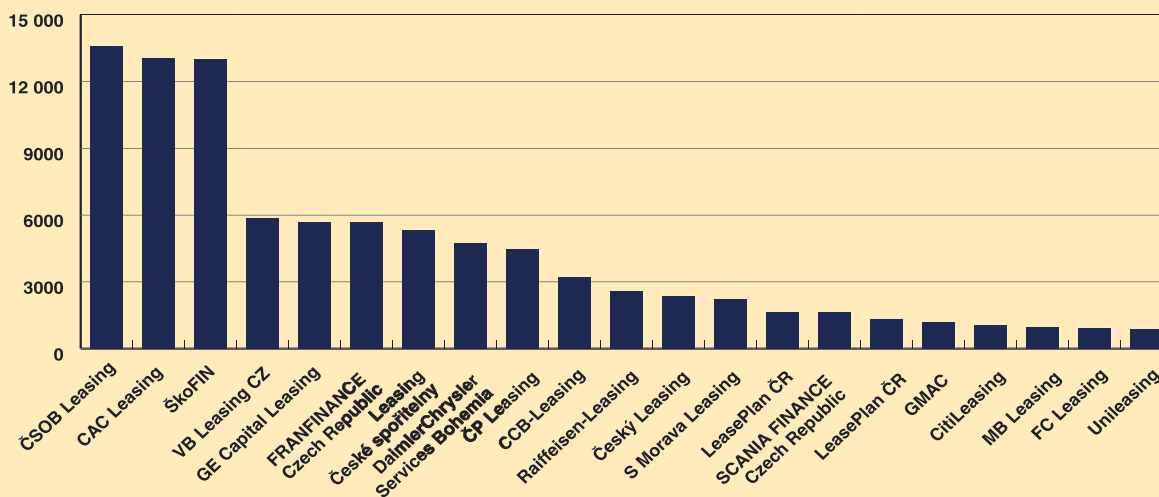


Loňský růst byl dosažen především díky vývoji v sektoru nemovitostí. Pořizovací hodnota budov předaných leasingovým nájemcům přesáhla 9 mld. Kč a proti roku 2001 se zvýšila o 56 %. Podstatně, téměř na dvojnásobek, se zvýšil počet nově zahájených leasingů nemovitostí – ze 62 na 133. Přesto mohl být, stejně jako v minulých letech, uspokojen jen zlomek zájemců o leasing nemovitostí. Přes loňský růst je potenciál nabídky omezen obtížnou předvídatelností tempa a specifik budoucího vývoje trhu nemovitostí i celkového makroekonomického vývoje, jakož i dostupností

ties almost doubled from 62 to 133. The same as in past years, however, only a small portion of the parties interested in real estate leasing could be satisfied. Despite last year's growth, the supply potential is limited by the hard-to-predict tempo and the specific features of the real estate market's future trends, overall macroeconomic development and access to long-term sources of funding. A substantial obstacle, related in particular to standardised calculations and acceptable leasing prices for those interested in leasing buildings, is also the double taxation on real estate leasing. However, it is clear that the leasing market segment with the highest growth potential is financial or operative building leases.

Pořadí největších leasingových společností v objemu nově uzavřených leasingů movitých věcí v roce 2002 (v mil. Kč)

Ranking of The Biggest Leasing Companies According to the Volume of New Contracts of Leased Things in 2002 (in CZK m)



ZDROJ: ASOCIACE LEASINGOVÝCH SPOLEČNOSTÍ ČESKÉ REPUBLIKY, ARCHIV BANKOVNICTVÍ/SOURCE: ASSOCIATION OF LEASING COMPANIES OF THE CZECH REPUBLIC, ARCHIVE OF BANKOVNICTVÍ MONTHLY

FR-00031

www.skofin.cz • bezplatná info linka 800 100 800

V NABÍDCE ŠkoFINu SI VYBERE KAŽDÝ

Už dlouho přemýšlíte nad koupí automobilu? Potřebujete vyměnit stávající za nový? Rozhodujete se pro způsob financování? Máte možnost zvolit z nabídky značkových finančních služeb společnosti ŠkoFIN!

