

REKODIFIKACE

Nový občanský zákoník - vybrané změny platné od ledna 2014

V našem newsletteru Vám budeme v průběhu dalších měsíců vysvětlovat a objasňovat nejdůležitější změny, které přinesl nový občanský zákoník (NOZ) a další schválené doprovodné zákony. Změn je celá řada. Mění se základy práva, což vyvolává celou řadu navazujících změn. Budeme vybírat ta nejaktuálnější témata z oblasti korporátního práva, daní, účetnictví. Vše co je dobré vědět pro správná podnikatelská rozhodnutí.

Po prvních dvou měsících fungování nového občanského zákoníku jsou ohlasy našich klientů spíše sporadické. Ze všeho nejdříve se začaly revidovat obchodní smlouvy a všeobecné dodací podmínky. Několik klientů řešilo otázku, zda založit novou společnost ještě před koncem roku podle staré právní úpravy nebo již po novém roce podle nové právní úpravy. V následujících šesti měsících lze očekávat, že proběhnou revize korporátních dokumentů, jako jsou statuty a společenské smlouvy.

Na úvod série našich článků bych rád krátce zrekapituloval **nejdůležitější změny**:

Zásady nového občanského práva. NOZ je postaven na nových zásadách. Hovoří se o tzv. základních zásadách. K nim patří především zásada dobrých mravů, zásada dodržování veřejného pořádku, zásada ochrany slabší strany, zásada poctivého jednání, zásada ochrany práv, důstojnosti a svobody člověka a jeho právo na vlastní štěstí, zásada jednání v dobré víře. NOZ je postaven na zásadách, které vycházejí z moderní právní teorie, zatímco původní občanský zákoník byl postaven na základech socialistického práva a socialistických doktrín.

Osoby a jejich jednání. NOZ nově definuje právnické osoby, dělí je na fundace, korporace a ústavy. Dochází ke změně koncepce jednání právnických osob. Za právnické osoby vždy jedná jejich zástupce. Zástupce může být zákonný (např. jednatel s.r.o.), anebo smluvní. Nově je definováno smluvní zastoupení na základě plné moci.

Závazkové právo. Dochází ke zrušení duplicity závazkového práva ve starém obchodním a občanském zákoníku. Podle NOZ platí zásadní dispozitivnost ve smluvním právu. Platí zásada bezformálnosti.

Nová terminologie. NOZ zavádí zcela nové právní pojmy jako např. pacht, služebnost a mnohé další. Vedle toho NOZ nově definuje již existující právní pojmy. Nově je definována věc, novou definici má pozemek, právnická osoba nebo právní jednání (místo dřívějšího právního úkonu).

Neplatnost právních jednání. NOZ přináší novou koncepci neplatnosti právních jednání. Zmizuje-li NOZ neplatnost, půjde zásadně o neplatnost relativní.

Informační povinnost při uzavírání smluv. Strany si musí sdělit všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ví, nebo vědět musí. NOZ nově postihuje a uzakoňuje proces uzavírání smluv. Sankcionováno může být i bezdůvodné ukončení jednání o smlouvě.

Obchodní podmínky. Nesmí obsahovat překvapivá ustanovení.

Smluvní volnost. V rámci NOZ platí mnohem větší smluvní volnost, především ve vztahu B to B (podnikatel s podnikatelem). NOZ umožňuje smluvním stranám zvolit si způsob, jakým smlouva vznikne. Pokud si strany neujednají jinak, platí smlouva na základě nabídky a jejího přijetí. Smlouvy a dodatky uzavřené po 1. 1. 2014 musí odpovídat již nové právní úpravě. Mnohem přísněji ve prospěch slabší strany jsou upraveny tzv. formulářové (adhezní) smlouvy, které uzavíráme např. s bankami nebo s pojišťovnami.

Nemovitosti. Celá řada změn se týká nemovitostí a jejich pronájmu. Nově jsou budovy, které stojí na pozemku jednoho vlastníka, součástí tohoto pozemku, což je změna, která má své dopady i do daňových a účetních předpisů.

(Pokračování na stránce 2)

DAŇOVÝ KALENDÁŘ
BŘEZEN

28. 2.

Daň z příjmů: odvod částek zajištění daně za leden 2014

Odvod z loterií a jiných podobných her: podání přiznání k odvodu z loterií a jiných obdobných her a zaplacení odvodu za odvodové období 2013

Daň z příjmů: odvod daně vybírané srážkou podle zvláštní sazby za leden 2014

3. 3.

Daň z příjmů: podání vyúčtování daně z příjmů ze závislé činnosti za zdaňovací období 2013, pokud není podáno elektronicky

10. 3.

