



STAVBA ROKU 2011

Nejprestižnější soutěž Stavba roku již zná nominace
Hlasujte o cenu veřejnosti na www.stavbaroku.cz

PŘEDSTAVUJEME CENU STAVITELE:

Inteligentní rodinná vila dominuje Břevnovu

Manželé Eva a Jaroslav Otenšlégrovi si nechali v Praze – Břevnově postavit mimořádný rodinný dům. Kromě „dobré adresy“ vyčnívá tato inteligentní budova za více než 100 milionů korun (stavební část stála 50 milionů korun) vysoce nad běžnou výstavbou. A to obrazně i doslova. Stavba obdržela cenu Economica, a.s., a časopisu Stavitel „za stavební detail“.



Majitelé se z nejvyššího patra svého nového rodinného sídla, kde je umístěna relaxační místnost, dívají dalekohledem svrchu i na chrám Sv. Víta. Objekt si právem zaslouží, aby byl zařazen do kategorie inteligentních budov. IT technologie jsou přítomny na každém kroku – od vstupních dveří ovládaných pouhým otiskem palce, přes řízené osvětlení, až po sektorové vytápění. Mezi zajímavé prvky patří například venkovní dřevěné žaluzie či výsuvný bazén. I v interiérech je možné se na každém kroku potkat s citlivým řešením autorů projektu, kterými jsou prof.

Ing. arch. Ladislav Lábus a Marek Nábělek. Profesionální práci zde odvedla i stavební firma Podziměk a synové s.r.o.

Jedním z nadstandardních požadavků investora bylo navrhnout a realizovat budovu tak, aby mohla být označována jako inteligentní dům. Cílem tohoto řešení je především zajistit obyvatelům domu maximální pohodlí, komfort a bezpečí, starat se o jejich rozptýlení a zábavu, ale také minimalizovat náklady na provoz a údržbu objektu. V praxi to znamená vybavit budovu navzájem propojenými počítačovými a komunikačními systémy, které jsou schopny komunikovat s uživateli domu a reagovat na jejich potřeby a podněty. V budově je použit řídicí systém na platformě Allen – Bradley s hlavní řídicí jednotkou (umístěnou v technické místnosti), se kterou jsou samostatnou komunikační sítí propojeny distribuované vstupy, umístěné v podružných patrových rozvaděčích. Do nich jsou připojeny jednotlivé ovládané technologie – větrání, klimatizace, vytápění, oběhová čerpadla, bazénová technologie, senzory pohybu, magnetické kontakty oken a dveří atd. Systém lze ovládat ve třech úrovních: vizualizačním serverem s kompletním ovládním a monitoringem celého systému, uživatelskou stanicí, která umožňuje běžné ovládním budovy ve zjednodušené formě a přitom neklade příliš vysoké nároky na uživatele, nebo pomocí mobilního telefonu, na který mohou být posílány různé informativní zprávy. Systém umožňuje zadávat vybrané příkazy i pomocí SMS zpráv. Specifické informace lze zobrazit i pomocí zabezpečených webových stránek (celkové foto na str. 2).



TÉMA: Nízkoenergetické domy

Dosud se neví, co je téměř nulová spotřeba
Efektivní zasklení střešních oken
Solární kolektory na konstrukci hotelu
Polyfunkční komplex dominantou Brna
Zatopit si v kamnech, nebo v krbu?
Nemocnice skrytá pod terénem
Systémové desky pro prefabrikované ostění
Způsob sanace zateplovacího systému

PŘÍPRAVA STAVEB

Návrhy bydlení na střeše paneláku

TECHNOLOGIE – KONSTRUKCE

Robustní deska v suché výstavbě
Statické řešení prostorových konstrukcí
Opěrné stěny chrání před sesuvem půdy

VADY A PORUCHY

Sanace vlhkého zdiva s přidáním hodnotou

ZAJÍMAVÁ STAVBA

Zdroj inspirací ve stavebním oboru
Přehled projektů zúčastněných v soutěži

MATERIÁLY – VÝROBKY

Typ otvorových výplní musí určit projekt
Panely pro nízkoenergetické stavby
Vnitřní sádkové omítky v bytovém domě
Osvědčení pro stavbu jako nová certifikace
Řešení koupelny do posledního detailu

