

Povodně podle stavařů přinesou stavebnictví deset miliard korun

Nedávné povodně by českému stavebnictví mohly přinést až deset miliard korun na novou výstavbu a opravy poničených staveb. Tyto peníze však budou investovány až v průběhu několika následujících let. Vyplyvá to z průzkumu společnosti CEEC Research, kterého se zúčastnilo více než 100 významných stavebních firem.

Podle zkušeností ředitelů stavebních společností z povodní v roce 2002 se do stavebnictví dostane minimálně 40 až 50 procent z celkových prostředků investovaných na nápravy škod po povodních a dále pak ještě dodatečné prostředky díky pracím na zlepšování protipovodňových opatření. Větší část investic prý půjde zejména do oprav a rekonstrukcí, a to jak v pozemním stavitelství, tak i v inženýrském stavitelství, menší část investovaných prostředků bude směřovat do novostaveb.

„Pro sektor se ale jedná jen o dvě až tři procenta jeho celoročního obrátu, navíc se investice rozdělí do více let, to znamená, že tyto investice pokles sektoru nezastaví, ale mohly by jej alespoň přibrzdit,“ poznamenal ředitel analytické společnosti CEEC Research Jiří Vacek.

Povodně neoživí dlouhodobě stagnující stavebnictví ani podle prezidenta Svazu podnikatelů ve stavebnictví v ČR Václava Matyáše. „Žádná přírodní katastrofa, povodně nevyjímaje, nestimuluje ekonomický růst. Stále je to ztráta. Lokální zapojení firem do likvidace následků je navíc velmi krátkodobé. Stavebnictví to neoživí ani náhodou,“ prohlásil Matyáš.

Peníze se navíc do stále klesajícího stavebního sektoru nedostanou hned. „Kraje, města a obce opraví to nejnutnější v režimu nouze bez výběrových řízení a pro hlavní část investic budou v průběhu dalších měsíců vybírat dodavatele formou standardních výběrových řízení. Kvůli jejich délce a možným průtahům bude ještě letos zahájena jen menší část prací a celý investiční objem se tak rozdělí do více let,“ vyplývá z průzkumu. Tento vývoj podle svých předchozích zkušeností očekává více než polovina ředitelů stavebních společností (54 procent).

Opravy po povodních pomohou zejména regionálním malým a středním firmám a také živnostníkům, o "popovodňové" zakázky má zájem 56 procent z nich. Velké firmy se budou o zakázky ucházet téměř všechny (devět z deseti firem). Zatímco však velkým firmám by tržby díky těmto zakázkám podle jejich ředitelů měly vzrůst jen o čtyři až pět procent, malé společnosti očekávají až 16procentní nárůst tržeb.

České stavebnictví je už pět let v recesi, jen v dubnu meziročně kleslo o dalších 11,4 procenta. Ve srovnání s rokem 2008 je stavební výroba níže o 37 procent.

Zelená úsporám pomůže, ale přišla pozdě, tvrdí stavaři

Program Nová zelená úsporám 2013, kterou dnes vyhlásilo ministerstvo životního prostředí (MŽP), přišla podle stavařů pozdě a zasáhne až příští stavební sezonu. Dotace na zateplení domů prý pomohou hlavně menším regionálním firmám. Uvedli to zástupci stavebních sdružení v reakci na vyhlášení podmínek první výzvy.

„Jsme rádi, že to vůbec začalo. Trochu nám ale vadí, že příjem žádostí začne až v srpnu. To totiž znamená, že se realizace letošní sezony fakticky nedotkne, bude to spíše až pro příští rok,“ řekl viceprezident a generální ředitel Svazu podnikatelů ve stavebnictví v ČR (SPS ČR) Miloslav Mašek s tím, že každá pomoc krizí zmítanému stavebnictví je dobrá.