Zdravotní pojištění: splatnost zálohy na pojistné na zdravotní pojištění OSVČ za únor 2014 (splatnost od 1. dne kalendářního měsíce, na který se platí, do 8. dne následujícího kalendářního měsíce)

12. 3.

Spotřební daň: splatnost daně za leden 2014 (mimo spotřební daň z lihu)

ÚVODEM

Nové v novém

Vážení čtenáři, dovoluji nám, abychom vám představili novou podobu našeho newsletteru, který je součástí vznikající edice HN Pro Byznys vydavatelství Economia. Věříme, že oceníte tématicky laděné přílohy Hospodářských novin a to jak v tištěné, tak elektronické podobě. Ty v sobě navíc kombinují obsah transformovaných B2B titulů. Elektronický newsletter „Finanční management“ tak nezánikl, ale „převtělil“ se do nového titulu s názvem „Daně“. Věříme, že pro vás bude tato alternativa neméně zajímavá. Budeme velmi rádi, pokud zůstanete odběrateli tohoto pravidelného newsletteru, který vám počínaje dneškem poskytneme opět jako čtrnáctideník. Přejeme vám příjemné čtení!



Ing. Daniela Cisařovská
daniela.cisarovska@fucik.cz



Vydavatelství Economia pořádá konferenci

ŠANCE V RUSKU: OBCHOD A INVESTICE

Otevřené dveře k ruskému trhu

8/4 2014, Konferenční prostory ČNB, Praha

Více informací a registrace na www.ihned.cz/sancevrusku

GENERÁLNÍ PARTNER



HLAVNÍ PARTNER



MEDIÁLNÍ PARTNERI

HOSPODÁŘSKÉ NOVINY



((Pokračování ze stránky 1))

Náhrada škody. Nově je upravená oblast náhrady škody a bezdůvodného obohacení.

Dědické právo. NOZ zavádí nové dědické právo. Dochází k rozšíření okruhu zákonných dědiců. Nově je možné určit dědicem např. i právnickou osobu.

Úroky. Při otálení s uplatněním úroků nelze požadovat úroky přesahující jistinu. Lze dohodnout úroky z úroků.

Výhrada změny okolností. NOZ obsahuje výhradu změny okolností pro všechny smlouvy.

Vzdání se práva v budoucnosti. Podle NOZ se lze vzdát v budoucnu vzniknuvšího práva.

Neúměrné zkrácení. Hrubý nepoměr, o kterém jedna strana při uzavírání smlouvy věděla nebo vědět musela, má za následek právo požadovat zrušení smlouvy a navrácení do předešlého stavu.

V oblasti korporátního práva dochází k následujícím změnám:

Svěrenské fondy. Podle NOZ je možné zakládat tzv. svěrenské fondy neboli trusty. U nás se jedná o nový typ právnické osoby.

Řetězení. Byl zrušen zákaz řetězení společností s ručením omezeným s jedním společníkem.

Povinné ocenění znalcem v § 196a starého obchodního zákoníku. Je zrušena povinnost převádět majetek mezi společnostmi a akcionářem, mezi společnostmi a členem orgánu, prokuristou a osobami blízkými za cenu stanovenou znalcem jmenovaným soudem.

Vklady. Minimální vklad u s.r.o. je 1 Kč, u akciové společnosti zůstává minimální vklad v původní výši 2 milionů Kč nebo 80 tisíc EUR. U společností s ručením omezeným se ruší povinnost vytvářet rezervní fond.

Orgány. U akciových společností se zavádí možnost volby struktury orgánů v rámci tzv. monistického nebo dualistického systému.

Odpovědnost statutárních orgánů. Přísněji a přesněji se vymezují podmínky pro jednání statutárních orgánů z pohledu jejich odpovědnosti. Rozhodování členů statutárních orgánů musí být v souladu se zásadami péče řádného hospodáře. Mnohem přísněji je řešena odpovědnost orgánů v případě úpadku. Insolvenční správce může od člena statutárního orgánu požadovat vydání prospěchu získaného od společnosti ze smlouvy o výkonu funkce.

Souběhy funkcí. V souvislosti se změnami týkajícími se statutárních orgánů se v současné době diskutuje o možnosti uzavírat pracovní-právní vztah na výkon funkce jednatele nebo na výkon funkce jiného orgánu společnosti. Není úplně jednoznačné, jak nyní nakládat s tzv. souběhy funkcí statutárního orgánu a výkonu práce na základě pracovní-právního vztahu.

Vlastnictví podílů. U společnosti s ručením omezeným může jeden společník vlastnit více podílů na téže společnosti, což má vliv i na časový test osvobození od daně z příjmů při prodeji těchto podílů.

