

Výnos z dalšího prodeje emisí posílí program Zelená úsporám



Ministerstvo životního prostředí prodalo další emisní kredity a navýšilo tak zřejmě o stamiliony korun prostředky na program zateplování budov Zelená úsporám. Bývalý ministr Jan Dusík a zástupce japonské firmy Mitsui&Co Ken Abe uzavřeli smlouvu o prodeji dalších 2,5 milionu jednotek.

Stejně jako u dříve uzavřených smluv zůstávají vyjednaná cena jednotky i celkový získaný finanční objem důvěrné. Do dnešního dne prodalo ministerstvo životního prostředí 71 milionů jednotek, za které utržilo 17 miliard korun. Dnešní obchod tak dosáhne necelé miliardy korun. „V současné době vyjednáujeme i s dalšími kupci emisních kreditů. Je pravda, že vyjednávání jsou po loňské krizi čím dál složitější. Česká republika je však v prodeji jednotek dlouhodobě nejúspěšnější a dodatečný prodej jednotek firmě Mitsui je toho důkazem,“ komentoval vyjednávání s kupci ředitel odboru změny klimatu Pavel Zámýslícký. Většinu z volných kreditů se podařilo prodat do Japonska - japonské vládě a firmě Mitsui. Emisní kredity od Česka odkoupily i vlády Rakouska a Španělska. Utržené peníze vloží stát do Státního fondu životního prostředí, ze kterého mohou zájemci čerpat dotace na zateplování a čisté zdroje energií. Týdně nyní podle ministra životního prostředí lidé žádají o podporu přes 100 mil. korun. Do dneška podali přes 9000 žádostí s celkovou dotační hodnotou přesahující 1,5 miliardy. „Pokud zájem vydrží, prostředky z programu Zelená úsporám vyčerpáme je mnohem dříve než v roce 2012, tedy na konci programu,“ uvedl Dusík.

Recese dále dusí české stavebnictví

Na výsledcích tuzemského stavebnictví se nadále projevuje recese hospodářství. Oživení zvláště v pozemním stavitelství, do kterého patří výstavba budov a bytů, tak stále není na obzoru. Stavební produkce se ve stálých cenách podle údajů Českého statistického úřadu v lednu meziročně snížila o 25,6 procenta.

„Označit lednové výsledky stavebnictví za slabé by bylo hodně mírné. Propad výstavby o čtvrtinu můžeme přičíst jednak superzimnímu počasí, jednak slabému zájmu o novou výstavbu,“ uvedl analytik ČSOB Petr Dufek. Hlavní ekonom společnosti Next Finance Vladimír Pikora mluví dokonce o děsivém výsledku a propadáku. Podle Dufky se drží nadále jen výstavba infrastruktury. „Dokud budou peníze z fondů EU a na spolufinancování projektů, má šanci na slušné výsledky alespoň tato část stavebnictví,“ míní analytik. Podle Pikory však ani dopravní stavby nemusí být v budoucnosti motorem odvětví.

„Stavebnictví bude přidušeno problémy veřejných financí. Stát se žene do rekordního zadlužení a na veřejné stavby zbude málo peněz,“ soudí ekonom. Počet zahájených bytů v lednu 2010 podle ČSÚ meziročně poklesl o 28,3 procenta na 2075 bytových jednotek. Počet zahájených bytů v rodinných domech meziročně klesl dokonce až o 42,3 procenta.



- www.priprava-stavby.cz -

PROJEKTY A REALIZACE PASIVNÍCH RODINNÝCH DOMŮ
PROJEKTY A REALIZACE PRŮMYSLVÝCH STAVEB

Tel.: 00420 732 795 660, e-mail: info@pripravastavby.cz

PRAHA BRNO BRATISLAVA OSTRAVA PŘÍPRAVA STAVBY S.R.O.



