

Investice do nemovitostí zaznamenaly 60% propad

Podle nejnovější studie vydané mezinárodní společností CB Richard Ellis je v České republice rok 2008 v porovnání s rekordním rokem 2007 velmi slabý a to jak v počtu realizovaných transakcí, tak i co se týče celkové investované částky. V posledním čtvrtletí roku 2008 se uskutečnily pouze čtyři transakce v celkové hodnotě 112 milionů euro.

Proč stavební firmy nenaslouchají svým zákazníkům

Vedení stavebních firem a specialisté na péči o zákazníky se shodnou pouze v jednom: péče o zákazníky má zásadní vliv na vnímání firemní značky. V dalších pohledech na péči o klientelu panují rozpory a skepse. Pětina manažerů si myslí, že jejich klientské centrum svoji strategickou roli nenaplní, 38 procent specialistů se dokonce domnívá, že jejich firma nenaslouchá přáním zákazníků. Tyto a další závěry odhalil průzkum společnosti Genesys. „Přání zákazníků je nám rozkazem a vzorná péče o klienty je pro nás klíčová,“ tvrdí většina firem bez ohledu na to, v jakém oboru podnikají. Realita však bývá často jiná. Vkrádá se proto otázka, jak je možné, že navzdory svým proklamacím firmy na zákazníky až tak nehlídají?

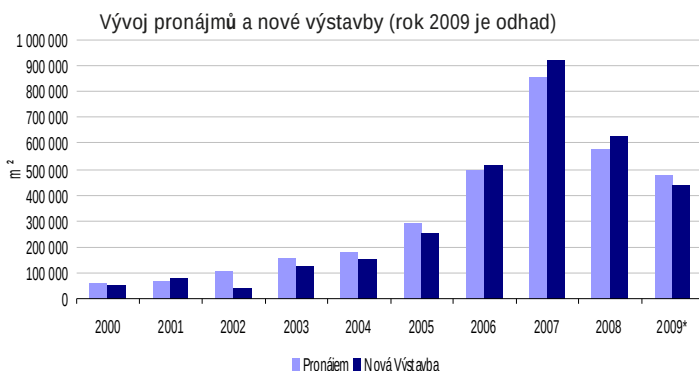
Do posuzování vlivu staveb na prostředí zasáhnou soudy

Obce a občanská sdružení se asi budou moci obrátit na správní soud, pokud nebudou spokojeny s výsledky řízení o posuzování vlivů plánované stavby na životní prostředí. Výslovně jim to má umožnit vládní novela, kterou Sněmovna poslala do závěrečného schvalování. I když normě hrozí ve Sněmovně zamítnutí, pravděpodobnější je, že poslanci se rozhodnou jen zpřesnit podmínky podání k soudu. „Pokud by totiž novela nebyla schválena, České republice reálně hrozí podání žaloby u Evropského soudního dvora,“ prohlásil ministr školství Ondřej Liška (SZ), který zastupoval stranického a vládního kolegu Martina Bursíka. Evropská komise už zahájila s Českem řízení kvůli tomu, že zákon v této oblasti neladí s evropským právem. Kritici novely namítali, že norma pouze prodlouží posuzovací řízení, které prý trvá v nejlepším případě zhruba 280 dní. Poslanec ČSSD Břetislav Petr uvedl, že na rozhodnutí se od podání záměru čeká dva až tři roky a novela by tuto lhůtu prodloužila na dvojnásobek vzhledem k délkám soudních řízení. To by podle Petra každého investora odradilo. Poslanec proto navrhl umožnit napadnout jen výrokovou část rozhodnutí, a to ve správním řízení. Novela má po zásazích sněmovního výboru pro životní prostředí umožnit obrátit se na soud obcím a občanským sdružením nebo obecně prospěšným společenstvem, jejichž předmětem činnosti je ochrana životního prostředí, veřejného zdraví a kulturních památek. Podmínkou je, že předtím v řízení řádně poslaly písemné vyjádření k projednávané dokumentaci nebo posudku. Žaloby podle výboru nemají mít odkladný účinek, aby nemohly bránit dalším úkolům.

