

Stavebnictví očekává i navzdory krizi růst

Stavební výroba má letos navzdory očekávání poklesu poptávky způsobeného dopady finanční krize růst. Stavebnictví je obvykle indikátorem budoucího vývoje ekonomiky a je první, které v případě „nemoci“ národního hospodářství udává čísla o poklesu. Odhad Svazu podnikatelů ve stavebnictví čeká ale dobrý rok. Pomoci k němu mají hlavně státní zakázky. Naopak u výstavby nových bytů se čeká propad.

V uplynulých několika letech se dařilo růstu domácího produktu v průměru pětiprocentním růstem. Stavebnictví převyšovalo souhrn ekonomiky ještě několika procenty. Teď by mělo alespoň kopírovat vývoj hrubého domácího produktu. Třeba průmysl ale čeká záporný růst. „Trh v prvním pololetí může spadnout i o 10 procent, na druhou stranu, pokud se situace zlepší, může být druhé pololetí o to lepší,“ předvídá analytik Aleš Michl.

Očekávaný propad bytové výstavby mají vynahradiť investice státu hlavně do dopravní infrastruktury. Šéf Svazu podnikatelů ve stavebnictví Václav Matyáš přitom spoléhá na slib premiéra. „Vláda mluví o podpoře obnovy bytového fondu nebo o zateplování,“ připomíná Matyáš.

Z tučných příjmů se může radovat i Fond dopravní infrastruktury. Loni měl v rozpočtu 87 miliard korun, nakonec se ale peněz našlo víc. „V příštím roce očekáváme navýšení až ke konečným 100 miliardám,“ těší ředitele fondu Gustava Slamečka.

Snížení DPH u bytové výstavby

Developeři plně podporují iniciativu vedení Svazu podnikatelů ve stavebnictví snížit sazbu DPH na bytovou výstavbu. Otázku, jak oživit ekonomiku v období světové finanční krize, si kladou všechny vlády světa. Miliardy dolarů, eur i jiných měn vynaložených na ochranu bank před jejich krachem jsou částečným krátkodobým řešením proti zkolabování celého finančního systému. Najít dlouhodobě a systematické podpory ekonomiky je podstatně složitější. Hlavním indikátorem rostoucí ekonomiky vždy bylo a bude stavebnictví. Nelze se tedy divit, že právě Svaz podnikatelů ve stavebnictví přišel s návrhem, který pomůže přispět k opětovnému růstu celé ekonomiky ČR.

V současné době většina zájemců o koupi nového bydlení vyčkává a spekuluje na pokles cen bytů. Pod palbou zpráv o prohlubující se krizi a snižování cen ve všech oborech je to logické chování. Otázkou zůstává, zda vůbec ke snížení cen nově stavěných bytů dojde, popřípadě jakou by toto snížení cen mělo míru.



Novela stavebního zákona jde ztuha

Ministerstvo pro místní rozvoj (MMR) postupuje při přípravě návrhu velké novely stavebního zákona pomalu, řekla na konferenci o tuzemském stavebnictví právnička Dana Kořínková. Současný stavební zákon podle ní čelí ze všech stran kritice jako zcela neprovedený. Platí přitom teprve od roku 2007 a již loni musel projít menší novelizací. MMR však kritiku odmítá.

„Práce na takto významném a obsáhlém textu zabere samozřejmě určitý čas - a to především s ohledem na zajištění kvality předloženého návrhu,“ řekl mluvčí ministerstva Hynek Jordán. V současnosti podle mluvčího prochází návrh hodnocením jeho dopadů a regulace. Během února by měl jít do vnějšího připomínkového řízení. Do vlády by měl návrh přijít na konci června letošního roku.

Kvalitativní studie českého stavebnictví 2008

V roce 2008 očekávalo podle šetření CEEC Research 84 procent dotázaných stavebních firem převážně mírný růst českého stavebnictví, 16 procent společností očekávalo pokles. Pro období 2009 - 2010 byla očekávání společností v první polovině roku 2008 pro oblast vývoje stavebnictví méně pozitivní: růst očekávalo jen 69 procent stavebních společností.

