

Nemovitosti cloumají kapitálovými trhy

Jak velký vliv vlastně na „vše ostatní“ má vývoj na trhu nemovitostí, sledujeme již od podzimu, kdy studenou sprchu odstartovaly subprime mortgages. Zadržely se následně finanční trhy a recese akciových na sebe nenechala dlouho čekat. Nejdříve jen v náznacích, dnes ale již otevřeně vyvstalo téma recese celé americké ekonomiky.

Ve čtvrtek analýzu současného stavu publikovala americká centrální banka (Fed), která tyto údaje sleduje od roku 1945. Závěr je jasný: situace Američanů, kteří vlastní dům či byt, je v současné době z hlediska financování jejich nemovitostí nejhorší v známé historii. Fed zjistil, že když se loni ve 4. čtvrtletí vzala v úvahu tržní cena průměrné nemovitosti, tak se v průměru vůbec poprvé stalo, aby splacená část domu byla menší než část, která je zatížena hypotékou. Způsobil to právě pokles cen nemovitostí na trhu, takže sami majitelé to ani nemuseli postřehnout (splacená část nemovitosti v průměru klesla pod 50 % tržní ceny dokonce již v loňském 2. čtvrtletí, ve 4. čtvrtletí se situace ještě zhoršila a uvedený poměr klesl na 47,9 %). Pokud by se sečetla splacená část všech nemovitostí, výsledek by ve 4. čtvrtletí činil 9,65 bil. dolarů – to byl třetí čtvrtletní pokles po sobě.

Hodnota nemovitostí po odečtení hypotéky a souvisejících nákladů vytrvale klesá už delší dobu. Nic na tom nezměnil ani fakt, že začátkem desetiletí se ceny nemovitostí výrazně zvýšily. Nemovitost zpravidla tvoří největší

část majetku, kterým Američané disponují. Situace vlastníků nemovitostí se zřejmě bude ještě nějaký čas zhoršovat, protože pokles cen realit zřejmě ještě není u konce. Oborový index Standard & Poor's/Case-Shiller nedávno ukázal, že ceny domů v USA ve 4. čtvrtletí 2007 meziročně klesly o 8,9 %, což je za 20letou existenci indexu vůbec nejprudší pokles.

Agentura Moody's Economy.com předpovídá, že do konce března bude v USA 8,8 mil. vlastníků, jimž hodnota splacené části nemovitosti klesne na nulu anebo do záporných čísel.



Další statistika říká, že počet hypoték v tzv. prekluzi, tedy před nuceným vypovězením z důvodu nesplácení, se ve 4. čtvrtletí dostal na nový rekord. Přestože statistika vypadá strašidelně, Američanů s běžným typem hypotéky se problémy téměř netýkají. Z celkového počtu hypoték je v prekluzi jen 0,83 %, problémy má tedy jen jeden člověk ze 120. Většinou jsou to lidé s příliš nízkými příjmy nebo s nestandardní hypotékou: z těch, kteří mají hypotéku s pohyblivou sazbou a patří k rizikovější skupině dlužníků, pak poměr hypoték v prekluzi dosahuje 5,29 % a v této skupině už má problémy každý 19. člověk.

U nás vzbudila údiv zpráva analytiků Morgan Stanley, že realitní trhy v Maďarsku, Polsku a Česku jsou „dalšími na řadě“ v globální úvěrové krizi. Zpráva totiž předpokládá, že výnosy z pronájmů letos v zemích regionu střední, východní a jihovýchodní Evropy stoupnou o 25 až 75 bazických bodů.