Internet. Akciové společnosti jsou nově povinny mít své internetové stránky a používat je ke svolání valné hromady.

Výplata zisku. Mění se pravidla pro výplatu podílu na zisku včetně možnosti vyplácet zálohy na podíl na zisku.

Zpráva o vztazích. Novou podobu má i zpráva o vztazích sestavovaná v rámci roční účetní závěrky a to i s ohledem na změny v oblasti koncernového práva.

Podrobněji o jednotlivých změnách a o dalších změnách navazujících zákonů, především daňových a účetních, Vás budeme informovat v dalších číslech našeho newsletteru. V případě jakýchkoliv dotazů jsme Vám k dispozici ke konzultacím.

Ing. Ivan Fučík, ivan@fucik.cz



DPH

Co je nového v oblasti nemovitostí resp. nemovitých věcí? – II. Díl

V minulém díle našeho seriálu jsme se zabývali vymezením pojmu nemovitá věc a nastínilí si problém scelení pozemku a stavby. Následující příspěvek bude zaměřen na nemovité věci ve světle novely zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“) účinné od 1. 1. 2014.

Novela ZDPH připravila novou právní úpravu. Na místo termínu „převod“ používá nově slovní spojení „dodání vybraných nemovitých věcí“. Dále rozlišuje mezi dodáním vybraných nemovitých věcí, které upravuje ustanovení § 56 a mezi nájmem vybraných nemovitých věcí dle ustanovení § 56a.

Pro zvýšení právní jistoty a ujednání aplikační praxe vydalo Generální finanční ředitelství „Informaci k uplatňování DPH u dodání a nájmu vybraných nemovitých věcí po 1. 1. 2014 ust. § 56 a 56a zákona o dani z přidané hodnoty“ (dále jen Informace GFR). V tomto článku se omezuje pouze na představení sdělení obsažených v Informaci GFR.

Informace GFR v zásadě potvrzuje, že pojmy používané v novele ZDPH jsou v zásadě autonomní v oblasti DPH (např. stavba spojená se zemí pevným základem, nezastavěný pozemek apod.). Vznikly výsledkem implementace směrnice ES a evropského práva bez ohledu na jejich vymezení ve vnitrostátním soukromém právu (NOZ). V tomto kontextu by měly být interpretovány.

Dodání pozemku

Dodání (převod) pozemku je možné osvobodit pouze při splnění následujících podmínek:

- Na pozemku není zřízena stavba spojená se zemí pevným základem (existence movité stavby na pozemku nebrání uplatnění osvobození od DPH),

(Pokračování na stránce 3)

Newsletter Daně Probyznys.iHNed.cz vydává Economia, a.s.,
ve spolupráci s auditorskou a poradenskou firmou



FUČÍK & PARTNEŘI

AUDITOŘI – DAŇOVÍ PORADCI

www.fucik.cz

„Informace obsažené v této publikaci mají obecnou povahu. Nedoporučujeme podnikat na základě těchto informací jakékoliv konkrétní kroky bez dodatečné odborné konzultace.“

Společnost Fučík & partneři, s.r.o., a její zaměstnanci a spolupracovníci neposkytují žádné záruky (výslovně ani učiněné mlčky) týkající se úplnosti a přesnosti informací obsažených v této publikaci. Společnost Fučík & partneři, s.r.o., její zaměstnanci a její spolupracovníci neodpovídají za jakékoliv následky způsobené případným jednáním, zdržením se jednání, spoléháním se na informace obsažené v této publikaci či jakýmkoliv rozhodnutím učiněným na základě informací v této publikaci.

Jakékoliv Vaše kroky učiněné na základě této publikace doporučujeme vždy odborně konzultovat. V případě Vašeho zájmu Vám rádi odbornou konzultaci nabídneme.“

SLOVENSKO

Jste registrováni jako plátcí DPH na Slovensku? Nově máte povinnost podávat „kontrolní výkaz“

Od 1. 1. 2014 vstoupila na Slovensku v platnost novela zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). Podle ustanovení § 78a byla zavedena, jako jeden z nástrojů boje proti daňovým podvodům, povinnost podávat tzv. „Kontrolní výkaz k dani z přidané hodnoty“. „Kontrolní výkaz“ je vlastně, zjednodušeně řečeno, podrobný přehled přijatých a vystavených faktur zahrnutých do kalkulace DPH ve formě a s daty, které předepisuje zákon včetně DIČ dodavatelů a odběratelů, čísel faktur, základů, výše a sazby daně. Správce daně tak má možnost provést okamžitou křížovou kontrolu mezi daňovými subjekty a včas zachytit neoprávněné nadměrné odpočty.