EKOSTAVBA
HLAVNÍ TÉMA
PRO ROK 2010

TÉMA:
STAVEBNÍ
CHEMIE

PŘÍLOHA:
NOVINKY
NA STAVEBNÍM
TRHU

PROJEKTOVÉ
ŘÍZENÍ

ŘEŠENÍ DETAILŮ
STAVBY

NOVÝ PAVILON
NA VÝSTAVIŠTI

04/2010

měsíčník vydáván v rámci projektu Ekonomika a.s. - cena 85 Kč, 4,20 EUR - DUBEN 2010 - ročník XVIII - www.stavitel.cz

TÉMA: Stavební chemie

Ve stavební chemii vítězí skeptici
Technologické postupy při náročné rekonstrukci

Kvalitu dlažby určuje správný podklad
Způsob impregnace porézních povrchů

PŘÍPRAVA STAVEB

Projektové řízení ve stavebnictví

TECHNOLOGIE - KONSTRUKCE

Pochůzné plochy u balkonů, lodžii a teras
Výměna nosné konstrukce viaduktu
Nový pavilon na brněnském výstavišti

VADY A PORUCHY

Renovace s ohledem na autentičnost vily

ZAJÍMAVÁ STAVBA

Hotel s členitou siluetou v kontextu lokality
S původním výrazem

MATERIÁLY - VÝROBKY

Nové série keramických dlažeb
Opěrné stěny

TZB

Bezpečnostní kamera
Detektory na ochranu

STROJE - ZAŘÍZENÍ

Půjčovny stavebních strojů a služeb
Inteligentní automatické dveře
Kompaktní vůz je pořízen užitku

EKONOMIKA

Stavební podnikání provází recese
Motivace k pronájmu kancelářských prostor
Konkurenční prostředí pro stavbu dálnic?

LEGISLATIVA

Poradna

PŘÍLOHA:

Novinky na stavebním trhu

Zvláštní příloha

Zelená úsporám - panelové domy

JRD zvýšila tržby na 200 mil. Kč

Tržby developerské společnosti JRD se v loňském roce zvýšily na 200 milionů korun z předloňských 160 milionů. Letos firma zaměřená na výstavbu nízkoenergetických budov očekává výnosy kolem 250 milionů korun. Sdělil to ředitel a majitel společnosti Jan Řežáb. Společnost loni prodala 45 bytů, o rok dříve to bylo asi 27 bytů.

Letos v létě chce JRD dokončit projekt 15 nízkoenergetických vil v pražských Dolních Měcholupech. Ve stejné lokalitě developer loni dokončil stavbu 43 nízkoenergetických bytů. „Zatím všechny novostavby v Dolních Měcholupech se nám podařilo vyprodat ještě před finálním dokončením stavby, což zejména v dnešní době není úplně běžným standardem,“ uvedl šéf firmy.

Další menší projekty firmy jsou v Uhříněvsi, Štěrboholích a Velké Chuchli. Developer připravuje výstavbu také v pražském Prokopském údolí, kde má vzniknout 12 bytů a osm luxusních vil.

Správa železniční cesty zahájila modernizaci další části koridoru

Správa železniční dopravní cesty (SŽDC) zahájila modernizaci další části čtvrtého tranzitního železničního koridoru, a to v úseku mezi Voticemi a Benešovem. Stavbu provádí sdružení firem VoBen. Jeho členy jsou společnosti Subterra, Viamont DSP a EUROVIA CS. „V předešlých letech jsme prováděli optimalizaci trati mezi Strančicemi a pražskou Hostivář, které rovněž patří do IV. tranzitního železničního koridoru, místní prostředí tedy velmi dobře známe,“ uvedl předseda představenstva a generální ředitel společnosti EUROVIA CS Martin Borovka.



Subterra a Doprastav přišly o zakázku za 2,7 mld Kč

Česko-slovenské konsorcium Subterra-Doprastav přišlo v Maďarsku o vyhranou stavební zakázku za 2,7 miliardy korun. Arbitrážní soud zrušil soutěž kvůli podnětu konkurenta. TENDR na obnovu 21 kilometrů železniční tratě mezi Budapeští a městečkem Tárnok zrušila maďarská státní Národní společnost pro rozvoj infrastruktury po odvolání konkurenta, maďarského konsorcia, které nabídlo vykonat práce za 34 miliard forintů, což je v přepočtu 3,3 miliardy korun. TENDR zahrnoval kromě přestavby koridoru i rekonstrukci nádraží v Budapešti a jeho napojení na novou linku metra. Soutěže se zúčastnilo celkem pět zájemců. Miliardová soutěž bude opakovaně vypsaná na konci letošního roku.