Loňský průmyslový trh

Tempo růstu průmyslových ploch v ČR zpomalilo. Jak ukazují data za čtvrté čtvrtletí 2008, téměř ve všech regionech včetně Prahy došlo ke snížení objemů výstavby oproti třetímu čtvrtletí.

Celkový objem výstavby za rok 2008 byl 631 061 m², což je ve srovnání s rokem 2007 pokles o 33 procent. Celkový objem realizované výstavby logistických ploch v České republice dosáhl ke konci roku 2008 čísla 2 946 961 m². „Míra nepronajatosti ve většině regionů rostla od prvního do třetího čtvrtletí 2008, například v Ostravě až na 37,7 %. Ve druhém a třetím čtvrtletí byl trh průmyslových nemovitostí již silně ovlivňován nastupující globální krizí. Proto v tomto období docházelo k významnému omezení spekulativní výstavby, což příznivě ovlivnilo míru nepronajatosti ve většině regionů. Ve čtvrtém čtvrtletí tak došlo k jejímu snížení, např. v regionu Praha – východ ze 14,6 % ve třetím čtvrtletí na 11,3 % ve čtvrtém čtvrtletí,“ říká Ferdinand Hlobil, vedoucí středoevropského průmyslového týmu v Cushman & Wakefield.



Soutěž Stavební výrobek – technologie roku

Dne 10. března v 9 hodin proběhne v prostorách ABF – Nadace pro rozvoj architektury a stavebnictví (Václavské náměstí č.



31, Praha 1) vyhlášení výsledků prvního ročníku soutěže Stavební výrobek – technologie roku 2008. Hlavním mediálním partnerem je časopis Stavitel, vydavatelství Economia a.s. Čes-

ká stavební akademie Praha vyhlásila tuto soutěž pod záštitou Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva dopravy a Ministerstva životního prostředí. Jde o 1. ročník veřejné soutěže o stavební výrobek a technologii roku, jejímž posláním je především podpora a urychlení uvádění nových výrobků a technologií z výzkumu a vývoje do výroby a jejich využití v realizaci staveb. Soutěž přispívá ke zvyšování znalostí o kvalitě a způsobu využití špičkových a inovovaných výrobků a technologií a významně ovlivňuje výsledky stavebního umění. Přihlašovateli jsou výrobci, dovozci nebo prodejci, pracoviště výzkumu a vývoje nebo i realizátoři staveb (investoři, projektanti, dodavatelé) a uživatelé.

Pragointerier New Design 2009

Mezinárodní veletrh Pragointerier New Design 2009, veletrh nábytku, bytového textilu a doplňků, a Pragooffice, veletrh kancelářského nábytku a vybavení, probíhá od 12. 2 do 15. 2. na Výstavišti v Praze - Holešovicích. Na více než 10 tisících metrech čtverečních se představí přes 350 vystavovatelů. Otevřeno je vždy od 10 hodin. Rozsáhlý je i doprovodný program, z něhož namátkou vybíráme: hrnčířské trhy, dny s bytovými designéry, bezplatné konzultace a podobně.

Pozvánka na „Prezentační dny euroCALC 3“

Na základě zájmu o informační a oceňovací systém euroCALC 3 připravila firma Callida, s.r.o., na únor a březen 2009 „Prezentační dny euroCALC 3“. Návštěvníkům budou představeny praktické ukázky efektivní práce se stavebními zakázkami v systému euroCALC 3. Téma prezentačních dnů jsou zaměřena především na práci se zakázkami (organizaci zakázek a jejich detaily, prohlížeč režim, vyhledávání položek, filtry, on-line rejstřík, oblíbené položky, schránku pro přenášení položek mezi zakázkami), na manažerské nástroje (cenové úpravy, pravidlo 80/20, sledování nákladů během realizace, manažerské pohledy na více zakázek, synchronizace a přenosy zakázek), na komfortní exportní a tiskové výstupy (tisk a export označených položek, export do MS Excel, export kalkulace nákladů včetně skladby), na oblast výběrových řízení a subdodávek (poptávky a vyhodnocování nabídek, rozpočtové ukazatele) a mnoho dalšího.

