2008 výrazně poklesly. Výše kapitálu investovaného v České republice v 1. čtvrtletí odpovídala přibližně 25 % celkové částky za stejné období roku 2007. Je to kvůli větší opatrnosti na straně investorů. Ti mají tendenci před přijetím závazku vyčkávat, jak daleko dojde pokles cen,“ říká James Chapman, vedoucí investičního oddělení v Cushman & Wakefield Česká republika a Slovensko. Na většině trhů aktivita klesá s tím, jak se šíří nejistota. Jen v několika málo zemích, např. v Rakousku, Bulharsku, Dánsku a Finsku, se obchody oproti 1. čtvrtletí roku 2007 zlepšily. Zlepšení díky velkým portfoliovým transakcím zaznamenalo i Španělsko a Nizozemsko. Ve Velké Británii se v posledních měsících aktivita alespoň stabilizovala a první čtvrtletí se ve výkonnosti téměř vyrovnalo konci roku 2007.

## Nádraží rozebrána

O pražská nádraží a přilehlé pozemky je mezi developery velký zájem. Podle sdělení Českých drah jsou u všech důležitých nádraží již uzavřeny smlouvy se strategickými partnery. Ti hodlají do rozvoje drážních pozemků investovat miliardy eur, velké proměny čekají především Smíchovské, Žižkovské a Masarykovo nádraží.

## Radar hýbá realitami

Stavba plánovaného radaru v oblasti Brd začíná ovlivňovat trh s místními realitami. Někteří starostové už zaznamenali **zvýšený zájem realitních kanceláří** o volné obecní pozemky, jiní mají signály od majitelů staveb, především chalupářů, že v případě umístění radaru svůj objekt prodají a z Brd odejdou. Občanské iniciativy upozorňují, že stavba radaru ceny realit výrazně sníží.

## Ekonomika zpomalí

Česká ekonomika je stále ve velmi dobré kondici. V následujícím období však bude nadále zpomalovat a za celý letošní rok zřejmě podle odhadů zpomalí až ke čtyřem procentům, a to kvůli vysoké inflaci omezující spotřebu domácností. Česká ekonomika letos v prvním čtvrtletí mezitím vzrostla o 5,3 procenta. Růst byl nejnižší od konce roku 2004.

Na další vývoj ekonomiky bude mít vliv eurozóna, která asi zpomalí. V důsledku toho poroste pomaleji i česká ekonomika. Při zhoršujícím se klimatu v eurozóně lze očekávat, že česká ekonomika bude zpomalovat i v dalších čtvrtletích. Za celý letošní rok se počítá se zvýšením HDP o 4,7 procenta. Ekonomika začala zpomalovat už ve druhé polovině loňského roku a ne počátkem letošního, jak se původně předpokládalo.



**TÉMA:**  
NOSNÉ  
KONSTRUKCE  
A PŘÍČKY

**PŘÍLOHA:**  
HYDRIZOVLACE  
A SANACE

**OPTIMÁLNÍ  
DĚLENÍ  
PROSTORU**

TERMINÁL  
HROMADNÉ  
DOPRAVY

RENOVACE  
ŠREŠNÍCH OKEN

06/2008

## Krátce ze Stavitele č. 6

Str. 13:

**Rozhovor** k montáži sádrokartonu a jejich kvalitě s Ing. Petrem Chovancem, vedoucím divize sádrokartonových konstrukcí společnosti Průmstav a předsedou představenstva Cechu sádrokartonářů ČR.

Str. 18:

**Skleněné příčky** jako optimální prvek k dělení prostoru, jejich vlastnosti, možnosti, nové produkty v tomto oboru.

Str. 14:

**Administrativní prostory** firmy Monster – architektonické řešení Architekti CCA, s.r.o., dodavatel společnost Růžička, s.r.o. Tento interiér získal první místo v soutěži Saint-Gobain Gypsum Trophy 2008, do níž bylo přihlášeno celkem 37 realizací.

