

EKONOMIKA

Silnější koruna může snížit zisk, zájem o měnové zajištění roste

Kurz koruny k euru byl kvůli politice České národní banky řadu let poměrně stabilní. To se může brzy změnit. Očekává se, že centrální banka přestane díky splnění některých cílů, hlavně růstu inflace ke 2,5 procenta ročně, bránit slabší korunu. Zřejmě už ve druhém čtvrtletí letošního roku. Vzhledem k velkému podílu vývozu do Evropské unie by měli malí a středně velcí exportéři zvážit zajištění proti měnovému riziku.

Stratég Erste Corporate Banking Miroslav Plojhar odhaduje konec intervencí na druhé čtvrtletí.

"Makroekonomické důvody pro pokračování současné politiky ČNB padly. Koruna je podhodnocená a měla by se vracet k neutrální úrovni," uvedl. To se může promítnout i do relace dolar–koruna.

Také hlavní ekonom Patria Finance Jan Bureš ze skupiny ČSOB/KBC soudí, že intervence skončí ve druhém čtvrtletí. Pak by měla koruna začít poměrně výrazně posilovat. "Sázky na silnější korunu se ale zdají přehnané. Koruna může krátkodobě kolísat oběma směry. Dlouhodoběji by však měla být silnější," uvedl Bureš. I vůči dolaru čeká v delším období zisky koruny. Roli ale hraje i měnový pár euro–dolar.

"Centrální banka ukončí intervence v květnu. Na konci roku očekávám kurz těsně pod 26 korun za euro, návrat na předintervenčních 25,80 koruny za euro až v roce 2018," míní hlavní ekonomka Raiffeisenbank Helena Horská.

Více na <http://ihned.cz>



autor: archiv HN

FINANCE

Finančním poradcům nerozumí čtyři Češi z deseti. Víc než pětina lidí přiznala, že peněžnímu světu nerozumí vůbec

Vybrat si nejlepší půjčku nebo třeba pojištění? Pro mnoho Čechů to může být velký problém, ukazují výsledky testu České bankovní asociace, kde lidé v průměru dosáhli na 55 bodů ze sta.

Oproti loňsku, kdy se test uskutečnil prvně, je to posun o jeden procentní bod, není tedy znát žádné zlepšení. Dlouhodobější srovnání výsledku testu není k dispozici, stejně jako srovnání se zahraničím, gestorka finančního vzdělávání České bankovní asociace Helena Brychová však potvrzuje, že znalosti Čechů se dlouhodobě příliš nezlepšují.

"Často je to proto, že jsme si ke světu financí vybudovali negativní vztah. Peníze pro nás často znamenají jen počty a spoustu definic. Jedním z důvodů může být i to, že jsme přesyceni odbornými informacemi, ve kterých se nevyznáme," komentovala výsledky Brychová.

Test potvrdil, že zběhlost ve světě financí roste se vzděláním a věkem, větší přehled mívají také muži než ženy. Například vysokoškoláci a lidé s vyšším odborným vzděláním ve zmíněném testu dosáhli 64 bodů ze sta, vyučení a lidé se základním vzděláním na 50 bodů. Muži se dostali v testu v průměru na 58 bodů, zatímco ženy na 52. Lidé nad 60 let udělali test v průměru na 57 bodů. Index je sestavován z odpovědí respondentů na 11 otázek. Platí, že čím náročnější otázka, tím více bodů za správnou odpověď. Průzkum uskutečnila na více než 1000 respondentech letos v únoru a v březnu agentura SC&C.

Více na <http://ihned.cz>

HYPOTÉKY

Omezení hypoték může nahrát kupcům investičních bytů

Zájem o investiční byty láme rekordy – počet lidí, kteří si chtějí pořídit nemovitosti za účelem pronájmu, se v poslední době téměř zdvojnásobil. A podle odborníků jejich zájem znatelně nezbrazdí ani omezení hypoték ze strany České národní banky. "Dá se předpokládat, že zájem o investiční byty bude přetrvávat i v příštích měsících. Souvisí to s nedostatkem alternativních investičních produktů a důvěrou lokálních investorů v realitní trh," míní partnerka realitní společnosti Lexxus Denisa Višňovská.

Právě kupci investičních bytů v posledních dvou letech výrazně navýšili prodeje developerům.

LIDÉ

Radek Hrdlička ředitelem firemní klientely v UniCredit Bank

Novým ředitelem úseku Firemní klientela se stal Radek Hrdlička. Na nově vytvořené pozici zodpovídá za koordinaci všech obchodních útvarů segmentu Firemní klientela v Česku a na Slovensku.



Radek Hrdlička (46)

během dvacetileté kariéry v UniCredit získal cenné zkušenosti s financováním předních korporátních společností a rozvojem obchodních vztahů. Tyto zkušenosti zúročí na nové pozici.

