

EKONOMIKA

Krise končí, ukazují čísla z ekonomiky. Poznáte to na platu?

Dobré zprávy o oživení české ekonomiky završil páteční odhad Českého statistického úřadu, podle něhož hrubý domácí produkt (HDP) v prvním čtvrtletí meziročně rostl o 3,9 procenta. A Úřad práce ČR v minulém týdnu oznámil, že počet volných pracovních míst je nejvyšší od prosince 2008 – téměř 84 tisíc.

Jak tato čísla pocítí běžný člověk?

Zjednodušeně řečeno třeba tak, že rostoucí ekonomika vytváří více pracovních míst – klesá tedy hrozba dalšího propouštění, a naopak roste šance na zvýšení mzdy, protože firmám se daří a „zásoba“ schopných zaměstnanců ubývá.

V roce 2014 rostl hrubý domácí produkt meziročně o dvě procenta, mzdy stouply nominálně o 2,4 procenta a reálně (po odečtení inflace) o dvě procenta. To se mimo jiné projevilo i v růstu maloobchodních tržeb. Výraznější zvýšení výplat však teprve přijde, věří experti, které oslovil online deník Aktuálně.cz.

"Očekáváme, že růst nominálních mezd letos zrychlí na 2,5 až tři procenta, příští rok by měl přesáhnout čtyři procenta," říká hlavní ekonom ING Bank v Česku Jakub Seidler.

Také ekonom společnosti Roklen Lukáš Kovanda čeká výraznější růst mezd až v roce 2016, kdy míra nezaměstnanosti klesne pod šest procent. „Růst mezd pak přesáhne tři procenta v nominálním vyjádření, a to nejspíše poměrně citelně," odhaduje.

Česká národní banka (ČNB) ve své květnové Zprávě o inflaci předpokládá, že letos průměrná měsíční mzda vzroste o 2,5 procenta a v příštím roce o 3,9 procenta.

Údaje o skutečném růstu za letošní první čtvrtletí ještě nejsou k dispozici, Český statistický úřad je zveřejní až na začátku června. Například společnost Škoda Auto nicméně od dubna zvýšila tarifní mzdy o 3,5 procenta, v automobilce Hyundai si od března lidé polepšili nejméně o 3,3 procenta.

Podle ekonom Petra Zahradníka, poradce prezidenta Hospodářské komory, je pro letošní rok v pořádku růst nejvýše o tři procenta. „Během krize se Česká republika chovala mzdově velmi zodpovědně a nyní si může dovolit mzdový nárůst odpovídající její výkonnosti," říká. Tříprocentní růst předpokládá i analytička Helena Horská z Raiffeisenbank. Odboráři pochopitelně chtěli víc – Českomoravská konfederace odborových svazů letos svým členům doporučila požadovat růst mezd o pět procent.

Více na <http://aktualne.cz>

Evropská unie nabízí malým firmám z Ukrajiny, Gruzie a Moldavska peníze na rozvoj

Nejkonkrétnějším výsledkem summitu EU o Východním partnerství v lotyšské Rize je nabídka 200 milionů eur malým a středním firmám ze tří z šesti partnerských zemí. Gruzie, Moldavsko a Ukrajina podepsaly s EU obchodní dohody a Brusel jim pro příštích deset let nabízí s pomocí Evropské banky pro obnovu a rozvoj a Evropské investiční banky, že podpoří jejich firmy, aby mohly uspět na evropském trhu.

V přepočtu skoro 5,5 miliardy korun by mělo podle eurokomisaře pro vztahy se sousedy EU Johannese Hahna vygenerovat půjčky pro firmy za více než dvě miliardy eur. "Více než devadesát procent peněz bude použito na záruky pro půjčky pro malé a střední podniky," řekl Hahn.

Evropská komise neslíbila konkrétní sumy konkrétním zemím, ale chce vytvořit konkurenční prostředí a peníze bude dávat jednotlivým projektům. "Měli bychom se posunout od donátorské k investiční mentalitě," řekl Hahn.