Str. 26–28:

**Nová hala u Svinovského nádraží** v Ostravě – autor Václav Filandr, generální dodavatel OHL ŽS, a.s. Skleněná transparentní stavba má ojedinělé konstrukční řešení s kloubovými uloženými sloupy, v obou směrech zavětrovanými křížovými ztužidly. Na sloupech je uložen ocelobetonový rošt spřažený s plechobetonovou deskou střechy.

Str. 30:

**Terminál hromadné dopravy v Hradci Králové** – autoři: Patrik Kotas, Jan Štípek, Jaromír Chmelík, dodavatel stavby Strabag, a.s. Unikátní ocelová membránová konstrukce zastřešeného autobusového nádraží.

Str. 38:

**Regenerace a nové nástavby domů** na pražském sídlišti. Nástavby nových podlaží na starších objektech, spojené s jejich komplexní rekonstrukcí, úprava parteru, vybudování parkovacích míst a výstavba podzemních garáží. Řešení nástaveb počívá na vytvoření dvou výrazných horizontál, vymezujících obě podlaží. Spodní plně využívá zastavěnou plochu, druhé ustupuje nad částečně ozeleněnou střechou.

Str. 45:

**Teplná ochrana budov** – základem snížení energetické náročnosti budov jsou úpravy jejich stavebního řešení. U nových staveb je třeba s nimi počítat již ve stádiu projektové přípravy.

## Fúze: Českomoravský beton a PKS

Českomoravský beton a skupina PKS mohou založit společný podnik na výrobu a distribuci transportovaného betonu. Povolil to Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (ÚOHS), když umožnil firmě TBG Vysočina z koncernu Českomoravský beton koupit polovinu ve společnosti TBG PKS. Druhou půlku bude dál vlastnit PKS.

Firma TBG PKS vznikla loni v prosinci. Zatím ji vlastní ze 100 procent PKS INPOS, která měla předloni tržby přes 750 milionů Kč. Fúzí vznikne silný subjekt ve výrobě a prodeji transportovaného betonu v okresech Žďár nad Sázavou, Velké Meziříčí a Bystřice nad Pernštejnem a okolí, uvedl Chalupa. Společný podnik podle něj sice bude jako součást skupiny HeidelbergCement (mateřská firma Českomoravského betonu) disponovat významnou hospodářskou a finanční silou, ale nebude to víc, než mají jiné konkurenční skupiny.

## Bezpečný podnik

Kopos Kolín prošel auditem certifikátu Bezpečný podnik. Toto ocenění získal Kopos poprvé v roce 2001 a podruhé v roce 2005. Aby zdraví bylo chráněno i v pracovním procesu, vyhlásilo ministerstvo práce a sociálních věcí v roce 1996 program Bezpečný podnik. Cílem je zvýšit úroveň bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí. Certifikát se uděluje společností na základě auditu pro dobu tří let. Kopos Kolín je výrobcem elektroinstalačního úložného materiálu. V roce 2007 činil obrat 782 milionů korun. Společnost od roku 1997 otevřela postupně v zahraničí 11 dceřiných obchodních společností, z toho 3 výrobně obchodní. V České republice firma zaměstnává 417 lidí, v dceřiných společnostech v zahraničí pracuje dalších 120 osob. Věkový průměr zaměstnanců Kopos Kolín a.s. je 42 let. Průměrný plat dosahuje v roce 2008 částky 20 713 Kč.

## Financování skladového areálu

Investiční náklady v hodnotě 160 milionů korun na výstavbu výrobního objektu v Poříčí nad Sázavou financoval UniCredit Leasing.