Tato povinnost se vztahuje na plátce DPH, tedy osoby registrované k DPH podle § 4, § 4a, § 5 anebo § 6 zákona o DPH (nevztahuje se na osoby registrované k DPH podle § 7 anebo § 7a zákona o DPH).

Plátce DPH není povinen podat „kontrolní výkaz“ v případě, že:

- není povinný podat daňové přiznání (např. když zahraniční osobě registrované k DPH podle § 5 nebo § 6 zákona o DPH nevznikne povinnost podat daňové přiznání),
- podává nulové daňové přiznání,
- uvádí v daňovém přiznání jen údaje o:
 - ~ dodání zboží osvobozeném od daně podle § 43 nebo § 47 nebo
 - ~ údaje o dodání zboží podle § 45 zákona o DPH a zároveň
- ~ v něm neuvádí údaje o odpočtu daně anebo
- ~ uvádí jen odpočet daně při dovozu zboží do tuzemska (např. když plátce DPH dodá zboží do jiného členského státu s osvobozením od

(Pokračování na stránce 3)

(Pokračování ze stránky 2)

- Na pozemku není zřízena inženýrská síť (nehraje roli, zda je spojena se zemí pevným základem či nikoliv a navíc není podstatné, zda je stavba resp. inženýrská síť vlastněna stejnou osobou jako pozemek nebo třetí osobou),
- Na pozemku nemůže být podle stavebního povolení nebo udělení souhlasu s provedením ohlášené stavby provedena stavba.

Je postačující, aby byla porušena pouze jedna z výše uvedených podmínek, a za jistých okolností bude možné převod pozemku považovat za zdanitelné plnění (např. převod nezastavěného pozemku, na kterém lze podle stavebního povolení postavit stavbu). Podle Informace GŘF velmi zjednodušeně lze od 1. 1. 2014 osvobodit pouze převod nezastavěného pozemku bez stavebního povolení či souhlasu s provedením ohlášené stavby.

Pokud pozemek nesplňuje podmínky pro osvobození a zároveň je na pozemku umístěna stavba, pak se pro účely osvobození testuje, zda stavba splňuje podmínky pro osvobození (viz dále). V tomto kontextu Informace GŘF říká, že při uplatňování DPH je nutné vycházet z principu nedělitelnosti režimu zdanění stavby a přiléhajícího pozemku, tj. pozemku, na kterém je stavba umístěna. Pak je možné od DPH osvobodit i převod pozemku, pokud na něm stojí stavba, která splňuje podmínky osvobození. Daňový režim pozemku následuje režim stavby na něm umístěné. Informace GŘF obsahuje i vymezení, co je považováno za přiléhající pozemek ke stavbě. Zjednodušeně řečeno za pozemek přiléhající ke stavbě považuje parcelu (samostatné parcelní číslo), na kterém se stavba nachází.

Dodání vybrané nemovité věci

Pokud bude splněn časový test 5 let (od vydání prvního kolaudačního souhlasu nebo ode dne, kdy započalo první užívání stavby), lze aplikovat osvobození od DPH na dodání vybraných nemovitých věcí: (1) pozemku, (2) práva stavby, (3) stavby, (4) podzemní stavby se samostatným účelovým určením, (5) inženýrské sítě, (6) jednotky.

Na druhou stranu i při splnění podmínek pro osvobození se plátce v souladu se ZDPH může rozhodnout, že na dodání vybrané nemovité věci uvalí DPH na výstupu.

Nájem vybrané nemovité věci

Nájem vybrané nemovité věci upravuje nově ustanovení § 56a ZDPH. Dle Informace GŘF nedochází od 1. ledna 2014 k věcné změně, pokud jde o podmínky, za kterých je nájem nemovitých věcí osvobozen. Opět zůstává plátcům možnost volby uplatňovat DPH na výstupu u nájmu vybrané nemovité věci jiným plátcům pro účely uskutečňování jejich ekonomických činností.

Od 1. ledna 2014 byl zaveden nový právní institut, tzv. právo stavby. Těto problematice se vzhledem k její složitosti budeme věnovat v samostatném článku. V případě vašeho zájmu o konzultaci v této oblasti jsme vám k dispozici.

Váš tým Fučík&partneři, ff@fucik.cz

SPRÁVA DANÍ

Víte jak správně zaplatit daň?