Podle něj program pomůže hlavně menším místním stavařům, kteří už při předchozím programu odvedli velký kus práce. „Myslím, že to pomůže spíše menším regionálním firmám, které to už dělaly. Dnes je ale nouze na trhu taková, že do toho jistě půjdou i větší společnosti, takže si myslím, že se po té miliardě jenom zapráší,“ dodal Mašek. Vyhlášení podmínek dotačního programu Nová zelená úsporám přivítalo také Sdružení EPS ČR, jehož členy jsou výrobci zateplovacích materiálů. „Vývoj trhu ve stavebnictví včetně spotřeby izolačních materiálů byl v posledních měsících ve značném útlumu, a to i díky nejasným pravidlům výplaty dotací. Potenciální žadatelé vyčkávali a dodavatelé, tedy stavební firmy a výrobci izolačních materiálů, tak čelili značné nejistotě,“ poznamenal předseda sdružení Pavel Zemene, podle nějž každá koruna investovaná do oblasti snižování energetické náročnosti budov se státu několikanásobně vrátí.



TÉMA:
NOSNÉ
KONSTRUKCE
A PŘÍČKY

PŘÍLOHA:
BETONOVÉ
STAVBY

OCELOVÉ
KONSTRUKCE
NA NOVÉM
STADIONU

TRANSPARENTNÍ
ROZHLEDNA

MODERNIZACE
BUDOVY
ZA PROVOZU

PROJEKTOVÁNÍ
VE VYTÁPĚNÍ

06-07/2013

Krátce ze STAVITELE číslo 6 — 7

TÉMA: Nosné konstrukce a příčky

Problém betonové podlahy se často podceňuje
Obvodová stěna Protect Wall
Sanace trhlin v betonových konstrukcích
Desky ROCKWOOL v systému ETICS
Ocelové konstrukce na novém stadionu
Stěny a příčky z desek Fernacell

PŘÍPRAVA STAVBY

Kdo má financovat archeologický průzkum

TECHNOLOGIE – KONSTRUKCE

Transparentní rozhledna z oceli
Aktivní chata v pohoří Schneeberg
Dřevo a hlína jako základní materiály

VADY A PORUCHY

Obnova stavby pod Velkou Čantoryjí

ZAJÍMAVÁ STAVBA

Pasivní bytová vila v atraktivní lokalitě
Pohodlné bydlení v domě s budoucností

MATERIÁLY – VÝROBKY

Komíny hubnou a roste jejich odolnost
Modernizovat budovu lze i za provozu
Kompozitní panely pro moderní dům

TZB

Nové projektování v oboru vytápění
Revizní zpráva je zárukou bezpečnosti

STROJE – ZAŘÍZENÍ

Nákladní auta do náročných podmínek
Letošní novinky kompaktních nakladačů

EKONOMIKA

Solární panely (ne)garantují úspory
Veřejné zakázky v dubnu vzrostly

LEGISLATIVA

Poradna

VÝROBCI PŘEDSTAVUJÍ

Nové trendy v koupelnovém designu
Soklové lišty k vinylovým krytinám

PŘÍLOHA: Betonové stavby

Za krach Alpine Bau mohou dumpingové ceny

Bankrot rakouské stavební společnosti Alpine Bau způsobila podle Václava Matyáše ze Svazu podnikatelů ve stavebnictví v ČR (SPS) politika dumpingových cen. Pokud se nezmění, budou krachovat další firmy. „Je to (krach Alpine Bau - pozn. red.) výsledek stávající politiky, kdy se soutěží s dumpingovými cenami. Pád Alpine Bau je určitým mementem, varováním, aby se situace ve velkém stavebnictví začala rovnat,“ prohlásil prezident svazu Matyáš.

Česká dcera rakouské skupiny, která ve středu vyhlásila bankrot, Alpine Bau CZ přitom před časem vyhrála ve sdružení s OHL ŽS tendr na opravu jednoho úseku dálnice D1. Nabídky totiž 61 procent z projektované ceny. „Tady je jasně vidět, k čemu to vede, tedy k pádu firmy. To se nedá ustát ani u velké firmy. Je to cesta do pekla,“ míní Matyáš, podle něj by to mělo být pro ostatní stavěře varováním, aby nabízeli „reálnější ceny“.