Společnost UniCredit Leasing, divize nemovitostí, financovala firmě Kemper spol. s r.o. Jazlovce výstavbu výrobního a skladovacího areálu v Poříčí nad Sázavou. Společnost Kemper je specialistou v oboru ochrany životního prostředí. Celkové investiční náklady dosáhly 160 milionů korun. Výstavba započatá na jaře minulého roku nyní dospěla do fáze zkušební provozu. Konečná kolaudace objektu je plánována na září 2008. Na pozemku o celkové rozloze 31 500 m<sup>2</sup> v Poříčí nad Sázavou byl od jara loňského roku vybudován výrobní objekt se skladem a administrativní částí. Na celkové užité ploše 10 000 m<sup>2</sup> bude společnost Kemper produkovat obsáhlý výběr odsávacích a filtračních zařízení pro různé provozní požadavky. "Leasingovou smlouvu se společností Kemper jsme uzavřeli už v listopadu 2006, kdy jsme zahájili projektové přípravy. Doba trvání leasingové smlouvy je 15 let," upřesňuje Friedrich Trumminger, ředitel divize nemovitostí UniCredit Leasing. V březnu letošního roku byl povolen zkušební provoz, který potrvá do konce srpna.



## CPI Group hlásí rekordní rok

Investorská a developerská skupina CPI Group má za sebou hospodářsky nejúspěšnější rok v celé šestnáctileté historii. Čistý zisk skupiny dosáhl za rok 2007 bezmála 3,8 miliard korun. Skupina tak upevnila své dlouhodobé postavení mezi nejvýznamnějšími hráči českého a slovenského trhu s nemovitostmi. Na zisk skupiny měly pozitivní dopad výhodné akvizice majetkových účastí uskutečněné v loňském roce, z nichž nejvýznamnější souvisejí se změnou akcionářské struktury CPI Group. Dopad těchto akvizic na výnosy skupiny měl hodnotu 1,6 mld. korun. Dále byl zisk skupiny ovlivněn ziskem z přecenění investic do nemovitostí ve výši 1,9 mld. korun, což souviselo s obecným růstem hodnoty nemovitostí na trhu. Hodnota investic do nemovitostí v roce 2007 vzrostla ve srovnání s rokem 2006 o 140 % na celkovou hodnotu 14,5 mld. korun. Největší podíl na zisku přitom nese pronájem bytových jednotek. CPI Group vlastní a pronajímá více než 10 tisíc bytů především v Praze, Ústí nad Labem, České Lípě a Třinci.

## Kärcher se u Prahy rozrostl

Kärcher, producent čistících systémů, čistících zařízení určených širokému spektru uživatelů jak do domácností tak pro řemeslníky a průmysl, otevřel novou centrálu pro Českou republiku v Říčanech u Prahy v průmyslové zóně D1 11 km. Tento mezinárodní podnik má hlavní sídlo a většinu výrobních provozů v Německu. Centrála pro střední a východní Evropu sídlí v rakouské Vídni. Pobočka v Říčanech u Prahy skýtá na ploše přibližně 1000 čtverečních metrů prodejnu Kärcher, sklad a kanceláře firmy Kärcher.

## KRÁTCE

### Roste export cementu

V Česku se za první tři měsíce letošního roku vyrobilo přes 842 000 tun cementu, což je proti stejnému období roku 2007 o 14 procent více. O 48 procent na více než 104 000 tun se zvýšil také vývoz cementáren do zahraničí. Tato skutečnost je způsobena hlavně příznivými klimatickými podmínkami na začátku letošního roku, které výrazně neomezily pokračování prací na velkých stavbách, zvláště v sektoru dopravní infrastruktury.

### Hodnota zakázek stoupá

Hodnota nově uzavřených stavebních zakázek v prvním čtvrtletí mezitím stoupla o 23,6 procenta na 62 miliard korun. Sledované stavební podniky uzavřely do konce března 15 191 nových zakázek, mezitím jich o 13,4 procenta ubylo.

### Nová varianta D3

Ministerstvo dopravy pověřilo Ředitelství silnic a dálnic ČR, aby zpracovalo nový investiční záměr na úsek dálnice D3 mezi Úsilným a Hodějovicemi na Budějovicku. Ministerstvo tak akceptovalo připomínky Českých Budějovic a okolních obcí.

