

Senát schválil jednodušší vyvlastňování pozemků pro stavbu silnic

Senát schválil vládní novelu, která má za cíl zjednodušit a zlevnit vyvlastňování pozemků například pro výstavbu silnic a dálnic. Norma rozděluje proces vyvlastnění na samotné vyvlastnění a na proces náhrady za vyvlastňovanou nemovitost.

Novela mění způsob stanovení výše náhrady za vyvlastnění. Dosud měl vyvlastňovaný jistotu, že získá náhradu nejméně 420 korun za čtvereční metr. Nově by výše měla být stanovena podle skutečného stavu pozemku v době jeho ocenění pro vyvlastnění. „Náklady na výkupy pozemků by se měly snížit, neboť jejich cena se bude posuzovat podle skutečného stavu ke dni výkupu, ne podle možného budoucího využití jako například stavební parcely,“ řekl senátor Miloš Malý.

Rozhodnutí Senátu uvítal prezident Svazu podnikatelů ve stavebnictví Václav Matyáš. Podle něj změna usnadní investorskou přípravu velkých staveb a zrychlí výstavbu silnic. Známá je například kauza farmářky Ludmily Havráňkové a její sestry Jaroslavy Štrosové, kvůli jejichž pozemkům nemohla být dokončena dálnice D11 do Hradce Králové. Spor o výkup pozemků se vleče 17 let a dosud není definitivně vyřešen.

Před vyvlastněním bude nově investor moci navrhnout vlastníku pozemku cenu až o 100 procent vyšší proti jeho aktuální hodnotě. Novela by tak měla zabránit tomu, aby stát vykupoval pozemky za nepřiměřeně vysoké ceny.

Pokud vlastník pozemku podá námitku proti vyvlastnění, bude mít odkladný účinek. Pokud by ale namítal pouze proti stanovené ceně, pak už odklad nebude. Proces stanovení náhrady se tak může podle ministra řešit samostatně. Stát by mohl ročně touto změnou zákona ušetřit miliardy korun. Schválená předloha počítá i s tím, že vyvlastněním nezaniknou žádná nájemní práva bez ohledu na to, co je předmětem nájmu. Zástavní a podzástavní právo mají podle návrhu nadále zaniknout jen v případě, že se vyvlastněním odnímá vlastnické právo k pozemkům a stavbám, na kterých váznou.

Prioritou ŘSD je zpřísnění kontroly staveb

Šéf Ředitelství silnic a dálnic (ŘSD) David Čermák představil budoucí směřování státní příspěvkové organizace. Ta napřesrok zprovozní zhruba 54 kilometrů nových dálnic a 18,5 kilometru silnic. Nejvýraznější změnou ve fungování ŘSD má být zpřísnění kontrol přebíraných staveb a zrychlení tendrů údržby a oprav silnic, řekl na setkání s novináři Čermák, který je ve funkci ředitele ŘSD pět měsíců.

Ministr dopravy Pavel Dobeš kroky Čermáka schvaluje. Na ŘSD podle ministra za bývalého vedení organizace existovaly dlouhodobě neřešené problémy, jejichž odstranění může trvat několik měsíců i rok. Mezi tyto problémy podle Čermáka patří zejména tendry na opravu a údržbu silnic, které se dříve vypisovaly se zpožděním a stavební firmy tak s pracemi začínaly mnohdy až na závěr stavební sezóny. Nově by se měly tyto zakázky vypisovat i s ročním předstihem jako rámcové zakázky, aby se mohlo začít stavět hned na jaře. Dalšími problémy jsou například vícepráce a špatná kvalita přebíraných staveb. Hlavní práci by v tom měl sehrát nově vzniklý úsek kontroly kvality přebíraných staveb. Ten podle Čermáka už našel například další vady na zvlněném úseku D47 u Ostravy a ty by měly být nově reklamovány. U této stavby bude ŘSD požadovat prodloužení záruční doby na dvoukilometrovou zvlněnou část dálnice na deset let. Standardní záruční lhůta má skončit letos v listopadu.

Podle dostupných expertíz bobtnání dálnice pokračuje a hned tak se nezastaví, uvedl Čermák. Zhotovitel Eurovia CS tento měsíc začal s opravami dálnice. Problematický úsek je v provozu od prosince 2007. Severomoravská D47 se začala budovat v roce 2004, nyní se stavba blíží ke konci. Zbývá dobudovat poslední úsek mezi Bohumínem a hranicemi s Polskem.