Chybu vidí Matyáš také na straně zadavatele stavby, tedy Ředitelství silnic a dálnic (ŘSD). „Zadavatel by měl důsledně prověřit finanční zdraví firmy. Myslím, že to byl úlet světit takovou zakázku dodavateli, kterého si neprověřím. Že je to obrovské riziko, se potvrdilo vzápětí. Práce začaly před nedávnem a už tu máme jednu nesolventní firmu,“ podotkl Matyáš. Česká dceřiná společnost Alpine Bau CZ v prohlášení odmítla, že by ji krach rakouské matky bezprostředně ovlivnil. „Insolvenční řízení týkající se majetku mateřské společnosti se majetkových účastí úpadce v dceřiných společnostech přímo nedotýká,“ napsala Alpine Bau CZ v prohlášení zasláném ČTK. V něm také vedení společnosti uvedlo, že mají dostatek materiálních, personálních i finančních prostředků k tomu, aby dokázali plnit své závazky.

Matyáš však tvrdí, že česká společnost nemůže krach své rakouské matky ustát. Podle viceprezidenta a obchodně technického ředitele SPS Pavla Ševčíka existují pochyby také o české části skupiny. „Objevují se hlasy, jaké je zdraví české dcery. Spekuluje se také o tom, jaký o ní bude zájem v souvislosti s tím, že se mluví o jejím prodeji,“ doplnil Ševčík. O rakouskou část skupiny už projevil zájem konkurenční stavební koncern Porr.

Dvojka na rakouském stavebním trhu, společnost Alpine Bau, vyhlásila bankrot proto, že se jí nepodařilo dohodnout s věřiteli na reorganizaci splátek dluhu dosahujícího 2,6 miliardy eur (66,6 miliardy korun). Největšími věřiteli jsou banky Erste Group a Bank Austria. Na český trh vstoupila Alpine Bau v roce 1992 koupí většiny v IPS Ostrava. V roce 1998 převzala rakouská firma podnik Silniční stavby a mosty se sídlem ve Valašském Meziříčí. Alpine Bau CZ letos získala smlouvu na modernizaci devíti kilometrů dálnice D1 mezi Lhotkou a Velkou Bíteší.



Central Group loni zvýšila rekordně čistý zisk

Developerský holding Central Group loni zvýšil čistý zisk na rekordních 888,6 milionu korun. Může za to hlavně silný prodej 1309 bytů, což je nejvíce od začátku krize. Společnost o tom informovala s tím, že chce expandovat do zahraničí.

„Tuzemský trh se pro nás stává malým. Celková roční kapacita pražského trhu se pohybuje někde v rozmezí 4000 až maximálně 5000 nových bytů. Pokud nechceme stagnovat, je potřeba hledat investiční příležitosti také v zahraničí. Největší potenciál vidíme na východ od našich hranic. Konkrétně ruský trh je sice velmi složitý, ale má obrovský investiční potenciál,“ prohlásil šéf Central Group Dušan Kunovský.

Hlavní působnost Central Group však zůstane nadále v České republice. Holding zde má již nakoupené pozemky určené k rezidenční výstavbě pro více než 7000 nových bytů a rodinných domů. Ty plánuje zařadit do prodeje v průběhu příštích pěti let.

Jen v průběhu loňského roku nakoupil developer pozemky pro novou výstavbu za 1,1 miliardy korun. Pro letošní rok pak má společnost pro další nové akvizice vyčleněno 1,5 miliardy korun. Letos zatím společnost nakoupila pozemky na Palmovce v Praze 8 a v Braníku a v Michli v Praze 4. O dalších akvizicích nyní jedná.