### Stavba Vysočiny

V Pelhřimově byly uděleny tituly Prestižní stavba Vysočiny 2007. Odborníci ocenili novou sportovní halu v Novém Veselí, rozšíření podniku Hranipex v Komorovicích, rekonstrukci pasáže IMCA ve Velkém Meziříčí a opravu silničního mostu v Jaroměřicích nad Rokytou. Pět dalších novostaveb v kraji dostalo čestné uznání.

### Kanceláři ještě přibude

Výstavba kancelářských budov prožívá v ČR stavební horečku - bez ohledu na globální realitní krizi. Jen v Praze do dvou let přibude 300 tisíc čtverečních metrů nových kanceláří.

### Neplánovaný výstup

Báňský úřad vyšetřuje nehodu severního tunelu Blanka. Ve Stromovce se zřítila část louky do raženého tunelu a na místě vznikl 20 metrů široký, hluboký kráter.

### Katastrální internetové mapy

Nahlížení do katastru přes webovou stránku Českého úřadu zeměměřického a katastrálního je zdarma přístupné každému zájemci a od března se obohatilo o další důležitou funkci. Jejím prostřednictvím se můžete dostat k základním údajům o kterékoli nemovitosti.

### Bývalá tiskárna se promění

V tříapůlhvězdičkový hotel Park Inn Praha se promění bývalý areál společnosti Polygrafia v Praze 2. Tiskařské stroje zde vystřídá 209 hotelových pokojů, konferenční centrum a restaurace, které bude provozovat mezinárodní hotelový řetězec The Rezidor Hotel Group pod značkou Park Inn. Rekonstrukci v ceně 511 milionů korun provede společnost Skanska CZ do ledna 2009.

## Nová dominanta BB Centra

Česká stavební společnost PSJ, a.s., zahájila první stavební práce na FILADELFI, nové budově pražského obchodně-administrativního BB Centra. Firma tak navazuje na dosavadní spolupráci s investorem BB Centra PASSER-INVEST GROUP. Na výstavbě celého komplexu se totiž podílí od roku 1996. Stavební investice do projektu, na němž PSJ působí jako generální dodavatel, se odhadují na 1,95 miliardy korun. Dokončení stavby budovy FILADELFI se plánuje na druhé čtvrtletí 2010. Staveniště tým PSJ převzal 9. května. V současnosti zde probíhají úvodní stavební činnosti v podobě přeložek inženýrských sítí, vrtů pro upevnění mikropilotů, prací na záporovém pažení či konstrukce protihlukové stěny. Zahájeny byly první výkopy budoucí obrovské stavební jámy.



## Nízkoenergetická Borová Lada

První domy obytného souboru Borová Lada určené pro rekreační i trvalé bydlení, které ve stejnojmenné šumavské obci staví společnost MEI Moravia, byly zkolaudovány a v nejbližší době budou předány jejich majitelům. Domy jsou koncipovány jako nízkoenergetické s vynikající tepelnou izolací, která mnohonásobně překračuje požadované normy. V co nejvyšší míře jsou zde použity přírodní materiály: masivní dřevo, místní kámen, vápenné omítky a šindel, aby bylo dosaženo co nejlepšího efektu splnutí s okolní šumavskou přírodou. Domy pasivně využívají sluneční energie prostřednictvím prosklených ploch; posuvné okenice dávají možnost stínění v létě, v zimě pak zabezpečují dům v době nepřítomnosti majitelů. Další dokončené domy čeká kolaudace v průběhu jara a léta. Realizace projektu nízkoenergetického obytného souboru bude pokračovat výstavbou pěti apartmánových trojdomů a jejich dokončení se plánuje ještě před koncem tohoto roku. Finalizace celého projektu zahrnujícího 38 domů (11 samostatných rodinných domů a 27 apartmánových trojdomů) je plánována na rok 2009. Obytný soubor Borová Lada, který ve stejnojmenné šumavské obci staví společnost MEI Moravia, se skládá z 11 samostatně stojících rodinných domů a 27 bytových domů s 81 bytovými jednotkami na celkové ploše 5,6 ha.

