

## EKONOMIKA

**Česko je nejprůmyslovější zemí EU. Mzdy kvůli tomu zůstávají pod úrovní západní Evropy**

Česká závislost na průmyslu patří k nejvyšším z celé Evropské unie, v podílu zaměstnaných lidí jsme dokonce první. Ukazuje to nová statistika Eurostatu porovnávající, jak se jednotlivá odvětví podílí na ekonomickém "výstupu" dané země.

Průmysl se na hrubé přidané hodnotě (gross value added) vytvořené českou ekonomikou podílí ze třetiny. Více závislé na průmyslu je - podle dat za rok 2015 - jen Irsko se 39 procenty.

Průmyslové firmy jsou také dominantním zaměstnavatelem v Česku - v oboru pracuje 29 procent Čechů. Nejvíce lidí v průmyslu (oproti jiným odvětvím) pracuje už jen Polsko (22,9 procenta) a ve Slovinsku (22,5 procenta).

Závislost české ekonomiky na průmyslu kromě jiného vede k tomu, že české mzdy zůstávají pod úrovní západoevropských zemí. Ukázala to třeba analýza, kterou loni zpracoval hlavní ekonom evropské sekce Úřadu vlády Aleš Chmelař.

Více na <http://ihned.cz>



autor: HN archiv

## PLATEBNÍ KARTY

**Životnost karet se prodlužuje díky šetrnějšímu bezkontaktnímu placení. Banky tím šetří desítky procent**

Stále více bank nastavuje delší platnost svých platebních karet. Výměna staré karty za novou proběhne často až za čtyři, či dokonce pět let. Standardně se však nové karty klientům vydávaly na tři roky.

Trend podle bank souvisí s rozšířením bezkontaktního placení, které je pro plastové karty a čipy šetrnější, a také se snahou bank šetřit. Bankám, které karty vydávají, se totiž loni v prosinci snížily poplatky z každé platby u obchodníků z průměrného jednoho procenta na 0,2 procenta v případě debetní karty. U kreditní karty na 0,3 procenta. Výměna staré karty přitom banku stojí zhruba 100 korun.

"Kartu už nyní není nutné tak často vkládat do terminálů, nedochází proto v takové míře k opotřebování," potvrzuje Milada Veselá, mluvčí banky Moneta, která od července prodloužila u nově vydávaných karet platnost na čtyři roky. Podobně argumentuje i mBank, která na pětiletou platnost některých karet přešla na přelomu roku a zvažuje to udělat i u zbylých karet. "Počítáme s roční úsporou v řádu milionů korun," říká Pavel Vlček, mluvčí mBank.

Více na <http://ihned.cz>

## POJIŠŤOVNY

**Allianz jako první pojišťovna končí s problémovým investičním životním pojištěním, zneužívali ho nepoctiví prodejci**

Třetí největší tuzemská pojišťovna Allianz přestane nabízet investiční životní pojištění. To v posledních letech přineslo mnoha Čechům rozčarování při předčasném ukončení a loni vedlo k ostré hádce mezi ministrem financí Babišem a poslancem Ladislavem Šinclem (ČSSD) o způsob jeho regulace.

"Od 1. prosince nabídku tohoto pojištění definitivně ukončíme. Klientům budeme prodávat už výlučně jen rizikové životní pojištění," řekl HN Jakub Strnad, generální ředitel Allianz pojišťovny. "V době, kdy je těžké na finančním trhu vůbec vydělat, by bylo nefér klientům slibovat kladný výnos při vědomí nutných nákladů na získání nové smlouvy. Proto nám nabídka investičního životního pojištění v současné době přestala dávat smysl," dodal Strnad.



Jakub Strnad - šéf Allianz

autor: HN - Libor Fojtik

## LIDÉ

**Petra Kopecká tiskovou mluvčí Raiffeisenbank**

Novou tiskovou mluvčí Raiffeisenbank se od listopadu 2016 stává Petra Kopecká, která doposud v bance působila jako manažerka externí komunikace. Tisková mluvčí je přímo podřízena řediteli komunikace Tomáši Zavoralovi, je prvotním kontaktem pro média a je zodpovědná za koordinaci externí komunikace banky.



Petra Kopecká (41) přišla do banky Raiffeisenbank ze soukromé sféry. Dříve působila na pozici ředitelky marketingu a komunikace ve společnosti Mediclinic, či jako tisková mluvčí UniCredit Bank a GE Money Bank (nyní MONETA Money Bank).