Předplatitelé měsíčníku STAVITEL mají přístup do online archivu článků ZDARMA. Stačí se zaregistrovat na www.stavitel.cz.

Sklápěč Nissan Pickup NP300 na stavbu

Nissan Pickup NP300, který se v loňském roce vrátil na český trh, nyní přichází s další alternativou - pickup je nově možno pořídit i jako sklápěč. Přestavba homologovaná pro provoz je valníková sklápěcí nástavba (jedno- nebo třístranný sklápěč) na podvozku Nissan NP 300 King Cab, případně Single Cab. Konstrukce je řešena jako samostatný sklápěcí valník, který je možno doplnit plachtovou konstrukcí. Nástavba je určena k přepravě zboží a materiálu nevyžadujících specifické přepravní podmínky. Pickup NP300 se vyrábí s žebřinovým rámem a ve třech provedeních kabin – Single Cab, King Cab a Double Cab. Vysoké užitečné zatížení (od 955 do 1 115 kg), velikost ložné plochy a tažná kapacita až 3 t podporují pověst Pickupu NP300 jako výborného pracovního nástroje. Terénní schopnosti a vynikající manévrovatelnost (konkrétně jmenujme např. světlou výšku 230 mm a brodivost 450 mm nebo stoupavost 30° a boční náklon 48°) činí z pickupu jedno z nejlepších vozidel ve své třídě. Vozidlo je vybaveno čtyřválcovým vznětovým motorem se vstřikováním common rail o zdvihovém objemu 2,5 l. Motor dosahuje výkonu 129 k (95 kW) a točivého momentu 294 Nm, standardně je kombinován s manuální 5stupňovou převodovkou.



Energetický štítek HELUZ

Vhodně zvolený typ obvodového zdiva, tloušťka tepelné izolace podlahy a stropu, kvalita oken, způsob větrání a vytápění může vést k významným úsporám energie. Odborníci i laici si nyní mohou energetickou náročnost budov z cihelných bloků snadno spočítat prostřednictvím programu Energetický štítek, který na svých internetových stránkách spustila společnost HELUZ cihlářský průmysl v.o.s. Aplikace zařadí zvolený objekt do příslušné kategorie energetické náročnosti, znázorní tepelné ztráty a vypočte orientační náklady na vytápění.

Jde o zjednodušený kalkulační on-line nástroj určený k individuálním výpočtům pro budovy s obvodovým zdivem od firmy HELUZ. Zájemce navolí jednotlivé parametry, jako jsou lokalita stavby, převažující vnitřní teplota, objem objektu, typ použitých ochlazovaných konstrukcí, typ paliva a další. Program pak zařadí danou budovu do kategorií A, B, C nebo do více energeticky náročných kategorií D, E, F či G. Dále v procentech vyjádří tepelné ztráty způsobené jednotlivými ochlazovanými konstrukcemi objektu a vyčíslí i roční spotřebu energie a náklady na vytápění při použití různých druhů paliv.

I vypínače jsou součástí designu



Společnost HL system dodává na český trh designové vypínače JUNG vyznačující se vysokou kvalitou, velkým výběrem provedení a širokou škálou technických funkcí. Pro inspiraci představujeme hity pro letošní sezónu - vypínače JUNG řady LS, FD-design a A creation. Řada LS je charakteristická velkými hmatnými kombinovatelnými s mnoha rámečky v provedení od antracitu, nerez, hliníku až po různobarevné kombinace duroplastu. Řada FD-design je nejnovější a díky mimořádně plochému tvaru je dokonale estetická. Modulový systém této řady nabízí řešení pro jakékoli prostředí. Designová řada A creation využívá exkluzivních materiálů, jako je sklo a vysoce kvalitní plasty.