## Park Malšovice

Společnost ECE hodlá na břehu řeky Orlice vybudovat jedinečné centrum volnočasových aktivit pro obyvatele Hradce Králové i širokého okolí, jehož součástí bude špičková multifunkční aréna, jež vytvoří důstojné a stabilní zázemí pro hradecký fotbal.

Společnost chce do areálu investovat 3,2 miliardy korun a při jeho stavbě i následné správě bude velmi úzce spolupracovat se svým hlavním partnerem – městem Hradec Králové. Hlavním investičním prvkem Parku Malšovice bude multifunkční aréna – sportovní stánek špičkových parametrů. Aréna splňuje veškerá kritéria fotbalových zápasů všech úrovní a kategorií (s výjimkou těch, kde FIFA a UEFA požadují kapacitu 30 000 sedících diváků). Kapacita arény v Parku Malšovice je 10 000 sedících diváků, s možností rozšíření na 14 000 diváků. Arénu lze kompletně zastřešit. Jde o stavbu s vysoce funkčním řešením, s ohledem na efektivní správu. Bezpečnostní a provozní předpisy vyhovují pořádání kulturních a společenských akcí, k jejichž komfortu přispívá atraktivní řešení sky-boxů a business sedadel.

Nápadité je zpracování pláště arény, v němž jsou umístěny prostory pro volnočasové aktivity (squash, fitness, bowling, restaurace, letní kino, půjčovna kol atd.).

## Odstartovala výstavba Švédské

Luxusní bydlení v jedné z nejkvalitnějších a nejvyhledávanějších částí vnitřní Prahy nabídne ojedinělý architektonický projekt "Rezidence Švédská", jehož stavbu zahájila developerská společnost SATPO. V místě bývalých královských vinic v ulici Na Hřebenkách na pomezí Malé Strany a Smíchova vznikne ve třech objektech celkem sedm luxusních bytů. Dominantou projektu bude rekonstruovaná vila z 20. let minulého století,



kteřou doplní dvě citlivě volené novostavby. Komorní komplex nabízí maximální možnou míru soukromí a tvoří jej jeden menší byt o velikosti 69 m<sup>2</sup> a šest velkých bytových jednotek od 185 do 277 m<sup>2</sup>. Všechny byty jsou klimatizované, mají garáže a terasy a část z nich i přilehlé zahrady. Ceny se pohybují od 69 000 do 119 000 za m<sup>2</sup>. Bezpečnost zajišťuje kamerový systém a speciální čipy pro vstup do společných částí.

### Projekt pro historický Hagibor

Vybudování Domova sociální péče Hagibor (DSPH) je největším projektem v novodobé historii Židovské obce v Praze (ŽOP). Stavbu realizovala firma Hochtief.

Finanční náklady, zahrnující projektové práce, stavební činnost i vybavení interiérů, činily 191 mil. Kč včetně DPH.

### Čtyřhvězdičkový hotel v Radlicích

Nový čtyřhvězdičkový hotel, který začal vyrůstat v Radlické ulici v Praze 5 – Smíchově v proluce vedle Bieblovy ulice na úpatí kopce Mrázovka, přispěje k oživení této lokality, jež se postupně mění v atraktivní pražskou čtvrť.

Sedmiposchoďová budova postavená v moderním stylu bude mít kapacitu 134 pokojů a její součástí budou i podzemní garáže a restaurace. Stavbu v ceně bezmála 300 milionů korun vybuduje společnost Skanska CZ do května roku 2009. Investorem je společnost APARTS.

### Obchodní komplex roste v Mostě

Otevření nového mosteckého obchodního centra **Central Most**, jehož výstavba začala v únoru minulého roku, obyvatelům Mostecka nabídne na celkové prodejní ploše 18 tisíc m<sup>2</sup> více než 90 maloobchodů ve dvou nadzemních patrech a zhruba 350 parkovacích míst v podzemí.