Radek Hrdlička zahájil svoji kariéru v UniCredit Bank již v roce 1996 na pozici úvěrového specialisty, později se stal poradcem pro firemní klienty. Od roku 2007 řídil obchodní tým obsluhující velké firemní klienty. Na této pozici vedl tým obchodníků a rozvíjel obchodní vztahy mezi bankou a jejími největšími korporátními klienty.

Vystudoval Fakultu elektrotechnickou na Českém vysokém učení technickém. V roce 2008 také dokončil magisterské studium managementu na italské SDA Bocconi. Hovoří anglicky, německy a rusky.

TIPY

Cennosti z půdy jsou často dobrá investice

Narazit na ně se dá kdekoliv. Sbírky, které ležely po desetiletí ve sklepech, skříních, stodolách nebo ve starých kufrech zděděných po prarodičích, mohou skrývat kousky nečekané hodnoty. Třeba staré pohledy mohou v prodejkách a aukcích dosahovat i tisíců korun, celé sbírky i desetitisíců. O cenné pohledy je v Česku navíc stále větší zájem.

"Sběratelský trh se v době krize pozvolna zotavuje. S postupným oživením ekonomiky vidíme, že lidé jsou stále více ochotni utrácet za sběratelské předměty, jejichž vlastnictví není pro běžný život podmínkou. A i historické pohlednice podléhají vývoji nákupního sentimentu na trhu," říká Lukáš Potužák, majitel e-shopu s cennými pohlednicemi Pohledářství.cz.

Historické pohlednice z různých regionů Česka tu stojí od 150 korun až po téměř 1500 korun za kus. "Díky vstupu internetového obchodování i do tohoto segmentu a také díky popularizaci oboru se zvýšila poptávka z řad široké veřejnosti," dodává Potužák. Zvyšující se ceně pohlednic nahrává i fakt, že zatímco možnosti nákupu po internetu přibývá, množství historických pohlednic na trhu

(Pokračování na stránce 2)

V Praze se v současnosti

zhruba každý pátý byt v novostavbě prodá, aby ho jeho majitel následně pronajímá a vydělával na něm. V širším centru metropole se pak jedná téměř o každý třetí byt. "Co se změnilo, jsou samotní investoři. Zatímco v minulosti šlo převážně o investory, kteří mají pronájem bytů jako podnikání, nebo o cizince, vloni začali převažovat Češi. Jde hlavně o rodiny, jež mají možnost koupit si druhý byt. Ten v budoucnu plánují pro děti, do té doby ho ale chtějí pronajmávat," popisuje mluvčí developerské skupiny Central Group Marcela Fialková.

Právě těchto drobných investorů, kteří si pořizují hypoteční úvěry ke koupi malometrážních bytů, může během následujících měsíců částečně ubýt. Především pak těch, kteří nemají dostatek vlastních zdrojů na financování nemovitosti. "Pro investiční byty centrální banka umožňuje nově jen 60 procent výše hypotéky v poměru k hodnotě bytu," připomíná Fialková.

Toto omezení se netýká všech kupců investičních bytů. Ti, kteří při žádosti o hypotéku prokážou, že mají dostatečné příjmy a zvládnou úvěr bez větších problémů splácet, nemusí bance přiznávat, že na bytu plánují do budoucna vydělávat. V takovém případě dosáhnou až na hypotéku ve výši 85 procent hodnoty nemovitosti. Zmíněné šedesátiprocentní omezení se tak dotkne pouze těch investorů, kteří na hypoteční úvěr dosáhnou pouze za předpokladu, že si do současných příjmů budou muset započítat i ty budoucí z pronájmu.

Více na <http://ihned.cz>

UniCredit překvapivě zlevňuje hypotéky, potřebuje získat nové klienty. Většina bank sazby drží nebo zvyšuje

Banka UniCredit překvapivě v dubnu snížila sazby hypoték. Jde tak proti proudu, protože ostatní banky buď sazby drží, nebo je zvyšují.

"Snížením úrokových sazeb pro hypotéky vychází UniCredit Bank vstříc klientům, kteří chtějí v nejbližších měsících financovat své bydlení a obávají se dopadu regulačních opatření. Abychom podpořili zájem klientů o financování i po omezeních, přicházíme se snížením úrokových sazeb u všech fixací, u kratších pak velmi výrazným," říká Dalibor Mička, ředitel pro financování domácností UniCredit Bank.

Od dubna banky nemohou klientům nabízet hypoteční úvěry přesahující 90 procent hodnot nemovitosti, další omezení se vztahuje i na hypotéky v pásmu 80–90 procent hodnoty nemovitosti.