TZB

Systém topení pro rekonstrukci hotelu

STROJE – ZAŘÍZENÍ

Obrněný notebook pro práci na stavbě
Služby půjčovny v oblasti ležení
Moderní čelní vysokozdvizné vozíky
Elektrostatické potlačování prachu
Malá mobilní vrtačka

EKONOMIKA

Nepochopitelné obětování stavebnictví
Čtvrtinu objemu tvoří jedna velká zakázka

LEGISLATIVA

PŘÍLOHA: FOR ARCH 2011

Stavba roku 2011 – výběr ocenění vypisovatelů

3. Malá vodní elektrárna a rybí přechod Beroun

Autor: Deco Atelier, Ing. arch. Daniel Barták

Projektant: HYDROKA s.r.o., MŮRABELL s.r.o.

Dodavatel: Sdružení firem MVE a RP Beroun: Metrostav a.s.

Přihlašovatel: Metrostav a.s.

Investor: RenoEnergie, a.s.

Ocenění: Nominace na titul v soutěži Stavba roku 2011

Cena Státního fondu životního prostředí ČR v soutěži Stavba roku 2011 za infrastrukturu



7. Výstavba rodinného domu, Praha 6 - Břevnov

Autor: Prof. Ing. arch. Ladislav Lábus, Marek Nábělek

Dodavatel: Podzimek a synové s.r.o.

Přihlašovatel: Podzimek a synové s.r.o.

Investor: RNDr. Eva Otenšlégrová, RNDr. Jaroslav Otenšlégr

Ocenění: Nominace na titul v soutěži Stavba roku 2011

Nominace na titul v soutěži Pražské stavby 2011

Cena časopisu Stavitel, společnosti Economia, a.s., v soutěži Stavba roku 2011



18. Bytový dům s malometrážními byty a tělocvičnou

Autor: DaM spol. s r.o., Ing. arch. Petr Burian

Projektant: M3M s.r.o.

Dodavatel: CGM Czech a.s.

Přihlašovatel: CGM Czech a.s.

Investor: Městská část Praha 1

Ocenění: Nominace na titul v soutěži Stavba roku 2011

Nominace na titul v soutěži Pražské stavby 2011

Cena Státního fondu rozvoje bydlení ČR v soutěži Stavba roku 2011



27. Multifunkční dopravní terminál

Autor: Martin Hájek - ATELIER HÁJEK

Projektant: OPTIMA, spol. s r.o.

Dodavatel: OHL ŽS, a.s.

Přihlašovatel: Město Česká Třebová a OHL ŽS, a.s.

Investor: Město Česká Třebová

Ocenění: Nominace na titul v soutěži Stavba roku 2011

Cena Ministerstva průmyslu a obchodu ČR v soutěži Stavba roku 2011



37. Obchodně společenské centrum FORUM Liberec

Autor: SIADesign LIBEREC s.r.o.

Projektant: STORING s.r.o.

Dodavatel: SYNER, s.r.o.

Přihlašovatel: SYNER, s.r.o.

Investor: Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o.

Ocenění: postoupil do 2. kola v soutěži Stavba roku 2011

Cena Svazu podnikatelů ve stavebnictví v ČR v soutěži Stavba roku 2011



43. Rekonstrukce zastupitelského úřadu ČR v Brazílii

Autor: Ing. arch. Petr Hlaváček, Ing. arch. Magdalena,

Dodavatel: PSJ, a.s.

Přihlašovatel: PSJ, a.s.

Investor: Ministerstvo zahraničních věcí České republiky

Ocenění: Cena Nadace pro rozvoj architektury a stavitelství v soutěži Stavba roku 2011



44. Silniční tunely Hédinsfjardargöng - Island

Dodavatel: Sdružení Metrostav - Háfell,

Přihlašovatel: Metrostav a.s.