Ekospol je mezi nejstabilnějšími firmami již počtvrté

Už počtvrté za sebou získala developerská společnost Ekospol nejvyšší ratingové hodnocení AAA Excelentní a zařadila se tak mezi nejstabilnější české firmy. Potvrzuje to ocenění ČEKIA Stability Award 2013, které ve spolupráci se sdružením CZECH TOP 100 zveřejňuje agentura Bisnode Czech Republic. Slavnostní vyhlášení nejstabilnějších českých firem proběhlo 20. června. Ocenění ČEKIA Stability Award bylo uděleno na základě analýzy ekonomických ukazatelů českých společností za rok 2012. Poskytuje nezávislý pohled na finanční a nefinanční bonitu firmy, její platební morálku, skutečnou finanční situaci a spolehlivost plnění závazků vyplývajících z obchodního styku. Nejvyšší možné ocenění AAA Excelentní, které získalo pouze 2 % firem, dokládá, že společnost Ekospol je stabilní společností s vysokou pravděpodobností spolehlivého plnění závazků z obchodního styku, vysokou pravděpodobností návratnosti investic a nízkým či nulovým úvěrovým rizikem.



KRÁTCE

Stavaři se bojí zneužití povodní

Snaha urychlit odstranění a nápravu následků nedávných povodní může podle zástupců českých stavebních firem vést ke zneužití veřejných prostředků. Obavy ze zadávání zakázek v takzvaném režimu nouze bez výběrových řízení přiznává 76 procent ředitelů stavebních společností. Vyplyvá to z průzkumu společnosti CEEC Research, kterého se zúčastnilo více než 100 významných stavebních firem.

Developeři mají v hledáčku opět centrum Prahy

Firmy se vrací do centra Prahy. Nahrávají jim aktivity developerů, kteří v úzkém středu města nyní staví přes 70 tisíc metrů čtverečních nových kanceláří. Další plánovaných 95 tisíc metrů čtverečních je v různém stupni přípravy před zahájením stavby. Vyplyvá to z analýzy poradenské společnosti Cushman & Wakefield.

Daň z převodu nemovitosti

Daň z převodu nemovitosti bude od ledna platit zřejmě výhradně kupující, nikoli prodávající, jak je to nyní, kdy kupující za odvod daně pouze ručí. Změnu má zavést návrh nového zákona o dani z nabytí nemovitých věcí, který Sněmovna poslala do závěrečného schvalování. Ačkoli někteří poslanci dříve avizovali, že navrhnou tuto daň zrušit, ve druhém čtení žádné pozměňovací návrhy nepadly.

Oprava budovy Elektrických podniků

Majitel Elektrických podniků v Praze 7, společnost Bubenská 1, chce funkcionalistickou budovu zrekonstruovat. Památkově chráněný dům by měl být celkově zrekonstruován a v podzemí by mělo vzniknout parkoviště pro 144 aut. Opravy mají začít na jaře příštího roku. ČTK to zjistila z internetového informačního systému EIA. Záměr musí ještě schválit příslušné úřady, mimo jiné magistrát a radnice Prahy 7. „Záměr řeší rekonstrukci budovy bez zásadních změn jejího objemu. Rovněž stávající účel užívání stavby se bude měnit jen okrajově. Součástí záměru Oprava a stavební úpravy objektu Bubenská 1 nebude stávající poliklinika,“ píše se v dokumentu na serveru EIA.

Gemo Development postaví tři průmyslové haly

Společnost Gemo Development připravuje v průmyslové zóně na kraji Olomouce stavbu tří nových hal, které nabídne investorům. První z trojice hal je projektována s plochou 10 000 metrů čtverečních a její stavba bude v areálu Technologického parku Olomouc zahájena v červenci.

Soutěž na EXPO

Zájemci o vytvoření a postavení českého pavilonu na světové výstavě Expo 2015 v Itálii se mohou hlásit do výběrového řízení. Soutěž bude uzavřena v září, kdy také komise vybere vítěze. Český stát počítá s tím, že si pavilon od zhotovitele a spoluinvestora české účasti pronajme na deset měsíců.

Developeři tlačí na stavby i v zátopových oblastech

Developeři a lobbistické skupiny tlačí na obecní zastupitele, aby povolovali stavby i v zátopových oblastech. Stavební zákon to přitom zakazuje. Na tiskové konferenci to prohlásili představitelé České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT).