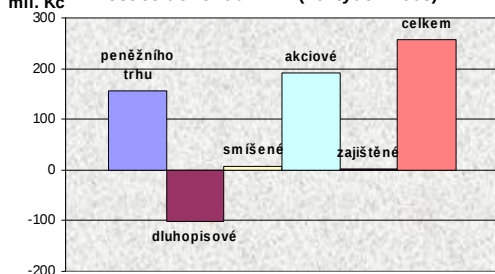
Fondy prošly dalším očištěním

Trhy sice naordinovaly drastickou dietu, přesto si fondy připsaly čtvrt miliardy korun. Největším dilem se dokonce opět po čase chlubí akciové fondy, když si ty zajištěné vzaly oddechový čas.

Škatulata se stále hýbou mezi fondy peněžního trhu: z jedné odešla téměř čtvrtmiliarda, kdežto jen ČSOB KBC Multi Cash CZK si připsal přes 350 mil. Kč. Dluhopisové fondy ztratily standardních 100 milionů. Část z nich možná zamířila do zajištěných fondů, jenže ty musely vyplatit 174 mil. Kč podílníkům ČSOB Světové akcie 6, takže v souhrnu stihly naspořit jen jeden osiřelý milionek. Smíšené fondy nedosáhly ani dvouciferného čistého prodeje a i těch několik investorů zřejmě již o víkend mohlo litovat, protože 2% ztráta nebyla výjimečná. A to jen do čtvrtka. Přímou usadavě však mohou plakat ti odvážlivci, kteří přinesli svých skoro 200 mil. Kč do akciových fondů. Mezi nimi není totiž vůbec výjimečný pokles o 5 %. Mezi těmito propadlíky vidíme pochopitelně i oba naše oblíbené: ING český akciový a ISČS Sportrend, přestože do nich přišlo 120 mil. Kč.

(Pokračování na stránce 2)

mil. Kč Investice do fondů v ČR (10. týden 2008)



Čtete odborný časopis

FP-finanční poradce

Objednávky předplatného na zelené lince 800 11 00 22 nebo na <http://www.FPweb.cz>

Ukázkový výtisk ZDARMA:

<http://ib.ihned.cz/predpl/a/nazk.php?idk&id=IHned&tit=FP>

economia
OBSAH ROZHODUJE

AKTUÁLNĚ

Partnerství serveru Investujeme.cz s OVB Allfinanz

Logo OVB je ode dneška na homepage serveru Investujeme.cz – jediného, který se dlouhodobě věnoval tématu poradenství. Spojení sil není překvapením a může být oboustranně prospěšné, přestože formulace „nastolení autority autocenzury“ zní jistě přinejmenším podivně. To, že je však nezbytné diskusi nějak regulovat (tedy dát jí pravidla), vidíme denně na tzv. otevřených serverech, kde její úroveň klesá o řád pod nejhorší bulvár. Ostatně moderovanou diskusi nedávno spustil i server Partners.cz.

RM-Systém již od 9 hodin

Od příštího pondělí posunuje RM-Systém začátky denního on-line obchodování s akcemi z 9.15 na 9 hod. Doba on-line obchodování bude nově od 9 do 17 s tím, že do 21.30 hodin mají investoři možnost podávat pokyny na následující den.

O nejlepší finanční produkty

Do svého již 6. ročníku vstoupila soutěž Zlatá koruna. I tentokrát budou odborníci zastoupeni ve Finanční akademii vybírat nejlepší produkty na českém finančním trhu. Hlasovat může i veřejnost. Výsledky budou vyhlášeny 5. června 2008. Finanční společnosti mohou přihlašovat své produkty do soutěže až do 31. března. Mezi 15 základních produktových kategorií byla loni nově zařazena kategorie Neživotní pojištění, v níž byly poprvé hodnoceny i produkty povinného ručení, havarijního pojištění a pojištění majetku. Od loňska jsou vyhlášovány dvě hlavní ceny – Novinka roku, kterou uděluje Finanční akademie, a Cena veřejnosti. Hlasování o hlavní ceny, Cenu veřejnosti a Cenu podnikatelů, probíhá na www.zlatakoruna.info, a to do 21. května.

