

EKONOMIKA

Českou měnu možná čeká větší posílení, než tvrdí ČNB. Podle ING se kurz může přiblížit až 25 korunám za euro

Českou měnu čeká příští rok posílení, které může být větší, než na jaké zatím veřejnost a firmy připravuje Česká národní banka (ČNB). Tvrdí to nejnovější analýza banky ING, podle které může koruna získat vůči euru 5,9 procenta, tedy posílit až na 25,5 koruny za euro. ING očekává, že se tak stane ve druhém čtvrtletí příštího roku, kdy centrální banka pravděpodobně s umělým oslabováním koruny skončí.

Autorem analýzy je hlavní ekonom ING pro Česko Jakub Seidler. Podle jeho prognózy na tuto úroveň může koruna posílit "několik dní po ukončení intervencí" a ustálit se na ní jako na "férové, rovnovážné hodnotě". Seidler řekl HN, že bude-li posilování příliš rychlé, mohla by centrální banka zasáhnout a znovu intervenovat kolem hranice 26 korun za euro. Ve třetím čtvrtletí 2018 může být koruna podle ING až na kurzu 25,14 za euro.

Konec intervencí, který ČNB předpokládá někdy v polovině příštího roku, bude pro české hospodářství nejdůležitějším ekonomickým rozhodnutím nadcházejícího období. Posílení koruny sníží příjmy exportérům a odstraní faktor, který tři roky pomáhal české ekonomice dosáhnout jednoho z nejrychlejších růstů v Evropské unii. Český hrubý domácí produkt rostl loni o 4,6 procenta a letos se podle odhadů ČNB zpomalí na 2,8 procenta.

Více na <http://ihned.cz>



autor: HN Matej Slávik

ÚVĚRY

Za nedostatečné posouzení bonity klientů budou úvěrové firmy pykat. Co je dostatečné, ale zákon neříká

Čtyři měsíce náročných příprav na novelu zákona o spotřebitelském úvěru za sebou mají poskytovatelé půjček. Od začátku prosince se jí musí řídit naostro. Přesto v ní stále tápou. Místo přesných termínů a definic totiž zákonodárci na mnoha místech použili formulace jako "přiměřené" nebo "dostatečné". "Jde o subjektivní pojmy a každý člověk je vnímá jinak," upozorňuje marketingový specialista společnosti Acema Credit Jakub Nečas.

Jedním z problematických míst je i povinnost úvěrových společností předem prověřit klienty a půjčku poskytnout jen těm, u nichž nejsou důvodné pochybnosti, že budou moci úvěr splácet. Zákon říká, že úvěruschopnost musí poskytovatel půjčky posoudit "na základě nezbytných, spolehlivých, dostatečných a přiměřených informací" získaných od spotřebitele, případně z registru dlužníků nebo dalších zdrojů.

Co přesně se ale pod pojmy jako dostatečný nebo nezbytný skrývá, nedokážou poradit ani právníci. "Tato dílce je dle našeho názoru nepřesná a v současné době skutečně nelze předjímat, jak se k ní soudy postaví. Budou-li je vykládat příliš extenzivně, mohly by se tyto požadavky stát pro poskytovatele neúměrnými," varuje partnerka advokátní kanceláře Taylor Wessing Markéta Deimelová.

Jasně přitom podle právníků není ani to, kde leží hranice mezi tím, kdy ještě úvěrová společnost spotřebiteli půjčku dát může a kdy už ji poskytnout nelze. "Toto je největší nedostatek právní úpravy a největší riziko poskytovatelů spotřebitelských úvěrů," míní zakládající partner advokátní kanceláře Schejbal & Partners a specialista na právo finančních trhů Lumír Schejbal.

Více na <http://ihned.cz>



autor: HN Archiv

LIDÉ

Tomáš Klimíček členem představenstva J&T Banky

Novým členem představenstva J&T Banky se k letošnímu 1. prosinci stal Tomáš Klimíček, nynější ředitel odboru řízení kreditních rizik. Klimíček nastoupil do J&T Banky před pěti lety a od té doby se věnuje řízení kreditních rizik.

Tomáš Klimíček (32) nastoupil do J&T Banky před pěti lety a od té doby se věnuje řízení kreditních rizik.