„Existuje tu silná developerská lobby, která potlačuje vodohospodářské hledisko. Lobbistické skupiny už zasahují i malé obce v okolí větších měst, jejichž jména jste nikdy před tím neslyšeli. Staví se tam rodinné domy bez ohledu na to, že stojí v záplavových oblastech,“ prohlásil autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství Jiří Leitgeb a připomněl, že stavební zákon přitom jasně říká, že v záplavovém území se stavět nesmí.

Podobnou zkušenost má i předseda ČKAIT Pavel Křeček. „Řada developerů by si ráda dělala, co by chtěla. To ale není možné,“ poznamenal Křeček.



Praha vévodí střední Evropě

Praha zůstává i přes mírný pokles cen v roce 2012 s cenou nových bytů okolo 2500 eur/m² jednou z nejdražších metropolí ve střední Evropě. Cenová úroveň nového bydlení v Praze byla v loňském roce srovnatelná například s Berlínem nebo Bruselem. Vyplývá to z výsledků druhé studie společnosti Deloitte s názvem Index nemovitostí (Property Index), která analyzovala vývoj cen nemovitostí a rezidenčních trhů ve 13 zemích Evropy.

„Cenová úroveň nových rezidenčních nemovitostí v Praze překračuje téměř o 900 eur/m² Varšavu a příliš nezaostává za Berlínem nebo Bruselem. Praha je zároveň jedním z mála evropských měst, kde ceny nových rezidenčních nemovitostí nadále překračují průměr dané země více než dvojnásobně. Podobně je na tom Londýn, Berlín, Frankfurt, Hamburk či Paříž,“ uvedla Diana Rádl Rogerová, partnerka ve společnosti Deloitte, která je odpovědná za odvětví nemovitostí ve střední Evropě.

V loňském roce byla nejdražším městem Evropy vnitřní část Londýna, kde se pohybuje průměrná cena za pořízení bytu téměř 10 000 eur/m². Růst cen byl zaznamenán také ve vnějších částech Londýna, kde částka dosáhla téměř 6000 eur/m². V Paříži průměrné tržní ceny starších bytů dosáhly částky 8300 eur/m², na okrajích metropole pak zhruba 5500 eur/m².

Bavorský Mnichov, který je nejdražší německé město z hlediska pořízení rezidenční nemovitosti, dosáhl v roce 2012 průměrnou cenu ve výši 5000 eur/m² a společně s Moskvou nejvíce překračují průměr cen v dané zemi (255 %). V ruské Moskvě, italském Miláně a Římě či francouzském Lyonu a Marseille činí průměrná cena za rezidenční nemovitosti okolo 4000 eur/m².

Naopak nejnižší rezidenční nemovitosti je možné nalézt v regionu střední Evropy. V Budapešti dosahovala v roce 2012 průměrná cena rezidenční nemovitosti 1198 eur/m² a ve Varšavě 1656 eur/m².

Nejvýraznější cenový růst nových bytů byl v roce 2012 meziročně zaznamenán v Berlíně (13 %), Londýně (12 %) a Moskvě (11 %). Naopak největší cenový pokles byl zjištěn ve Varšavě (-8 %) a Amsterdamu (-7 %).

„Dostupnost vlastního bydlení se ve sledovaných evropských zemích výrazně liší. Zatímco v Dánsku je k pořízení nového rezidenčního bydlení zapotřebí 2,2 násobek průměrného ročního hrubého příjmu, v Rusku je nutné počítat s 10,1 násobkem. V České republice je na pořízení nového bytu zapotřebí přibližně sedm ročních hrubých platů, bydlení je tak u nás dostupnější než v Maďarsku, Polsku či Itálii,“ uvedla Diana Rádl Rogerová, partnerka společnosti Deloitte, která je odpovědná za odvětví nemovitostí ve střední Evropě.