Moody's zvýšila ČP rating

Mezinárodní ratingová agentura Moody's zvýšila rating finanční síly České pojišťovny o tři stupně z Baa3 na stupeň A3 se stabilním výhledem. Pojišťovna o tom informovala s tím, že před měsícem jí rovněž o tři stupně z BBB na A zvýšila rating Standard & Poor's.

Vysílání TV Modré pyramidy

Na www.mojetelevize.cz/modrapyramida začalo zkušební vysílání webové televize Modré pyramidy.

(Pokračování ze stránky 1)

Týden můžeme nazvat přehlídkou propadáků: v Praze jsme mohli vybírat jenom mezi tituly, které oslabily, a těmi, které oslabily ještě víc – index PX ztratil přes 6 % a od začátku roku trátí už zase skoro 20 %. Amerika, která za všechno může, ovšem klesla jen o necelou polovinu našeho propadu. Proč? Jednak si „odbyla“ 2,5% pokles již předminulý pátek, ale špatné zprávy nějak lépe padaly na naši úrodnější půdu. Podle nejbohatšího člověka na světě, věštce z Omahy Warrena Buffetta, je už americká ekonomika z hlediska zdravého rozumu v recesi.

Konec týdne se nesl ve znamení masakru po Americku, kde trhy klesly na 18měsíční minima, finanční tituly nejníže za posledních pět let. Strašidelná čísla z trhu nemovitostí neuklidnil ani Fed, který slíbil další pumpování likvidity na peněžní trh. V pátek navíc udeřil jako nečekaný blesk údaj z trhu práce: počet pracovních míst mimo zemědělství klesl o 63 tisíc (odhad přitom očekával +25 tisíc), po lednové revizi na -22 tisíc. Přitom počet pracovních míst klesl dvakrát za sebou naposledy před pěti lety. Pátek tedy nemohl dopadnout dobře u nás ani za mořem, ale krvavým dnům zřejmě ještě není konec.

EKONOMIKA

Česká měna vylepšila rekord

Koruna se 6. března ráno opět obchodovala na nových historických maximech vůči dolaru. Prorazila hranici 16,30 Kč/USD a posunula se až na 16,275 Kč/USD. Vůči euru se česká měna držela dopoledne pod hranicí 25 Kč/EUR.

Tůma: Koruna ovlivní rozhodnutí o sazbách

Kurz koruny, který v posledních týdnech překonává historická maxima, bude v následujících měsících důležitým faktorem při rozhodování centrální banky o nastavení úrokových sazeb. Zároveň v současnosti zabraňuje ještě většímu růstu cen. Na setkání manažerů zorganizovaném týdnem Euro to uvedl guvernér ČNB Zdeněk Tůma. Koruna totiž ovlivňuje i inflaci, kterou má centrální banka jako svůj hlavní úkol držet na přijatelných úrovních kolem svého 3% inflačního cíle. V lednu byla inflace na 7,5 %.



Evropská unie pochválila českou vládu za reformy

Ministři Evropské unie pochválili českou vládu za reformu veřejných financí. Podle očekávání totiž schválili hodnocení tzv. konvergenčního programu, který je jakýmsi plánem země při přechodu na euro. Hodnocení ovšem neobsahuje jen samou chválu. Unie v něm ČR vyzývá, že musí v reformách pokračovat, především musí uskutečnit penzijní reformu a další reformy ve zdravotnictví. Měla by také snížit počet státních zaměstnanců.

OECD konstatuje polovičaté tempo reform

Organizace pro hospodářskou spolupráci a rozvoj (OECD) konstatovala polovičaté tempo reform, které loni členským státům doporučila s cílem zvýšit produktivitu práce a vytvářet pracovní příležitosti. V novém vydání pravidelné výroční publikace Cesta k rozvoji uvedla, že ve velké většině případů zůstávají její loni vytyčené priority v platnosti. V podobném smyslu hodnotí i realizaci reform doporučených České republice a Slovensku.

