

EKONOMIKA

Česká ekonomika překonala s růstem o 3,1 procenta očekávání. I tak ale ztrácí pozici evropského premianta

Češi se nebojí utrácet a pomáhají tím ekonomice k růstu. Hrubý produkt v prvním čtvrtletí meziročně vzrostl po očištění o cenové a sezonní vlivy o 3,1 procenta.

Ve srovnání s posledními třemi měsíci loňského roku se HDP podle předběžného odhadu Českého statistického úřadu zvýšil o 0,5 procenta. "To bylo 0,2 procentního bodu nad naším odhadem," říká analytik Raiffeisenbank Michal Brožka.

Meziroční tempo růstu také hodnotí pozitivně. "Valná většina trhu počítala se zpomalením růstu pod tři procenta," tvrdí. Loni se sice růst HDP pohyboval nad čtyřmi procenty, i tak je ale tempo 3,1 procenta v rámci Evropské unie, která roste pouze o 1,7 procenta, vysoce nadprůměrně. "Rychleji roste Slovensko, Španělsko, Rumunsko a pravděpodobně i Irsko a Malta," dodává Brožka.

"Česká ekonomika ztrácí pozici premianta v EU. Růst 3,1% je pořád skvělý. Vracíme se k normálu," říká hlavní ekonomka Raiffeisenbank Helena Horská.

Na pátém roce fungování tak nízkonákladová Air Bank přehodnotila svůj dosavadní koncept využívat bankomaty hlavně uvnitř vlastních obchodních míst.

Více na <http://ihned.cz>



autor: HN - Lukáš Bíba

BANKY

Air Bank staví síť bankomatů. Bude přes ně nabízet služby, které konkurence nemá

Air Bank, jejímž hlavním akcionářem je nejbohatší Čech Petr Kellner, se rozhodla významně rozšířit přístup svých klientů k hotovosti. Začíná vytvářet síť bankomatů mimo své pobočky.

V pátém roce fungování tak nízkonákladová Air Bank přehodnotila svůj dosavadní koncept využívat bankomaty hlavně uvnitř vlastních obchodních míst.

"Už letos postavíme desítky nových bankomatů. Cílem je během jednoho dvou let vytvořit opravdu viditelnou bankomatovou síť. Půjde řádově o nízké stovky nových přístrojů," řekl HN Michal Strcula, generální ředitel Air Bank, která má přes 450 tisíc klientů. Aktuálně má kolem 80 bankomatů. K rozšiřování sítě Air Bank přiměli právě její klienti. Výběry z bankomatů vlastní banky mají všichni zdarma, zatímco v síti jiných bank si za ně musí někteří připlatit.

"Naši klienti využívají kartu k placení mnohem častěji, než je průměr v Česku, ale hotovost je pro ně stále důležitá. Mohou sice výhodně vybrat z terminálů Sazky, ale ne pro všechny je to řešení. Chceme proto dostat naše bankomaty do míst, kde je naši klienti potřebují," říká Strcula. Podle něj se rozmístění nové sítě odvine od toho, kde se klienti banky nejčastěji pohybují. První tři nové bankomaty s logem Air Bank už stojí v pražských obchodních centrech a v Brně.

Není to ale jediný důvod, proč se nejmladší tuzemská banka rozhodla pro tuto expanzi. Podle Strculy jí to umožní nabízet služby, které konkurence nemá. "Ostatní banky se novinkám v bankomatech tolik nevěnují," tvrdí Strcula. Air Bank jako první přišla s možností volby nominál bankovek při výběru a připravuje bezkontaktní výběry kartou nebo prostřednictvím mobilu, které spustí ještě letos.

Více na <http://ihned.cz>

LIDÉ

Tomáš Jandík členem představenstva investiční společnosti REICO České spořitelny

Novým členem představenstva investiční společnosti REICO České spořitelny a zároveň novým investičním ředitelem se zodpovědností za nemovitostní složku ČS nemovitostního fondu se od 2. května 2016 stává



Tomáš Jandík. V této pozici nahrazuje Wolfganga Lunardona, který se bude věnovat jiným projektům ve Finanční skupině České spořitelny.

Tomáš Jandík (36) v minulosti zastával manažerské pozice ve společnostech působících v oblasti komerčních realit. Mimo jiné měl na starosti i oceňování, investiční poradenství, řízení transakcí a správu aktiv pro mezinárodní investory působící ve střední Evropě. Od roku 2010 působil v oddělení kapitálových trhů pražské pobočky společnosti CBRE, která patří mezi přední realitní poradenské společnosti na světě.