Většina stavebních firem (81 %) uvedla, že byla limitována ve svém růstu. Nejčastěji zmíněným limitem růstu firem, případně jejich rychlejšího růstu byla silná konkurence (63 procent ve srovnání s 45 procenty 2007), dále pak byrokracie/požadavky státu (36 %) a nedostatek zkušené pracovní síly (33 procent ve srovnání s 26 procenty v roce 2007).



Obsah Stavitele č. 2

TÉMA: Otvorové výplně

Konkrétní přínos k technickému řešení
Typ zasklení limituje solární zisky
Projektová kritéria výběru střešních oken
Výměna oken v panelových domech

PŘÍPRAVA STAVEB

Rozpočtování staveb pomocí outsourcingu
Zeměměřické a katastrální orgány

TECHNOLOGIE - KONSTRUKCE

Atypické zastřešení autobusového nádraží
Krystalizační hydroizolace
Nová řada betonových svodidel

VADY A PORUCHY

Chování prvků a spojů během požáru

ZAJÍMAVÁ STAVBA

Obnovený Hagibor se sociálním posláním

MATERIÁLY - VÝROBKY

Zastínění objektů jako nový fenomén
Nové požadavky v projektování budov
Prodyšná membrána pro extrémní zatížení
Drenážní trouby

TZB

Důležitá úloha drenážního systému
Od kovů k plastům při přepravě tekutin

STROJE - ZAŘÍZENÍ

Kompresory vhodné do prašného prostředí
Manipulační vozíky s nízkými náklady

EKONOMIKA

Průzkum názorů na zateplování budov
Energeticky úsporná strategie u sousedů
Cenové zpravidajství

LEGISLATIVA

Poradna
Výkon zeměměřických činností ve výstavbě

VÝROBCI PŘEDSTAVUJÍ

Soutěž o nejlepší pálené střechy
Inovace ve funkčnosti vrat a dveří
Variabilní systém pro vytápění

PŘÍLOHA:

Dřevostavby

Nové systémy izolace

Firma Puren spolu se svým obchodním partnerem firmou MIFARO představily na letošním stavebním veletrhu BAU v Mnichově systém pro izolaci plechových střech a fasád. Výrobek puren M představuje kompletní izolační systém pro bezpečné provedení jednoplášťových plechových střech a fasád. Zapuštěná vícelamelová dřevěná lišta slouží k upevnění jakékoli falcované plechové krytiny (měď, titan-zinek, nerez, hliník ...). Systém tvoří parozábrana s hliníkovou vložkou, PIR izolace puren M, difuzně otevřená hydroizolace se strukturovanou provětrávací rohoží.



Nové akustické cihly

Sortiment akustických cihel rozšířil koncem roku 2008 český výrobce HELUZ cihlářský průmysl v.o.s. Supertherm AKU 11,5 P+D těžká je nejtenčí akustickou příčkovkou na našem trhu. Již při tloušťce 11,5 cm dosahuje požadavků normy na zvukovou izolaci stěn v hodnotě 47 dB. Je tedy vhodná pro místnosti s vyššími nároky na ochranu před hlukem, jakými jsou např. společné uzavřené prostory bytového domu, pokoje v hotelech a ubytovacích zařízeních, lůžkové pokoje a vyšetřovny v nemocnicích a sanatoriích nebo výukové prostory ve školách.

Supertherm AKU 25 P+D těžká vyráběná s pevností 20 MPa dosahuje vážené laboratorní neprůzvučnosti 57 dB, což nemá v cihelných sortimentech určených pro 25 cm silné zdvo s objemovou hmotností do 1000 kg/m³ na trhu obdobu. Je určena na mezibytové příčky a nosné stěny.