Průměrná mzda loni stoupla na 21 692 korun

Průměrná hrubá měsíční mzda v České republice se loni zvýšila o 1485 Kč na 21 692 Kč, oznámil Český statistický úřad. V meziročním srovnání to představuje růst o 7,3 %. Reálná mzda, tedy po odečtení inflace, stoupla o 4,4 %.

Ministerstvo financí bude odkupovat státní dluhopisy i letos

Ministerstvo financí bude stejně jako loni i v letošním roce odkupovat vydané státní dluhopisy před jejich splatností a nahrazovat je emisemi nových dluhopisů. Návrh zákona o státním dluhopisovém programu schválila vláda.

Soudy povolily jen sedminu osobních bankrotů

Soudy kvůli chybám žadatelů při podávání návrhů zatím povolily jen zhruba sedminu osobních bankrotů. Od počátku roku podalo návrh na oddlužení 349 lidí, ale schváleno bylo 51 případů. K hlavním důvodům patří špatně vyplněný formulář nebo chybné vypracování dalších dokumentů. Uvedl to ministr spravedlnosti Jiří Pospíšil. Seznam poraden a dalších potřebných podkladů je k nalezání na adrese www.insolvencni-zakon.cz.

ZE ZAHRANIČÍ

Ceny ropy na novém rekordu

Světové ceny ropy 6. března navázaly na středně prudký růst a americká ropa se po poledni přiblížila 106 USD za barel. Ropu ve středu nastartovaly vzhůru zejím. údaje o překvapivém poklesu jejich zásob v USA. Americká lehká ropa vystoupala po poledni až na 105,96 USD a ve 12.30 SEČ byla její cena proti středě vyšší o 1 dolar na 105,57 USD. Severomořská ropa Brent se dostala na své rekordní maximum 102,95 USD. Ve středu ceny vzrostly o plných pět dolarů na barel.

ECB nechala úroky beze změny

Evropská centrální banka (ECB) nechala základní úrokovou sazbu opět beze změny na 4 %. Banka na jedné straně čelí zvyšující se inflaci, což by mělo vést ke zvýšení úrokových sazeb, na druhé straně ale stojí před očekávaným zpomalením evropské ekonomiky vlivem vývoje v USA. Politici od ECB čekají podporu ekonomiky, a tedy snížení sazeb. Dalším faktorem působícím na rozhodování banky je silné euro, které v posledních dnech překonává jeden rekord k dolaru za druhým. Snížení sazeb by mohlo euro oslabit.

Kanada snížila základní úrok

Kanadská centrální banka snížila základní úrokovou sazbu o půl procentního bodu na 3,5 %. Učinila tak poprvé od listopadu 2001. K dalšímu snížení možná ještě sáhne, aby utlumila negativní dopady hospodářských problémů v sousedních Spojených státech.

Slovenská ekonomika na vrcholu

Ve 4. čtvrtletí loňského roku rostla o rekordních 14,3 %. To je o 2 procentní body lepší výsledek proti předběžným odhadům z minulého měsíce. Za celý loňský rok se HDP země zvýšil o 10,4 %. Za rekordními výsledky stojí především export.

Ministrům vadí vysoký kurz eura

Ministři financí eurozóny jsou nespokojeni s vývojem kurzu dolaru, jehož nízký kurz je jednou z příčin soustavného posilování eura. Ministři, kteří se označují jako eurosкупina, to řekli v Bruselu. Přidal se k nim i prezident Evropské centrální banky (ECB) Jean-Claude Trichet. Právě od Tricheta jsou tato slova výjimečná, protože šéf ECB se většinou na schůzkách s ministry ke kurzům měn nevyjadřuje. Trichet ale tentokrát sám učinil prohlášení: „Za těchto podmínek považuji za velmi důležité, co opakovaně potvrdili američtí činitelé, včetně ministra financí i amerického prezidenta. Podle nich je politika silného dolaru v zájmu Spojených států amerických.“ Americký ministr financí Henry Paulson řekl, že na politice silného dolaru se nic nemění: „Silný dolar je v našem národním zájmu. Dlouhodobě ekonomické faktory jsou velmi dobré a odrazí se i v kurzu měny.“

