

PODNIKÁNÍ

Stát chce financovat start-upy, investoři jsou ale proti. Státní peníze spíš trh zkazí, tvrdí

Ondřej Bartoš, úspěšný podnikatel a partner v investiční společnosti Credo Ventures, se nestačí divit. Překvapil ho záměr vlády, která chce v příštích letech vynaložit 53 milionů eur (asi 1,4 miliardy korun) na podporu zakládání a rozvoje nových firem.

"Nerozumím tomu, proč by stát měl na trh přehlcený penězi posílat další. Bojím se toho, že státní peníze mohou trh spíš zkazit než mu pomoci," říká.

Hospodařit s penězi má program podpory zaměřený na start-upy. Ten v pondělí schválila vláda. Program počítá se zapojením evropských peněz a podporou vznikajícího Národního inovačního fondu.

Důvodem tohoto kroku je i analýza, kterou si ministerstvo průmyslu a obchodu nechalo zpracovat. Podle ní je financování start-upů v Česku nedostatečné, a v tuzemsku tak došlo k výraznému tržnímu selhání.

S tím však nesouhlasí někteří podnikatelé. "V žádném případě se nejedná o selhání trhu, investoři si jednoduše vybírají, kam investují, aby finance zhodnotili," uvádí Lubo Smid, spoluzakladatel vývojářské společnosti STRV. Podobný názor zastává i Michal Šmída, zakladatel on-line platebního portálu Twisto. "Vidím, že na českém trhu je řada skupin, které mají dostatek peněz a chuť investovat. Jsem přesvědčený, že pokud máte kvalitní produkt a vizi, získat investorské peníze není těžké," tvrdí Šmída.

Více na <http://ihned.cz>



autor: HN Jiří Kořátko

BANKY

Chceme cílit na movitější klienty. U nich můžeme být nejúspěšnější, říká šéf Raiffeisenbank

Brzy dokončíme úspěšný přechod bývalých klientů Citi. A budeme tak mít i reputaci na to, abychom dokázali přesvědčit akcionáře o možnosti další akvizice, která by nám zajistila další růst, říká šéf Raiffeisenbank Igor Vida. Jím vedená banka letos zvítězila v soutěži Nejlepší banka 2016.

HN: Loni v dubnu jste se stal šéfem Raiffeisenbank a slíbil jste akcionářům expanzi v Česku. Jak se vám daří tento slib plnit?

Myslím, že vcelku velmi dobře. Nejen akvizicí retailové části Citibank, ale i vlastním organickým růstem posilujeme pozici naší banky. Když jsem nastoupil, Raiffeisenbank měla 400 tisíc klientů, nyní jich má přibližně o 50 procent víc. Velmi mě těší, že migrace klientů Citibank do našich systémů i integrace tohoto byznysu do našeho byznysu běží nad očekávání dobře. A také to, že bývalí klienti Citibank jsou spokojeni a odcházejí od nás mnohem méně, než jsme plánovali.

HN: V jakých skupinách klientů vidíte šanci nejvíce růst?

Chceme banku jednoznačně profilovat pro movitější klienty. Z analýz nám vyšlo, že v této skupině klientů můžeme být nejúspěšnější. V oblasti korporátního byznysu budeme cílit hlavně na malé a střední podniky a také mikropodniky. A chceme rozvíjet i privátní bankovníctví. Mnoho klientů, kteří k nám přešli od Citibank, už část takových služeb využívalo v rámci programu Citigold. A my věříme, že se budou kvalifikovat i do našeho privátního bankovníctví. Plánujeme je oslovit, aby nás víc využívali, a nabídnout jim i další služby, tedy nejen ty, na které byli doposud zvyklí. Možná budeme mít i vylepšený účet pro studenty, ale nechtěl bych být ještě konkrétní.

Celý rozhovor si můžete přečíst na <http://ihned.cz>



autor: HN Jiří Kořátko

LIDÉ

Isold Heemstra generálním ředitelem české ING Bank

ING Bank v ČR má od začátku září 2016 nového generálního ředitele. Stal se jím Isold Heemstra, který v barvách ING působí od roku 2002. Do Prahy přichází z německé ING-DiBa, kde v pozici ředitele rozvíjel nejprve oblast marketingu a strategii a posléze oddělení hypotečních úvěrů.



Isold Heemstra je v nové pozici zodpovědný za řízení a rozvoj retailového i korporátního bankovníctví.