„Od roku 2011 jsme zdvojnásobili bilanční sumu a ztrojnásobili počet klientů a nemalý růst vykazují také poskytnuté úvěry. To vše spolu s narůstajícími nároky na bankovní a finanční sektor nás vedlo k rozhodnutí posílit vedení banky o dalšího člena představenstva, který bude zodpovědný za řízení rizik," uvedl předseda představenstva banky Patrik Tkáč.

Vystudoval Vysokou školu ekonomickou v Praze, Fakultu financí a účetnictví.

TIPY

Hypotéky rychle podražují, Česká spořitelna jako poslední z velkých bank zvedá od ledna sazby nad dvě procenta

V Česku končí období, kdy si lidé běžně mohli koupit hypotéku za sazbu pod dvě procenta. Poslední z velkých bank, Česká spořitelna, v úterý oznámila, že od 1. ledna zvýší hypoteční sazby plošně o 0,4 procentního bodu, a zájemci o financování nemovitostí tak získají úvěr s úročením nejméně od 2,19 procenta. Jde o hypotéky s fixací na 5 a 8 let, u ostatních fixací bude úrok ještě vyšší (viz příložená tabulka současných sazeb před zvýšením).

"Pořídít si hypotéku za současných nízkých sazeb mohou klienti do konce letošního roku," upřesňuje Karel Chábek, manažer hypoték České spořitelny.

Nabídkové sazby hypoték ve velkých bankách jdou tak výrazně vzhůru a definitivně se dostávají nad dvě procenta. Česká spořitelna, která je dvojkou hypotečního trhu, je poslední z velkých bank, která ke zvýšení sazeb přistoupila. Jako první zvedla úroky u všech fixací už v listopadu Komerční banka o půl procentního bodu a více, od prosince ji následovala Hypoteční banka se zvýšením o 0,2 až 0,5 procentního bodu podle délky fixace a podobně o 0,4 až 0,7 procentního bodu zvedla sazby UniCredit Bank. Ke

(Pokračování na stránce 2)

BANKY

Internetové bankovníctví čeká revoluce. Banky budou muset do svých rozhraní pustit start-upy

Když se běžný uživatel přihlásí za pár let do svého internetového bankovníctví, bude nerozeznatelné od toho, jak vypadá dnes. Z jedné aplikace bude možné kontrolovat stav konta a posílat peníze z několika účtů u různých bank najednou, a to i když půjde o účty v různých zemích. Na internetu bude zásadně platit bez karty a všechny účty zákazník obslouží i ze svého mobilu, kde v jedné aplikaci rovnou provede zjednodušené účetnictví nebo si sjedná pojištění. A promění se i bankovní trh; rychle porostou finančně-technologické start-upy, které budou velké banky odkupovat nebo s nimi žít v symbióze.

Změny v digitálním bankovníctví způsobí směrnice Evropské komise s názvem PSD2, která začne platit od ledna roku 2018. "Jde o jednu z největších proměn, která banky a bankovní trh v nejbližších letech čeká," vysvětluje Vladimír Komjati ze společnosti Air Bank. Bankovní domy budou podle směrnice muset otevřít své internetové rozhraní třetím stranám, tedy dalším bankám či nebankovním společnostem. Pokud k tomu dá klient svolení, dané společnosti budou moci "číst" pohyby na jeho účtu, synchronizovat je se svou aplikací a také zadávat jeho jménem platby.

To některé banky částečně umožňují už nyní, v několika členských státech EU dokonce musí své rozhraní zpřístupnit i povinně. Konkrétní podoba regulace se však liší. Díky směrnici ovšem bude od roku 2018 povinnost platit pro všechny banky v Evropské unii, bude pokrývat více oblastí a pravidla pro otevření se sjednotí napříč společným trhem. To digitalizaci ještě více usnadní a finanční start-upy, které se v dané oblasti pohybují, dále nakopne k růstu. "Opravdová revoluce přichází s možností iniciovat přes aplikaci platby," vysvětluje Jakub Sechter ze společnosti Cleevio, která stojí za aplikací Spendee na správu osobních financí. "To nám umožní vybudovat z naší aplikace multi-banking platformu."