Úspory začínají u projektování

Revit Architecture od Autodesku pomohl českobudějovickému Ateliéru EIS při návrhu budovy CITY CENTER CB postupy „sustainable design“. Software ušetřil čas při tvorbě projektové dokumentace, přičemž budova ušetří až desítky procent z nákladů na energie. Projekt vznikl v softwaru Revit Architecture, který architektům z Ateliéru EIS umožnil především vyřešit složité zadání stavby na komplikované parcele, v jednotlivých fázích návrhu efektivně zpracovat více než 400 vzorových detailů a operativně měnit jednotlivé prvky a jejich specifikace v průběhu návrhu stavby. „Modelování v 3D modelu, v němž jsme stavbu navrhovali, jsme využili především u různých variant fasády. Zároveň nám práce v 3D modelu umožnila variantně řešit umístění doplňkových konstrukcí, které mají přímý vliv na energetickou bilanci objektu (žaluzie, rolety) a vzhledem k architektuře fasády,“ říká Ing. Josef Vostracký, hlavní inženýr projektu.



Nový Challenger MT600C od Phoenix-Zeppelin

Společnost Phoenix-Zeppelin uvádí na český trh pět nových modelů kolového traktoru Challenger MT600C s výkonem od 240 k do 340 k. Nový Challenger MT600C určuje standard pro konvenční kolové traktory a nabízí zemědělcům mimořádnou výkonnost, hospodárnost provozu a vynikající ovládání. Značka Challenger získala jméno zejména díky produkci vysoce efektivních a produktivních traktorů. „Nová řada MT600C znamená další změny v technologii traktorů Challenger. Tyto traktory jsou vyráběny podle nejpřísnějších strojrenských standardů a jsou vybaveny unikátními funkcemi a nejmodernější technologií,“ upřesnil Zdeněk Kysela, ředitel produktu zemědělské techniky Challenger. Všechny konstrukční prvky nové řady byly podřízeny požadavkům na vysoký výkon, který umožňuje práci s co nejširším sortimentem nářadí, nízké provozní náklady a lepší ekonomiku provozu.



Předplatitelé měsíčníku STAVITEL mají přístup do online archivu článků ZDARMA.

Stačí se zaregistrovat na internetových stránkách www.stavitel.cz.

KRÁTCE

Klesla výroba cementu

V ČR se loni vyrobilo 4,71 milionu tun cementu. Ve srovnání s rokem 2007 to je mírný pokles zhruba o 56 800 tun. Přibližně o stejný objem se ale naopak zvýšil domácí prodej cementu, který loni činil 4,15 milionu tun. Pokles výroby očekávají cementáři i v letošním roce. Ceny této stavebniny pak pravděpodobně mírně porostou. Přes nepatrný pokles produkce vyráběly v roce 2008 cementárny na plný výkon. O sedm procent se loni zvýšil vývoz cementu. Cementárny za hranice vyvezly 644 045 tun stavebniny. Nejvíce cementu směřovalo na Slovensko, kde tuzemští cementáři prodali 230 539 tun své produkce. Ještě předloni vyváželi nejvíce do Německa, kam loni putovalo 221 469 tun cementu. Výrobci očekávají, že letos výroba cementu opět mírně poklesne. Nemělo by to však být více než o tři procenta.

CE Wood propouští

Lesnický gigant CE Wood oznámil úřadu práce záměr hromadného propouštění všech více než 2000 lidí. Předseda představenstva CE Wood Ivan Doubrava řekl, že skutečný počet zaměstnanců, kteří budou muset podnik opustit, přesně odhadnout nelze.

Staví se nový pivovar

Havlíčkobrodská společnost Ross Holding začala stavět nový pivovar v Chotěboři. Práce byly zahájeny koncem minulého roku, první pivo by se ve zkušebním provozu mělo uvařit letos na jaře, řekla mluvčí podniku Zdena Stryková. Pivovar bude schopen vyrobit až 25 tisíc hektolitřů piva, v první fázi se plánuje roční výstav kolem 10 000 hektolitřů. Pivovar přibližně za 30 milionů korun vzniká v chotěbořské průmyslové zóně.