Isold Heemstra (42) zahájil svou kariéru v ING v roce 2002 jako projektový manažer v rámci globálního manažerského programu. V následujících letech působil na různých mezinárodních pozicích zaměřených především na strategické změny a obchod v Kanadě a v Holandsku. V roce 2008 byl jmenován do pozice provozního ředitele ING Pojišťovny v Malajsii, kde byl zároveň členem výboru zodpovědného za zavádění strategických projektů v rámci regionu Asia-Pacific. Od roku 2011 byla jeho kariéra spojena s německou ING-DiBa, kde nejprve působil na pozici ředitele marketingu a strategii, později pak jako ředitel hypotečních úvěrů. Od roku 2012 je členem senior management teamu.

Isold Heemstra nahradí v čele české pobočky ING Bank Jaroslava Vitteka, který se bude v pozici ředitele věnovat rozvoji korporátní části Wholesale Banking Czech Republic.

TIPY

Hodnotu nemovitosti mohou snížit skryté vady i špatní sousedi

Kvalitní byty rychle mizí z nabídky realitních kanceláří a makléřům se vzhledem k velkému zájmu daří prodávat i takzvané ležáky, tedy těžko prodejné nemovitosti, které skrývají vady či se nacházejí na neatraktivní adrese.

V posledních dvou letech se zkracuje lhůta, kterou si kupci ponechávají na rozmyšlení. To aby jim byt "nevyfoukl" jiný zájemce. Častěji také s developery uzavírají smlouvu ještě předtím, než je zahájena samotná výstavba projektu. Z obavy, že nejlepší byty budou

(Pokračování na stránce 2)

Economia ve spolupráci s KPMG Legal pořádá seminář:

[HTTP://PROBYZNYS.IHNED.CZ](http://probyznys.ihned.cz)

Právní pohled na zacházení se zaměstnanci → 11. října 2016 / Praha

Moderní řízení **Právní rádce**



HYPOTÉKY

Hypotéky rekordně zlevňují. Banky se jich snaží prodat co nejvíce ještě za starých podmínek

Banky mají naspěch – do prosince chtějí prodat co nejvíce hypoték. Snaží se o to dalším snižováním úroků, nabídkou extrémně nízké sazby až na desetiletou fixaci a novým klientům dávají až několik tisíc korun při čerpání úvěru. Nově také nabízejí možnost splatit kdykoliv zdarma až 25 procent úvěru jednou ročně mimo termín fixace.

Vše se děje kvůli tomu, že od prosince nový zákon nastavuje bankám ještě přísnější podmínky pro předčasné splacení hypoték mimo termín fixace, než dosud banky nabízejí.

Hypotéky bude také nově možné v případě dlouhodobé nemoci, invalidity či úmrtí dlužníka doplatit bez jakéhokoliv poplatku. Významné zlevnění však zákon přinese i v případě prodeje nemovitosti zatížené hypotékou – banky za to budou moci klientovi naučtovat jen částku ve výši jednoho procenta z předčasně splacené sumy, maximálně však 50 tisíc korun. To je třetina toho, co se u některých bank stále platí například za předčasnou splátku ve výši milionu korun tři roky před koncem fixace. Za splacení celé hypotéky mimo uvedené případy si banky budou moci účtovat jen oprávněné náklady. Na současně majitele hypoték se nová pravidla budou vztahovat až při další fixaci, a banky proto chtějí nabrat co nejvíce klientů ještě za současných – pro ně příznivějších – podmínek.

Kromě nového zákona, který vylepší pozici klientů s hypotékou při předčasném splacení, banky k dalšímu zlevňování nutí situace na finančních trzích.

Více na <http://ihned.cz>

BURZA

Pražská burza snižuje ztráty. Zahraniční investory k českým akciím láká blížící se konec intervencí

Pokud někdo v letošním roce sázel na růst českého akciového trhu, tak musí být zatím zklamaný. Pražská burza sice už umazala část ztrát z první poloviny roku, na kladná čísla však stále čeká.

Od začátku roku je hlavní index pražské burzy PX momentálně v minusu zhruba o deset procent. Významný podíl na tom mají tituly s největší vahou v indexu, tedy Komerční banka, ČEZ a Erste. Nejvíce pak spadly akcie pojišťovny Vienna Insurance Group (VIG), zhruba o třetinu. Dařilo se naopak akciím Monety Money Bank, Unipetrolu a Fortuny. Ty však mají na index poměrně malý vliv.