TÉMA: DOPRAVNÍ STAVBY
ČERPAČÍ STANICE S JASNOU TVÁŘÍ
HODNOCENÍ KVALITY BUDOV
TECHNOLOGIE BETONU A NĚKTERÉ VADY
JAK UDRŽOVAT FOTOVOLTAIKU V CHODU
RYCHLE STAVITELNÉ A OPERATIVNÍ JEŘÁBY

11/2012



měsíčník vyvlastňování Economia a.s., - cena 50 Kč, 4,25 Eur - listopad 2012 - www.stavitel.cz

TÉMA: Dopravní stavby

Jak nepromarnit šanci na evropské peníze
Nové mosty a lávky na Liberecku
Svítilí svodidla zvyšují bezpečnost dopravy
Modernizace železničního koridoru
Čerpačí stanice s jasnou tvář
Asfaltové vrstvy s gumoasfaltovým pojivem

PŘÍPRAVA STAVEB

Nebezpečí nabídek příliš nízkých cen
Komplexní hodnocení kvality budov

TECHNOLOGIE - KONSTRUKCE

Opravdové náměstí je veřejným prostorem
Čeští tuneláři razí ve Finsku
Interdisciplinární centrum
Typový dům s vynikajícími parametry

VADY A PORUCHY

Vliv technologie betonu na některé vady

ZAJÍMAVÁ STAVBA

Citlivá obnova starobylého kláštera
Oživená role duchovního centra

MATERIÁLY - VÝROBKY

Zateplovací systém pro dřevostavby
Atraktivní řada fotovoltaických modulů
Nové možnosti řešení výplní zábradlí
Tmel a deska – dvě novinky na trhu

TZB

Jak udržovat fotovoltaiku v chodu

EKOSTAVBA

Izolační skla splňují vysoké nároky
Hledání standardů pro novostavby

STROJE - ZAŘÍZENÍ

Vhodný na staveniště nebo také do terénu
Stavitelné jeřáby zvyšují operativnost
Manipulace ve stísněných prostorech
Avia představila horkou novinku

EKONOMIKA

Zelený bonus: mýtus nebo realita?
Žádná zakázka nad jednu miliardu
Celkově se zkrátil čas na rozhodnutí

OHL ŽS postavila v Bulharsku čtyři solární elektrárny za miliardu

Brněnská stavební společnost OHL ŽS dokončila miliardovou zakázku na výstavbu čtyř fotovoltaických elektráren v Bulharsku. Elektrárny o celkovém výkonu 16 MWp vznikly na haldě starého hnědouhelného dolu v lokalitě Byal Izvor, která se nachází severně od města Dimitrograd. ČTK to zjistila z webu OHL ŽS. Firma v Bulharsku musela přesouvat velké kubatury materiálu na ploše 36hektarového pozemku. „Termíny přípravy a realizace díla byly ovlivněny naprosto ojedinělými klimatickými podmínkami,“ uvedl ředitel výstavby Radek Svoboda. Firma se musela například vyrovnat s půlmetrovou vrstvou sněhu a teplotami pod minus deset stupňů.



Pětka českého stavebnictví, brněnská OHL ŽS, loni zvýšila meziročně čistý zisk o 44 procent na 276,8 milionu korun. Firmě naopak od roku 2009 klesají výnosy. Za poslední dva roky se snížily o více než tři miliardy na devět miliard korun v loňském roce.

Obří železniční tendry vyhrály OHL ŽS, Metrostav a Subterra

První dvě z pětice obřích železničních staveb schválených v dubnu vládou mají vítěze tendrů. Pro modernizaci železniční trati mezi Tábořem a Sudoměřicemi u Tábora hodnotící komise vybrala nabídku společnosti OHL ŽS a pro rekonstrukci železniční trati mezi pražskými Holešovicemi a Bubenčí doporučila konsorcium firem Metrostav a Subterra. Celkovou hodnotu zakázek, mezi které kromě výše uvedených patří i modernizace kolejí v Ústí nad Orlicí a v Břeclavi a rekonstrukce nádraží v Olomouci, odhadla SŽDC na 8,4 miliardy korun. Tato suma se ale pravděpodobně sníží. OHL ŽS totiž za rekonstrukci koridorové trati požaduje 1,437 miliardy korun, což je proti původně předpokládané částce téměř o miliardu méně. I sdružení Metrostavu a Subterra nabídlo v řízení částku nižší, než SŽDC předpokládala. Proti zhruba miliardě korun požadují 738 milionů korun, uvedla SŽDC.