Lias Vintířův přišel kvůli krizi o 35 milionů Kč

Společnost Lias Vintířův, která je jedním z největších domácích producentů lehkého stavebního materiálu, očekává za loňský rok zisk před zdaněním kolem 40 milionů korun. Kvůli krizi, která zvláště citelně dopadla na tento resort, tak může být až o 35 milionů nižší než v roce 2008. Ředitel společnosti Rudolf Borýšek řekl, že letos bude úspěchem, když se podaří zopakovat loňský výsledek. Přestože výrobci stavebního materiálu počítali s poklesem produkce, realita předčila jejich očekávání, poznamenal ředitel.

Objem výroby se snížil v ČR o 20 až 50 procent. V případě Liasu se produkce loni propadla asi o čtvrtinu, uvedl Borýšek. Firma musela například odstoupit od investice do technologie na výrobu prefabrikovaných betonových dílců. A to i přes slíbenou dotaci 64,1 milionu korun, jež by pokryla polovinu nákladů. Liasu Vintířův vloni poklesl prodej především na tuzemském trhu a na Slovensku. Odbyt v zahraničí pak byl poměrně stabilní a například v Polsku dokonce mírně vzrostl. Ještě v březnu zahájí výrobu stavebních materiálů firmy na Ukrajině a v Rusku, v nichž získal Lias podíl. Právě trhy v těchto zemích považuje Borýšek za perspektivní. „Musíme se soustředit sem, jinde v Evropě jsou už takřkajíc karty rozdané,“ dodal.

Pegas Nonwovens vloni snížil tržby o sedminu

Společnost Pegas Nonwovens, která je druhým největším výrobcem netkaných textilií v Evropě, vloni snížila tržby o 13,5 procenta na 123,4 milionu eur (asi 3,2 miliardy korun). Čistý zisk skupiny se zvýšil meziročně o 39,7 procenta na 20,8 milionu eur, oznámila firma v tiskové zprávě.

Hlavní příčinou růstu čistého zisku byly kurzové změny a nižší úrokové náklady oproti roku 2008. „V první polovině minulého roku společnost těžila z pozitivního efektu mechanismu přenesení cen, zatímco od jeho druhé poloviny musela do svých výsledků absorbovat negativní dopady poměrně dynamického růstu cen vstupních surovin, který trvá i nadále,“ uvedl generální ředitel společnosti František Řežáb.

Firma loni zvýšila produkci o 4,7 procenta na 69 462 tun výrobků. Stejný výkon předpokládá i v roce letošním. V únoru firma zahájila výstavbu deváté výrobní linky, hotova by měla být ve druhé polovině roku 2011. Investice zhruba 1,3 miliardy korun umožní zvýšit výrobní kapacitu až o 20 000 tun.

KRÁTCE

Světlá prodala pole na solární elektrárnu

Ve Světlé nad Sázavou vznikne solární elektrárna skoro na devíti hektarech polí. O prodeji pozemků soukromému investorovi rozhodlo městské zastupitelstvo. Radnice tak letos dostane 30 milionů korun a v průběhu 20 let bude ročně inkasovat 8,5 procenta z celkové částky za vyrobenou elektřinu.

Vysočina dostane z EU dalších 600 mil. Kč

Do kraje Vysočina poplyne dalších 600 milionů korun z evropských fondů. Větší díl je určen na nákup ekologických dopravních prostředků pro hromadnou dopravu, stavby cyklostezek a na opravu krajské silnice ze Světlé nad Sázavou do Humpolce.

U Nových Mlýnů vznikne archeopark

Budoucí lázeňský areál v Pasohlávkách na Brněnsku má připomínat, že oblast si jako vhodnou pro lázně vybrali už staří Římané. Ve druhém století po Kristu si tam postavili valedudinarium. Téměř 2000 let staré stavby připomene archeologický park Římský vrch. Vybudování sedmihektarového komplexu přijde na asi 100 milionů korun.

