

Fortuna Hotels: nové jméno a nové projekty

Nový název společnosti CPI Hotels lépe odráží skutečnost, že společnost Fortuna Hotels dnes patří mezi českou absolutní špičku nejen v oblasti low-cost hotelů, ale upevnila svou pozici také v segmentu hotelů vyšších kategorií. Pod CPI Hotels budou spadat rovněž hotely značek Choice Hotels, tedy Clarion, Quality a Comfort. Novým projektem je pak čtyřhvězdičkový Clarion Hotel Prague City v bezprostřední blízkosti Václavského náměstí, který bude otevřen na konci tohoto roku a bude tak navazovat na již zavedený Clarion Hotel Prague.

Hotel nabídne na čtyřech podlažích 64 jednolůžkových a dvoulůžkových pokojů, bezbariérový pokoj a nekuřácké patro. Součástí standardního vybavení pokojů bude klimatizace, trezor či bezplatný přístup k internetu v rámci celého hotelu. Plně technicky vybaven bude také kongresový sál s kapacitou až sto osob.



Společnost pracuje i na realizaci pětihvězdičkového Buddha Bar Hotelu v Jakubské ulici na Starém Městě a v největším hotelu značky Clarion v Evropě Clarion Congress Hotel Prague v Praze - Vysočanech. „Investor CPI Group do výstavby centra s 23 konferenčními místnostmi až pro 2500 hostů a s 560 pokoji vloží miliardu korun,“ řekl Jan Kratina, výkonný ředitel CPI Hotels. „Clarion Congress Hotel Prague bude jediný hotel v Praze, který bude už stavěn jako kongresový, ostatní takové hotely prošly úpravami až po nástupu kongresové turistiky,“ doplnil Kratina.

Z bývalé tiskárny v Praze na Výtoni bude hotel

V objektu vznikne hotel s 211 pokoji. Doplní jej 27 rezidencí k prodeji. „Již bylo získáno stavební povolení a v plánu máme zahájit rekonstrukci letos v létě. Projekt by měl být dokončen během 12 měsíců od zahájení prací,“ uvedla Lucie Formandlová z firmy Red Group, která objekt získala v roce 2004 a rovněž jej i přestavuje. Rozměrná budova se secesní fasádou je významným dokladem průmyslové architektury počátku 20. století i připomínkou historie české polygrafie. Kulturní památkou ale prohlášena není, majitel ji tedy může přestavovat podle svého názoru. Vlastník ale slibuje zachovat většinu architektonických prvků; investovat plánuje miliardu korun.

Co se týče stavebních úprav, byly zbourány pouze zadní budovy ve vnitrobloku a prostor bude využit pro výstavbu podzemního parkování a nové přístavby. Fasáda z počátku minulého století bude zachována ve své původní podobě a stávající architektonické prvky, například vysoké stropy a klenby, budou rovněž zachovány.

TUI se spojí s First Choice

Poté, co před několika týdny došlo ke spojení německé Thomas Cook a My Travel, oznámila fúzi jednička na trhu německá TUI a britská firma First Choice. Evropskému cestovnímu ruchu budou tak v nejbližších letech dominovat dva německo-britské koncerny. Nově vzniklá firma TUI Travel bude z 51 % patřit německé straně, své sídlo ale bude mít v Londýně, kde bude také kotována na burze. Z německého Hannoveru bude řízena pouze rejdařská a hotelová divize TUI.

„Vznikne tak jeden z nejziskovějších a zároveň nejprůraznějších turistických koncernů na světě,“ citovala agentura Reuters šéfa TUI Michaela Frenzela. Obrat nového gigantu, který ročně na dovozenou vypraví zhruba 27 milionů zákazníků z 20 zemí, by měl na základě loňských výsledků dosahovat téměř 18 miliard eur. Pro srovnání: obrat Thomas Cook bude činit kolem 12 miliard eur.

Potřebujete informace pro profesionály v hotelnictví a lázeňství?

Objednejte si předplatné časopisu **Hotel & Spa Management** a navíc získáte ZDARMA:

- elektronický newsletter s novinkami z oboru Hotel & Spa Line
- on-line zpravodajství a archiv časopisu na www.hotel-spa.cz

Ukázkový výtisk zdarma si můžete objednat na www.economia.cz/nazk



V aktuálním čísle časopisu
Hotel & Spa Management
mj. naleznete:

- Hotelové spa s malým rozpočtem
- Chystají se nové biče na hotely a lázně?
- Jak vybrat trezor do hotelového pokoje?

Objednejte si předplatné
na www.economia.cz/hs

economia
OBSAH ROZHODUJE

Vedle Sazka Areny bude hotel

Na parcelách o rozloze necelých deset hektarů vedle Sazka Areny postaví firma C&R Developments nové komerční centrum. Budou v něm obchody, kancelářské komplexy, multi-mediální scéna i hotel.