Nový program pro malé a střední firmy by měl především podpořit jejich snahu uspět na unijním trhu – jako je třeba splnění náročných technických nebo hygienických standardů unie. Ekonomické vazby považuje komise v nynější napjaté politické situaci s Ruskem za nejjistější způsob rozvoje vztahů se zeměmi, o nichž Kreml tvrdí, že jsou v jeho sféře zájmu.

Více na <http://ihned.cz>



LIDÉ

Valouch povýšil v Expobank CZ

Přemysl Valouch je ředitelem Personálního bankovníctví Expobank CZ. Ve funkci bude odpovědný za řízení pobočkové sítě a týmu osobních bankéřů, vytváření strategie a zkvalitňování služeb pro klienty. Valouch



nastoupil do Expobank CZ (dříve LBBW Bank CZ) v roce 2007 na pozici ředitele pobočky v Mladé Boleslavi. Od roku 2009 zastával pozici regionálního ředitele pobočkové sítě v regionu Praha. Manažerské a obchodní zkušenosti získával také v GE Money Bank či firmě Lidl ČR.

Přemysl Valouch hovoří anglicky a veškerý svůj volný čas věnuje rodině a svým dvěma synům.

TIPY

Nemovitost vynáší násobně více než desetiletý dluhopis

Nájemné v současnosti ročně vynáší kolem tří až čtyř procent z investice do koupě nemovitosti, což je vzhledem k jiným možnostem zhodnocení peněz pro řadu lidí stále zajímavé. Zvláště v době rekordně nízkých úroků z hypotečních úvěrů. O dalším vývoji hypoték a investicích do nemovitosti včetně rizik, která obnášejí, diskutovali účastníci kulatého stolu HN, jehož partnerem byla Hypoteční banka.

Roste hrubý domácí produkt, klesá nezaměstnanost, shrnul příznivý ekonomický vývoj analytik ČSOB Petr Dufek. "Lidé jsou ochotni utrácet nejen za spotřební zboží, ale roste i ochota nakupovat nemovitosti," doplnil.

Tato situace těší vedle bank také stavební firmy. Jestliže loni prodali developéři v Praze 5950 nových bytů, což bylo více než v předkrizovém roce 2007, letos to bude podle odhadů ještě více. Podobně jako v době boomu lidé opět kupují nové byty ještě dříve, než se začnou stavět.

Ilustruje to projekt Terasy Strašnice v Praze 10 developerké společnosti Skanska Reality. Vzniknout v něm má celkem 139 bytů za ceny od 62 500 korun za metr čtvereční včetně DPH. Developer je začal nabízet před dvěma měsíci. "Během šesti týdnů jsme prodali 40

(Pokračování na stránce 2)

BANKY

ČNB krotí nabídku hypoték. Nechce, aby lidé spláceli déle než 30 let

Centrální banka chystá další zpřísnění dohledu nad trhem s hypotékami. Doporučí komerčním bankám nenabízet úvěry se splatností delší než 30 let. Cílem opatření, které regulátor oznámí příští měsíc, bude větší ochrana bankovního trhu v budoucnosti – až úrokové sazby vzrostou a někteří klienti kvůli tomu budou mít problém závazky splácet. Informaci HN poskytly zdroje z bank, které si přály zůstat v anonymitě. Představitelé ČNB informace odmítli potvrdit.

ČNB se tento měsíc sešla se zástupci bank, aby je informovala o plánovaných doporučeních v oblasti hypotečního úvěrování. Součástí snahy je přimět banky, aby hypotéky nad 30 let byly poskytovány jen v ojedinělých případech. U kratších úvěrů se totiž stále nabízí možnost prodloužení úvěru a snížení plateb, když se dlužník dostane do potíží.

"Délka hypotéky nad 30 let může z pohledu ČNB kolidovat s průměrným produktivním obdobím dlužníka a jeho schopností nadále generovat dostatečné příjmy," řekl hlavní ekonom ING Bank Jakub Seidler.