Modernizace tratě mezi Tábořem a Sudoměřicemi je součástí výstavby IV. tranzitního železničního koridoru od hranice s Německem přes Prahu, Tábor a České Budějovice na hranici s Rakouskem.

Železniční napojení letiště v Mošnově postaví Eurovia CS

Železniční trať, která napojí Letiště Leoše Janáčka Ostrava v Mošnově na Novojičínsku na trať mezi Sedlnicí a Studénkou, postaví společnost Eurovia CS. Zakázka bude mít bez DPH hodnotu téměř 438 milionů korun, přičemž původní předpokládaná cena byla více než 726 milionů.



Mluví Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, který je zadavatelem zakázky, Šárka Vlčková, řekla, že v tuto chvíli se projekt připravuje na schválení evropské dotace. Měla by činit 85 procent zakázky. „Výzva je otevřena do ledna. Pokud úřad regionální rady podmínky stavby schválí, mohlo by se na jaře začít stavět,“ řekla Vlčková. Stavba má trvat 14 měsíců.

Díky soutěži se cena stavby podstatně snížila. „Hodnota celé zakázky bude 582 milionů korun včetně DPH, projektové dokumentace i výkupů pozemků. Samotná stavba bude stát s DPH 525 milionů,“ řekla mluvčí.

Efektivitu investic bude hlídat firma NDCON

Poradcem Ministerstva dopravy pro efektivní využívání investic na vodních cestách se stala konzultantská společnost NDCON. Za poskytování konzultantských služeb jí úřad zaplatí 810 000 korun včetně DPH. Poradenskou společnost si Ministerstvo dopravy vzalo kvůli problémům, které v oblasti výstavby říční infrastruktury objevily audity Evropského účetního dvora.

Principy hodnocení efektivnosti využitých investic jsou ekonomicky správné a korektní, hájí se v materiálu Ministerstva dopravy. Je prý ale nutné zařadit postupy sladit s metodikou Evropské komise, a zamezit tak nejistotám při dalších kontrolách projektů. Aby byl zajištěn nestranný přístup, považoval úřad za nezbytné, aby se na vytvoření nových pravidel hodnocení efektivnosti investic v říční dopravě podílela nezávislá společnost, která nemá vazby na ministerstvo a Ředitelství vodních cest (RVC).

NDCON s Ministerstvem dopravy spolupracuje dlouhodobě. Radí mu například při přípravě strategického dokumentu pro rozvoj dopravních staveb (Dopravní sektorová strategie II. fáze), nebo při hodnocení jednotlivých žádostí o dotace z Operačního programu doprava, uvedl Zdeněk Neusar z tiskového oddělení Ministerstva dopravy. V souhrnu tak hodnota služeb, které firma úřadu poskytuje, hodnotu jednoho milionu překročí, dodal.

KRÁTCE

EK neproplatí z fondů až 12,5 miliardy Kč

Evropská komise navrhla, že České republice letos neproplatí z unijních fondů pro program Doprava a Životní prostředí až 500 milionů eur (12,5 miliardy korun). Důvodem jsou nedostatky a chyby týkající se správy a kontroly čerpání unijních peněz. Premiér Petr Nečas zdůraznil, že ČR tyto peníze neztrácí, protože mohou být použity na financování jiných projektů.

Stavbaři dokončují oblouk na Trojském mostě

Stavbaři v uplynulých dnech vyzdvihli nejvyšší položenou část mostního oblouku na Trojském mostě nad Vltavou v Praze. Do konce listopadu se budou všechny části mostního oblouku svařovat, ČTK to řekl František Polák, mluvčí stavební firmy Metrostav. Dvě stě metrů dlouhý most navazující na budovaný tunelový komplex Blanka stál více než miliardu korun.

Lipník chce vybudovat novou křižovatku

Dopravě v Lipníku nad Bečvou na Přerovsku, jehož centrem lze jezdit pouze jedním směrem, by měla odlehčit nová okružní křižovatka. Město chce vybudovat kruhový objezd v hodnotě 15 milionů korun poblíž zdejší pošty. Stavbu plánuje již pět let, povolení má připravené.

