

EKONOMIKA

Češi se mají nejlépe v historii, nedokážou si ale svou rostoucí životní úroveň užít. Příliš se bojí

Tak dobře jako nyní se lidé v Česku nikdy dříve neměli.

Ekonomika zažívá boom, nezaměstnanost je nejnižší ze všech zemí EU a poprvé po dvou dekadách státní rozpočet míří do přebytku. Přesto ve čtvrtku na oslavách 17. listopadu mnozí řečníci varovali před nejistotou budoucností a erozí české demokracie.

"Ano, zemi se dnes vede nejlépe za posledních 27 let. Rozhodující není ale tolik současný stav, jako pohled do budoucna. Lidé mají pocit, že o dnešní jakž takž slušnou životní úroveň a určité jistoty mohou taky velmi snadno v budoucnu přijít," sdělil HN premiér a předseda ČSSD Bohuslav Sobotka.

Podle něj se Češi nedokážou radovat z rostoucí životní úrovně, protože se obávají různých ohrožení, ekonomickými krizemi počínaje a přílivem migrantů konče.

Podle ekonoma Daniela Münicha z institutu IDEA při CERGE-EI tento paradox vysvětluje ekonomie štěstí, která zkoumá vztah bohatství a emocí.

"Dle ekonomických dat bychom měli být nejšťastnější v historii země, ale ve skutečnosti tomu tak není," říká Münich.

Šimon Pánek, jeden z nejvýraznějších studentských vůdců roku 1989, upozorňuje, že obavy se nemusí týkat jen ekonomického blahobytu. "Obávám se, že v Evropě i v Americe cítíme úzkost z budoucnosti. Nevíme, jak dopadne přeskládání světa, které již probíhá. V takové době část lidí hledá jednoduchá a jasná řešení a silné vůdce," připomíná Pánek nedávné rozhodnutí Britů opustit EU a zvolení Donalda Trumpa americkým prezidentem.

Více na <http://ihned.cz>

OSOBNÍ FINANCE

Pelikán chce zjednodušit osobní bankrot. Dlužníci by se mohli zbavit dluhu i bez splacení jediné koruny

Statisíce lidí, kteří se v Česku chytli do takzvané dluhové pasti a dosud neměli šanci se z ní dostat, mají dostat naději na nový životní start.

Ministerstvo spravedlnosti pod vedením Roberta Pelikána připravilo novelu insolvenčního zákona, která má lidem výrazně zpřístupnit oddlužení, tedy takzvaný osobní bankrot.

Pokud by změna prošla, mohli by lidé nezvladatelné dluhy od roku 2018 splatit, i když by věřitelé – nejčastěji banky a úvěrové společnosti – v extrémním případě nedostali ani korunu. Výměnou za to by ale dlužník musel procházet osobním bankrotem déle než nyní.

Proti návrhu jsou samozřejmě banky a úvěrové společnosti. Podle nich současná pravidla fungují dobře. Obávají se také toho, že dlužníci se naučí oddlužení využívat právě tak, že z extrémního případu udělají případ běžný a ze svých dluhů nic nesplatí. Pokud novela projde, povede to podle bank a úvěrových společností k dražším úvěrům a přísnějšímu vymáhání, které na dlužníky dolehne ještě před vyhlášením osobního bankrotu.

Podmínky pro osobní bankrot je podle Pelikána potřeba změnit, protože v Česku jsou statisíce lidí, kteří se při dosavadních pravidlech nemohou nikdy zbavit dluhů. "Více než 90 procent zadlužených osob v exekuci - zhruba 655 tisíc lidí - se nachází v dluhové pasti, z níž nejsou schopny vlastními silami za stávající právní úpravy uniknout," uvádí ministerstvo v důvodové zprávě k návrhu, který by měla v první polovině příštího roku projednat vláda.

Dosavadní pravidla totiž podle ministerstva pomíjí skupinu zcela nemajetných osob bez dostatečného příjmu a odkazují je na likvidační způsob řešení úpadku konkurzem. Ten ovšem reálné řešení situace dlužníků fakticky vůbec nepřináší, uvádí ministerstvo.

Více na <http://ihned.cz>



autor: HN Lukáš Biba

LIDÉ

AXA ČR a SR bude mít nového generálního ředitele, Martina Vogla vystřídá Robert Gauci z italské AXA

S účinností od 15. listopadu 2016 vystřídá Martina Vogla na postu generálního ředitele AXA ČR a SR Robert Gauci (po schválení ČNB), který přichází z AXA One Italy. Martin Vogl, který působil na pozici generálního ředitele pro Českou republiku a Slovenskou republiku od roku 2011, se z rodinných důvodů rozhodl přestěhovat do Švýcarska, kde přijme novou profesní výzvu jako výkonný předseda představenstva švýcarské rodinné firmy v oblasti finančních služeb.