Podobným směrem se vydávají i další české společnosti jako Twisto či BudgetBakers, jež provozují aplikaci Wallet. Zákazník, který má účet u české, slovenské či třeba německé banky, tak obslouží všechny účty z mobilní aplikace nebo z internetového bankovníctví jen jedné z mnoha bank, u nichž má účet.

Více na <http://ihned.cz>

V Chorvatsku vzniká J&T Banka, dočká se čtvrtmiliardové investice a expertů z Prahy

Tři roky poté, co česko-slovenská finanční skupina J&T koupí Vaba banku Varaždin vstoupila na chorvatský bankovní trh, přistupuje ke změně jejího názvu a způsobu podnikání. Pod značkou J&T Banka Chorvatsko se přestane zaměřovat na spotřebitele a klientelu z řad menších a středních podniků. Místo toho bude expandovat v odvětví investičního bankovníctví.

"Nechceme konkurovat velkým bankám v retailu, vidíme spíše příležitost v investičním bankovníctví a ve financování vybraných malých a středních podniků," vysvětluje změny Igor Kováč, člen představenstva J&T Banky.

U malých a středních firem chce chorvatská J&T poskytovat pouze úvěry s objemem nad milion eur. "Výjimečně ale můžeme dělat i menší obchody, pokud se bude jednat o důležitého klienta," popisuje Igor Kováč novou strategii.

S novou strategií souvisí i změna názvu, kterou chce dát banka najevo svou příslušnost ke skupině J&T. Ta do banky jen v příštím roce hodlá investovat 10 milionů eur. Ale podle Kováče to může být i víc, pokud se naskytne dobré investiční příležitost. J&T se chce v Chorvatsku více zaměřit mimo jiné na odkupy úvěrů od ostatních finančních institucí. "Vidíme příležitost nakupovat úvěry od ostatních bank se slevou. Hlavně banky vlastněné zahraničními matkami jsou pod tlakem, aby snižovaly objem aktiv," uvádí Kováč.

Více na <http://ihned.cz>



autor: Google

(Pokračování ze stránky 1)

zvýšení sazeb přikročila i Raiffeisenbank. Úroveň sazeb se tak dostává na úroveň, která byla zhruba před rokem.

"Menší hráči budou brzy následovat velké banky. Očekáváme, že průměrné sazby z poskytovaných hypoték už v prosinci zaznamenají mírný nárůst, který bude v lednu pokračovat především kvůli zdražování zdrojů peněz na mezibankovním trhu, ke kterému v posledních dvou měsících došlo," říká Libor Ostatek, šéf poradenské společnosti Golem Finance, která prodává hypotéky většiny bank. Jeho předpověď potvrzuje Ondřej Hák, šéf úvěrových produktů Equa bank: "Je pravděpodobné, že od ledna také úroky hypoték zvýšíme."

Více na <http://ihned.cz>

Splácet hypotéku je na Zlínsku levnější než bydlet v nájmu

Stále více Čechů bydlí ve vlastním. V letech 2011 až 2015 podíl domácností využívajících nájemní bydlení klesl o dvě procenta a dnes v nájmu žije 19,9 procenta ze všech domácností. Podle aktuálního Indexu bydlení MP se díky nízkým úrokovým sazbám hypoték a současně kvůli rostoucím cenám nájmu stává vlastní bydlení čím dál výhodnějším.

Nejvíce se to za poslední půlrok projevilo ve Zlínském kraji, kde se splácení hypotéky stalo výhodnějším než měsíční placení nájemného. "Při troše štěstí se tak může rodina přestěhovat z nájemního do srovnatelného bytu financovaného hypoúvěrem a přitom každý měsíc ušetřit," říká předseda představenstva Modré pyramidy David Formánek.

Více na <http://ihned.cz>

Čerpání evropských dotací po Česku

Čerpání evropských dotací nabralo obří skluz. Nejhuř si vede doprava. Týdeník Ekonom připravil obsáhlý článek o dotacích a problémech s jejich čerpáním. Celý článek najdete v aktuálním čísle týdeníku.



Nový Ekonom si můžete objednat i přes SMS. Číslo je ke stažení také v nových aplikacích Ekonomu na **iPadu**, **iPhoneu** a zařízeních se systémem **Android**.