Systém kontroly vstupu SiPass Entro

Siemens uvádí na trh novou verzi systému kontroly vstupu SiPass Entro s typovým označením MP6.0. Systém uživatelům nabízí řadu nových vlastností, které dále zvyšují jeho užitnou hodnotu, a novou řídicí jednotku odpovídající požadavkům evropské směrnice RoHS. K novým vlastnostem systému patří schopnost vytvářet a tisknout osobní identifikační karty s fotografií pracovníka, úplná kompatibilita se systémem Windows Terminal Server, širší možnosti konfigurování obvyklých poplachových výstupů a doplnění ovládacího menu v portugalské, čímž počet podporovaných jazyků vzrostl na třináct. Dále je jako náhrada dosavadního typu SR34i nabízena nová výkonná řídicí jednotka SR35i, jež odpovídá požadavkům směrnice RoHS (Restriction of the use of certain hazardous substances in electrical and electronic equipment). Byla však zohledněna možnost rozšíření systému SiPass Entro, a to zachováním zpětné kompatibility až k jeho verzi MP4.7.



KRÁTCE

Zisk Skanský prudce klesl

Zisk švédské stavební společnosti Skanska se v posledním čtvrtletí loňského roku prudce snížil na 71 milionů švédských korun (192 milionů Kč) před zdaněním z 1,73 miliardy SEK před rokem. Společnost sdělila, že již neočekává splnění finančních cílů stanovených na rok 2010.

TCHAS propouští

Ostravská stavební firma TCHAS propustila během uplynulých dvou měsíců 71 zaměstnanců. Během letošního roku chce společnost postupně propustit ještě asi 30 lidí hlavně na Ostravsku. Stav zaměstnanců firma snižuje kvůli dramatickému poklesu zakázek, který vyvolala celosvětová hospodářská krize.

Do Stavby roku teče

Nové sídlo Královéhradeckého kraje, které loni získalo prestižní titul Stavba roku, čeká náročná oprava. Do spodních podlaží a podzemních garáží prosakuje voda. Dělníci zřejmě budou muset rozbít Pivovarské náměstí uprostřed areálu hejtmanství a izolace opravit. Náklady na opravu by mohly dosáhnout milionu korun a měla by je v rámci záruky zaplatit stavební firma. Sídlu kraje vzniklo přestavbou hradeckého pivovaru. Od dubna 2005 do října 2007 jej stavěla Skanska.

Karlovarský kraj chce investovat do oprav

Karlovarský kraj chce v době ekonomické krize dát maximum zdrojů na opravy budov a investice. „V omezených možnostech krajského rozpočtu je to jedna z mála cest, jak podpořit místní firmy, hlavně stavební,“ řekl hejtmán Karlovarského kraje Josef Novotný. „Nyní je vhodná doba právě na to, abychom investovali do oprav škol a dalších budov. Další možností je připravit stavbu krajské nemocnice,“ uvedl Novotný.

Kraj bude letos hospodařit s příjmy 2,1 miliardy korun a výdaji 2,9 miliardy korun, schodek pokryje z vlastních zdrojů a úvěrů. Mezi největší investiční akce podpořené evropskými fondy bude patřit například rekonstrukce ostrovské střední školy za asi 400 milionů, připravuje se podobná rekonstrukce integrované střední školy v Sokolově za zhruba stejnou částku.

Passerinvest připravuje další kanceláře

Realitní společnost Passerinvest Group Radima Passera připravuje další rozšíření nového kancelářského komplexu v Praze-Michli. Celková užitná plocha nové osmipatrové budovy by měla být téměř 20 000 metrů čtverečních. Vyplyvá to z materiálů předložených firmou k posuzování vlivů na životní prostředí. Soubor kancelářských budov v Michli patří mezi největší projekty Passerinvestu. Firma do jeho výstavby investovala do loňského podzimu přes 8,5 miliardy korun. Centrum v současné době tvoří podle informací na jeho webu 11 dokončených budov, které nabízejí celkem 150 000 metrů čtverečních kancelářských ploch.