Ze supertajné opravy ruských raket na Plzeňsku bude asi hotel

Ve dvacetihektarovém areálu v Kopidle u Plas, kde ještě před 17 lety vojenští specialisté modernizovali ruské rakety středního doletu, by měl vzniknout hotel, který regionu citelně chybí. „Větší penzion pro dva autobusy turistů, který není ani v Plasích či Kralovicích, bychom chtěli postavit s evropskými penězi, jež mohou tvořit až 100 % nákladů v desítkách milionů korun,“ řekl starosta Jiří Poděbradský. O využití areálu rozhodnou občané za měsíc na zastupitelstvu. Druhou možností je sportovní centrum s kluzištěm a bazénem. Lokalita, 35 kilometrů od Plzně, je atraktivní památkami, hlavně klášterem Plasy, přírodou Rabštejska i řadou cyklostezek.

Warimpex a Starwood investují

Rakouská developerská firma Warimpex chce spolu s americkou investiční společností Starwood Capital Group investovat až půl miliardy eur do sítě asi 80 levnějších hotelů ve střední Evropě. Zpočátku se zaměří na Polsko, Slovensko, Maďarsko a Česko, později možná na další postkomunistické země. Warimpex a Louvre Hotels ze skupiny Starwood uvedly, že společný podnik bude fungovat pět až sedm let. S výstavbou prvních hotelů počítají v polovině letošního roku.

Lázně Bělohrad budu mít novou klientelu

Anenské slatinné lázně z Lázní Bělohrad na Jičínku hodlají postavit nový lázeňský komplex, který bude určen zejména pro klienty z arabských zemí. Stavba s kapacitou 148 lůžek vyrostne na místě bývalého městského penzionu Pardoubek v těsném sousedství stávajícího lázeňského areálu na okraji města. Uvedla to Mladá fronta Dnes v příloze pro hradecký kraj. „Kontakty s arabskými zeměmi jsme samozřejmě již navázali, ale víc k tomu v této chvíli říci nemohu,“ řekl k záměru ředitel Anenských slatinných lázní Radim Kalfus. Začít stavět chtějí lázně letos, a pokud by šlo vše hladce, mohl by být komplex hotový do konce příštího roku. Nyní mají lázně asi 320 lůžek a v cizině se zatím zaměřují hlavně na německou klientelu. Komplex má mít 67 pokojů a 7 apartmánů. Hlavní pětipodlažní budova s lůžkovou částí bude vnitřní kolonádou propojena s dalšími nižšími pavilony s bazénem a prostory léčebných procedur. Součástí objektu bude i prostorná jídelna, kterou bude možné proměnit v kongresový sál. Prostor mezi novým komplexem a stávajícím lázeňským areálem vyplní parkoviště asi pro 120 aut a nově vysázený anglický park. Anenské slatinné lázně od roku 1992 investovaly přibližně 300 milionů Kč. Hlavní část investic šla do zvýšení a zkvalitnění lůžkové kapacity, postavení nového léčebného pavilonu a vybudování rehabilitačního bazénu. Předloni lázně vykazaly při tržbách 138 milionů Kč zisk 1,4 milionu Kč.

Lázně Kundratice dokončily modernizaci

Jedny z nejmenších lázní v zemi dokončily rozsáhlou modernizaci balneoprovozu, ubytovacích částí a kuchyně. Přestavba, kterou si vyžádaly stoupající nároky klientů, trvala tři roky. Novinářům to řekl ředitel lázní Otto Doležal.

„Další investice chystáme do rozšíření léčebných procedur, pacientům chceme nabídnout ještě během letošního roku kryoterapii – léčbu mrazem,“ dodal Doležal. Vybudování mrazicí komory si podle něj vyžádá asi 700 tisíc Kč. Lázně nyní jednají se zdravotními pojišťovnami, jestli budou novou léčebnou metodu, která slouží k regeneraci svalů a posílení imunity, hradit. Lázně Kundratice jsou jedny z nestarších v republice, vznikly v roce 1881. K léčbě nemocí pohybového ústrojí využívají hlavně tradiční přírodní léčivý zdroj sirnoželezitou slatinu. Těží ji ze dvou bohatých ložisek v těsné blízkosti lázeňských domů. Mimo to nabízejí koupele, masáže a nově také léčbu laserem a biolampou. Vedle stálých ozdravných pobytů využívají lidé z Liberecka a Mladoboleslavska i ambulantní léčbu. Lázně navštíví ročně asi 2500 pacientů, zhruba polovinu z nich tvoří cizinci – hlavně Němci ze Saska. Jejich počet se výrazně zvýšil loni, dříve tvořili jen třetinu klientů. V lázních se 167 lůžky si chvály rodinné prostředí a klid rozlehlých borových hájů a luk v jejich okolí.



Hotel Holiday Inn Prague Congress Centre je první

Prestížní certifikát ochrany životního prostředí systému environmentálního managementu (EMS) podle standardu ISO 14001 získal čtyřhvězdičkový hotel jako první a zároveň jediný hotelový subjekt v České republice. Hotel tak dosáhl v současné době nejvyššího stupně v podnikatelské strategii zaměřené na životní prostředí a jeho ochranu. Atest ISO 14001 EMS zároveň Holiday Inn PCC opravňuje používat charakteristické logo, které je ve světě známkou výjimečnosti. Mezi hlavní změny, které přineslo zavedení EMS v každodenním životě, patří například třídění odpadů, úspora vody a energie, používání čistících prostředků neznečišťujících životní prostředí, použití ekologického chladiva v lednicích a mrazících atd.