Zlínský kraj poskytne peníze na opravy Baťova kanálu

Zlínský kraj v souladu s memorandem o vzájemné spolupráci uvolní státnímu podniku Povodí Moravy čtyři miliony korun na opravu břehů Baťova kanálu v úseku Babice - Spythněv a na opravu hráze řeky Moravy v Napajedlech, kde budou také na levém břehu řeky odstraněny pařezy. Rozhodli o tom dnes krajský zastupitelé. Obě zmíněné rekonstrukce protipovodňových zařízení jsou plánované v letošním roce.

Hartwall vrátí městu pozemky

Finská společnost K. Hartwall odstoupila od plánu postavit nový závod na výrobu kontejnerů pro supermarkety v Bystřici nad Pernštejnem na Žďársku. Radnice využije předkupního práva a vykoupí zpět přes sedm hektarů pozemků v tamní průmyslové zóně, které firmě prodala asi před čtyřmi lety. Cena zůstane stejná a bude činit 5,8 milionu korun.

Krnov zahájil rekonstrukci čistírny odpadních vod

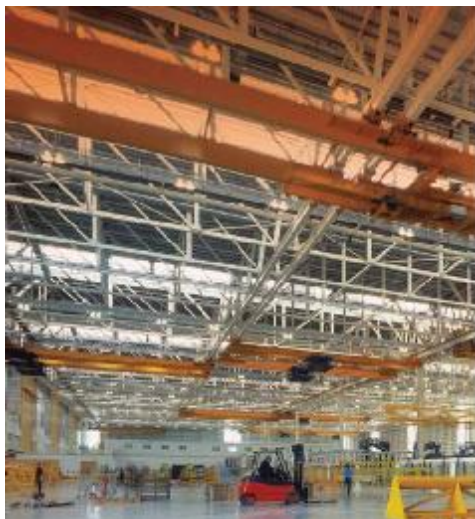
Krnov na Bruntálsku zahájil rekonstrukci čistírny odpadních vod. Do konce příštího roku městská čistírna zvýší svou kapacitu o čtvrtinu a bude moci čistit odpadní vodu z dosud nenapojených okrajových částí Krnova. Letošní nejvyšší investice ve městě si vyžádá přes 190 milionů korun, město na ni získalo dotaci 130 milionů od Evropské unie a státu.

Brno si tvoří image města investorů

Brno se snaží vytvářet si image města zajímavého pro investory. Pomohly mu v tom ceny z veletrhu investičních příležitostí MIPIM ve francouzském Cannes. Získalo tři, například třetí místo mezi městy do 500 000 obyvatel a deváté mezi všemi včetně metropolí. Cena Brnu pomůže hledat nové investory. Povzbudí ale i ty, kteří už v Brně působí, aby své aktivity i v době krize rozvíjeli.

Nájmy v průmyslových prostorách ve střední Evropě stagnují

Brno je nejdražší průmyslovou lokalitou v České republice. V žebříčku Nejdražší průmyslové plochy světa se umístilo na 25. místě. Přes pokles nájemného se posunulo nahoru z loňského 30. místa. Studii každoročně vydává Cushman & Wakefield, přední poradenská firma v oblasti nemovitostí. Hlavním hodnotícím kritériem je výše nájemného v moderních průmyslových objektech v nejlepších lokalitách světa. „Nájmy za průmyslové plochy jsou důležitým ekonomickým ukazatelem, protože jsou úzce provázány s výrobou a poptávkou po spotřebním zboží. V loňském roce klesaly všude ve světě, koncem roku jsme však již zaznamenali náznaky stabilizace,“ říká Ferdinand Hlobil, vedoucí středoevropského průmyslového týmu v Cushman & Wakefield. „Brno je v rámci České republiky nejdražší, především díky omezené nabídce a poměrně malé konkurenci. Ve srovnání s druhou nejdražší lokalitou je o 10 - 15 procent dražší. V Brně dnes nájemce běžně zaplatí okolo 4 euro/m² měsíčně, v Praze je to okolo 3,5 eura/m² za měsíc. Dá se očekávat, že v příštích několika měsících se tato situace nezmění,“ dodává Ferdinand Hlobil.



