

než v roce 2001. Do budoucna je podpora stavebního spoření příliš velkou zátěží pro státní rozpočet, a proto chce Ministerstvo financí České republiky podporu snížit a omezit počet jejích příjemců.

Úrokové sazby z úspor u smluv uzavřených na počátku roku 2002 ještě dosahovaly 5% úroku. V průběhu roku všechny stavební spořitelny úroky pro spořicí klienty snížily a zrušily bonifikace. Na konci roku byl nejvyšší nabízený úrok na novou smlouvu při pětiletém spoření u většiny spořitelien jen 3 %.

Většina stavebních spořitelien také změnila v průběhu minulého roku své obchodní podmínky. Například v nich nebude uvedena pevná úroková sazba z úspor, ale bude se měnit podle sazeb na finančním trhu. Její konkrétní výši spořitelny uvedou u každého klienta v jeho smlouvě o stavebním spoření. Kromě toho některé stavební spořitelny zvýšily roční poplatky za vedení účtů, a to především u starších smluv, pro které ještě platí vyšší úrokové sazby z úspor. Nejvyšší poplatky má Stavební spořitelna České spořitelny u smluv uzavřených do prosince 2002, a sice 400 Kč ročně.

Stavební spořitelny se v roce 2002 snažily přesvědčit klienty, aby si co nejvíce půjčovali. Tomu odpovídala jejich úvěrová politika. Po celý rok snižovaly úroky z řádných i překlenovacích úvěrů. Řádné úvěry ze stavebního spoření poskytovaly s úroky od 4,75 do 6 %. Úroky z překlenovacích úvěrů se pohybovaly od 5,8 do 7,9 %.

V roce 2002 poskytl celkem 130 777 úvěrů ze stavebního spoření a překlenovacích úvěrů na celkovou částku 22 mld. Kč. Z toho bylo využito 34 % na modernizaci a rekonstrukci a 34 % na koupi na nového bytu a domu.

Za hit loňského roku se dá označit zavedení překlenovacího úvěru bez nutnosti spoření nebo skládání akontace. Klientovi dovoluje požádat o překlenovací úvěr hned po uzavření smlouvy. Úroky z překlenovacích úvěrů bez akontace se pohybovaly v rozmezí 5,7 až 7,9 %. Nabízely je všechny stavební spořitelny kromě Raiffeisen. ■

2001. For future, the building savings subsidies represent a load too heavy for the state budget, therefore Ministry of Finance of the Czech Republic wants to decrease the assistance and limit the number of its beneficiaries.

Interest rates of savings in case of contracts concluded at the beginning of 2002 were still reaching an interest rate of 5 %. In the course of the year, all the building societies decreased interest rates for clients saving and cancelled bonuses. At the end of the year, the highest interest rate offered for a new agreement on five years' savings was 3 % only at most savings banks.

Most of the building societies also changed their business conditions during the year 2002. From now on, there will not be any fixed interest rate of savings stated in them, but it will change in accordance with rates at the financial market. Its concrete amount will be stated by savings banks for each client in his/her agreement on the building savings. Except for this, some building societies increased their annual fees for keeping accounts, namely in case of older agreements for which higher interest rates of savings still apply. The Building Savings Bank of the Česká spořitelna has the highest fees for contracts concluded by December 2002, namely 400 CZK a year.

In 2002, building societies tried to persuade clients to borrow as much as possible. Their credit policy was in accordance with that. During the whole year they were decreasing interests of regular as well as bridging loans. Regular loans from building savings were provided with interests ranging from 4.75 to 6 %. Interest rates of bridging loans ranged from 5.8 to 7.9 %.

In 2002, they altogether granted 130,777 building savings loans and bridging loans with total sum of CZK 22 billion. Out of that, 34% were used for modernisation and reconstruction and another 34% for purchase of a new flat or house.

The last year's hit was introduction of a bridging loan without necessity to save or deposit an advance payment. The client is allowed to ask for a bridging loan immediately after concluding a contract. Interests of bridging loans without an advance payment ranged from 5.7 to 7.9%. They were offered by all building societies except for Raiffeisen. ■

Svět bydlení s Raiffeisen stavební spořitelnou

Plánujete rekonstrukci či pořízení vlastního bydlení...

S Raiffeisen stavební spořitelnou si sami vyberete úvěr podle svých představ a své plány můžete realizovat ihned. Podmínky, za kterých úvěr či překlenovací úvěr získáte, si nastavíte podle svých cílů a finančních možností.

Využijte výhod, které Vám přináší stavební spoření u Specialisty:

- úroková sazba u úvěrů ze stavebního spoření je **4,9 %**, u překlenovacích úvěrů od **4,9 %**
- překlenovací úvěr i při **nulové akontaci**
- při čerpání úvěru ze stavebního spoření do 150 000 Kč **nepotřebujete žádného ručitele**
- délku splácení úvěru si můžete nastavit podle vlastních možností **od 7 do 21 let**

Chcete výhodně a dlouhodobě spořit?

- Vaše vklady jsou úročeny až **3 % p.a.**
- ke svým ročním úsporám obdržíte **25 % státní podpory**, která činí až **4500 Kč ročně**



Raiffeisen
STAVEBNÍ SPOŘITELNA
Specialista na bydlení

Chcete-li získat více informací jak jednoduše přijít k lepšímu bydlení, rádi Vám poradíme na bezplatné infolince **800 11 22 11** nebo www.rsts.cz.