Investor: Vegagerdin

Ocenění: Cena Nadace pro rozvoj architektury a stavitelství v soutěži Stavba roku 2011



KRÁTCE

Rok pražského okruhu

Některým pražským čtvrtím (Braník, Krč) od automobilové, především kamionové, dopravy ulevil, jinde (Spořilov, Říčany a okolí) naopak situaci rapidně zhoršil. Řeč je o jihozápadním úseku pražského silničního okruhu R1 mezi plzeňskou dálnicí D5 a brněnskou D1, který byl uveden do provozu před rokem 20. září. Nová část pražského okruhu už vydělala 289 milionů korun.

D1 mezi Přerovem a Lipníkem za rok

Dálnice D1 mezi Přerovem a Lipníkem nad Bečvou by se mohla začít stavět příští rok. V horší variantě by se práce zahájily nejdříve v roce 2013. Posledním nedostavěným úsekem dálnice mezi Prahou a Ostravou by tak zůstal úsek Říkovice - Přerov, kde ještě není dořešen výkup pozemků. Situace je zde složitější, řekl to ministr dopravy Pavel Dobeš. Oznámil také, že ministerstvo se ještě letos pustí do opravy úseku R46 mezi Olomoucí a Vyškovem, kde je kvůli špatnému stavu komunikace nyní snížena rychlost. V příštím roce by se měli řidiči dočkat výstavby obchvatu Vlachov - Rájec na silnici I/44 na Šumpersku.

Stavební korupce při stavbě hotelu

Senát Okresního soudu v Karlových Varech pokračuje v projednávání případu dvou manažerů obžalovaných z přijetí milionového úplatku při stavbě hotelu v Praze. Tentokrát byl čas vyhrazen pro sledování operativních policejních záznamů pořízených podnikatelem, od něhož údajně manažeré úplatek chtěli. Audio a video záznamy vznikly v roce 2010 při setkáních podnikatele s jedním z obžalovaných mužů. Obžalovaní Martin Kratochvíl a Lukáš Matocha měli údajně za úplatu umožnit firmě KV-Term předat hotovou práci a uvolnit proplacení faktur.

Začne demolice ubytovny

Radnice Prahy 9 ve středu zahájí demolici jedné z pěti problematických ubytoven na pozemcích městské části. Objekt ve Skloněné ulici byl určen k dočasnému užívání do jara 2008, přesto ho vlastníci dál pronajímali.

Ve Skutči vznikne Tesco

Ve Skutči by měl vyrůst za obchvatem města supermarket Tesco. Radnice chce navíc v blízké lokalitě u Družstevní ulice ještě další market, což ale část místních odmítá. Zatímco Tesco odpor veřejnosti nevyvolalo, spor o druhou velkoprodejnu na opačné straně obchvatu i po několika letech pokračuje.

Maximálně desetimetrový dům

Praha 4 povolí na pozemku na Kavčích horách, kde plánuje soukromý investor výstavbu bytového domu, maximálně desetimetrovou budovu. Shodla se na tom rada městské části. Pozemek se nachází v ochranném pásmu přírodní památky Podolský profil. Desetimetrová výška znamená, že budova smí mít maximálně dvě plná nadzemní podlaží a jedno ustupující.

Václavské náměstí oživí Květinový dům

Společnost Flow East, průkopnický investor v obnově historického centra Prahy, má záměr investovat do Václavského náměstí. Majitel nemovitostí na rohu Václavského náměstí a Opletalovy ulice je připraven pokročit ve své vizi revitalizace náměstí po obdržení potřebných souhlasných vyjádření.

„Společnost Flow East již vlastní tři budovy na Václavském náměstí,“ uvedl James Woolf, zakladatel a předseda představenstva Flow East. „Jedná se o velkolepé náměstí mezinárodních standardů, které na světě jednoznačně nemá srovnání: svou velikostí, historickým významem a samozřejmě díky budovám, které jej lemují – některé již odhaleny v plné kráse, některé v procesu rekonstrukce a jiné na své znovuzrození teprve čekají.“



Veletrh EXPO Real v Mnichově se blíží

Nové výstaviště v Mnichově bude od 4. do 6. října dějištěm již 14. ročníku veletrhu komerčních nemovitostí Expo Real, zaměřeného na networking při realizaci mezinárodních a mezioborových projektů, investice a financování. Vloni se na celkové výstavní ploše 64 000 m² prezentovalo s vlastním stánkem 1645 vystavovatelských společností z 35 zemí. Celkem přijelo na veletrh téměř 37 000 účastníků (vystavovatelů i návštěvníků bez stánku) ze 71 zemí.