Stavebnictví nezlevňuje

Ceny průmyslových výrobců na konci loňského roku klesly o 0,2 procenta. Informoval o tom Český statistický úřad s tím, že jde o první meziroční pokles cen od října 2003. O měsíc dříve byly meziročně vyšší o 1,2 procenta. Naproti tomu ceny stavebních prací byly vyšší o 4,5 procenta, což je podle statistik nejvyšší růst za posledních osm let. Ceny materiálů a výrobků spotřebovávaných ve stavebnictví vzrostly o 2,2 procenta.

Xanadu se daří

Xanadu se zaměřuje na dodávky počítačem podporovaného projektování (CAD), hlavně pro architekturu, stavebnictví a strojírenství. Xanadu, dříve AAC Solutions, vznikla v roce 1991 jako CAD Studio. V pěti pobočkách v Budějovicích, Praze, Brně, Pardubicích a Ostravě zaměstnává 85 lidí. Xanadu zvýšila loni podle neauditovaných údajů obrát o tři procenta na 348 milionů korun.

Šlo o dosud nejvyšší objem tržeb za 18 let existence firmy. Společnost se dařilo hlavně v oblasti geoprostorových řešení Autodesk, kde zaznamenala třiaosmdesátiprocentní růst obrátu.

Na trh loni přišlo rekordní množství kancelářů

Podle nejnovější studie společnosti CB Richard Ellis shrnující kancelářský trh v Praze je v hlavním městě 2,5 milionu m² moderních kancelářských ploch, z čehož 323 100 m² bylo dokončeno v loňském roce. V posledním čtvrtletí roku 2008 se dokončilo 91 000 m². I přes nízkou úroveň realizované poptávky ve 4. čtvrtletí byl rok 2008 silný a pronajalo se 260 300 m² kancelářských ploch, což je objem dosahující rekordních hodnot z roku 2006, kdy objem realizovaných transakcí dosáhl částky 285 500 m². Dohromady se v roce 2008 uzavřelo 310 nájemních transakcí s průměrnou velikostí 850 m², což představuje mírný nárůst oproti roku 2007.

S výhledem na Prahu

Luxusní byty, výhled, příroda na dosah, velký výběr služeb a dobrá dopravní dostupnost – to vše nabízí Rezidence Prague Towers v Praze 5 - Stodůlkách od společnosti Central Group. Jde o projekt jedné z nejvyšších obytných budov v Praze, jehož výstavba byla právě zahájena. Více než 280 bytů „ve věžích“ nabízí vysoký stupeň luxusu. V rámci provedení „Rezidence“ jsou použity eurookna, dřevěné podlahy ve všech obytných místnostech, topení ve formě podlahových konvektorů a další nadstandardní prvky.



Telefónica O2 prodala své bývalé sídlo

Společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s., uzavřela rámcovou smlouvu se společností Pražská správa nemovitostí, spol. s r.o., a Central Group a.s. o prodeji svého bývalého sídla v Olšanské ulici v Praze. Prodávané nemovitosti zahrnují pozemek v Olšanské ulici č. 4 o rozloze 12,5 tisíc m² určený k zástavbě a dvě administrativní budovy bývalého sídla společnosti v Olšanské ulici č. 3 a č. 5.

Na trhu chybí rodinné bydlení

Quinlan Private Golub představila svou strategii pro český rezidenční trh, která je zahájena novým projektem Modřanský Háj. Komplex se bude nacházet v Praze 12 a na český trh uvede, podle developerů, revoluční styl bydlení. V několika etapách zde vyroste 588 bytových jednotek o průměrné velikosti 102 m². Náklady jsou vyčísleny na 2,84 miliardy korun, což představuje náklady na metr čtvereční bytu 42 tisíc korun. Nejmenší bytová jednotka o 40 m² přijde na 2,6 milionu a největší 150 m² na 12,4 milionu korun. I když developer tvrdí, že cena metru čtverečního začíná na 55 tisících za metr čtvereční, vychází z propočtu tato cena na 65 000 až 82,6 tisíce korun.