Vlastník torza Petrovy boudy objekt zajistil

Vlastník torza Petrovy boudy na hřebenech Krkonoš, firma Snowy Chalet, ukončila práce na zajištění zbytků památkově chráněného objektu. Firma chce na kamenných zdech původního objektu do června příštího roku vybudovat základovou desku, která by zbytky původní stavby lépe ochránila. Následně by na ní mohl vyrůst nový objekt.

Bulhaři zváží další jaderné elektrárny

Bulhaři budou brzy hlasovat o stavbě nové jaderné elektrárny. Poslanci schválili konání referenda, které se uskuteční příští rok v lednu, ale vládnoucí strana GERB (Občané za evropský rozvoj Bulharska) prosadila změnu znění otázky lidového hlasování. Bude z ní odstraněno slovo Belene, což je název jaderné elektrárny, jejíž stavba byla letos zastavena.

Na Karlovarsku klesla hodnota stavebních prací

Útlum ve stavebnictví v Karlovarském kraji pokračoval po čtvrtletním propadu také v dalších měsících. Za první pololetí roku firmám s 50 a více zaměstnanci klesl objem stavebních prací o 12,3 procenta na přibližně 590 milionů korun. Koncem loňského roku však byla situace v regionu horší, meziroční snížení dosáhlo až 23 procent.

Lanovka dohnala skluz

Na Sněžce v Krkonoších dělníci dokončili stavbu technologického zařízení lanovky v horní stanici. Pokud počasí dovolí, chtěli by ještě pokračovat ve stavbě samé ocelové konstrukce stanice. V ní bude koncová točna lanovky schovaná. Původní třítydenní zpoždění na horní stanici se stavbařům podařilo dohnat.

Stavba prodloužení metra A se prodraží o 1,3 miliardy korun

Stavba prodloužení trasy metra A z Dejvické do Motola se prodraží o 1,3 miliardy korun. Tvrdí to Lukáš Kruml, vedoucí odboru investic pražského dopravního podniku (DPP). Může za to změna geologických plánů, změny v územním plánu a drahá vysoutěžená technologie. Rozpočet dostavby metra je tak nyní 22,5 miliardy korun.

Největší navýšení rozpočtu způsobila soutěž na technologii. Společnost IDS, která pro DPP organizuje veřejné soutěže, vysoutěžila práce od společnosti Skanska o jednu miliardu vyšší, než byl rozpočtový objem. „Tedy technologie za čtyři miliardy místo tří miliard, co byly v rozpočtu,“ uvedl Kruml. Předpoklad geologické situace trasy nebyl podle Krumla přesný. „Došlo k odchylkám v geologii, což znamenalo lepší zajištění výrubů, tudíž i prodražení,“ uvedl. Výstavbu prodražíly i některé změny územního plánu, například nerealizace obchodního centra Bořislavka nebo rekonstrukce Buštěhradské dráhy.

Prodražení hrozilo i u projektu komplexního bezpečnostního systému (KBS), který byl v současné době pozastaven. KBS by měl zajistit ochranu a bezpečnost cestujících, zlepšit zabezpečení majetku, zajistit komunikaci dispečerů a podobně. „Nejsme stoprocentně přesvědčeni, že bude muset být realizován. Oproti původnímu datu, kdy byl vybudován centrální dispečink - to znamená 70. a 80. léta, došlo ke změnám technologií, dnes máme IP kamery, technologická síť má mnohem větší kapacitu,“ uvedl Kruml. Projekt KBS je znovu projednáván a měl by být levnější asi o dvě miliardy oproti původní ceně 4,2 miliardy.

Podle Krumla by mohl být rozpočet snížen o inflaci. „Je pravděpodobné, že inflace v letech 2012 až 2014 bude nižší než plánovaná ve výši čtyři procenta. Pokud to tak bude, sníží se cena projektu o až půl miliardy,“ řekl.