Luxusní bydlení v Praze Podolí

Developerská společnost CRESCON představuje nový rezidenční projekt komorního luxusního bydlení. Bytový dům s osmi byty vyroste v atraktivní pražské čtvrti Podolí, v ulici Procházka, jejíž jméno nese ve svém názvu – Procházka 7. Bytový dům je řešen jako solitérní objekt s 5 nadzemními podlažími, ve kterých je umístěno 8 bytových a 1 nebytová jednotka. V jednotlivých patrech jsou vždy umístěny 2 byty o velikostech 3+kk a 4+kk a rozměrech od 92,5 m² až po 119,5 m². Každý z těchto bytů disponuje prostornou terasou.

V pátém ustupujícím podlaží se rozprostírá penthouse s velkou střešní terasou a krásným výhledem do okolí. Dům má také jedno podzemní podlaží, které bude využito pro parkování a sklepní kóje. Developerský projekt Procházka 7 má v současné době pravomocné územní rozhodnutí a zpracovává se projektová dokumentace pro stavební povolení. Po jeho vydání budeypsáno výběrové řízení na generálního dodavatele stavby a výstavba bude zahájena v posledním čtvrtletí letošního roku. Dokončení se plánuje na první čtvrtletí roku 2011. Prodej bytů byl právě spuštěn a zajišťuje ho sám developer pomocí vlastního obchodního oddělení.



Pokračují v projektech

Skupina Lighthouse Group ani přes hospodářskou krizi nepozastavila realizaci svých projektů. Mezi hlavní důvody patří zejména zajištění dostatečného financování všech klíčových projektů, neporušení finanční síly svých akcionářů GTC S.A., Scorpio a Deutsche Bank, a v neposlední řadě proto, že se jedná o projekty té nejvyšší kvality ve výjimečných lokalitách, což zajišťuje jejich prodej či pronájem již v průběhu výstavby.

Projekt Galerie Harfa v pražských Vysočanech je jedním z největších projektů soukromého sektoru, jehož výstavba dnes plynule pokračuje, a stává se tak prakticky jediným komerčním centrem stávajícím v Praze v době hospodářského útlumu. Má plně zajištěné financování Eurohypo bankou. Jedná se o nákupní galerii nové generace s unikátními prvky, jako jsou pochozí střešná se zelení, multimediální atrakce, dětské hřiště a umělá ledová plocha.

Galerie Harfa nabídne pronájemnou plochu 42 000 m² a 18 000 m² kancelářských prostor. Projekt vyrůstá v těsné blízkosti metra Českomoravská a O2 Arény a jeho otevření je plánováno na 3. čtvrtletí 2010.

V ČR je 1830 tisíc m² nákupních center

Podle nejnovější studie vydané mezinárodní společností CB Richard Ellis je v České republice 1 830 000 m² nákupních center. Od roku 2004 se toto číslo téměř zdvojnásobilo. Paulína Husová – vedoucí oddělení průzkumu trhu – odhaduje: „Rok 2009 bude s 110 tisíci m² nově dodaných ploch velmi slabý a srovnatelný s rokem 2003.“

Předpoklad na rok 2010 (250 000 m²) je značně vyšší, ale dá se očekávat, že plno projektů bude kvůli současné situaci a možným problémům s financováním odloženo. „Rok 2008 byl v historii třetí nejsilnější, co se týče celkově dokončených ploch. Dostavělo se přibližně 200 000 m² nákupních center, z čehož 76 % bylo na trh dodáno ve 4. čtvrtletí.“