Skanska zahájila výstavbu administrativní budovy Riverview

Skanska Property Czech Republic zahájila na konci května výstavbu nové administrativní budovy Riverview v Praze 5 na Smíchově. Společnost informovala o tom, že stavba by měla být dokončena v listopadu 2014. Sedmipatrová energeticky úsporná budova Riverview se staví v Praze na Smíchově mezi ulicemi Svornosti, U Železničního mostu a Hořejší nábřeží. Je umístěna na okraji administrativní oblasti Anděl v zelené části jinak rušného Smíchova. Budova Riverview poskytne 7000 m² kancelářských ploch, 145 m² skladovacích ploch a 90 parkovacích stání v podzemním parkovišti. Objekt se skládá ze dvou samostatných architektonických forem. Obdélníková sedmipodlažní část je orientovaná podél ulice Svornosti, šestipatrové klínovité křídlo je na jižním průčelí zakřivené, aby se snížila architektonická váha objektu. Na místě, kde se obě části budovy setkávají, jsou balkony, v přízemí je mezi oběma křídly otevřené atrium.



KRÁTCE

Úvěry na výstavbu nájemních bytů

Státní fond rozvoje bydlení (SFRB) eviduje 11 aktivních žádostí o úvěr na výstavbu nájemních bytů za více než 360 milionů korun. Vzniknout má 394 bytů.

Tendr na olomoucké nádraží

Správa železniční dopravní cesty (SŽDC) se zatím nerozhodla, jak se postaví k verdiktu Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, který kvůli chybám v tří miliardovém tendru na rekonstrukci železničního nádraží v Olomouci zrušil výběr nejvhodnější nabídky.

Povodňové škody na památkách

Celkové náklady na obnovu památek v České republice, které poškodily červnové záplavy, odhaduje Národní památkový ústav na více než půl miliardy korun. Povodně poškodily 21 státních hradů a zámků, kde je škoda za téměř 188 milionů korun. Na dalších 90 památkových objektech, které nejsou ve správě státu, se škody odhadují na nejméně 299 milionů korun.

ÚOHS pozastavil tendr na dostavbu D1

Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (ÚOHS) pozastavil tendr Ředitelství silnic a dálnic ČR (ŘSD) na dostavbu dálnice D1 z Přerova do Lipníku nad Bečvou s předpokládanou hodnotou 6,6 miliardy korun. Úřad zkoumá lhůty, podle kterých ŘSD zakázku vypsal.

Tunel v centru Prahy nebude

Zastupitelé hlavního města na svém jednání rozhodli, že Severojižní magistrála definitivně nepovede v centru města tunelem. Zastupitelé vzali na vědomí nesouhlas Prahy 1 a 2 a zastavili pořizování změny územního plánu, která by stavbu tunelů umožnila. Tunely na magistrále měly stát 12 miliard korun.

Přestavba Masarykova nádraží má zelenou

Pražské zastupitelstvo schválilo roky projednávanou změnu, která umožní přestavbu Masarykova nádraží v centru Prahy. Změna umožní mimo jiné propojení ulic Pernerova a Na Florenci a počítá s vybudováním železničního muzea. Zachováno zůstane nádraží a objekt pošty u Hybernské ulice. Na nádraží bude rezerva pro napojení na rychlodráhu na letiště. Souhlas zastupitelů znamená, že bude v místě zrušena stavební uzávěra.

Stavba spalovny v Plzni za dvě mld. Kč

Stavba spalovny komunálního odpadu za dvě miliardy korun začne v Chotíkově u Plzně už o prázdninách. Plzeňská teplárenská jako investor chce mít do konce června pravomocné stavební povolení, které napadli občanští a ekologičtí aktivisté. Už letos chce městská teplárna investovat 800 milionů korun a do dvou let má spalovna stát.

Plzeň postaví obří kanalizační řád

Plzeň postaví druhou etapu Úslavského kanalizačního sběrače (ÚKS) za 176 milionů korun.

Splachovací systém pro podomítkové nádrže WC

Elektronicky ovládaný splachovač WC „Ambition E ECO“ německého výrobce armatur Schell splňuje nejvyšší požadavky odborníků a navíc přidává další trumf v podobě sofistikovaného high-tech designu.