KAPITÁLOVÝ TRH

Akcie Vienna budou mít na burze 1,5procentní podíl

Akcie pojišťovny Vienna Insurance Group (VIG) se stanou od 25. března součástí hlavního indexu pražské burzy PX a budou se tak podílet na výkonnosti tuzemského akciového trhu. V indexu, který se po rozšíření bude počítat z 13 předních akcií, budou mít podíl 1,5 %. Rakouský koncern VIG, který v Česku působí prostřednictvím pojišťoven Kooperativa a Česká podnikatelská pojišťovna, umístil akcie na pražské burze 5. února. Objemem emise akcií se zařadil do první pětky na trhu, ale kvůli nižší obchodní aktivitě nemohl získat v indexu silnější zastoupení.

Konkurz brokera Sati prodloužen do konce roku

Konkurz obchodníka s cennými papíry a bývalého člena pražské burzy Sati prodloužil soud v únoru až do konce letošního roku. O změnu termínu pro podání konečné zprávy požádala správkyně konkurzní podstaty kvůli několika soudním sporům. Na majetek dlužníka Sati prohlásil soud konkurz před více než třemi roky.

BANKY

ČSOB s nástrojem k vyhledávání dotací z Evropské unie

ČSOB ve spolupráci s přední českou poradenskou společností Asistenční centrum vytvořila softwarový nástroj k vyhledávání dotací z Evropské unie. Banka tím rozšiřuje svůj poradenský servis pro malé a střední podniky. Pomocí nového softwarového systému s názvem Grant Advisor mohou firemní bankéři rychle a jednoduše podnikatelům poradit, zda lze pro jejich projekt, kromě vlastních či bankovních zdrojů, využít také některou z podpor přicházejících z Evropské unie.

ČS nabízí odhad nemovitosti zdarma

Od 1. března 2008 nabízí Česká spořitelna všem klientům, kteří si sjednají hypoteční úvěr, odhad nemovitosti zdarma. U hypotečních úvěrů na koupi rodinného domu jde o úsporu až 7000 Kč, při nákupu bytové jednotky až 5000 Kč. Odhad nemovitosti je, společně s předložením dokladu o příjmech klienta, jedním ze základních dokumentů pro vyřízení hypotečního úvěru. Odhad provádí smluvní znalec České spořitelny – od klienta si vyžádá dokumenty, které jsou pro danou nemovitost unikátní a nejsou veřejně přístupné. Česká spořitelna zdarma svým hypotečním klientům zajistí výpis z katastru nemovitostí. Cena odhadu závisí na typu nemovitosti a je smluvně sjednána mezi klientem a odhadcem. Cenu, kterou klient zaplatil za odhad, poradce odečte od vstupního poplatku.



Hypoúvěr Garant – nový produkt Modré pyramidy

Začátkem března uvedla Modrá pyramida na trh nový produkt – Hypoúvěr Garant s garantovanou výší úrokových sazeb a splatností 20 let (10 let překlenovací úvěr + 10 let přidělený úvěr). Po Hypoúvěru a Hypoúvěru 100 je to další varianta, kterou uvítají především ti, kteří chtějí mít jistotu po celou dobu splácení úvěru. I Hypoúvěr Garant lze čerpat s nulovou akontací, až na 100 % ceny nemovitosti, klient nemusí mít ani dopředu uzavřenou smlouvu o stavebním spoření. Úroková sazba Garantu je pouze o 0,3 % vyšší než u běžného hypoúvěru, nyní je jeho úroková sazba 5,29 % p.a. (prvních 10 let – po dobu trvání fáze překlenovacího úvěru) a poté 5 % p.a. (dalších 10 let – po dobu trvání fáze přiděleného úvěru). Ten, kdo se rozhodne pro variantu Hypoúvěr Garant 100 bude mít úrokovou sazbu 5,89 % p.a. (prvních 10 let) a poté 5 % p.a. (dalších 10 let).