Mezi její koníčky patří turistika, in-line bruslení a bytový design. Aktivně se věnuje canisterapii.

Ředitel komunikace a dosavadní tiskový mluvčí Tomáš Zavoral se bude nadále věnovat především vedení týmu externí a interní komunikace Raiffeisenbank a řízení veškerých komunikačních a eventových aktivit banky.

## TIPY

**Při výběru investičního bytu hraje zásadní roli lokalita**

Ekonomická situace nahrává investicím do nemovitostí a majitelé mohou díky nízkým úrokovým sazbám dosáhnout vyššího výnosu. To však neznamená, že se nákup bytu na investici musí vždy vyplatit. Podle realitních makléřů současná vysoká poptávka v kombinaci s tenčící se zásobou developerských projektů naopak způsobuje, že lidé při nákupu více riskují. Konkrétně se to projevuje tak, že si kupci nechávají méně času na rozmyšlenou a častěji kupují byty v projektech, které jsou pouze na papíře. Více se také prodávají méně kvalitní byty a "ležáky", které se ještě před dvěma lety nedařilo realitním kancelářím udát.



autor: Filip Jandourek

(Pokračování na stránce 2)

(Pokračování na stránce 2)

Jde o první pojišťovnu v Česku, která končí s tímto problémovým produktem. Nepoctivými prodejci byl v minulých letech zneužíván k výdělkům na úkor klientů pomocí takzvaného přetáčení smluv. Prodejci po dvou letech přesvědčili klienta k ukončení staré a uzavření nové smlouvy. Zatímco prodejce tak přišel k tučné provizi, klient přišel o peníze, které měl přes pojištění investovat.

Nově proto od 1. prosince budou muset pojišťovny při předčasném ukončení investičního životního pojištění vrátit klientům část provize, kterou získali poradci. Nemělo by tak už docházet k situaci, kdy klient vypoví smlouvu, ale nedostane nic. Poslanec Šincl navrhoval provize současně zastropovat, tento tvrdší návrh ale neprošel.

Více na <http://ihned.cz>

## Česká pojišťovna skončí na poštách. Atraktivní byznys od roku 2018 převezme ČSOB

Skupina ČSOB posílí svou pozici na České poště. Nová smlouva se státním podnikem od roku 2018 vyřazuje z poštovních poboček Českou pojišťovnu.

ČSOB dosud na poštách zajišťuje bankovní služby pod názvem Poštovní spořitelna, stávající smlouva končí 31. prosince 2017. Ve výběrovém řízení teď ČSOB nejen obhájila pozici dodavatele bankovních služeb, ale vyhrála i tendr na pojišťovací služby.

Prodej pojištění na poště tak bude smět zajišťovat jen ČSOB. Česká pojišťovna bude muset z pošty odejít, potvrdil mluvčí pošty Matyáš Vítík.

Vítězství ČSOB v tendru na poskytování finančních služeb na poště oznámilo vedení státní firmy tento týden s tím, že šlo o nejlepší nabídku a jednání o detailech nové smlouvy budou probíhat do začátku příštího roku.

Je ale nepravděpodobné, že by jednání skončilo nezdarem. ČSOB dávala už dlouho najevo silný zájem svou přítomnost na poště zachovat a pošta by měla velký problém tak rychle zajistit jiného partnera. Mimo jiné i proto, že veškeré systémy pro bankovní služby na poště jsou majetkem ČSOB a jiný partner by musel instalovat své vlastní.

"Skupina ČSOB chce na České poště v budoucnu poskytovat nejen bankovní, ale nově i pojišťovací služby. Takto byla formulována nabídka na spolupráci po 31. prosinci 2017, kdy končí aktuálně platná smlouva na poskytování finančních produktů," říká Petr Hutla, člen představenstva ČSOB zodpovědný mimo jiné za Poštovní spořitelnu.

"Jsme připraveni do rozvoje spolupráce s Českou poštou investovat, a to do procesů, technologií i lidských zdrojů. Naším cílem jsou inovace, jednoduchost a srozumitelnost – a to směrem k České poště a jejím klientům a zaměstnancům, kterých si velmi vážím," dodává.