Zhruba stejnou návštěvnost očekávají němečtí organizátoři i nyní, obdobná bude i velikost celkové výstavní plochy v šesti halách. Zatímco Čechům loni patřilo ve statistice zúčastněných 9. místo, letos se na ní budou pravděpodobně podílet menší měrou. Úsporná opatření zasáhla zejména české municipality, a tak se letos Expo Real musí obejít bez některých tradičních vystavovatelů – například Brna, Jihomoravského či Středočeského kraje. Vedle hlavního města tak na veletrh míří pouze Ostrava.



Developer ohlásil konec krize

V letošním roce společnost CENTRAL GROUP nakoupila pozemky již v pěti lokalitách v Praze za více než 260 milionů korun. Další akvizice nových pozemků jsou nyní před uzavřením. „Pro další nákupy nových pozemků a brownfields má firma pro příštích šest měsíců vyčleněno 750 milionů korun. Veškeré naše akvizice i výstavbu financujeme z vlastních zdrojů bez potřeby bankovního úvěru,“ říká předseda představenstva Dušan Kunovský.

V průběhu letošního roku developer do prodeje zařadil již kolem 640 nových bytů, domů a parcel. Nejnovějšími přírůstky do nabídky jsou nové byty v Praze 5 – Hlubočepích (Barrandovská vyhlídka) a v Praze 6 – Břevnově (Rezidence Bělohorská). Do nabídky nyní od 14. září přichází také nová etapa bytů v Praze 5 – Zličíně (Metropole) a nová etapa rodinných domů v Brandýse u Prahy (Pražská čtvrt'). Ve všech nových lokalitách platí nyní po omezenou dobu zvýhodněné zaváděcí ceny, které jsou sniženy o 5 procent.

Zavěšené fasády na obvodovém plášti budov

Trimo je jednou z předních evropských firem, zabývajících se řešením a dodávkou zavěšených fasád na obvodovém plášti budov. Trimo si cení partnerství se společností McLaren při zhotovení a montáži speciálně upravené formy vysoce účinného obkladu typu Qbiss pro novou budovu McLaren Production Centre. Objekt o podlahové výměře 32 000 m², navržený ateliérem Foster + Partners, pojme úplnou výrobní a montážní linku v plném rozsahu pro budoucí sportovní automobily McLaren. Obklad Qbiss, který společnost Trimo použila pro interiéry a exteriéry MPC, představuje výrazný vizuální charakter činnosti, která probíhá uvnitř objektu, totiž inženýrskou práci podniku světové úrovně, který se vždy uchází o nejvyšší výkonové parametry, přičemž je schopen bezvýhradně respektovat odpovědnost k ochraně životního prostředí v intencích trvale udržitelného rozvoje.



KRÁTCE

Přestavbu kanalizace šetří policie

Projekt na přestavbu kanalizace v Jihlavě vyšetřuje policie. Akci za půl miliardy korun slíbila dotovat Evropská unie. Kvůli průtahům ve výběrovém řízení na dodavatele se ale stavba nedá včas dokončit, a tím šance na vyplacení celé dotace padá.

Pokračují opravy po povodni

Karviná pokračuje v opravách majetku, který ve městě zničila loňská jarní povodeň. Město uzavřelo hojně využívanou lávku pro pěší mezi městskými částmi Ráj a Darkov. Opravena bude za dva měsíce. Velká voda loni napáchala škody za více než 32 mil. Kč.

Rekonstrukce čistírny odpadních vod v České Třebové

Brněnská stavební společnost OHL ŽS spolu s firmou Hochtief zrekonstruuje čistírnu odpadních vod a dostaví kanalizaci v České Třebové na Ústeckoorlicku. Náklady na stavební práce dosáhnou 283 milionů korun bez DPH. Investorem je Vodárenská společnost Česká Třebová, s.r.o. Projekt je spolufinancován ze státních a evropských fondů.