Například hypotéky s jednoletou fixací nově začínají sazby v UniCredit od 1,29 procenta, pro dvouleté fixace je nová sazba 1,39 procenta. Pro obě varianty byla dosavadní úroková sazba 2,49 procenta.

U víceletých fixací je snížení o 0,1 až 0,2 procentního bodu. U pětileté fixace je nová sazba od 1,69 procenta, předchozí začínala na 1,79 procenta. Tyto úroky mohou získat klienti, kteří budou aktivně využívat účet a kreditní kartu a zároveň si sjednají pojištění schopnosti splácet. Výše jejich úvěru přitom nesmí překročit 80 procent hodnoty zástavy nemovitosti. Sazby pro hypotéky nad 80 procent hodnoty zástavy jsou výrazně dražší. Například u pětileté fixace začínají v UniCredit na 3,19 procenta.

Více na <http://ihned.cz>

DLUHOPISY

Výnosy státních dluhopisů vzrostou. Kvůli intervencím se prodávaly se záporným úrokem

Hodnotu akcií na pražské burze by konec umělého oslabování české koruny neměl příliš ovlivnit. Podepíše se naopak na krátkodobých státních dluhopisech, jejichž ceny a výnosy současný příliv zahraničního kapitálu výrazně zkruskuje. Ukončení intervencí České národní banky je proto zásahne.

Odborníci se shodují, že na cenu tuzemských akcií neměly intervence vliv. "Někteří analytici očekávali, že by mohlo dojít i k pohybu na akciovém trhu a že by oslabování koruny mohlo přilákat investory, kteří by začali nakupovat české akcie. Ale jestli tomu tak bylo, tak to bylo hrozně málo," říká Petr Zajíc, portfolio manažer společnosti Pioneer Investments.

Ani podle hlavního ekonoma společnosti Cyrus Lukáše Kovandy se na českých akciích neprojevil zájem spekulantů sázejících na posílení české měny po uvolnění kurzu. "Jistá část zahraničních investorů tuto možnost zvolila, jde však jen o menšinu. Jasná většina volí pro takovou spekulaci raději české vládní dluhopisy, zejména ty krátkodobé," říká Kovanda.

Ukončení kurzového závazku, po kterém se očekává posílení české měny, by tedy nemělo vést k zásadnímu výprodeji na pražské burze. Podle analytiků mohou být ovšem zasaženy ceny jednotlivých obchodovaných titulů.

Více na <http://ihned.cz>

(Pokračování ze stránky 1)

ubývá. "To žene ceny skutečně jedinečných položek do rekordních úrovní," upozorňuje Potužák.

Další z netradičních sběratelských komodit, která v posledních letech nese, jsou veterány. Nejen v Česku, ale i na celém světě zájem o historické vozy v posledních desetiletích stoupá. "V Česku to pozorujeme zhruba tak patnáct dvacet let. Veterány se stávají koníčkem širšího okruhu sběratelů. S tím, jak stoupá životní úroveň, zájem není již jen o historické škodovky, pragovky, aerovky a podobně, ale i o vozidla zahraničních značek," podotýká Miroslav Kotlařík, ředitel galerie a prodejny veteránů Veteran Car v pražské Zbraslavi.



autor: Veteran Car

Zajímavým a stále oblíbenějším odvětvím je také sběratelství známek. Už dávno neplatí, že jde jen o koníček pro pár nadšenců, kteří se scházejí po večerech a ukazují si alba. I kolem známek už se točí zajímavý byznys. "Když panuje nejistota, obrací se velcí i malí investoři k prověřeným alternativním investicím. A filatelie je jednou z nich," připomíná Jindřich Jirásek, odborník na filatelii a pořadatel veletrhu Sběratel, který se bude konat letos v září a patří mezi nejvýznamnější filatelistické akce roku.

Více na <http://ihned.cz>

Kdy nakoupit eura k moři? Otázky a odpovědi o tom, jak konec intervencí ovlivní dovolené

Více než tři roky si lidé nemohli koupit euro za méně než 27 korun. Evropskou měnu používali na on-line nákupy nebo ji utrčeli na letních dovolených u moře. S blížícím se koncem intervencí je tady otázka, s jakým kurzem koruny lze počítat při cestách do ciziny letos. Podle analytiků bude koruna po skončení intervencí z dlouhodobého pohledu posilovat. Krátce po "exitu" však může také chvilkově oslabit s tím, jak se spekulanti budou snažit české měny zभावovat. Období výrazných pohybů kurzu může podle analytiků trvat i několik měsíců, pokud ČNB na trhu nezasáhne. "Nákup eur na dovolenou bude letos trochu jako ruleta," říká Michal Brožka, investiční stratég Raiffeisenbank.

Více na <http://ihned.cz>