Tomáš Beránek z oddělení zajišťování pronájmů nákupních center dodává: „V České republice je v současné chvíli pouze 30 % mezinárodních obchodníků, což znamená, že na trhu je stále prostor pro nové značky.“

Ve středu Plzně vyroste nové centrum Aréna

V nejlepší plzeňské lokalitě, mezi Americkou třídou a Denisovým nábřežím na místě nynějšího Domu kultury, vyroste do roku 2013 let nové nákupní a společenské centrum Aréna. V sousedství plzeňského Teska nabídne česká investorská a developerská společnost Amádeus Real až 35 tisíc čtverečních metrů moderních ploch pro prodej a služby a 5000 m² administrativního prostoru. Komplex bude vybudován na obdélníkovém půdorysu s dominantním proskleným atriem obráceným k Americké třídě.

KRÁTCE

V Sokolově vznikne nové nákupní centrum

V Sokolově vznikne nové nákupní centrum Michal. Na stejnojmenném sídlišti vyroste v areálu ČSAD supermarket Tesco a dalších 11 prodejen. Investice za asi půl miliardy korun by měla být dokončena do Vánoc 2010. Podle plánu se vybudují dvě kruhové křižovatky a změní se parkování v celé ulici Marie Majerové.

Svítkov se rozroste o desítky bytů

Pardubická čtvrt' Svítkov se do několika let rozroste o další desítky rodinných domů. Bytová výstavba bude ale nejspíš pokračovat pomaleji, než developeri ještě před rokem předpokládali. Kvůli hospodářské krizi stavební tempo zvolní.

„Prověřujeme zájem lidí o rodinnou výstavbu, a ten je teď díky krizi nižší, řekl Milan Pavlišťák z firmy Bouwfonds ČR bytová výstavba. Firma chce ve Svítkově postavit 162 rodinných domů a činžovní domy o 63 bytech. Developer původně uvažoval, že dokončí výstavbu poslední etapy za dva roky, nyní hovoří o pěti letech.“

Investují do kasáren

Hodonínská radnice letos investuje desítky milionů korun do výstavby infrastruktury v areálu bývalých kasáren. Plánuje dokončit dvě etapy výstavby kanalizace za celkem 32 milionů korun, dalších více než 50 milionů bude stát stavba komunikací a parkoviště pro zhruba dvě stovky automobilů.

Poblží areálu kasáren má ještě letos začít developer stavět 125 rodinných domů a pět bytových domů.

V Olomouci moc nefouká

Pouze na 0,1 procenta území Olomouckého kraje mohou vyrůst bez problémů větrné elektrárny ve vztahu k jejich dopadu na krajinný ráz a zastavěná území. Vyplývá to ze studie, kterou si nechalo zpracovat hejtmanské. Závěry z ní úředníci kraje zapracují do zásad územního rozvoje regionu, jimiž se musejí řídit mimo jiné investoři.

Londýnu se olympiáda prodražuje

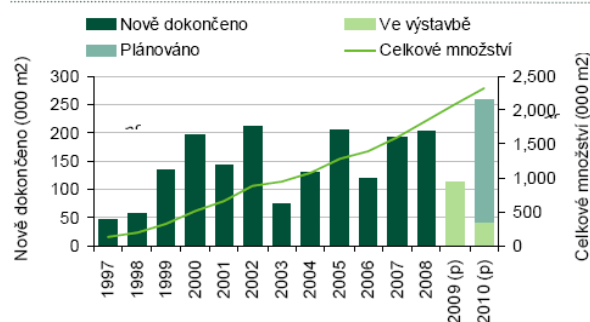
Výstavba olympijského stadionu pro hry v Londýně v roce 2012 se prodrazí o 22 milionů liber (asi 704 milionů korun). Podle britské vlády to však celkový rozpočet letní olympiády příliš neovlivní, protože potřebnou částku se podaří ušetřit na jiných výdajích.