Robert Gauci vedl od roku 2013 transformaci obchodních procesů, IT, digitalizace a využívání dat v AXA Italy. Svoje rozsáhlé zkušenosti z pojišťovnictví a finančních služeb získával nejen v AXA, ale také v různých manažerských pozicích včetně postu generálního ředitele pro Itálii ve společnosti Alico/MetLife.

Jeho široké znalosti transformačních procesů a rozvoje obchodu budou jeho největším přínosem pro AXA ČR a SR. Robert Gauci bude pokračovat v naplňování strategie AXA ČR a SR do roku 2020, jejímiž prioritami jsou zlepšování klientského servisu, kvalitní zajištění životních rizik, dlouhodobé spoření a investování a obchodní růst v segmentech nemocenského, úrazového a majetkového pojištění. Další ambicí nového generálního ředitele je zrychlení digitalizace komunikace a služeb, které by mělo výrazně podpořit růst profitability v klíčových segmentech v obou zemích.

Martin Vogl přišel do skupiny AXA v roce 2001 s bohatými zkušenostmi z oblasti managementu a investičního poradenství, před příchodem do České republiky byl klíčovým manažerem pro investice a bankovní strategie AXA v Německu. Pozici generálního ředitele společnosti AXA ČR a SR převzal Martin Vogl v roce 2011. Vedení AXA v Česku a na Slovensku v čele s Martinem učinilo ze společnosti jednoho z významných hráčů na trhu a lídra v oblasti inovací na trhu finančních služeb, dosahujícího velmi dobrých finančních výsledků.

TIPY

Na sjednání hypotéky si udělejte čas a nebojte se smlouvat

Relativně nízké úrokové sazby a touha po vlastním bydlení vedou lidi k pořízení nemovitosti. Existují obecné kroky, kterými by se zájemci o sjednání výhodné hypotéky měli řídit.

(Pokračování na stránce 2)



autor: HN Václav Kozák

BANKY

Air Bank bude úročit úspory jen aktivním klientům. Chce také téměř ztrojnásobit množství bankomatů

Air Bank od Nového roku přestane poskytovat takzvanou TOP3 garanci u spořicího účtu – jeden z hlavních marketingových taháků, s nimiž před pěti lety vstupovala na trh. Klientům tak dosud zaručovala vždy jeden ze tří nejvýhodnějších úroků mezi bankami v Česku.

V listopadu 2011 nabídla Air Bank spořicí účet se sazbou 2,5 procenta, podobně jako konkurence její pak kvůli vývoji na finančním trhu snižovala. Nynější sazba 0,3 procenta řadí Air Bank stále mezi tři nejlepší „jednoduché“ spořicí účty, které nemají komplikovaná pravidla a další podmínky.

"TOP3 garance už nedává smysl, nově budeme peníze úročit jen aktivním klientům," říká generální ředitel Air Bank Michal Strcula.

Banka tak dává najevo, že už nestojí o klienty, kteří u ní mají jen spořicí účet. Těch jsou podle Strculy desítky tisíc z celkových 500 tisíc klientů, které tato banka ze skupiny PPF miliardáře Petra Kellnera dosud získala.

Zrušení garance se podle Strculy chystalo zhruba posledního tři čtvrtě roku. Nejde prý tedy o reakci na novou banku Creditas, která nedávno získala licenci, a od 1. ledna 2017 se tak promění z družstevní záložny (kampeličky) na běžnou banku.

Creditas chce nové klienty lákat právě na spořicí účet s úročením nad jedno procento.

Úrok ve výši jednoho procenta nyní Air Bank nabízí svým klientům, pokud během měsíce zaplatí u obchodníků alespoň pětkrát kartou. "Tuto sazbu v následujících měsících měnit nebudeme," slibuje Strcula. Zmíněný úrok platí pro vklady do 250 tisíc korun, vyšší vklady pak Air Bank úročí sazbou 0,2 procenta.

Více na <http://ihned.cz>

GE odprodala zbytek podílu v Moneta Money Bank

Americká nadnárodní společnost General Electric už není akcionářem Monety Money Bank. Prodejem zbývajících, osmnáctiprocentního podílu završila proces, který začal letos na jaře uvedením akcií na pražskou burzu. Již před vstupem Monety na trh General Electric v prospektu investory informovala, že jejím cílem je prodat celý podíl v bance.

GE tento týden prodala 92,2 milionu kusů při ceně 81 korun za akcii, tedy s přibližně pětiprocentní slevou oproti úterní závěrečné ceně. Prodejem získala zhruba 7,5 miliardy korun. Slevou se snažila nalákat investory k nákupu většího balíku akcií. V průběhu středního obchodování na ni akcie zareagovaly poklesem a nakonec uzavřely obchodování levnější o 1,76 procenta, tedy na ceně 83,55 koruny.