Ekonom společnosti Chytrý Honza František Bostl upozorňuje, že pokles indexu PX není tak velký, pokud se do jeho výkonnosti započtou výnosy z dividend. "Je důležité sledovat spíše index PX Total Return, který zohledňuje vysoké dividendy českých akcií. Tento index je letos ve ztrátě pět procent. Je na tom tedy obdobně jako celoevropský Euro Stoxx 50, který odepsal od začátku roku čtyři procenta," uvedl Bostl.

A analytik Komerční banky Josef Němý v této souvislosti připomíná: "Pražská burza obecně nabízí hodně atraktivní dividendy, když mnoho firem vyplácí většinu zisku a dividendový výnos je ve světovém srovnání nadprůměrný."

Více na <http://ihned.cz>

PENÍZE

Británie uvede do oběhu plastovou pětilibrovku

Po více než sto letech zavádí Británie nový typ materiálu pro bankovky - místo speciálního bavlněného papíru začne používat tenký polymerový plast.

Na bankovce bude portrét britského premiéra Winstona Churchilla.

Nová polymerová bankovka by měla vydržet až 2,5x více, než současná papírová a zároveň bude mít nové bezpečnostní prvky proti padělání.

Nová pětilibrová bankovka je první z plastových bankovek, které plánuje vydávat Britská centrální banka. Následovat budou 10ti a 20ti librovky.

Britská banka tak následuje světový trend v používání nového, trvanlivějšího a ekologičtějšího materiálu pro tisk bankovek. Polymerové bankovky už používají například v Austrálii, Kanadě, Nové Zélandu, Mexiku a Singapuru.

Bankovka vstoupila do oběhu 13. září.



zdroj: Britská národní banka

rozprodány ještě před kolaudací.

Makléři varují. Současná vysoká poptávka po novém bydlení způsobuje, že více lidí kupuje pomyslného zajíce v pytli. To se jim může vymstít. Přestože ceny nemovitostí obecně rostou, některé byty, jež obsahují skryté nedostatky či se nacházejí ve špatné lokalitě, mohou cenu naopak ztratit a i přes příznivou ekonomickou situaci se stát takřka neprodejnými.

"Hodnotu bytů v celém domě může snížit zásadním způsobem například skladba obyvatelstva v domě nebo v nejbližším okolí. Zažilo to mnoho měst, že spekulant se sociálními dávkami koupil dům, nastěhoval do něj sociálně nepřizpůsobivé rodiny a lidé v nejbližším okolí prakticky ztratili možnost své byty prodat, protože do dané ulice nikdo nechtěl jít bydlet," popisuje jednatel portálu CenováMapa.org Milan Roček.

Více na <http://ihned.cz>

Koupit byt už není tak výhodné. Ceny vzrostly

Na otázku, zda se v současné době vyplatí koupit nový byt, má většina developerů jasnou odpověď: rozhodně ano. Úrokové sazby jsou rekordně nízké a zásoba nových bytů se navíc v žádaných lokalitách tenčí.

Kdo si byt rychle nepořídí, na toho se podle developerských firem nemusí brzy dostat. Movitější zákazníci pak společnosti lákají, aby si ideálně koupili bytů více. Jeden na bydlení a další, které budou pronajímat a vydělávat na nich.

Tento názor developerů je však v mnoha ohledech jednostranný a podle některých analytiků vyvolávají firmy dokonce umělý tlak, aby prodaly byt co největšímu množství lidí.

"Jsem přesvědčen o tom, že developéři tvoří paniku záměrně. Jednak aby podpořili poptávku po svých bytech ve společnosti, a také proto, aby vytvořili tlak na radnice měst a lépe a rychleji se jim dařilo získávat povolení k nové stavbě, která je často pravým opakem přirozené a kvalitní urbanizace," říká ředitel Fincentrum Reality Martin Fojtík.

Prodeji bytů nahrávají již zmíněné levné hypotéky. V červenci průměrný Čech dosáhl podle Fincentrum Hypoindexu Hypoteční banky na 1,88procentní úrokovou sazbu. Právě kvůli výhodným hypotečním podmínkám v posledních dvou letech rapidně vzrostla poptávka po bydlení. Spolu s ní šly však nahoru i ceny nemovitostí. V krajských městech včetně Prahy podražily byty podle portálu CenováMapa.org jen za druhé čtvrtletí letošního roku o 6,1 procenta.

"Ceny rostou v závislosti na poptávce a ta je díky levným hypotékám, relativně prosperující ekonomice Česka a dobré životní úrovni obyvatel opravdu vysoká. Otázka tedy nezní, zda se vyplatí, ale spíše kdy jindy koupit než nyní, kdy všechny faktory koupí nahrávají," říká Fojtík.

Více na <http://ihned.cz>