Dostavba metra měla podle propočtů z roku 2008 stát 18,7 miliardy korun bez DPH. Praha si už letos půjčila šest miliard korun od Evropské investiční banky. Stále čeká na sedmimiliardovou dotaci z EU. Podle Krumla je přidělení dotace „na nejlepší cestě“, DPP by ji mohl získat do konce roku. V současné době se dokončuje ražení šestikilometrového tunelu. Ke stanici Dejvická zbývá prorazit asi 500 metrů, které by mohly být zdolány do konce listopadu. Nový úsek metra by měl být zprovozněn v roce 2014. Jeho součástí budou čtyři nové stanice Červený Vrch, Vešlavín, Petřiny a Motol. Původně Praha plánovala vybudovat metro až na letiště v Ruzyni, ale kvůli nedostatku peněz trasu zkrátila.

Retail park Trutnov otevírá v listopadu

Největší retail park z portfolia investorské a developerské CPI Group otevře v listopadu v Trutnově. Obyvatelé města i okolních obcí se mohou těšit na pestré nabídku sortimentu, snadnou dopravní dostupnost i velkokapacitní parkování. CPI Group zahájila výstavbu retail parku Trutnov již před rokem. Areál s obchodní plochou 22 tisíc m² leží v severní části města u výjezdu na Vrchlabí a Pec pod Sněžkou, v sousedství městských částí Horní Předměstí a Dolní Staré město. Retail park zahrnuje hypermarket TESCO a hobby market OBI, které otevrou pro veřejnost již 31. října. „O dva týdny později otevrou své prodejny také Elektro Planeo, Hervis sport, nábytek JYSK, hračky Dráček, dm drogerie, oděvy New Yorker, Gate a CCC Boty,“ doplnil manažer pronájmu Krivanec.



Ceny bytů v panelových domech spadly o statisíce

Panelové byty zlevnily a dál zlevňují po celé republice. O půl milionu oproti roku 2008 jsou lacinější například třípokojové byty na sídlišti v pražských Stodůlkách. Naopak v Třinci na přelomu let 2010 a 2011 zaznamenali kvůli deregulaci nájmu desetiprocentní nárůst cen bytů.

Ceny panelových bytů za poslední čtyři roky značně zasáhla krize. Zatímco hodnota cihlových domů se snížila jen nepatrně a na atraktivních adresách třeba vůbec, paneláky často zaznamenaly v procentech dvouciferný propad. Investice do bytu v paneláku sice na první pohled vypadá lákavě svojí cenou, lidé však musejí počítat s případnými budoucími náklady – s rekonstrukcí bytového domu i samotného bytu. Další otázkou zůstává budoucí zhodnocení investice do paneláku v souvislosti s výstavbou nových bytů s nižšími náklady na jejich provoz. Stále ale platí, že lokalita, především dobrá infrastruktura (v Praze zejména blízkost metra) má podstatný vliv na vývoj cen všech bytů, a to nejen panelových. „Před krizí se ceny třípokojových bytů – zhruba 80 metrů čtverečních včetně lodžie – točily kolem tří milionů korun. Těch je tu hodně,“ říká Alexandr Litvinov, ředitel pobočky realitní kanceláře Chirš v Praze u stanice metra Luka. Dnes se na okolních sídlišťích prodávají za 2,5 milionu korun. Na cenu podle něho nemá ani tak vliv to, jestli je bytový dům zateplený nebo nezateplený, ale spíše lokalita a patro, ve kterém se byt nachází.

KRÁTCE

Záchranka chystá stavbu operačního centra

Zdravotnická záchranka služba Libereckého kraje chystá výstavbu nového operačního střediska. Na projekt skoro za 47 milionů korun získala dotaci z evropských fondů. Dotace ale nepokryje všechny náklady, na projektu je spoluúcast zhruba 15 milionů korun a zatím není jasné, kdo ji zaplatí.

Ve Znojmě dokončili opravu mostu

Po více než třech měsících otevřeli silničáři ve Znojmě ulici Suchbátelskou včetně mostu, ulici Družstevní a kruhový objezd, který je spojuje. Jde o silnice druhé třídy 412 a 413. Stavba dotovaná z Regionálního operačního programu Jihovýchod stála 19,6 mil. korun.

Karlovy Vary počítají s obchvatem

Karlovy Vary dokončují koncepci nového územního plánu města. Jeho definitivní podoba by měla být hotová do poloviny roku 2014. Zásadní dokument pro další rozvoj lázeňské metropole počítá mimo jiné s trasou pro severní silniční obchvat města.