Irská firma kvůli krizi odložila stavbu areálu v Krkonoších

Irská společnost Blackwater Properties, která v Janských Lázních na Trutnovsku plánovala výstavbu obřího rekreačního areálu s konferenčním centrem, hotelem, bazénem a dalším zázemím pro turisty, svůj záměr minimálně o dva roky odložila. Důvodem je celosvětová krize a těžko předvídatelný vývoj na světových finančních trzích. Radnice nyní zvažuje, že by sama zahájila výstavbu parkovacího domu.

Rezidenční projekt pokračuje

Developerská společnost EUBE se rozhodla pokračovat v expanzi Terronic v Hradci Králové. Nyní již vlastní pozemek pro pátou etapu, ve které postaví bytový dům s 26 bytovými jednotkami. „I když se v dnešní době začínají na realitním trhu odrážet následky finanční krize, které pociťujeme i v Hradci Králové, ve výstavbě hodláme pokračovat. Poptávka po kvalitním a dostupném bydlení zde stále trvá,“ komentuje současnou situaci Dalibor Šubrt, regionální ředitel EUBE a dodává: „K páté fázi projektu Terronic disponujeme pravomocným územním rozhodnutím. V současnosti se zpracovává projektová dokumentace pro stavební povolení a stavět bychom tak mohli začít ve druhém čtvrtletí roku 2009.“ Dokončení se plánuje na 3. čtvrtletí roku 2010, kdy budou hotovy i bytové domy X, Y a Z, které již rostou v rámci čtvrté etapy, známé jako Rezidence Park Třebeš.

KRÁTCE

Banky snižují odhadní ceny nemovitostí

Banky začínají snižovat odhadní ceny nemovitostí. Důsledkem je snižování počtu klientů, kteří můžou hypotéky získat, a tím i propad poptávky po novém bydlení. Na konferenci o tuzemském stavebnictví to řekl generální ředitel Skansky CZ Petr Fanta. „Říkat dnes, co bude s bytovým developmentem, je věštěním z křišťálové koule,“ uvedl šéf Skansky CZ, která je součástí tuzemské stavební jedničky Skansky CS.

Developerské firmy aktuálně podle Fanty zažívají pokles poptávky po novém bydlení o 25 až 30 procent. Z trhu prý téměř zmizely spekulativní nákupy. Banky v současnosti požadují po developerech při financování projektů až 50 procent vlastních zdrojů. Dříve stačila jen desetina. Pro developerské firmy by prý bylo lepší vůbec nestavět než srazit ceny například o třetinu.

Marže stavbařů mohou jít k nule

Jedním ze způsobů stavebních firem, jak čelit finanční krizi, může být dočasné snížení marží až k nule. Některé firmy usilující o veřejné stavební zakázky přitom už nasadily dumpingové ceny, řekl na konferenci o výhledech tuzemského stavebnictví prezident Svazu podnikatelů ve stavebnictví v ČR Václav Matyáš. „To je ale cesta do záhuby,“ podotkl šéf svazu k užívání dumpingových cen. Ceny stavebních prací budou podle Matyáše v dalším období spíše stagnovat. Jejich přílišné snižování údajně očekávat nelze.

Propad pozemní výstavby je problém

Další pokles pozemního stavitelství, do kterého patří i výstavba bytů, by pro velký počet stavebních firem mohl znamenat značný problém. Na pozemní stavitelství je totiž navázáno až 90 procent stavebních společností. Dlouhodobý propad pozemního stavitelství je silně varující signál. Společnosti působící ve výstavbě bytů a dalších nemovitostí jsou jednou z kategorií firem, které krizi nejvíce ohrožuje.

Jihočeskí stavbaři dostávali přidáno

Zaměstnanci jihočeských stavebních firem si za první tři čtvrtletí loňského roku polepšili meziročně na platech o více než 13 procent. Za svou práci dostávali od ledna do září měsíčně v průměru 21 321 korun, tedy skoro o 2500 korun hrubého víc. Rychleji rostly mzdy stavebníkům už jen ve Zlínském a Ústeckém kraji. Vyplývá to z údajů Českého statistického úřadu od 158 regionálních podniků s více než 20 pracovníky.