V registru má průměrný dlužník 2,5 úvěru

Na každého z 4,7 milionu lidí evidovaných v bankovním úvěrovém registru připadá průměrně 2,5 úvěru. Oproti roku 2003 tak má každý dlužník banky v průměru o jeden úvěr více. Vychází to z ročních statistik Bankovního registru klientských informací (BRKI), který zahrnuje téměř 100 % bankovního retailového trhu. Na každého dlužníka evidovaného v Nebankovním registru klientských informací (NRKI), který obsahuje data leasingových a splátkových společností, připadá průměrně 1,5 spotřebitelského úvěru či leasingu.

Pomoc Komerční banky po orkánu Emma

KB se rozhodla vyjít vstříc občanům i podnikatelům, kteří byli postiženi ničivým orkánu Emma. Nabízí proto spotřebitelské a podnikatelské úvěry, které umožní okamžité řešení havarijní situace i případnou rozsáhlejší rekonstrukci poničených nemovitostí. Podrobnosti na www.kb.cz.

Barclays kupuje Expobank

Britská banka Barclays koupí za 745 mil. USD (12,3 mld. Kč) ruskou banku Expobank. Akvizice je součástí plánu expanze třetí největší britské banky na rozvíjející se trhy.

EI uspěla v hodnocení časopisu

Enterprise Investors (EI) byla ohodnocena jako nejlepší private equity společnost roku 2007 ve střední a východní Evropě – v rámci žebříčku Global Private Equity Awards ji tak ohodnotili čtenáři prestižního časopisu Private Equity International.

RICS: Růst cen domů v Evropě prudce zpomalil

Růst cen domů v Evropě ve druhé polovině loňského roku prudce zpomalil především kvůli stoupajícím úrokovým sazbám. Vyplývá to podle internetového serveru BBC ze zprávy organizace Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS), která sleduje trendy na realitním trhu. Organizace předpověděla, že útlum bude pokračovat i letos. Upozornila však, že úrokové sazby nerostou tak rychle, jako při předchozích útlumech na trhu s bydlením. „Evropská ekonomika je stále v dobrém stavu. Kombinace výrazně vyšších úrokových sazeb a náhlé a prudké recese, která vedla k poklesu evropského trhu s bydlením začátkem 90. let, je stále vzdálená,“ dodala RICS.

Ekonomika USA zpomalovala

Americká ekonomika počátkem letošního roku dále zpomalovala růst a zároveň v ní rostly cenové tlaky. Uvedla to americká centrální banka (Fed) v pravidelné situační zprávě označované jako Běžová kniha. Zpomalení růstu registrovaly již dvě předchozí Běžové knihy, které pokrývaly zhruba období posledního loňského čtvrtletí. Americká ekonomika je v důsledku krize na trhu bydlení jednou nohou v recesi. Slabost trhu bydlení čím dál více sráží dolů spotřební výdaje, podnikatelské investice i trh práce.

Agentura Fitch zvýšila rating ČR

Mezinárodní ratingová agentura Fitch Ratings zvýšila hodnocení dlouhodobých devizových závazků České republiky na stupeň A plus z předchozího stupně A. Rating v místní měně agentura adekvátně upravila na stupeň AA minus, zatímco doposud měla pro závazky v místní měně rating A plus. Výhled ratingu je stabilní. Zvýšení ratingových známek podle analytiků agentury reaguje na lepší stav veřejných financí a na zavedení obsáhlé reformy daní a výdajové stránky rozpočtu.