Cena stadionu nyní činí 547 milionů liber, což je téměř dvojnásobek původní ceny. Celkový rozpočet na přípravu her by měl podle agentury Reuters narůst o tři miliony a stále tak zůstat pod předpokládanou hranicí 9,3 miliardy liber.

Kostely na Šumpersku dostaly šindelové střechy

Šindelovou krytinu a další tradiční materiály a postupy používají památkáři při opravách církevních staveb na Šumpersku. Návrat k dávným technologiím je patrný na opravě kostelů v Žárově u Velkých Losin, Rejcharticích a Raškově.

Vývoj výstavby nákupních center v ČR



Největší koupelnový outlet

Společnost SIKO KOUPELNY otevřela v Brně - Židenicích největší koupelnový outlet na území České republiky. Dosud byla outletová centra zaměřena převážně na oblast módy. Pojem outlet vystihuje speciální obchod nabízející zákazníkům zboží minulých kolekcí s výraznými slevami. Kupující si mohou za zlomkové ceny nejčastěji vybírat oblečení, obuv či doplňky. SIKO jako první vytvořilo outlet jiného typu – outlet koupelnového vybavení. Prodejna má celkovou rozlohu 550 m². Z toho 400 m² zabírá outlet v horním patře budovy a spodní 150metrové patro je věnováno standardní prodejně. „V našem outletu nabízíme široký sortiment výrobků pro koupelny s podstatnými slevami. Zákazníci u některých produktů mohou využít až 80% slevu. Primárně se zaměřujeme na doprodej sérií, které již nepatří mezi nejnovější trendy a jsou vyřazeny z výroby. V prodeji je i zboží z výstav a nevyzvednutých zakázek,“ uvádí Radka Večeřová, vedoucí brněnského outletu SIKO. „Musím říci, že náš koncept koupelnového outletu se osvědčil. Od prvního otevření se setkáváme s velkým zájmem zákazníků, kteří rádi využívají slevy na kvalitní zboží,“ dodává Večeřová.



Monitorovací systém pro stavební firmy

Není jednoduché hlídat hladinu paliva v nádrži jednoho auta, natož pak celého autoparku. Monitorovací systém CarNet má pro majitele autoparků opět řešení. Společnost SGS totiž uzpůsobila systém také pro majitele stavebních firem, aby jim ulehčila práci. Některé stavební firmy už CarNet začali používat a výsledky se rychle dostávají. A jaké výsledky přineslo společnosti Stavby silnic a železnic užívání systému CarNet? „Snížil se počet najetých kilometrů a rovněž ubylo kilometrů soukromých. Podstatně se zkrátila doba na vypracování knihy jízd. V současné době trvá zpracování záznamů za jeden měsíc řádově minuty. Další výhody vidíme ve vykazování pracovní doby zaměstnanců,“ dodává předseda představenstva a generální ředitel společnosti Stavby silnic a železnic a.s. Ing. Martin Borovka. Systém CarNet již několik let šetří svým zákazníkům práci, čas i finanční prostředky. Díky němu mají svá vozidla stále pod kontrolou. Systém v reálném čase sleduje a zaznamenává jízdní parametry, jako jsou poloha, rychlost, stavy vstupů a další veličiny, které pak přenáší do GPS centra. Z centra jsou data vzápětí přenesena k zákazníkovi, kde se provádí jejich zpracování a vyhodnocení. Zákazník tak získává dokonalý přehled o svém vozovém parku a možnost snadno pracovat se všemi potřebnými informacemi.