ČNB, jež dohlíží na bankovní trh, chce předejít nestabilitě bankovního sektoru, která už v minulosti nastala v zahraničí. Před sedmi lety podobná situace na realitním trhu USA přivedla pád banky Lehman Brothers a spustila globální finanční a hospodářskou krizi. Na začátku byl růst cen nemovitostí a nedostatek regulace, která by bankám bránila prodávat hypotéky i klientům, kteří si je nemohli dovolit.

Více na <http://ihned.cz>



Crowdfunding otřese sektorem bank do 10 let

Téma sdílené ekonomiky otevíralo konferenci Konfrontace pořádanou Marketingovým institutem ve spolupráci se společnostmi Bisnode a Savoir Faire. Přítomně v sále jím provázela Radka Pokorná, CSR a sustainability expert. Na příkladu platform, ať již na bázi crowdfundingu či peer-to-peer, demonstrovala, že se jedná o byznysmodely budoucnosti, a nikoli jen idealismus hrstky nadšenců, které inspirovala ekonomická krize.

Ba naopak, zatímco se provozovatelé taxislužeb bouří proti Uberu a majitelé některých hotelových sítí spřádají antikampaně proti Airbnb (hotelová asociace do ní v USA investovala 3 mil. dolarů), jiné velké korporace už tuší u sdílené ekonomiky potenciál a investují do start-upů na ní založených. Například hotelový řetězec Marriot koupil firmu, která zprostředkovává sdílení zasedacích síní, Avis se zabývá car sharingem Zipcar, BMW koupilo Park at my House a Google zas crowdfundingový portál Lending Club za 25 milionů dolarů. Byznys založený z velké části na vzájemné důvěře navíc začíná stále častěji podporovat i státní správa. Ve Francii dotovalo start-up sdílení aut BlaBlaCar ministerstvo dopravy. Ve Velké Británii přispívají v rámci bankovních P2P projektů ze 60 % fyzické osoby a ze 40 % stát.

V nejbližších deseti letech čeká v souvislosti se sdílenou ekonomikou podle dat PricewaterhouseCoopers zemětřesení zejména bankovní sektor, neboť různých crowdfundingových platform pro půjčky a úvěry geometrickou řadou přibývá - a nově se připravují na start i u nás. O pozitivní zkušenosti s crowdfundingem se již dělí organizátoři festivalu United Islands of Prague nebo iniciátoři projektu Jatka 78, jimž nepůjčila prostředky banka, nýbrž pomohla platforma Hithit. Lucie Tvarůžková z CreativeDocku představila nový koncept půjček, který se zaměřuje na nové způsoby testování rizik spojených se zájemcem o půjčku a který by měl začít fungovat na podzim. "Snažíme se inovovat běžící modely půjčování peněz, které považujeme za zastaralé. Zohledníme nejen současnou situaci žadatele, vytrženou z kontextu, ale i jeho minulost a úspěchy, aby bylo možno predikovat jeho budoucí úspěch. Lidí při žádosti o půjčku neponižujeme, jako to dělají banky," zdůrazňuje Lucie Tvarůžková. Zahraniční zkušenosti prý ukazují, že když si lidé půjčují od jiných lidí, platí jim lépe než anonymní bance. "Navíc portfolio půjček je rozložené, což snižuje rizika věřitelů," dodává.

Více na <http://mam.ihned.cz>

(Pokračování ze stránky 1)
procent bytů," řekla ředitelka Skanska Reality Nad'a Ptáčková. Přitom bytové domy se ještě nezačaly stavět.

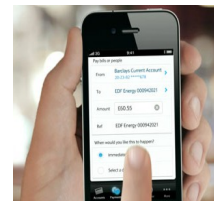
Vysokou poptávku po nemovitostech způsobují i rekordně nízké úrokové sazby. Průměrná sazba hypotečního úvěru klesla podle březnového ukazatele Hypoindex na 2,16 procenta.

Více na <http://ihned.cz>

TECHNOLOGIE

Jen asi třetina Čechů využívá mobilní bankovníctví

Podle mezinárodního průzkumu ING Banky využívá na svých mobilních telefonech nebo tabletech jen třetina Čechů služeb mobilního



bankovníctví. To řadí Česko ke státům s nejnižším podílem uživatelů mobilního bankovníctví ze sledovaných zemí. Hůře v průzkumu dopadlo jen Rumunsko, kde tyto služby využívá 15% uživatelů. Naopak nejčastěji využívají mobilní bankovníctví v Nizozemsku, 58% a Američané a Britové, s podílem kolem 50%.