Nový komplex, jehož developerem je skupina Crestyl, je situován v samém srdci města na I. náměstí a zahrnuje také rezidenční část se 101 byty. Celkové náklady projektu činí 1,1 miliardy korun.

### Solární panely pro celou Evropu

Společnost SCHOTT Solar ve Valašské výrazně rozšířila kapacity pro výrobu jedné z nejprogresivnějších ekologických technologií - fotovoltaických článků, které hodlá dodávat na celý evropský trh. Stavbu v ceně více než 320 milionů korun vybuďovala společnost Skanska od června 2007 do konce března 2008.

### Globální certifikáty

Společnost SABIC Innovative Plastics aktivně získala pro své hydrostabilní termoplasty Noryl certifikáty pro styk s pitnou vodou. Hydrostabilní termoplasty Noryl byly certifikovány pro použití v systémech s pitnou vodou podle velkého počtu předpisů, jako je např. NSF61, ACS, WRAS, KTW a DM 174/04, a to ve Spojených státech, Evropě a Asii.

### Kvalitní bydlení

Střecha z keramických tašek TONDACH může znamenat 33 let nadstandardní záruky All inclusive.

V jejím rámci lze získat dodání, dopravu i výměnu střešních tašek. Kromě širokého sortimentu je tu i nabídka originálních střešních doplňků TONDACH TUNING, která zahrnuje prvky pojistné hydroizolace, škálu větracích pásů a široký sortiment keramického i nekeramického příslušenství.

## Nabídka instalačních přístrojů

Společnost Siemens rozšířila nabídku svých instalačních přístrojů řady Delta pro elektrické rozvody v budovách o pět novinek: detektor kouře Delta reflex SD9L, rádiový přijímač Delta, nové rámečky pro vypínače řad Delta miro a Delta style a přístrojové vložky s novou konstrukcí hlavy šroubů.

Detektor kouře Delta reflex SD9L je určen pro byty a rodinné domy. Přístroj detekuje kouř vznikající při hoření a vydává optický a zvukový výstražný signál. Nový rádiový přijímač v provedení řady Delta miro přináší úsporu místa. Instaluje se do dvou zapuštěných instalačních krabic ve vodorovné nebo svislé poloze.

Siemens dále rozšířil svou nabídku vypínačů Delta miro o celokovové rámečky z lehké slitiny s povrchovou úpravou v barvách natural, žlutý oxid, grafit a titan. Nově jsou v nabídce také skleněné rámečky řady Delta miro Glass v barvách černá, bílá, arena a orient. Novinkou v portfoliu instalačních přístrojů Delta jsou rovněž šrouby přístrojových vložek s kombinovanou hlavou, které umožňují použití jak šroubováků typu Torx T10, tak šroubováků s plochým břítem. Nové provedení šroubů umožňuje zkrátit dobu potřebnou k montáži při vynaložení menší síly. Přínosem je i menší opotřebení nářadí, protože šroubovák z hlavy šroubu již tak snadno nesklouzne.



## Odtoková souprava

Při sanaci koupelen se často počítá každý milimetr, když výška místnosti dovolí pouze nízkou konstrukci mazaniny. Aby bylo možné nainstalovat ploché sprchovací vany, vyvinula Viega extrémně prostorově úspornou odtokovou soupravu Tempoplex s pouze 60 milimetry vysokou montážní výškou. Nová odtoková souprava může být nainstalována ve všech sprchovacích vanách s odtokovým otvorem o průměru 90 mm. Navzdory jejich nízké montážní výšce je odtokový výkon pozoruhodný: S maximálně 0,5 litru za vteřinu je při výšce vzduší 15 milimetrů o cca 25 procent vyšší než žádají parametry DIN EN 274.