Více na <http://ihned.cz>

## HYPOTÉKY

### Získat hypotéku lze i díky budoucím příjmům z pronájmu koupeného bytu. Banky na to nabízí speciální úvěry

Možností, jak zhodnotit peníze, je v současné době mnoho. Kdo se nebojí riskovat, může investovat do akcií, akciových a případně smíšených fondů. Jednou z možností, jejíž popularita v poslední době roste, je nákup a následný pronájem nemovitosti.

Za předpokladu, že kupec vybere kvalitní stavbu v dobré lokalitě a současně si obstará spolehlivého nájemníka, může mu i stará garsonka zajistit výnos okolo pěti procent. Díky současným výhodným podmínkám bank je navíc možné dosáhnout vyšších výnosů než kdy jindy, a to za pomoci takzvané hypoteční páky, tedy financování zčásti z vlastních zdrojů a zčásti pomocí úvěru.

Pro některé žadatele však může být obtížné na hypoteční úvěr vůbec dosáhnout. Jedná se především o jednotlivce s omezeným příjmem, kteří již splácejí vlastní bydlení. Právě těm banky nabízí speciální hypotéky, v rámci nichž si mohou do svých příjmů částečně započítat i budoucí zisk z pronájmu. A díky tomu pak na peníze dosáhnou.

"V takovýchto případech započítáme 60 procent nájemného potvrzeného naším interním znalcem. Zbýlých 40 procent je paušálně určeno na platbu daní, údržbu nemovitosti nebo například rezervu výpadku nájemného," popisuje mluvčí UniCredit Bank Petr Plocek.

Více na <http://ihned.cz>



foto: HN - archiv

Vůbec nejvíce zpravidla trápí kupce, kteří si pořídí investiční byt v nevhodné lokalitě. "Výběr špatné lokality může zapříčinit pokles hodnoty nemovitosti. Může se to stát například ve chvíli, kdy je lokalita závislá na jednom zaměstnavateli, který následně svoji činnost výrazně omezí nebo ukončí. Podobně může komplikace nastat na místě, které je závislé na jednom odvětví, jež začne být z jakéhokoliv důvodu dlouhodobě na ústupu," vysvětluje spoluzakladatel realitní kanceláře RE/MAX Center Daniel Kotula.

Při výběru lokality hraje v první řadě roli, jaké plány majitel s investičním bytem má – zda jej plánuje pronajímat, či do nemovitosti pouze vložit své finanční prostředky a zhodnocovat je díky růstu cen nemovitosti. "Pro pronájem jsou neefektivnější menší byty, tam lze obecně dosáhnout vyššího výnosu v poměru k ceně bytu i v průměrných lokalitách. Na druhou stranu například v hlavním městě si drží nejvyšší cenu za metr čtvereční naopak velké byty nad 120 metrů čtverečních, ale musí být ve výborných lokalitách. Těch je málo, jsou žádané a trochu je to nedostatkové zboží," vysvětluje spoluzakladatel portálu CenovaMapa.org Milan Roček.

Více na <http://ihned.cz>

## Ceny nemovitostí se blíží vrcholu. Rekordní zájem ale mohou zastavit změny zákonů a zásahy ČNB

Prudký růst trhu s nemovitostmi se může v brzké době zastavit. Letošní rok pravděpodobně zlomí rekordy z hlediska množství prodaných bytů i počtu poskytnutých hypoték, ale již v roce 2017 může přijít útlum.

Podle analýzy ČSOB v rámci Indexu očekávání firem jej mohou vyvolat chystané změny v některých zákonech ve spojení s plánovanými kroky České národní banky, která v dubnu ještě více omezí dostupnost hypoték.

"ČNB v rámci svých opatření chce například po bankách, aby hypotéky ve výši 80 až 90 procent hodnoty nemovitosti nepřesahovaly v každém čtvrtletí 15 procent uzavřených úvěrů. Tato interní bankovní selekce klientů s nižšími úsporami může nákup nové nemovitosti zdražit, pokud budou kupující řešit část nákladů dalšími úvěry," uvádí analýza ČSOB.

Zdražení může pro kupce znamenat také novela zákona o nabytí daně z nemovitosti, která vstupuje v účinnost se začátkem listopadu. Nově musí daň za převod platit kupující. Podle makléřů se však vzhledem k rekordní poptávce po bytech nedá očekávat, že by prodávající zlevňovali nemovitost o zmíněnou daň.

Více na <http://ihned.cz>