Nový most v San Francisku dodá Čína

Chystaný nový most přes sanfranciskou zátoku budí emoce. Klíčové části unikátní stavby, která bude největším visutým mostem se samostatným ukotvením na světě, totiž dodá čínská ocelárna. Američané provedou převážně jen montážní práce.

Přerov zateplí další ze svých škol

Přerovská radnice se rozhodla zateplít další ze svých školních budov ve městě. Nové fasády i dalších oprav v hodnotě téměř devíti milionů korun se dočká Základní škola Želatorovská. Bude to již pátá škola v pořadí, která se tohoto kroku dočká. Z celkového počtu devíti přerovských škol městu zbývá zateplít ještě čtyři.

V Rokytnici skončila dostavba kanalizace

V Rokytnici nad Jizerou na Semilsku skončily práce na dostavbě kanalizace a vodovodu za bezmála 185 milionů korun. Akce spolufinancovaná z evropských fondů je součástí miliardového projektu Čistá Jizera. Rokytnice ze svého rozpočtu zaplatila 38,5 mil. Kč.

Rakousko proti Temelínu

Rakousko chce využít „všechny politické a právní prostředky“, aby zabránilo výstavbě dalších jaderných elektráren v Česku. Prohlásil to rakouský ministr zahraničí Michael Spindelegger. Podle jeho kolegy ministra životního prostředí Nikolausa Berlakoviche se Česko „z Fukušimy nijak nepoučilo“.

Stavba plynovodu SouthStream

Ruský koncern Gazprom v Soči se západoevropskými společnostmi Eni, EdF a Wintershall podepsal dohodu o novém plynovodu South Stream, který má přivádět plyn do jižní a střední Evropy po dně Černého moře. O významu dohody svědčí, že podpisu byl přítomen i ruský premiér Vladimir Putin.

Senzorické baterie pro komerční prostory

Značka KLUDI se dostala do povědomí široké veřejnosti především svými designovými bateriemi do kuchyní a koupelen, avšak málokdo ví, že výrobce KLUDI je významným hráčem také v segmentu vybavení pro veřejné, poloveřejné a komerční prostory. Elektronické baterie jsou vyrobené z kvalitních materiálů a jsou vysoce odolné proti poškození. U obou modelů je možné nastavit teplotu ovládacím ventilem. KLUDI SENZORA i KLUDI BALANCE mají navíc integrovaný elektronický modul se zobrazením stavu baterie.



Solární systémy se vyplatí i bez dotací

Ceny energií v poslední době stále rostou. Jednou z možností jak tyto výdaje snížit, je využití solární energie pro ohřev teplé vody, kterou využíváme po celý rok, a proto jsou náklady na energii v této oblasti vysoké. Kromě výrazných finančních úspor je další předností sluneční energie také šetrnost k životnímu prostředí. Mezi jednotlivými zařízeními na trhu jsou díky použití různých technologií rozdíly v účinnosti vytápění pomocí slunce. Solární systémy Junkers mohou například využívat patentovaný systém algoritmů SolarInside, který ukládá data o sluneční aktivitě v konkrétním místě instalace. Získané hodnoty potom porovnává s údaji o počasí a vypočítává očekávaný solární výnos. Díky tomu je možné regulovat spotřebu plynu s předstihem, a tak ještě více ušetřit.

Samotné využití algoritmu SolarInside může k průměrné 60% roční úspoře při přípravě teplé vody ušetřit ještě navíc až 15 %, a až 5 % spotřeby plynu u vytápění, což významně zkrátí návratnost investice do solárních kolektorů.



Cihly napěchované minerální vatou

Po úspěchu cihel plněných minerální vatou POROTHERM 36,5 T Profi přichází na trh cihla s ještě lepšími tepelně izolačními vlastnostmi POROTHERM 42,5 T Profi s $U = 0,16 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, která je určena pro výstavbu nízkoenergetických a pasivních rodinných domů bez potřeby dalšího zateplení obvodových zdí. Spolu s ní se zavádí na trh unikátní fólie BAUTEX ZIP – POROTHERM s integrovanou geotextilií, která jednoduše a snadno řeší hydroizolaci zdí na základové desce i okenních parapetech, ochranu proti radonu i nepřízní počasí během výstavby. Soubor novinek doplňuje univerzální malta POROTHERM Profi, kterou je možné nanášet v ložné spáře pouze na žebra cihel nebo po celé její ploše. Přestože je minerální vata uvnitř cihly hydrofobizována, takže odolává navlhnutí, je důležité rozestavěné zdivo vždy chránit před zatečením dešťové vody nebo sněhem. K tomu mohou stavebníci nově využít speciální fólii BAUTEX ZIP – POROTHERM.