Allianz: nejlepší výsledky v historii

Skupina Allianz zaznamenala v roce 2007 výrazný nárůst čistého zisku o 13,5 % na 8 mld. eur. Provozní zisk dosáhl 10,9 mld. eur. Finanční služby skupiny Allianz využívá 80 milionů klientů po celém světě.

MF udělilo spořitelnám a penzijním fondům pokuty

Ministerstvo financí loni zkontrolovalo kvůli státní podpoře 5500 smluv o stavebním spoření a penzijním připojištění a udělilo penále a pokuty za 422 tisíc Kč. Vyplývá to ze Zprávy o státní kontrole na finančním trhu v roce 2007, kterou vládě předložilo ministerstvo financí.

Kontrola se v případě všech šesti stavebních spořitelen zaměřila zejména na dodržování podmínek pro poskytování státní podpory. U deseti tuzemských penzijních fondů ministerstvo prověřovalo zejména dodržování lhůt pro vrácení státního příspěvku penzijního připojištění z penzijních fondů zpět MF. Porušení zákona bylo podle MF zjištěno v případě penzijního připojištění ve 44 % ze všech kontrolovaných případů, a to u všech deseti penzijních fondů. V případě stavebního spoření MF nalezlo chybu u 0,1 % ze všech kontrolovaných případů, a to u jedné stavební spořitelny.

Ministerstvo financí v loňském roce poukázalo stavebním spořitelnám státní podporu v objemu 14,98 mld. Kč. Státní příspěvek penzijního připojištění za rok 2007 převedený penzijním fondům činil 4,65 mld. Kč.

Motoúvěr nově i se sezonním pojištěním

Motoúvěr, speciální úvěr na financování motocyklů, se letos opět představil na výstavě Motocykl 2008, která proběhla od 5. do 9. března v Praze na Výstavišti. K Motoúvěru mohou letos klienti Cetelem využít i novinku – sezonní pojištění. Jedná se o speciální havarijní pojištění, které je uzpůsobené pro potřeby motocyklistů. Pojištění pro případ havárie je v platnosti v období od 1. dubna do 31. října, pojištění pro případ krádeže a živelné události platí po celý rok. Majitelé motocyklů tak mohou ušetřit pojištění za zimní období, kdy na svém motocyklu nejezdí. Pokud si klienti Cetelem sjednají sezonní pojištění spolu s Motoúvěrem, získají ho za speciální zvýhodněnou sazbu. Sezonní pojištění poskytuje pojišťovna Kooperativa.

POJIŠŤOVNY A PENZIJNÍ FONDY

Pracující Češi spoří na důchod

Většina ekonomicky aktivní české populace si již uvědomuje zodpovědnost za svůj důchod a začala se na něj připravovat. Vyplývá to z celosvětového výzkumu AXA Retirement Scope 2008 finanční skupiny AXA, do něhož byla letos poprvé zařazena také Česká republika. Tento průzkum jasně ukazuje, že Češi spolu s Američany patří k neaktivnějším národům na světě spořicími si na důchod. Nehledě na vlastní přípravu a aktivnější přístup k důchodu, Češi stále z hlediska zabezpečení ve stáří spoléhají v první řadě na stát.



Škody po orkánu Emma se přiblíží miliardě korun

Škody, které klientům domácích pojišťoven způsobil o víkendu orkán Emma, by se podle odborníků mohly blížít miliardě korun. Dosáhly by tak poloviny škod, které vznikly loni v lednu následkem řádění orkánu Kyrill. Počty škod prý výrazněji stoupnou po víkendu, kdy je budou hlásit chaťáři. Pojišťovny již některé pojistné události kompletně vyřešily. Škody po Emmě zřejmě nebudou tak velké jako následky loňského řádění orkánu Kyrill. Ten podle pojišťoven způsobil zhruba 80 tisíc pojistných událostí za více než 2 mld. Kč.