Systém ovládání WC Ambition E ECO pro splachovací nádrže zaujme na první pohled čelním panelem vyrobeným z vysoce kvalitního bezpečnostního skla. Společnost Schell nabízí tento výrobek ve dvou barevných provedeních: elegantní černé a hygieničnost zdůrazňující bílé barvě. Moderní design v sobě skrývá špičkovou technologii zaručující sofistikovanou funkčnost.

Jakmile systém zaznamená přítomnost uživatele, světelný symbol reaguje pomalým a jemným blikáním. Pokud uživatel toalety vstane nebo poodstoupí, světelný symbol na panelu se rozblíká rychle a po čtyřech vteřinách dojde ke spláchnutí. V případě potřeby může být spláchnutí spuštěno také pouhým pohybem ruky směrem k zóně senzoru. Vše proběhne maximálně hygienicky, tedy bez jakéhokoli hmatového kontaktu.



Jak vybrat ty správné vchodové dveře?

Vchodové dveře jsou vizitkou každého domova. Velké oblibě se dnes v Česku těší plastové dveře. Pokud se pro ně rozhodnete, měli byste však jejich výběru věnovat velkou pozornost. Koupit například dveře za pár tisíc korun v supermarketu totiž může být pořádným šlápnutím vedle. Pod označením plastové dveře se dnes schovává hned několik materiálů, které se liší nejen cenou, ale hlavně vlastnostmi a možnostmi použití. O kvalitě dveří vypovídá nejen materiál profilu dveřního rámu a křídla, ale i jeho síla a technologie zpracování. Důležitou roli ve výběru vstupních dveří hraje i volba vhodné dveřní výplně. Stejně jako rám a křídlo, také výplně totiž mají svoji škálu kvality. Poradíme vám, jak se v nich vyznat a vybrat si tu nejvhodnější.

„Dveře s výplní z ABS a PMMA plastů jsou rozumným základem při výběru plastových vstupních dveří. Mají poměrně nízkou cenu a nabízejí dostatečnou odolnost proti povětrnostním vlivům. Mezi jejich další výhody patří snadná údržba, stálobarevnost a dostatek variant prolisů,“ říká obchodní ředitel znojemské firmy PERITO Petr Jaroš.

Pro dveře s ABS výplněmi je ideální základní bílé provedení, které omezi pohlcování slunečního záření. Pokud toužíte po imitaci dřeva, zvolte u dveří s ABS výplní raději pevnější jádro. Pro nepochybnou jistotu dlouhodobé stálosti, pak lze doporučit raději koupit dražších dveří s technologiemi GFK nebo HPL.

HPL je vysokotlaký laminát tvrzený umělými pryskyřicemi. Je dlouhodobě velmi odolný a stálý a má nízké hodnoty tepelné roztažnosti. V praxi to znamená, že mu nevadí změny teplot, vystavení přímému slunečnímu záření, ani časté mechanické používání.

Bezdrátovým systémem elektrické požární signalizace

Společnost Siemens uvádí na trh nový bezdrátový systém elektrické požární signalizace s typovým označením SWiNG (Siemens Wireless Next Generation), který vyniká vysokou spolehlivostí a provozní přizpůsobivostí. Za účelem co nejdokonalejší detekce požáru jsou v systému SWiNG zkombinovány bezporuchová rádiová síť a patentovaná metoda Advanced Signal Analysis (ASA) pro analýzu signálů v hlásiči požáru. Systém najde uplatnění zejména tam, kde nelze nebo není vhodné použít hlásiče požáru propojené standardní hlásičovou linkou.