Zima stavbu mostu nezastavila

Práce na mostech přes údolí Berounky nebyly přerušeny ani v zimě. Stavbu dvou dálničních mostů, Lahovice-Slivenec, které jsou součástí obchvatu kolem Prahy, provádí firma SMP CZ, a.s., jako subdodavatel pro hlavního zhotovitele, firmu Max Bögl-krýsl. Jde o dva dálniční mosty v délce 264 m. Ukončení stavby má být v listopadu 2009. Stavba 514 Lahovice - Slivenec je součástí silničního okruhu kolem Prahy. Začátek trasy navazuje na úsek 513 Vestec - Lahovice v km 9,687, kde končí most přes Vltavu na levém břehu. Na tento most přes přímo navazuje mostní estakádou, která překleneje celé údolí Berounky a Radošina a končí před jižním portálem tunelu v km 11,750. Celková délka estakády je 2,055 km a je rozdělena na pět dilatačních částí, z toho SMP CZ, a.s., realizuje jeden mostní objekt, a to SO 204/1.2 Most přes údolí Berounky.



Založení mostu je hlubinné na velkopřůměrových pilotách průměru 1,22 m nebo 1,52 m ze železobetonu, založených do vrstvy navětralé břidlice R3. Základy jsou železobetonové. Pilíře mají tvar oválu, který se podle výšky rozšiřuje směrem k ložiskům. Jsou navrženy ze železobetonu C30/37-XF2+XD1. V horní části pilířů je navržena rozšířená hlavice, jejíž velikost ve vrcholu závisí na šířce spodní desky nosné konstrukce.

Přechod ze základního tvaru průřezu pilíře na rozměry hlavice je řešen křivkou. Nosnou konstrukci komorového průřezu tvoří spojitý nosník o pěti polích, samostatný pro každý dopravní směr. Teoretická rozpětí jednotlivých polí, vztažená na osu převáděné komunikace, jsou 40,0 + 50,0 + 84,0 + 50,0 + 40,0 m. Konstruktivní výška nosné konstrukce je proměnná od 2,60 m v krajních polích do 4,80 m nad podporami kolem největšího rozpětí.

INFOSERVIS

Finanční krize na Watenvi nedolehla

Zájem firem o výstavní plochu a účast na Mezinárodním vodohospodářském a ekologickém veletrhu WATENVI i přes prohlubující krizi, neklesá.

WATENVI se uskuteční na brněnském výstavišti od 26. do 28. května 2009 a zahrnuje 15. mezinárodní vodohospodářskou výstavu VODOVODY-KANALIZACE, jejímž pořadatelem je SOVAK, a 15. mezinárodní veletrh techniky pro tvorbu a ochranu životního prostředí ENVIBRNO. Oproti loňskému roku vzrostl i počet nových vystavovatelů. Za všechny vystavovatele můžeme jmenovat například tyto firmy: Driga, GEOTest Brno, ODES, Silcarbon Aktivkohle, SITA CZ, Buderus litinové systémy, Endress + Hauser Czech, ENERGIE AG BOHEMIA, HAWLE ARMATURY, ONDEO Services CZ, REHAU, Siemens nebo VEOLIA VODA Česká republika. Velký zájem o nové technologie a technologické celky projeví Chorvatsko, Rumunsko a Bulharsko, odkud přijede početná obchodní mise z řad podnikatelské sféry, tedy osoby s rozhodujícími pravomocemi.

PERSONÁLIE

Lucie Nováková

je novou ředitelkou odboru komunikace společnosti Skanska. Na této pozici vystřídala Otu Linharta, který ze společnosti Skanska odešel po šesti letech. Její klíčovou odpovědností je navrhování a realizace komunikačních strategií v oblastech vztahů s médii, sponzoringu, společenské odpovědnosti a interní komunikace. Nováková do Skansky CS přišla ze společnosti ARBOMedia, v níž půsila jako PR a marketingová ředitelka. Předtím pracovala v AAA Auto, kde zastávala post ředitelky marketingu.



Jakub Pelikán

(34) od února nastoupil na pozici obchodního ředitele společnosti CTP Invest. Přichází ze společnosti ProLogis. Jeho úkolem je rozvoj a pronájem portfolia CTP v ČR, SR, v Polsku a Rumunsku. Vystudoval sociologii a psychologii na Jihočeské univerzitě v Českých Budějovicích. Dvouleté postgraduální studium absolvoval na Westchester College v Pensylvánii.