UNIQA pojistí poplatky za pobyt v nemocnici

Počínaje březnem si lze u UNIQA pojišťovny pojistit povinné poplatky za každý den hospitalizace. Produkt s názvem Nemocnice nabízí pojišťovna za jednotné pojistné 500 Kč ročně, přičemž plnění ve formě denní dávky za každý den pobytu v nemocnici je odstupňováno od 60 až do 200 Kč podle pohlaví a věku klienta.

Loni se v ČR srazilo se silnicí 468 řidičů

V České republice řidiči i nadále doplácí na katastrofální stav silnic. Ze statistik o nehodovosti na pozemních komunikacích, které každoročně zveřejňuje Policie ČR, vyplývá, že v minulém roce bylo šetřeno celkem 468 nehod, které byly prokazatelně způsobeny špatným stavem vozovky. Jedná se o šestý nejčastější způsob zavinění nehody na našich silnicích. Ve skutečnosti však mají výmoly na svědomí mnohem vyšší počet nehod, vina však bývá často přičtena řidičům za nepřípustné jízdy stavu vozovky.

Další problémy Citigroup

Americká finanční skupina Citigroup má před sebou zřejmě další problémy, které ji přinutí hledat investory ochotné vložit další peníze. Řekl to zástupce jednoho prominentního investora z Blízkého východu a podobný názor sdílejí také analytici. Akcie banky spadly na devítileté minimum a stáhly s sebou celý trh. Šéf investiční agentury Dubai International Capital Sámir Ansári na soukromé konferenci o investicích řekl, že kvůli nutnosti odepsat obrovské objemy investic vinou problémů na hypotečním trhu v USA bude Citigroup od investorů zřejmě potřebovat spoustu peněz. Citigroup v lednu snížila výplatu dividend o 41 %, od loňského listopadu si na posílení základního jmění zajistila asi 30 mld. USD. Peníze poskytl investori z emirátů Abú Zabí a Kuvajt, část prostředků ale dodal i saúdský princ Valíd bin Talál.

Krise zasáhne i místní trh realit

Globální úvěrová krize patrně zasáhne i země ve střední a východní Evropě, takže trh nemovitostí v Maďarsku, Polsku a ČR před sebou může mít obtížný rok. Upozorňují na to analytici investiční banky Morgan Stanley. Relativně izolovaný ale podle nich zůstává realitní trh v Rusku. Morgan Stanley proto investorům doporučuje, aby se právě na ruský trh soustředili a své pozice tam posílili investicí do firem AFI Development či RGI International. Naopak vyhnout se prý je lepší developerské společnosti Orco Property Group, jejíž akcie se obchodují v Praze, a polskému podniku Global Trade Center. „Vzhledem k tomu, že se zhoršuje výhled některých trhů ve střední, východní a jihovýchodní Evropě, ruský realitní trh podle našeho názoru v krátkodobém výhledu nabízí lepší možnosti růstu i vyhlídek na růst výnosů. Úrokové sazby v Rusku sice vzrostly, ale nynější výnosy a růstové vyhlídky pořád svědčí dalším obchodním kontraktům,“ uvedli analytici.

Nejbohatším mužem světa Buffett

Americký investor Warren Buffett je podle nového žebříčku amerického časopisu Forbes nejbohatším mužem planety. Buffett tak poprvé překonal spoluzakladatele počítačové společnosti Microsoft Billa Gatese, který klesl až na třetí místo. Druhou příčku obsadil nejbohatší muž Latinské Ameriky, Mexičan Carlos Slim Helú. Do první stovky (91. místo) se dostal i Čech – zakladatel a hlavní akcionář finanční skupiny PPF Petr Kellner. Forbes odhaduje výši Buffettova majetku na 62 mld. USD. Komentátoři považují Buffettovo první místo za obzvláště pozoruhodné, a to mj. vzhledem k jeho velkým finančním darům na charitu. Jen loni dal charitativním organizacím 2,12 mld. USD a další pravidelné miliardové dary plánuje na další léta.