Je absolventem Humboldt Universität v Berlíně, College of Estate Management v britském Readingu a také držitelem titulu CFA, členem Czech CFA Society a Královského institutu diplomovaných znalců (RICS).

TIPY

Banky umožňují zafixovat roční úrok na 10 let pod dvě procenta

Nízké úrokové sazby a silná konkurence opět zlevnily hypotéky. Průměrná výše hypotečního úvěru díky tomu stoupá, prodlužuje se i doba, na kterou si klienti dohodli (zafixovali) úrokovou sazbu. Navíc hypotéky kryjí stále větší hodnotu kupované nemovitosti.

Průměrná výše hypotéky, kterou si Češi berou, tak podle Hypoindexu firmy Fincentrum letos v březnu dosáhla 1,90 milionu korun a kryla 85 procent hodnoty nemovitosti. Nejdražší je roční fixace hypotéky, desetiletou již lze podle modelového příkladu HN získat v České

(Pokračování na stránce 2)

Praktický seminář:

SVĚŘENSKÝ FOND

Co byste měli vědět, než předáte kormidlo nástupnické generaci

■ 1. června 2016, Praha

GLATZOVA & Co.

APOGEO

e.conomia
events



HYPOTÉKY

Sazby hypoték jsou na historickém minimu. Chystaná možnost předčasného splacení ale může úvěry na bydlení zdražit

Ceny nemovitosti rostou, hypotéky jsou naopak stále levnější. Potvrzuje to Hypoindex firmy Fincentrum, podle něhož klesl v březnu průměrný roční úrok, za který jsou u nás nabízeny hypoteční úvěry, pod dvě procenta. V některých bankách lze získat za obdobnou cenu i desetiletý hypoteční úvěr. Zájem o nové hypotéky proto roste, někdy slouží i k nákupu nemovitostí kvůli pronájmu.

Šéf poradenské firmy Golem Finance Libor Ostatek proto očekává, že objem hypoték pro fyzické osoby letos přesáhne 200 miliard. Překonal by tak loňský rekord 193 miliard korun.

Průměrná výše hypotéky stoupla podle Hypoindexu na 1,9 milionu korun. Nízké úrokové sazby přispěly i ke zvýšení zájmu o fixaci úroků na stále delší dobu – na pět, sedm a v některých bankách i na deset let.

Podle expertů budou nyní úroky hypoték spíše stagnovat, někteří nevyklučují, že dál mírně klesnou. Majitelé hypoték často volí pětiletou fixaci úvěrů. Odhadnout, kolik po uplynutí této doby nově zaplatí, není snadné. Hypoteční makléřka Eva Fraňková z firmy Gepard Finance soudí, že průměrná sazba hypoték může za pět let činit 2,5 procenta. "Je to však pouze odhad. Nikdo neví, jak se bude vyvíjet situace na trhu, politické i další faktory," dodala Fraňková.

Úrokové sazby hypoték může ovlivnit chystaná změna zákona o úvěru pro spotřebitele, který má v souladu s evropskou legislativou usnadnit předčasné splacení hypotéky. Ve druhé polovině května o něm mají hlasovat v závěrečném třetím čtení poslanci.

Změna má umožnit lidem v obtížné životní situaci, například při dlouhodobé nemoci, invaliditě či úmrtí partnera, předčasně zdarma splatit hypotéku. Podle vládního návrhu mělo být také možné ročně bezplatně splatit až pětinu hypotéky.

Více na <http://ihned.cz>

PENZIJNÍ FONDY

Penzijní fondy loni překonaly inflaci, pět z osmi bylo na úrovni nejlepších spořicíh účtů na trhu

Penzijní fondy, v nichž si na přilepšení k důchodu spoří více než 4,1 milionu lidí, loni splnily svůj hlavní úkol a překonaly inflaci.

Rozdíl mezi jednotlivými společnostmi je ale velký - od 0,4 procenta u společnosti Conseq do 1,4 procenta u Penzijní společnosti České pojišťovny.

Výnosy pěti z osmi penzijních společností se dostaly nad jedno procento a jsou tak zhruba na úrovni nejlepších spořicíh účtů na trhu.