Loni Finepu vzrostly prodeje meziročně o 23 procent

I přes výrazné ochlazení trhu realit FINEP loni významně posílil svoji pozici. Oproti roku 2008 FINEP prodal o 23 % více bytů a své tržby zvýšil o 3 %. Největší úspěch zaznamenal projekt Bytový Park Prosek. Za jediný měsíc si klienti koupili 52 bytů.

Za rok 2009 FINEP prodal zhruba 500 bytů. V současnosti FINEP nabízí devět projektů v Praze a Bratislavě a v roce 2010 budou uvedeny další. „Jsme připraveni uvést řadu nových projektů, skutečnou nabídku přizpůsobujeme požadavkům trhu. V současnosti dáváme do prodeje nový projekt Bydlení Nad Přehradou, který nabídne nadstandardní byty v těsné blízkosti Hostivařské přehrady. Mezi další projekty bude patřit nová etapa projektu Malý háj a City Bytová v Západním Městě,“ říká Tomáš Pardubický, generální ředitel FINEP Holding, SE.

Rok 2010 znamená pro developery přizpůsobování se novým trendům na trhu nemovitostí. Mezi krátkodobé trendy bude patřit odchod hráčů, pro které není development hlavní činností a další koncentrace trhu do rukou nejsilnějších firem. „Podle našich odhadů už dnes drží tři největší hráči na trhu: FINEP, Central Group a Skanska zhruba 60 procent prodejů novostaveb v Praze. Tento podíl i nadále poroste,“ uvádí Tomáš Pardubický.

Na trhu však existují také dlouhodobé trendy, které ovlivní ceny v několika budoucích letech. „Přesto, že dnes se to nezdá, dlouhodobě České republice hrozí nedostatek moderních kanceláří i nemovitostí pro bydlení. Developéři se také budou muset vypořádat s tím, že kvalitní pozemky budou rychle docházet,“ předvídá Tomáš Pardubický. Podle něj zůstanou nemovitosti i nadále nejbezpečnějším investičním a protiinflačním nástrojem.

Ceny nových nemovitostí již neklesnou

Hrubý zisk developerské skupiny Central Group činil v roce 2009 podle předběžných výsledků 650 milionů korun. Oznámil to většinový majitel firmy Dušan Kunovský. V roce 2008 měla firma konsolidovaný zisk před zdaněním 789,7 milionu korun. „Loňský výsledek nevnímáme v době hospodářské krize jako neúspěch,“ uvedl její šéf. Pokles zisku způsobil podle výkonného ředitele Aleše Novotného menší obrát a marže. V roce 2009 prodala společnost 933 nemovitostí za 2,9 miliardy korun. O rok dříve to bylo 896 nemovitostí za 3,1 miliardy korun. Stabilitě cen a poptávky důvěřuje ale Central Group natolik, že uvedl do prodeje v Praze a okolí deset nových lokalit s byty, domy a parcelami. V případě panelových bytů ale developer nevyklučuje další zlevnění o deset až 15 procent. Podobně jako představitelé dalších developerů tvrdí i Kunovský, že hospodářská krize usnadnila nákup pozemků pro rozvíjení nových projektů. Central Group podle něj nyní jedná o několika nových akvizicích, podrobnosti ale šéf skupiny neuvedl. Na akvizice má skupina v současnosti u bank dohodnutý úvěrový rámec v řádu stovek milionů korun, bankovní úvěry však nyní nečerpá, doplnil Kunovský.



KRÁTCE

Farmářka Havránková dostane také 20 mil. Kč

Farmářka Ludmila Havránková by za své parcely nutné pro výstavbu dálnice D11 k Hradci Králové měla vedle státních pozemků dostat ještě finanční vyrovnání ve výši okolo 20 milionů korun. Peníze by měla dostat jako kompenzaci za to, že se dostavba dálnice nedotkne pouze jejích pozemků ve vlastnictví, ale také polí, která má pronajata.

Vyšetřování policie komplikují realizaci projektů

Vyšetřování údajně nezákonného rozdělování evropských dotací komplikuje dokončení některých projektů schválených v páte výzvě regionálního operačního programu regionu soudržnosti Jihozápad. Organizace, které čekají už jen na podpis jejich projektu předsedkyně regionální rady Milady Emmerové, mohou mít problémy s vyřizováním úvěrů a dodržováním termínů v projektu. Nárok na dotaci vzniká až dnem podpisu smlouvy o podmínkách poskytnutí dotace.