Hotel Palace v Ostravě bude asi srovnán se zemí

Historickou budovu čeká nejspíš demolice, ministerstvo kultury odmítlo žádost ostravských památkářů prohlásit jeho původně secesní budovy za kulturní památku. Nový majitel hotelu Palace společnost NBC Ostrava tak bude moci bez problémů hotel Palace zbouřit a na jeho místě postavit nový multifunkční komplex zahrnující hotel, konferenční centrum a obchody. Společnost chce údajně výstavbu nového komplexu svěřit některé nadnárodní společnosti. Nicméně vedoucí stavebního úřadu Moravské Ostravy a Přívozu Jiří Hajný uvedl, že zatím nedostal žádnou oficiální žádost o bourání hotelu Palace. Jedinou částí, která splňuje podmínky historické památky, je část, v níž bývala kavárna National. Ve druhé polovině 20. století prošly secesní stavby nynějšího hotelu Palace necitlivou přestavbou. Podle úředníků ministerstva kultury byly stavební úpravy velmi rozsáhlé, destrující, nerespektovaly původní dochované dispozice a historické konstrukce. Proto objekt nesplnil podmínky, aby mohl být prohlášen za kulturní památku.

PRÁVNÍ RÁDCE **HRM**
HUMAN RESOURCES MANAGEMENT

vás zvou na konferenci

**Flexibilní formy zaměstnávání
– trendy, příležitosti a rizika**

6. června 2007

**v prostorách PricewaterhouseCoopers
Kateřinská 40/466, Praha 2**

Registrace a více informací na

www.pravniradce.ihned.cz/konference

economia
OBSAH ROZHODUJE

Na severu Čech otevřen nový hotel

Necelé dva roky trvala výstavba luxusního Zámeckého hotelu Sychrov, který postavila společnost Aréna Syner v těsné blízkosti Státního zámku Sychrov na severu Čech. Moderní hotel určený pro movitější klientelu zahájil provoz 1. dubna 2007 a nabídne svým klientům 85 lůžek a tři kongresové prostory s kapacitou až 120 míst, a to vše v kvalitě čtyřhvězdičkového standardu. Vybudování hotelu stálo 152 milionů Kč, z čehož 64 milionů Kč tvořila dotace z EU a ministerstva pro místní rozvoj z projektu „Podpora infrastruktury cestovního ruchu“. Jednou ze splněných podmínek získané dotace bylo vytvoření nejméně třiceti pracovních míst a využití alternativních zdrojů energie pro provoz hotelu.

Moderní hotel, který vyrostl na místě bývalé jízďárny Rohanů, ladí architektonicky s nedalekým zámekem. Součástí hotelu je také wellness centrum s vířivkami, sauny, fitness centrum a možnost sportovního vyžití přímo v areálu zámku nebo v blízkém okolí. Součástí hotelu je i luxusní restaurace Bohemia Garnát restaurant nebo Lobby bar Crystal, vše je přístupné i pro handicapované návštěvníky.

Akcionáři Four Seasons schválili změnu vlastnické struktury

Řetězec luxusních hotelů přestane být veřejně obchodovanou společností a stane se z něj ryze soukromý podnik. Návrh syndikátu investorů na valné hromadě v Torontu schválili držitelé 69 % akcií. Mezi investory, kteří privatizaci podniku prosazovali, jsou i zakladatel Microsoftu Bill Gates a saúdský princ Valid bin Talál s rodinou. Hotely Four Seasons tak převezmou subjekty kolem skupiny Cascade Investment, která patří Gatesovi. Novým vlastníkem bude i Sharp. Řetězec by chtěl změnu dokončit ve 2. čtvrtletí letošního roku, řekl předseda správní rady Isadore Sharp.

Elektronická příloha časopisu Hotel&Spa Management. Vychází čtrnáctidenně. Registrován pod ISSN 1802-4033. Kontakt: Hotel&Spa Management, Economia, a.s., Dobrovského 25, 170 55 Praha 7; Ivona Kleinová, šéfredaktorka, tel.: 233 071 778, <http://www.hotel-spa.cz>, ivona.kleinova@economia.cz; Veronika Zemanová, inzertní manažerka časopisu, tel.: 233 071 627, fax: 233 072 033, veronika.zemanova@economia.cz. © Všechna práva vyhrazena. Bez předchozího písemného souhlasu vydavatelství Economia, a.s., je zakázána jakákoli další publikace, přetištění nebo distribuce (tištěnou i elektronickou formou) jakéhokoli materiálu nebo části materiálu zveřejněného v tomto PDF servisu. Společnost Economia, a.s., využívá agenturní zpravodajství ČTK, která si vyhrazuje veškerá práva. Publikování nebo šíření obsahu ze zdrojů ČTK je výslovně zakázáno bez předchozího písemného souhlasu ze strany ČTK.