Více peněz na silnice

Kraj Vysočina letos plánuje rekonstrukce a souvislé opravy svých silnic za 938 milionů Kč. Ve srovnání s rokem 2008 to je skoro o 120 milionů Kč více, a to i díky dotacím z unie. Na krajských komunikacích letos skončí tři velké dotované stavby a dalších asi osm významných akcí chce kraj s podporou EU zahájit.

Artexa je v insolenci

Výrazný propad poptávky po rodinných domech stavěných na klíč přivedl pražskou stavební firmu Artexa do insolvence. Již pět měsíců neplatí obchodním partnerům, zaměstnancům nevyplácí mzdy. Celkové závazky firmy po lhůtě splatnosti přesahují 35 milionů korun. Insolvenční návrh tak podal samotný majitel firmy Jan Škopek a Miroslav Florek. Vyplyvá to z listin uložených v insolvenčním rejstříku. Artexa se soustředovala především na výstavbu montovaných dřevostaveb. V prvním pololetí roku 2008 nastal podle majitelů firmy „drastický pokles poptávky“ po montovaných rodinných domech stavěných na klíč. Artexa navíc přišla o hlavní zakázku pro loňský rok. Vlastníci firmy následně zahájili jednání o vstupu strategického partnera. „Jednání se strategickým partnerem však neskončila úspěšně,“ uvedli v insolvenčním návrhu majitelé firmy.

Skanska nehlásí pokles zájmu o byty

Zatímco většina realitního trhu hlásí pokles, v realitní kanceláři Skanska měli poslední dva měsíce roku 2008 opačnou zkušenost. Zatímco počátek podzimu byl ve znamení útlumu, prodeje v listopadu a prosinci vzrostly oproti plánům o desítky procent. I bez výprodejových akcí tak nové bydlení našla za posledních šest týdnů téměř stovka zájemců. Příkladem je projekt Pod vodárenskou věží se 43 byty, který Skanska uvedla na trh v listopadu a nyní je z 80 % vyprodán.

„Klienti už vědí, že na rozdíl od většiny ostatních developerů nepoužíváme bankovní úvěry, ale všechny naše projekty stavíme z vlastních peněz,“ připomíná generální ředitel Skanska Reality Björn Mattsson, Skanska také stále uvádí na trh nové projekty. Před nedávnem se začaly prodávat první certifikované nízkoenergetické byty na pražském Milíčově, což zájemcům umožní ušetřit až 50 % nákladů na vytápění. V únoru se Skanska chystá na tradičním veletrhu Bydlení uvést do prodeje další projekt a představí další tři, které v tomto roce zahájí.

Hlavním lákadlem přitom podle zkušeností makléřů nejsou ani tak dlouholeté akce typu poukázka na kuchyň za 150 000 zdarma, ale fakt, že se díky konkrétním projektům dostanou k výhodnější hypotéce. „Spolupracujeme se všemi významnými hypotečními ústavami a klientům garantujeme výhodnější podmínky, než kdyby přišli do banky sami. Týká se to výše poplatků, úrokových sazeb, ale třeba i možnosti dosažení na 100% hypotéku, což v této době rozhodně není standardní,“ upřesňuje Naďa Ptáčková, ředitelka marketingu a prodeje Skanska Reality.

Stavby a.s. pod dohledem kamer

Kamery pro on-line sledování výstavby rezidenčních projektů a mapa realizací s přehledem všech ukončených či právě probíhajících projektů. Tyto moderní služby poskytuje svým klientům a investorům stavební a developerská společnost STAVBY a.s. Na jedné straně těžká technika na stavbách, na druhé straně nejnovější IT technologie. Obojí firma využívá při své činnosti. Klientům a především investorům chce totiž nabízet dokonalé a moderní služby. Službu ocení především klienti, kteří si od společnosti STAVBY a.s. zakoupí byt nebo jeho koupí zvažují. Prostřednictvím webových kamer totiž mohou sledovat postup prací na konkrétním bytovém domě. Podle ředitele pro strategii firmy STAVBY a.s. Martina Kouřila je o službu zájem, denně se na tuto část webových stránek přihlašují desítky lidí, zájemajících se o průběh výstavby Rezidence Dalejka v pražských Stodůlkách či Rezidence Kasárna v Uherském Hradišti.