Domažlice startují investici do kanalizace a vodovodu

Svoji historicky největší investiční akci - rekonstrukci kanalizace, vodovodu a čistírny odpadních vod zahájí Domažlice. Na dvouletý projekt Čistá Berounka s náklady přes 550 milionů získalo jedenáctitisícové město 430 milionů Kč z EU.

Oprava vily Stiassny přijde na 150 mil. Kč

Památkáři potřebují přibližně 150 milionů korun na opravu slavné funkcionalistické vily Stiassny v Brně-Pisárkách a úpravy budov, které k ní náleží. Vznikne v nich dokumentační centrum věnované rekonstrukcím památek 20. století. Doufají, že na projekt získají peníze z evropských fondů. Zda uspějí, bude známo do května.

V Sokolově začala stavba obchodního centra

V Sokolově začala přípravou dvou kruhových křižovatek stavba obchodního areálu se supermarketem Tesco. Ačkoli má zahájení stavby proti původním předpokladům značné zpoždění, dodavatel, kterým jsou Báňská stavební společnost, s.r.o. (BSS), chce celou stavbu stihnout podle původního termínu, tedy do podzimu letošního roku.

Nemocnice investují do zateplení 142 milionů Kč

Jihočeské nemocnice letos investují 142 milionů korun do snížení spotřeby energie. Jejich provoz by tak měl být úspornější a klesne i množství emisí kysličníku uhelnatého a prachu. Krajští zastupitelé schválili realizaci šesti projektů, které zahrnují výměny oken, zateplení či využití sluneční energie. Akce by měly být z 90 procent dotovány z operačního programu Životní prostředí.

Stonava chystá výstavbu nové bytovky

Stonava na Karvinsku plánuje vybudování dalšího nového obytného domu s 11 bytovými jednotkami. Obec bude stavbu financovat z vlastních zdrojů a s pomocí překlenovacích úvěrů. Náklady se odhadují zhruba na 18 milionů korun.

Spotřeba polystyrenu v ČR poprvé od roku 2000 klesla



Spotřeba pěnového polystyrenu (EPS) loni v ČR klesla meziročně o 9,3 procenta na 50 000 tun. Je to první pokles od roku 2000. Nová čísla představilo Sdružení EPS ČR. Statistiky potvrdily již dřívější odhad výrobců. Na loňském výsledku se podle sdružení odrazila nejen hospodářská krize, ale také pomalý start programů Zelená úsporám a Nový panel. Tyto programy poskytují státní dotace na zateplování budov. Producenti polystyrenu věří, že letošní spotřeba bude opět růst. „Dosud se polystyren využíval ve velké míře při budování novostaveb, například administrativních budov či kancelářských center. Letos předpokládáme, že dojde k nárůstu spotřeby zejména při renovacích starších domů,“ uvedl předseda sdružení výrobců Pavel Zemene. Polystyren se používá hlavně jako izolační materiál ve stavebnictví, kam směřuje až 78 procent produkce.

Zrcadlem lze zlepšit osvětlení v místnosti

Díky zrcadlům lze vyřešit nedostatek denního světla v tmavých bytech. Vhodně nastaveným, dostatečně velkým zrcadlem lze odrazit světlo z jediného okna v místnosti do tmavších zákoutí.

„Protože světlo se v tomto případě chová jakou kulečnicková koule odražená od hrany stolu, dá se při vhodné konstelaci a rozmístění nábytku místnost rozsvítit i více zrcadly. Podobným principem se osvětlovaly už hrobky faraónů, kdy staří architekti pomocí zrcadel vnesli sluneční světlo až hluboko do útrob pyramid,“ vysvětluje Lucie Hronová z Amirra, kde se zrcadla vyrábí.