Systém SWiNG využívá rádiovou komunikační síť s kombinovanou topologií (tzv. mesh communication), která nabízí maximální možnou míru redundance a současně poskytuje stejnou úroveň zabezpečení a spolehlivosti přenosu jako kabelové síť. V síti s kombinovanou topologií komunikuje každý rádiový prvek (uzel) se všemi sousedními uzly v síti, takže pro přenos zpráv jsou neustále k dispozici nejméně dvě navzájem redundantní cesty. Pro další zvýšení spolehlivosti má každý uzel k dispozici dvě kmitočtová pásma s několika přenosovými kanály. V případě výskytu rušení se síť sama „opravuje“, a to tak, že uzly automaticky zkouší měnit kanály, nebo frekvenční pásma, případně zprávu předat přes sousední (mezilehlý) uzel či uzly. Tímto způsobem je zajištěno, že každá zpráva na síti vždy dojde do komunikačního rozhraní a následně do příslušné ústředny požární signalizace.



INFOSERVIS

• Celoživotní vzdělávání v Praze a Ostravě

STUDIO AXIS - Centrum vzdělávání ve stavebnictví zve již nyní zájemce na školení, která pořádá v Praze a Ostravě od srpna do prosince 2013. Akce jsou akreditovány jako celoživotní vzdělávání pro členy ČKAIT i ČKA a pro úředníky veřejné správy.

Program a přihlášky najdete na: <http://www.studioaxis.cz/>.

• **Soutěž „Best of Realty - Nejlepší z reality“**, v tuzemsku považovaná za nejprestižnější ve svém oboru, otevírá již svůj 15. ročník. Uchazeči o titul v příslušné vypsání kategorii musí organizátorovi soutěže nejpozději do 6. září 2013 zaslat elektronickou přihlášku – vyplněný nominační formulář (www.bestofrealty.cz, www.bestofrealty.com) a na jeho adresu doručit kvalitní fotografie exteriéru a interiéru projektu. Přihlášky lze zasílat již nyní. Respektované tituly uděluje odborná porota, složená z předních odborníků českého realitního trhu, letos v celkem šesti základních kategoriích: Rezidenční projekty, Nová administrativní centra, Rekonstruované kanceláře, Obchodní centra, Hotely a také Průmyslové a skladové areály.

PERSONÁLIE

Ivan Karas byl jmenován na pozici obchodního ředitele společnosti COMPLETE CZ. Karas se pohybuje v oboru vytápění, klimatizace a vzduchotechniky šestým rokem. Před nástupem do společnosti COMPLETE CZ působil jako obchodní ředitel divize TZB ve společnosti CIUR a.s., kde vedl obchodní tým operující na trzích v České republice a na Slovensku, vymýšlel marketingovou strategii. V rámci své profesní kariéry získal také řadu zkušeností z auditorské a poradenské oblasti v české pobočce renomované mezinárodní poradenské sítě KPMG.



John Verpeleti byl povýšen do pozice předsedy správní rady pro východní Evropu. Verpeleti dříve zastával pozici výkonného ředitele investičních služeb pro východní Evropu. Je původem z Austrálie, pracuje ve střední a východní Evropě od roku 1991. Má vysokoškolské vzdělání v oceňování nemovitostí, obchodním podnikání a nemovitostech a je držitelem titulu Fellow z RICS (The Royal Institute of Chartered Surveyors – Královský institut diplomovaných znalců).



STAVITEL – Elektronická příloha měsíčníku Stavitel. Vychází čtrnáctidenně. Registrován pod ISSN 1803-3733. <http://www.stavitel.cz>.

Kontakt: Stavitel, Economia, a.s., Dobrovského 25, 170 55 Praha 7. Šéfredaktor: **Jiří Kučera**, tel. 233 071 327, jiri.kucera@economia.cz. Redakce: **Jitka Korčáková**, tel. 233 071 490, jitka.korcekova@economia.cz, **Hana Vinšová**, tel. 233 071 415, hana.vinsova@economia.cz. Inzertní manažer: **Viktorie Žáková**, tel. 233 071 417, viktorie.zakova@economia.cz. Všechna práva vyhrazena. Bez předchozího písemného souhlasu vydavatelství Economia a.s., je zakázána jakákoli další publikace, přetištění nebo distribuce (tištěnou i elektronickou formou) jakéhokoli materiálu nebo jeho části.