S účinností k 1. 1. 2013 došlo ke změně uspořádání finanční správy díky nabytí zákona č. 456/2011 Sb., o Finanční správě České republiky. Touto změnou uspořádání došlo také ke změnám v placení daní, kdy tento zákon zrušil původních 199 finančních úřadů a výběrem daní nově pověřil pouze 14 finančních úřadů (z toho je jeden finanční úřad s působností na území hlavního města Prahy a zbývajících 13 finančních úřadů s územní působností krajů České republiky) a Specializovaný finanční úřad s působností na celém území České republiky, který má sídlo v Praze.

Na základě informace zveřejněné na stránkách Finanční správy ze dne 18. 2. 2014 si dovoluujeme upozornit poplatníky, aby si před odesláním platby finančnímu úřadu zkontrolovali správnost bankovního účtu příslušného finančního úřadu. Česká národní banka totiž otevřela pro vzniklé finanční úřady nové bankovní účty. Banka dále od 1. 1. 2013 po dobu dvou let automaticky převádí platby, které byly chybně zaplacené na již zrušené bankovní účty na nástupnické účty nových finančních úřadů. Ovšem dovoluujeme si upozornit, že od 1. 1. 2015 všechny tyto platby zaslané na již neexistujících 199 finančních úřadů, budou vráceny zpět na bankovní účty příjemců. Proto pokud se chcete vyhnout penalizacím za opožděné placení daně, doporučujeme zkontrolovat si před odesláním platby správnost čísla bankovního účtu. *Podrobný popis, jak správně zaplatit daň finančnímu úřadu, můžete nalézt například v čísle 08-2013 Finančního zpravodaje pod následujícím odkazem:* http://www.financnisprava.cz/assets/cs/prihojy/d-zakony/Financi-zpravodaj_2013-08.pdf.

Seznamy aktuálních bankovních účtů, čísla matrik a předčíslí účtů pro placení daní naleznete na <http://www.financnisprava.cz/cs/dane-a-pojistne/placeni-dani/bankovni-ucty-financnich-uradu>.

Máte-li zájem o detailnější informace k placení daní, neváhejte nás prosím kontaktovat.

Ing. Marcela Papežová, marcela.papezova@fucik.cz



(Pokračování ze stránky 2)

daně podle § 43 zákona o DPH a uplatňuje pouze odpočet daně při dovozu zboží z třetích zemí do tuzemska).

Výkaz podává plátce daně za každé zdaňovací období, za které je povinen podat daňové přiznání, a to **do 25 dnů po skončení zdaňovacího období**. To znamená, že ne všichni plátcé daně podávají „kontrolní výkaz“ stejně, ale každý se řídí podle svého zdaňovacího období, a to buď měsíčně nebo čtvrtletně. Jestliže plátce podá přiznání k DPH dříve než 25. den následující po skončení zdaňovacího období, podá s přiznáním ve stejný den i „kontrolní výkaz“ (např. pokud podává daňové přiznání za zdaňovací období březen 2014 anebo 1. čtvrtletí 2014 k 16. dubnu 2014, v ten stejný den, tj. 16. dubna 2014, podá i „kontrolní výkaz“). Kontrolní výkaz lze podat i dříve než daňové přiznání k DPH.

„Kontrolní výkaz“ je možné podat **pouze elektronicky** v předepsaném formátu XML.

V případě nesplnění povinností souvisejících s „kontrolním výkazem“ jako:

- nepodání výkazu,
- opožděné podání výkazu,
- uvedení neúplných nebo nesprávných údajů ve výkazu,
- neodstranění nedostatků v podaném výkazu ve lhůtě určené výzvou finančního úřadu, aj.

uloží finanční úřad pokutu do výše 10 000 € (při opakovaném porušení povinností pokutu do výše 100 000 €). Při určení výše pokuty se přihlíží na závažnost a délku trvání protiprávního stavu.

V případě vašeho zájmu o konzultaci v této oblasti jsme vám rádi k dispozici.



Ingrid Cicáková

ingrid.cicakova@fucik.eu

KRÁTCE

Značení lihu – sledovací zařízení

Celní správa na svých webových stránkách zveřejnila informaci, jakým způsobem by měla být splněna povinnost vybavit sledovacím zařízením místa, kde se provádí značení lihu. Tato povinnost vyplývá z nového zákona o povinném značení lihu. *Kompletní informace naleznete na stránkách www.celnisprava.cz v sekci Aktuality (zpráva ze dne 7.2. 2014)*

Výjezdy zaměstnanců FÚ do obcí

Na stránkách finanční správy byl zveřejněn seznam obcí, termíny a místa, kde budou úředníci finanční správy rozdávat tiskopisy, přebírat vyplněná daňová přiznání a poskytovat konzultace nezbytné k vyplnění daňových přiznání. Více na www.financnisprava.cz v sekci Daně a pojistné/Novinky.