UniCredit Leasingem protekla miliarda

UniCredit Leasing financoval v roce 2008 významné komerční a průmyslové nemovitosti. Celkem uzavřel smlouvy za více než miliardu korun. Financování nemovitostí patří do univerzální a komplexní nabídky společnosti pro podnikatele. „Mezi financované nemovitosti v roce 2008 patřila řada důležitých projektů, které významně doplnily portfolio obchodních případů UniCredit Leasing,“ uvádí Petr Fišer, ředitel divize nemovitostí UniCredit Leasing.

„V loňském roce jsme uzavřeli smlouvy o financování nemovitostí pro podnikatele za více než 1 mld. Kč,“ doplňuje Petr Fišer. Mezi významné nemovitosti financované loni touto společností patří například: výrobní, skladové a administrativní areály v Praze pro společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (skupina VEOLIA) v celkové hodnotě 532 mil. Kč.

Dalším obchodním případem jsou administrativní a skladové areály v Praze a Brně pro společnost THE CHARNWOOD COMPANY s.r.o. v celkové hodnotě 19,75 mil. eur, kde hlavním nájemcem je společnost OSPAP. Speciálním projektem pro společnost OLPRAN spol. s r.o. se stala výstavba výrobně-administrativní haly v Hořicích v Podkrkonoší v hodnotě 160 mil. Kč. Dalším významným objektem v atraktivní lokalitě areálu Letiště Praha bylo financování výrobně-skladové haly pro potravinářskou společnost GASTRO-HROCH, s.r.o., jehož výše dosáhla 170 mil. Kč. Zajímavým projektem je i financování výrobního areálu v Jindřichově Hradci pro společnost TPS Park JH s.r.o. ze skupiny SAG, výrobce a dodavatele střech, okapů a fasád z ušlechtilých kovů, v celkové hodnotě 45 mil. Kč.

INFOSERVIS

PŘÍPRAVA K AUTORIZAČNÍM ZKOUŠKÁM ČKAIT

4. - 5. 3. Praha

Kurz je určen žadatelům o autorizaci ČKAIT ve všech oborech. Cílem kurzu je orientace ve vybraných ustanoveních právních a technických předpisů, které jsou nutné pro úspěšné absolvování autorizační zkoušky.

POVRCHOVÉ ÚPRAVY FASÁD

12. 3. Praha

Korozivní účinky jednotlivých povrchových úprav. Vliv barevného odstínu a hladkosti povrchu obkladových prvků na jejich objemové změny. Provětrávané fasády a fyzikální vlastnosti fasád.

PÉČE O STÁTNÍ HRADY A ZÁMKY

24. - 25. 3. Praha

9. ročník konference a exkurzí je určen pro architekty, techniky, historiky, kastelány, památkáře, pracovníky ministerstev, krajských úřadů, zástupce pověřených obcí, restaurátory i představitele stavebních firem.

Všechny akce pořádá STUDIO AXIS, spol. s r.o., www.studioaxis.cz

PERSONÁLIE

James Chapman, vedoucí investičního týmu v pražské kanceláři Cushman & Wakefield, se od ledna 2009 stává partnerem a zároveň společníkem firmy. Chapman do C&W nastoupil v červenci 2001. Kromě Prahy působil také v londýnském týmu kde se specializoval na průmyslové nemovitosti.



Milan Řepka nastoupil na pozici tiskového mluvčího společnosti Hochtief, a.s. V rámci své profesionální kariéry pracoval dlouhou dobu v médiích. Od roku 1996 Řepka působil na Ministerstvu obrany ČR jako tajemník ministra, mluvčí ministerstva obrany a ředitel Odboru vztahů s veřejností. V letech 2003 až 2005 pracoval jako diplomat stálé delegace ČR při NATO v Bruselu, jako obranný poradce. Po návratu do České republiky byl šéfproducentem v Sazka Aréně a v roce 2007 pracoval jako ředitel komunikace a PR v BVV, a.s..