## Bezpečnostní dveře

Základem zabezpečení každého objektu jsou vždy kvalitní bezpečnostní dveře. Ze statistik vyplývá, že např. do bytů (s výjimkou přízemních) se zloději z 91 % dostávají dveřmi. Certifikované bezpečnostní dveře znemožní nebo alespoň na velmi dlouhou dobu ztíží případnému pachateli možnost vniknutí do objektu. Z bezpečnostního hlediska se dveře rozdělují podle evropských norem do šesti bezpečnostních tříd. Dveře 1. a 2. kategorie nelze nazývat bezpečnostními a nároky těchto kategorií splňují zesílené běžné dřevěné či sololitové dveře. Kvalitní bezpečnostní dveře jsou vždy tuhé kovové konstrukce, s oboustranným pancéřováním plechem, ocelovou kostrou a rozvorovým uzamykacím systémem. Dveře jsou obvykle zajištěny v deseti až dvaceti bodech a musí být vybaveny kvalitní bezpečnostní vložkou odolnou proti odvrtní, vyhatání planžetou, vibračním planžetám i známému bumpingu. Vlastní dveře jsou rovněž vybaveny speciální ochrannou vložkou a zámku. Moderní bezpečnostní dveře musí splňovat nejen nejprůšnější technická, ale i estetická kritéria.

## Vložka 3 v 1

Při ztrátě klíče ji nemusíte měnit, ale rychle a jednoduše ji překódujete na novou kombinaci, takže ztraceným klíčem pak už nikdo vaše dveře neotevře. Společnost Mul-T-Lock vyvinula zámkovou vložku s úpravou „3 v 1“, tzv. SEMA-FOR, která „vystaví“ červenou nejen zlodějům, ale také nepřijemným následkům zapomnětlivosti rodiny. Vložka byla navržena tak, aby ji bylo možné – kdykoli je to zapotřebí – ihned jednoduchým způsobem, tj. pouhým otočením klíče, překóduvat. K tomu, abyste doslova ve vteřině změnili kódovou kombinaci zámkové vložky u svých vstupních dveří, musíte respektovat pouze správné pořadí použití klíčů. Cena zámkové vložky začíná na 2499 Kč včetně DPH.



## INFOSERVIS

### Tunel Břežno

Na Stavební fakultě ČVUT v Praze se 24. června uskuteční 29. Betonářský úterek, který ve spolupráci se školou organizuje Česká betonářská společnost. Nejdelší železniční tunel u nás se budoval ve velmi složitých a nepříznivých geologických podmínkách hnědouhelné pánve od roku 2002. Sedmikilometrová přeložka na trati Praha – Chomutov byla zprovozněna loni na jaře. Program: k projektové přípravě vystoupí Ing. Roman Smida (SUDOP Praha), Ing. Jaromír Heřt a Zdeněk Hošek z Metrostavu, Divize 5, Ing. Tomáš Ebermann, zástupce Bec Freres SA v ČR, člen představenstva AGE, a.s.

## PERSONÁLIE

**Keith Lindsay**, nový výkonný ředitel hotelové divize Orco, je zodpovědný za veškeré operace Ma-Maison Hotels & Apartments a Sunčani Hvar Hotels v Chorvatsku. Bude mít také na starosti správu majetku hotelového portfolia a nové investice. V minulosti pracoval též jako ředitel operací pro Envergure a Louvre Hotels.



**Ing. Martin Kubík** je novým ředitelem oddělení Property & Asset Managementu v pražské pobočce konzultační a poradenské firmy v oblasti realit DTZ. Povede téměř 50-členný tým zabývající se správou nemovitostí. Aktuálně DTZ spravuje portfolio budov o celkové ploše 409 200 m<sup>2</sup>. Kubík přestoupil do DTZ ze společnosti Euro Mall Centre Management (EMCM), kde působil jako ředitel pro Českou republiku.



**Ing. Michal Čížek** je nový regionální manažer pro jihovýchodní Asii exportní divize české stavební společnosti PSJ. Přišel ze společnosti Veolia Water střední Evropa a Rusko. V PSJ bude zodpovědný za vedení projektů a rozvoj nových aktivit ve Vietnamu a Laosu.