Češi jsou přitom novým technologiím nakloněni a rádi zkoušejí novinky v této oblasti. Je pravdou, že jde především o mladší generaci a dále poměrně omezenou a stabilní skupinu lidí, kteří tyto technologické novinky sami vyhledávají. Jak data z průzkumu ukazují, zbytek populace zůstává konzervativní a vystačí si s ověřenými nástroji, jako je například internetové bankovníctví. Překážkou častějšího používání mobilního bankovníctví může být i stále nedostatečné rozšíření chytrých telefonů a tabletů mezi Čechy, a to především u starší generace.

Výhody mobilního bankovníctví jsou přitom zřejmé - správa osobních financí prakticky odkudkoliv a kdykoliv. Ani strach o bezpečnost mobilního bankovníctví, který má řada uživatelů, není na místě. Veškeré akce a transakce realizované v mobilním bankovníctví jsou zabezpečeny ze strany banky a ošetřeny přihlašovacími osobními údaji a hesly, stejně jako v případě internetového bankovníctví.

Zveme Vás na panelovou diskusi na téma:

Spolupráce ve vzdělávání: To je, oč tu běží

3. 6. 2015 → MLADÁ BOLESLAV

e.conomia



ROK PRŮMYSLU
A TECHNICKÉHO
VZDĚLÁVÁNÍ

HYPOTÉKY

Cena hypoték dál padá, úroková sazba klesla na 2,11 procenta

Takových jistot je málo, hypotéky jsou opět levnější. Už počtrnácté v řadě průměrná úroková sazba u nově sjednaných smluv klesla. V dubnu o dalších pět setin procentního bodu na 2,11 procenta. Překonala tak dosud nejnižší hodnotu z března letošního roku, kdy činila 2,16 procenta.

Vyplyvá to z nejnovější statistiky Fincentrum Hypoindexu, která vychází ze skutečných hodnot u nově uzavřených smluv včetně refinancování.

Pokles sazeb pokračoval nepřekvapivě i v dubnu. Většina bank má stále ještě co dohánět, protože cenoví lídři jsou výrazně pod aktuálními průměrnými sazbami, některé z menších bank však již naznačují, že hypoteční úvěry za tyto sazby pro ně nejsou zajímavé," uvedl Josef Rajdl, vedoucí analytik společnosti Fincentrum.

Více na <http://ihned.cz>

Nejvíce hypoték prodala v prvním čtvrtletí Hypoteční banka. Trh meziročně vzrostl o 25 procent

Hypoteční banka zůstává jedničkou trhu hypotečních úvěrů, v prvním čtvrtletí roku 2015 poskytla 5776 hypoték v celkovém objemu 10,2 miliardy korun. Česká spořitelna, která ještě na konci roku 2013 prodávala nejvíce hypoték v zemi, klesla až na třetí příčku. V počtu prodaných hypoték i jejich celkovém objemu ji předběhla Komerční banka. Ukazuje to neveřejná statistika ministerstva pro místní rozvoj, kterou mají HN k dispozici.

Celý hypoteční trh vykázal podle ministerské statistiky během prvních tří měsíců meziročně 25procentní nárůst. Banky, které oznamují své statistiky, sjednaly hypotéky v celkovém objemu 37 miliard korun. Zájmu o hypotéky nadále pomáhá pokles úrokových sazeb, které v dubnu podle Hypoindexu klesly už na průměrných 2,11 procenta.

Více na <http://ihned.cz>

ZIVOTNÍ POJIŠTĚNÍ

Ministerstvo financí změnilo názor. Chce regulovat provizi u životního pojištění

Provize za sjednání životního pojištění by měla být regulována a činit nejvýše 150 procent ročního pojistného. Zároveň má být její výplata rozložena z dosavadních dvou na pět let.