Novými majiteli cenných papírů se stali zahraniční institucionální investoři z řad fondů a bank. Podle analytika BH Securities Martina Vlčka očekávají další růst hodnoty akcií Monety a spíše hodlají držet akcie dlouhodobě. Dodal, že banka je pro investory zajímavá i díky své štedré dividendové politice. "Dividendový výnos za letošní rok může dosáhnout bezmála 10 procent před zdaněním," řekl.

Více na <http://ihned.cz>

HYPOTÉKY

První banky zdražují rekordně levné hypotéky. Vede je k tomu nový zákon, který rozšíří možnost předčasného splacení zdarma

Nikdy v historii nebyly hypotéky tak levné jako letos. Průměrné úrokové sazby, za které si lidé od bank půjčují, prvně v březnu klesly pod dvě procenta. Rekordní minimum se pak přepisovalo skoro každý měsíc.

Podle ukazatele Fincentrum Hypoindex se průměrná sazba v říjnu propadla až na 1,8 procenta.

Situace se však v posledních dnech mění. Kvůli novému zákonu, který od 1. prosince letošního roku rozšíří možnost předčasného splacení hypotéky zdarma a také kvůli rostoucí ceně, za niž si banky půjčují mezi sebou, začaly úvěry na bydlení zdražovat.

Jako první to udělala minulý týden Komerční banka. Zvýšila při fixaci úroku na tři až pět let a úvěru do 85 procent hodnoty zastavené nemovitosti minimální sazbu o půl procentního bodu na 2,29 procenta. U delších fixací je to dokonce o 0,7 procentního bodu na 2,49 procenta.

Mírnější zvýšení sazeb od počátku prosince především u fixací na sedm až deset let potvrdila také Hypoteční banka a Raiffeisenbank. Chystá se k tomu i UniCredit Bank.

Více na <http://ihned.cz>



autor: HN Václav Kozák

Při výběru hypotéky se vyplácí důkladně porovnat nabídky jednotlivých bank, a někdy dokonce i zkoušet více poboček od stejné banky. Pomocí může také vyjednávat o hypotéce mimo hlavní město.

Jak tedy získat nejvýhodnější hypotéku? Základ je prostý a stejný jako u jakéhokoli většího nákupu. Nepodepisujte první nabídku jen proto, že vám ji nabídl bankéř, za kterým jste doposud chodili pro kontokorent nebo třeba pro spoření na důchod.

Udělejte si čas, obejděte více bank, jednotlivé nabídky porovnejte, a pokud se vám v jedné bance bude líbit něco, co nedávají v té, od které byste hypotéku chtěli, pak s bankéři smlouvejte. Chtějte výhodnější nebo alespoň stejně výhodné podmínky, jaké nabízí konkurence.

Úsporu totiž přinese i zdánlivě minimální rozdíl v úrokové sazbě. Například když porovnáte 1,89 procenta a 2,19 procenta, na první pohled to možná vypadá, že není nutné se kvůli tak malému rozdílu trmácet z pobočky na pobočku. Když se ale vezme průměrná výše hypotéky kolem dvou milionů korun a nejčastěji vybíraná fixace sazby na pět let, rozdíl je znatelný. Kvůli ušetřeným 17 tisícům korun během pětiletého období už stojí za to se snažit.

Více na <http://ihned.cz>

Češi investují miliony do zelené energie na Filipínách, politika státu nabízí slušné výnosy

Až 500 milionů korun může být maximální velikost letošní emise dluhopisů společnosti Thomas Lloyd Group. Investiční skupina se zaměřuje na infrastrukturní projekty v Asii, hlavně na Filipínách. Peníze půjdou na již probíhající projekty, které zahrnují tři solární elektrárny, větrnou elektrárnu a projekty spojené s biomasou. Dohromady budou dodávat elektřinu pro více než milion lidí.

"Průměrná výše investice se pohybuje kolem jednoho milionu korun. Největší investiční částky jsou v řádech několika desítek milionů," říká Jarmila Hla Shwe, majitelka společnosti AIA Alternative Investment, která se zaměřuje na alternativní investice a se společností Thomas Lloyd dlouhodobě spolupracuje.

Thomas Lloyd už vybudoval kolem stovky projektů ve dvaceti zemích. Na Filipínách stojí například za vůbec první solární elektrárnou v zemi, která se nachází na ostrově Negros a má výkon 45 MW. Thomas Lloyd funguje tak, že energetické projekty postaví a potom je prodává investorům. Těm se tak podařilo zhodnotit své investice za posledních pět let v průměru o více než dvacet procent.

Podle Jarmily Hla Shwe chystá Thomas Lloyd příští rok pro Česko další emisi dluhopisů, která už bude chtít získat 1,5 miliardy korun. Již v roce 2015 proběhla neveřejná emise, která od investorů z Česka vybrala celkem 300 milionů.

Více na <http://ihned.cz>