V meziročním srovnání si ale fondy pohoršily. Hlavním důvodem jsou nižší výnosy z českých státních dluhopisů, v nichž mají penzijní fondy uloženu významnou část peněz. Jejich výnosy pokračovaly v meziročním poklesu a u některých z nich se dostaly do záporu. Například Penzijní společnost České spořitelny ukládá do českých státních dluhopisů zhruba 46 procent vkladů klientů v transformovaných fondech.

V příštích letech budou výnosy dál mírně klesat a nejlepší fondy by se měly pohybovat kolem jednoho procenta. Penzijním společnostem totiž postupně dohánají dříve investované peníze s vyššími výnosy. "Nové prostředky jsou investovány s nízkým výnosem a výnosy budou postupně klesat," říká Tomáš Vystrčil, viceprezident Asociace penzijních společností ČR.

Penzijní společnost	Průměrné zhodnocení
Generali *	4,77 %
NN (dříve ING)	4,54 %
AXA	4,48 %
České pojišťovny	4,27 %
ČSOB **	4,23 %
Komerční banky	4,22 %
Inflace	3,79 %
České spořitelny	3,66 %

U takzvaných transformovaných fondů, které mají vzhledem ke garanci minimálně nulového zhodnocení (nemohou jít do minusu) omezené možnosti investování, je jejich hlavním cílem porazit inflaci a uchovat tak reálnou hodnotu úspor. O jistý výnos do zhruba čtyř procent ročně se pak stará státní příspěvek.

Více na <http://ihned.cz>

(Pokračování ze stránky 1)

spořitelně a UniCredit Bank s ročním úrokem 1,89 procenta. Kolik klient zaplatí, závisí ale také na předpokladu jeho schopnosti splácet.

"Jaro je obdobím marketingových akcí a nabídek. Úroky hypoték ale již nemají kam klesat a mohou se spíše stabilizovat," míní Marie Mocková, mluvčí Hypoteční banky ze skupiny ČSOB, která je jedničkou na trhu. Stejně jako ČSOB nabízí banka klientům u sedmi- a desetileté fixace úrokovou sazbu začínající na 1,89 procenta. V modelovém příkladu ale uvedly obě banky vyšší úročení. Díky mimořádné splátce lze zdarma ročně splatit až pětinu zůstatku úvěru. Nebo si sjednat padesátiprocentní splátku či u hypoték na 85 či 100 procent zástavní hodnoty nemovitosti či splatit mimořádně až 70 procent této hodnoty.

Podobné je to u ČSOB. Jinak činí poplatek pět procent z mimořádné splátky za každý započatý rok před koncem platnosti úrokové sazby, nejvýše ale čtvrtinu mimořádné splátky. Milionové a vyšší hypotéky banka nyní nabízí o několik desetin procenta levněji.

Více na <http://ihned.cz>

V inovacích služeb opět soutěží 17 bank

Najít nové nebo udržet dosavadní zákazníky je vzhledem k silné konkurenci pro banky stále obtížnější. Podle výzkumu České bankovní asociace z roku 2014 sice změnila banku pouze tři procenta klientů, sedmáct procent z nich ale začalo využívat služby dalšího bankovního domu. Nelze tedy vyloučit, že se časem rozhodnou pouze pro jediný z nich. Bankám navíc konkurují i některé nefinanční společnosti.

Pud sebezáchovy proto nutí bankovní domy věnovat velkou pozornost inovacím, jejichž cílem je poskytnout klientům co nejrychlejší, nejpohodlnější a zároveň nejlevnější přístup k produktům nebo službám, ale také k informacím, které od bank vyžadují.

Rozsáhlý přehled o novinkách v bankovníctví tradičně nabízí letošní, již osmý ročník soutěže Bankovní inovátor. Představuje samostatnou, přesto však významnou kategorii výzkumu Nejlepší banka, který připravují Hospodářské noviny ve spolupráci s partnery KPMG Česká republika a IBM Česká republika. Jde o přehledku produktů a služeb, které považují finanční instituce za stěžejní.

Vyplývá to ostatně z charakteru soutěže: těmi, kdo do ní nominují vlastní inovativní produkty nebo služby, jež byly uvedeny na trh od roku 2014, jsou samy bankovní instituce.

O vítězích v této kategorii rozhodují hlasy veřejnosti. Hlasovat je možné on-line na webové stránce www.nejbanka.cz, a to od 24. května do 13. června. Vítěz bude slavnostně vyhlášen 6. září společně s celkovými výsledky výzkumu Nejlepší banka 2016 a Nejlepší pojišťovna 2016.

Více na <http://ihned.cz>