Protipovodňová štola se nelíbí

Stížností na stavbu protipovodňové štoly, která má Jablonec nad Nisou ochránit před velkou vodou, přibývá. Stavbaři jich evidují už přes 40. Radnice proto nechá stavbu posoudit nezávislým soudním znalcem.

Liberec si půjčí 150 mil. Kč

Liberec si půjčí 150 milionů korun od Equa bank na financování projektů dotovaných z evropských fondů. Za revolvingový úvěr bude ručit Tipsport arénou.

Nový terminál za 65 mil. Kč

Železný Brod na Jablonecku získal evropskou dotaci na výstavbu dopravního terminálu, který propojí železniční a autobusovou dopravu. Na projekt za bezmála 65 milionů korun by šestitisícové město mělo dostat 55 milionů z Regionálního operačního programu. Terminál chce radnice postavit do konce roku 2014.

Bmo uzavře důležitou dopravní tepnu

Brněnská radnice příští rok na zhruba deset měsíců uzavře jednu z důležitých městských tepen, ulici Milady Horákové. Opravovat se tu bude kanalizace, asfalt, vodovody, chodníky i zastaralá tramvajová trať. Stavba bude stát přes 308 milionů korun, 68 milionů půjde z rozpočtu města.

Stavbu úseku D3 brzdí výkupy pozemků

Výstavbu úseku dálnice D3 mezi Úsilným a Borkem u Českých Budějovic brzdí výkupy pozemků. Práce na budování této části dálnice měly podle harmonogramu začít letos, ale zatím se tak nestalo.

Průtah Rájce-Jestřebí za 200 mil. korun

Koncem příštího roku by měla začít stavba silničního průtahu Rájce-Jestřebí, který přijde na 200 milionů korun. Správa silnic nyní připravuje žádost o stavební povolení.

Speciální izolační nátěr proti nikotinovým a jiným skvrnám

Společnost HET spol. s r.o., významný český výrobce nátěrových hmot, přichází s novinkou v sortimentu speciálních přípravků pro úpravu podkladu před malováním – I-Grund. I-Grund jistě ocení všichni kuřáci, kteří kouří i doma. Speciální základní nátěr používaný před aplikací interiérových, případně exteriérových nátěrových hmot, je určený k izolaci zejména nikotinových skvrn, které by jinak mohly při přetření barvou prostoupit na povrch. Nátěr je vhodný i na skvrny od sazí, rzi, kávy, červeného vína, kečupu, na skvrny po zateklé vodě a částečně i na prostupující barvy anilinového typu. Nanáší se na vápenné, vápenocementové, sádrovápenné a sádrové omítky, sádrokartonové, sádrovláknité, dřevotřískové a dřevovláknité desky, betonové panely a monolity apod. Aplikace výrobku se provádí štětkou nebo štětcem v neředěném stavu a jeho vydatnost se pohybuje v rozmezí od 8 do 16 m² z 1 kg nátěrové hmoty v jedné vrstvě v závislosti na podkladu.



První okenní profil z hliníku s certifikátem pro pasivní výstavbu

Schüco AWS 112.IC, první hliníkový okenní profil na světě, který splňuje přísná certifikační kritéria německého Institutu pro pasivní domy v Darmstadtu (Passivhaus Institut), představila firma Schüco International KG.

Okenní systém Schüco AWS 112. IC (Insulation Cover, konstrukční hloubka 112 mm) tak kromě obvyklých vlastností hliníkových profilů, jakými jsou stabilita, variabilita v úpravě povrchu, vysoká odolnost a dlouhá životnost, rozšiřuje benefity o vynikající hodnoty tepelné izolace a stanovuje nový kvalitativní standard těchto profilů. Pro pasivní výstavbu předurčený okenní profil AWS 112.IC systémově doplňuje dveřní profil Schüco ADS 112.IC, rovněž vysoce odolný vůči působení klimatických vlivů. Použitím systému Schüco AWS 112.IC v kombinaci s izolačním trojsklem s hodnotou $U_g = 0,7 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ se získá tepelná izolace celého okna na úrovni $U_w \leq 0,8 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Kromě kvalitního středového těsnění a zvýšené izolace konstrukce bylo těchto vynikajících vlastností dosaženo představením speciálního profilu a jeho upevněním bez tepelných mostů. Nově představeným systémem AWS 112.IC otevírá firma Schüco dveře výstavbě certifikovaných pasivních budov s vysoce izolovanými fasádami v komerční, nerezidenční sféře. Předností najdeme i v oblasti designu, celistvější vzhled křídla umožňuje zkombinovat úzké pohledové šířky s velkými prosklenými plochami, nemluvě o variabilitě povrchových úprav. Křídla do hmotnosti 160 kg jsou kompatibilní se skrytým mechanickým kováním Schüco AvanTec i mechatronickou alternativou Schüco TipTronic.