Fólie se dodává ve dvou podobách – spodní, jež má v sobě integrovanou geotextilii, slouží jako ochrana proti radonu z podloží a zároveň jednoduše a snadno řeší hydroizolaci zdí na základové desce. Horní fólie se používá proti zatékání vody do zdiva při stavbě i jako trvalá ochrana pod parapety. Využití najde i pod železobetonovými věnci stropů. Fólii dostanou stavebníci zdarma při objednání alespoň 36 palet cihel POROTHERM T Profi v jedné objednávce, což odpovídá výstavbě středního rodinného domu.



Variabilní LED svítidla

Pro všechny, kteří si rádi hrají se světlem nebo mají rádi barevné světelné akcenty, jsou určeny ohebné LED pásy LEDs DECO™ FLEX. Lze s nimi náladově osvětlit jakýkoliv prostor v interiéru, police, skříně, zrcadla, televize a další. Připojují se Plug & Play, jsou stmívatelné a s pomocí dálkového ovládání můžete pohodlně ze svého křesla regulovat typ a intenzitu barev nebo volit ze čtyř barevných světelných scén.

S pásy LEDs DECO FLEX tak během jedné vteřiny proměníte vzhled svého bytu jak mávnutím kouzelného proutku, a to přesně podle vaší představy nebo aktuální nálady. Příkon 36 W a životnost 20 000 hodin (20 let) hovoří za vše. Třída ochrany IP 20 předurčuje použití LED pásů LEDs DECO™ FLEX především do interiéru a pro domácí aplikace.

INFOSERVIS



• Hlavní téma: Nízkoenergetické stavění

Vystavatelé 22. ročníku mezinárodního veletrhu FOR ARCH, který se uskuteční 21. až 25. 9. 2011 v PVA EXPO, připravili prezentace novinek a zajímavostí z oblasti nízkoenergetického stavění. Souběžné veletrhy: **FOR THERM** - veletrh vytápění, alternativních zdrojů energie a vzduchotechniky, **FOR WOOD** - veletrh progresivního stavění ze dřeva, **FOR ELEKTRO** - veletrh elektrotechniky, osvětlovací techniky a zabezpečovacích systémů, **SPORT TECH** - veletrh sportovních staveb, jejich technologií a vybavení.

• **Seminář z cyklu Poruchy a sanace** - část otvorové výplně, se koná 6. 10. Již druhým rokem pokračující cyklus seminářů připravovaný ve spolupráci s Fakultou stavební ČVUT se nyní zaměřuje na dokončovací práce. Tento seminář se bude věnovat závadám výplní stavebních otvorů vzniklých jako důsledek chybného tepelně technického nebo konstrukčního řešení. Program a on-line přihlášku najdete na: www.studioaxis.cz.

PERSONÁLIE

Lenka Kahalová se stala marketingovou ředitelkou mezinárodní investiční skupiny NATLAND Group. Bude zodpovídat za marketing a komunikaci skupiny Natland Group s přesahem na portfoliové firmy v rámci finanční skupiny. Dříve řídila marketingové aktivity skupiny Fortuna v České republice, Polsku, Chorvatsku a na Slovensku. V letech 2003 až 2006 působila jako senior account manager v mediální agentuře skupiny Group M, kde byla zodpovědná za portfolio firem v oblasti FMCG a financí. Mimo jiné se podílela na rebrandingu společnosti Telefónica O2.



Ondřej Vondruška nastoupil na pozici obchodního ředitele společnosti AZ FLEX, a.s. Jeho hlavním úkolem bude další rozvoj a posun obchodních aktivit společnosti. Vystudoval program Hospodářská politika a správa na Vysoké škole finanční a správní v Praze. Po absolutoriu byl zaměstnaný na postech s orientací na obchod a prodej.