ŠkoFIN je stoprocentní dceřinou společností Volkswagen Financial Services AG a zaměřuje se převážně na podporu prodeje vozů značek Škoda, Volkswagen, Seat a Audi na českém trhu. Poskytuje komplexní nabídku finančních produktů –

– leasing i úvěr nových i ojetých vozů. Finanční produkty jsou dostupné ve značkových řadách **Škoda Finance, Volkswagen Finance, Seat Finance, Audi Finance** a **Financování ojetých vozů**. ŠkoFIN tak vychází vstříc soukromým osobám i podnikatelům a respektuje specifické požadavky klientů jednotlivých značek.

Když se řekne leasing, obvykle se myslí finanční leasing. Je to nejčastější způsob financování nových vozidel. Složíte v hotovosti počáteční zálohu, hradíte stanovené splátky, vozidlo užíváte a jeho majitelem se stáváte po skončení leasingové smlouvy. ŠkoFIN v průběhu roku připravuje akční nabídky s různými mimořádně výhodnými bonusy (pojištění, karty na pohonné hmoty apod.). Z těch nejzajímavějších Vás nyní upozorňujeme na tyto:

„Teď na to máte“ – speciální leasingová nabídka připravená pro model Škoda Fabia. Při složení zálohy 70.000 Kč Vám bude stačit 3.500 Kč měsíčně. Ve splátkách je obsaženo komplexní pojištění, výše splátek je po dobu leasingu neměnná! Zůstatková hodnota vozu činí 50.000 Kč.

Volkswagen Leasing 0 % s pojištěním ČP – leasingová nabídka, u které je navýšení rovnou nákladům na pojištění. Pojištění je obsaženo ve splátkách. Výše splátek je po dobu leasingu neměnná.

Kromě nového automobilu si můžete prostřednictvím ŠkoFINu pořídit i ojetý vůz, a to nejen koncernové značky. Splátka předem se pohybuje od 20 % z pořizovací ceny a doba leasingu je až 60 měsíců. Vůz musí mít najeto maximálně 199.000 kilometrů a nesmí být starší 10 let.

Zajímavou doplňkovou službou je pojištění platebních povinností, tedy schopnosti splácet. Toto pojištění Vám pomůže v dobách, kdy se budete potýkat například se zdravotními problémy, které zabrání hradit měsíční splátky.

Leasing jako forma financování nemusí některým zákazníkům vyhovovat, proto ŠkoFIN poskytuje i spotřebitelský úvěr s názvem **Classic Credit**. Jeho přednost je ve vlastnictví vozidla – v případě leasingu je majitelem po celou dobu trvání smlouvy leasingová společnost, zatímco po uzavření spotřebitelského úvěru jste majitelem vozu od první chvíle Vy nebo Vaše firma. Classic Credit je velmi variabilní, délku smlouvy lze volit od 6 měsíců do 6 let, přičemž minimální výše

úvěru je 20.000 korun a maximální není omezena (pouze bonitou klienta). Nabídka spotřebitelského úvěru může využít soukromá, fyzická i právnická osoba.

Pokud se rozhodujete koupit automobil pro sebe či pro rodinu, jsou kritéria výběru jiná než v případě, kdy si firma pořizuje nebo obměňuje svůj vozový park. Dceřiná společnost ŠkoLEASE Vám nabídne **operativní leasing, full service leasing** či **fleet management** (komplexní péči o vozový park).

K Vašemu definitivnímu rozhodnutí pro partnera k financování jistě přispěje i to, že jedenáctiletou zkušenost se ŠkoFINem potvrzuje více než 350 tisíc spokojených zákazníků. Již několik let platí, že téměř každý čtvrtý nový automobil, který vyjede na české silnice, je financován prostřednictvím ŠkoFINu. Na rozdíl od konkurence si ŠkoFIN neúčtuje za uzavření smlouvy žádný poplatek a zaručuje fixní výši leasingových splátek po celou dobu trvání smlouvy bez ohledu na inflaci a jiné vlivy.

ŠkoFIN
originální finanční služby

Škoda Finance
Volkswagen Finance
Seat Finance
Audi Finance
Financování ojetých vozů