Český designový CONCEPT

Italský veletrh MADE EXPO ve světové premiéře představil funkční celek dveřního kompletu s integrovaným designovým kováním – CONCEPT. Vše z autorské dílny českých výrobců SAPELI a M&T. Dveře, zárubeň a dveřní kování – partneři, kteří fungují ve společném souladu. Letos se ale představili jako jeden plně funkční celek, ve kterém se kování, coby ovládací prvek dveřního křídla, integrovalo do designu dveří. Jednoduše řečeno, dveřní křídlo a kování vytvořily dohromady originální funkční prvek. „Originální projekt CONCEPT jsme se s našim partnerem rozhodli představit v Miláně, Mece interiérového designu. Myslím, že český design si tu našel důstojný prostor pro svoji prezentaci a slaví úspěch,“ uvádí Ing. David Vítek, vedoucí marketingu SAPELI.

Dveřní komplety s integrovaným kováním v rámci projektu využívají čistých linií a kombinaci různých materiálů. „Poprvé jsme se pustili do návrhu a výroby dveřního kování, které je navrženo s konstrukčně patentovaným systémem s možností vkládání libovolných materiálů do jeho pohledové plochy. Tento materiál se v podobě nekončící linky prolíná do interiéru a stává se jeho jedním prvkem,“ uvádí Roman Ulich, vedoucí vývoje, designu a marketingu společnosti M&T.



INFOSERVIS

- VIII. ročník celostátní odborné konference **Regenerace bytového fondu a staveb občanské vybavenosti** se uskuteční ve dnech 13. a 14. listopadu již tradičně v Hradci Králové. Po omezení poskytování dotačních titulů NOVÝ PANEL a ZELENÁ ÚSPORÁM se s velkým zájmem očekávají nové, aktuální informace o budoucnosti podpory bydlení, rekonstrukce a výstavby bytových domů. Ze zajímavých přednášek letošního ročníku upozorňujeme zvláště na tyto: očekávané změny ve formě veřejné podpory a dotací poskytovaných jak na rekonstrukci, tak na novou výstavbu bytových domů, diagnostika a sanace azbestové zátěže v konstrukcích budov občanské vybavenosti a dopady legislativních změn (revize novely zákona č. 406/200 Sb o úsporách energií a prováděcí vyhlášky č. 148/2007) na navrhování a provádění rekonstrukcí budov.
- Seminář **Stavební materiály z plastů z hlediska požární bezpečnosti**. Na školení pořádaném 15. 11. 2012 v Praze studiem AXIS a PKPO se budou probírat procesy, ke kterým dochází při hoření plastů v budovách a jejich důsledky. Program a on-line přihlášku najdete na: <http://www.studioaxis.cz/>.

PERSONÁLIE

Jiřina Tapšíková byla zvolena do Rady Federace evropských leasingových asociací (LEASEUROPE). Ve čtyřicetileté historii je vůbec první ženou ve vrcholném orgánu této prestižní organizace s četnými vazbami na Evropskou unii.

LEASEUROPE je zájmovým sdružením zastupujícím více než 2000 leasingových společností a více než 600 pronajímatelů aut z 32 evropských zemí. Společnosti sdružené v LEASEUROPE v loňském roce



financovaly investice do strojů, zařízení, dopravních prostředků a nemovitostí celkovou částkou přesahující 250 miliard eur.

Tapšíková vystudovala Vysokou školu ekonomickou v Praze, kde absolvovala i postgraduální studium. Dosavadní profesní život zasvětila leasingu a pracovala na manažerských pozicích u nás i ve světě. V letech 2003 až 2005 byla ředitelkou dceřině společnosti koncernu Volkswagen FS AG v Turecku, v současnosti působí jako jednatelka firmy ŠkoFIN. Od září 2010 je členkou představenstva a od dubna 2011 předsedkyní představenstva ČLFA.