Nový zateplovací systém od společnosti Stomix



Produktové portfolio společnosti Stomix se rozrostlo o další položku, kterou je nový zateplovací systém stomixTHERM PRIMA. Nabízené řešení pro vyšší tepelný komfort bydlení a výrazné finanční úspory na vytápění je ekonomicky zajímavou variantou k už zavedeným systémům s polystyrenovými deskami. Technologické řešení stojí především na použití univerzálního lepidla a stěrky AlfaFIX S1P, která také rozšiřuje produktovou nabídku již osvědčených lepicích a stěrkových hmot značky Stomix. Systém Stomix splňuje nejpřísnější evropské normy na izolaci obvodových stěn, nese známku CE a jeho předpokládaná minimální životnost je kolem 25 let.

Novinka Lindab Rainline

Jednotlivé prvky systému Lindab Rainline jsou vyráběny ze žárově pozinkované švédské oceli o tloušťce 0,6 – 0,7 mm S250 GD Z 275. Základní materiál je po procesu pasivace, který zajistí dokonalou přilnavost dalších vrstev, pokryt vrstvou základní barvy a následně finální vrstvou HB polyester v jednom z deseti z nabízených odstínů včetně metalických a barvy mědi. Vrstva HB polyester je obohacena o polyamidová zrna, která ještě zvyšují odolnost povrchu proti mechanickému poškození. Každý jistě ocení tuto vlastnost, díky které se nemusí při standardním zacházení obávat poškození povrchu ještě v průběhu montáže. Výhodou HB Polyesteru je také vysoká odolnost proti působení slunečního záření a z toho vyplývající stálobarevnost celého systému, což ocení každý majitel nového či rekonstruovaného domu, který sladil jeho celkový vzhled a očekává, že se tento vzhled udrží po dlouhá léta užívání. Montážník díky tomu nemusí mít obavy z reklamací a nutnosti zabývat se zpětně již ukončenou a předanou zakázkou.



Předplatitelé měsíčníku **STAVITEL** mají přístup do online archivu **ZDARMA**. Stačí se zaregistrovat na internetových stránkách www.stavitel.cz.

INFOSERVIS

• **Jak převzít stavbu bez závad** - seminář se koná 8. dubna a bližší informace jsou na www.studioaxis.cz. Tématem jsou hlavní příčiny závad při přebírce bytů, vady skryté a vady viditelné, byty a domy - prohlídky před dokončením, předávání bytů v bytových souborech a řešení reklamací při koupi nemovitostí.

• **Údržba historických staveb** - seminář, který se koná 14. dubna se zaměří na postupy při ochraně a opravách následujících částí historických objektů - kamenné zdivo, historické omítky, dřevěné konstrukce a tradiční střešní krytiny. Pořádá: STUDIO AXIS, spol. s r.o.

• **Tepelná ochrana historických budov**. Konference se uskuteční 25. března v Domě ABE, Václavské nám. 41, Praha 1.

• **Fasáda roku 2009: nominace vyhlášeny** - odborná porota vybrala kandidáty do finále 10. ročníku celostátní soutěže Fasáda roku 2009. Do soutěže pořádané společností Baumit se letos přihlásilo 177 staveb. Ve finále bude 15. dubna vyhlášeno celkem devět oceněných staveb.

PERSONÁLIE

Adrian Flueck byl povýšeno de pozice analytika společnosti CB Richard Ellis. Začal pracovat pro hotelové oddělení CB Richard Ellis v roce 2008, po dokončení prestižní vysoké hotelové školy Ecole Hôtelière v Lausanne ve Švýcarsku, kde získal bakalářský titul v oboru Management hotelového průmyslu se specializací na finance a realitní trh. Mnoho zkušeností se mu také podařilo získat během pracovních stáží ve Švýcarsku a Ekvádoru. Adrian se věnuje hlavně průzkumu trhu napříč střední a východní Evropou a oceňování nemovitostí.



Jos Tromp se stal členem RICS – Královské instituce diplomovaných znalců. Tromp zahájil svou kariéru v Holandsku, odkud přešel v lednu 2008 do pražské pobočky CB Richard Ellis. O rok později byl jmenován ředitelem průzkumu trhu pro střední a východní Evropu a má na starosti tým 40 lidí ve 12 zemích regionu. Jos vystudoval Univerzitu Groningham v Amsterdamu a nyní po úspěšném složení zkoušek byl přijat do RICS.