Vyplyvá to z pozměňovacího návrhu poslance Ladislava Šincla (ČSSD) k novele zákona o pojišťovacích zprostředkovatelích a likvidátorech pojistných událostí, kterou projednává parlament. Cílem novely je odstranit nekalé praktiky části zprostředkovatelů, kteří klienty nutí, aby během několika let nahradili staré smlouvy novými.

Což není pro klienty kvůli provizím, které hradí ze své pojistky, výhodné. Se změnou souhlasí i ministerstvo financí, které novelu připravilo a původně nechtělo výši provize nijak regulovat.

Jak řekl na semináři rozpočtového výboru Poslanecké sněmovny parlamentu náměstek ministra financí Martin Pros, úředníci ministerstva předpokládali, že se na výši provizí dohodnou pojišťovny se zprostředkovateli životního pojištění.

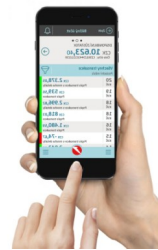
To ale není reálné. Proto nyní souhlasí s regulací provizí. Ke změně názoru podle Prose přispěla jedna z navržených změn, podle níž získá při předčasném zrušení smlouvy část provize ve formě takzvaného odkupného klient pojišťovny.

Pojišťovny navržené omezení výše provizí a prodloužení délky jejich výplaty u životních pojistek vítají. "Z předčasně stornovaného pojistného ve výši 21 miliard korun byly na smlouvách do pěti let od jejich sjednání vyplaceny odměny ve výši 50 procent," uvedl výkonný ředitel České asociace pojišťoven (ČAP) Tomáš Síkora.

Více na <http://ihned.cz>

UniCredit Bank zavádí přihlašování do mobilní aplikace přes otisk prstu

UniCredit Bank pro své klienty připravila převratné novinky v mobilním bankovníctví. Díky využití nejnovějších funkcí chytrých telefonů se budou moci do mobilních aplikací Smart Banking a Smart klíč přihlásit pouhým otiskem prstu. Tento způsob přihlášení je dostupný pro telefony výrobců Apple a Samsung. Novinka je klientům UniCredit Bank u vybraných modelů těchto značek k dispozici od 18. května.



Namísto zadávání PIN kódu stačí jen přiložit prst a jedinečnost otisku klientům umožní rychlý, inovativní a jednoduchý přístup do mobilního bankovníctví. I takhle může vypadat digitální budoucnost přístupu klientů k jejich financím. Přihlášení otiskem prstu je přitom velice bezpečné.

Kromě převratné novinky pro přihlašování je mobilní aplikace UniCredit Bank klientům k dispozici ve zcela novém trendy kabátu (tzv. plochem designu) používaném u nejmodernějších mobilních aplikací současnosti.

„Přicházíme jako první na českém a slovenském trhu s inovací v mobilním bankovníctví, která klienty rozhodně učiní ještě více „cool“. Jedinečnost otisku prstu jim umožní vstup do aplikací Smart Banking a Smart klíč a zároveň jim ušetří čas při přihlášení,“ říká Carmelo Minardi, ředitel Multi-Channel Banking, UniCredit Bank.

Mobilní aplikace bude pro zajištění ochrany osobních údajů využívat technologie otisků prstů, které jsou dostupné v nových mobilních zařízeních. Tyto technologie využívají otisku, který má uživatel uložený ve svém chytrém telefonu, otisky se neukládají ani neposílají na server banky. Tento inovativní, rychlý a jedinečný přístup do mobilního bankovníctví mohou využít vlastníci telefonů iPhone 5S, 6 a 6 Plus s operačním systémem iOS verze 8.1.1 a vyšších. U Androidů pak jde o vybrané modely značky Samsung. Podpora přihlášení otiskem prstu je také k dispozici na tabletech. U ostatních chytrých telefonů jiných značek je plánována, záleží na technologické dostupnosti této funkce na jednotlivých modelech a důvěryhodnosti jejich výrobců.

Mediální dům Economia pořádá další setkání majitelů a zakladatelů rodinných firem.

Nástupnictví v rodinných firmách

4. ČERVNA 2015 – BRNO