

EKOSTAVBA je hlavním tématem pro rok 2009



Veškeré články v časopise STAVITEL, které jsou věnovány energeticky úspornému stavění, jsou označeny logem EKOSTAVBA. Cílem je oslovit jak výrobce izolačních materiálů, ekologických topidel, otvorových výplní, tak i realizační firmy. Aktuálně jsou tímto logem označovány i příspěvky na www.stavitel.cz.

Zelená úsporám odstartuje 22. dubna

Dotace na zateplování či výměnu kotle z programu Zelená úsporám je šancí pro stovky firem. Program by měl v tomto roce disponovat deseti miliardami korun. V rámci programu je možné podpořit pouze žádosti na projekty, jejichž realizace byla dokončena až po 7. dubnu 2009. Rozhodné datum bude datum kolaudace, datum podání oznámení o užívání stavby nebo datum vystavení předávacího protokolu dodavatelskou firmou. V případě více dodavatelů v rámci projektu je rozhodné datum převzetí poslední části projektu, která je nutná pro splnění podmínek programu v dané oblasti podpory.

Žadatelům o dotace a firmám, které se chtějí do programu zapojit, je k dispozici webová stránka www.zelenausporam.cz.

• Program je členěn do tří základních oblastí podpory:

- A. Úspora energie na vytápění,
 - A.1. Komplexní zateplení obálky budovy vedoucí k dosažení nízkoenergetického standardu,
 - A.2. Kvalitní zateplení vybraných částí obytných domů (díleč zateplení),
- B. Podpora novostaveb v pasivním energetickém standardu,
- C. Využití obnovitelných zdrojů energie pro vytápění a přípravu teplé vody,
 - C.1. Výměna zdrojů na tuhá a kapalná fosilní paliva nebo elektrického vytápění za nízkoemisní zdroje na biomasu a účinná tepelná čerpadla,
 - C.2. Instalace nízkoemisních zdrojů na biomasu a účinných tepelných čerpadel do novostaveb,
 - C.3. Instalace solárně - termických kolektorů,
- D. Dotační bonus za vybrané kombinace opatření - některé kombinace opatření jsou zvýhodněny dotačním bonusem (pouze při současném podání žádosti a maximálně jednou pro daný objekt i při využití více z uvedených kombinací).

Ve všech oblastech a podoblastech podpory jsou oprávněnými žadateli vlastníci rodinných domů a bytových domů nepanelové technologie, pouze v oblasti podpory C. mohou být žadateli i vlastníci bytových domů postavených v jedné z typizovaných konstrukčních soustav panelové technologie. Zaměření programu vyžaduje využití takových materiálů, výrobků a zařízení a zároveň poskytovaných služeb, které zajistí dosažení cílů programu a environmentálních přínosů pro společnost a zároveň budou zárukou kvality pro realizátory projektů. Proto je možné z programu podpořit pouze výrobky, zařízení a technologie uvedené v Seznamu výrobků a technologií a služby firem uvedených v Seznamu odborných dodavatelů.

Oba seznamy jsou otevřené pro všechny dodavatele a výrobky, které splní předem stanovené podmínky programu. Zápis do seznamů není zpoplatněn.

• **Seznam výrobků a technologií** obsahuje materiály, výrobky a technologie splňující legislativní požadavky a technické parametry uvedené v podmínkách programu a zajišťující jejich ekologickou šetrnost a ekologický přínos. Do seznamu se zapisují: identifikační údaje o výrobcí/dodavateli certifikačním orgánem a technické parametry výrobku/technologie.

• **Do seznamu odborných dodavatelů** Státní fond životního prostředí zapisuje dodavatele - poskytovatele služeb, kteří o zápis do seznamu požádali a prokázali svoji kvalifikaci včetně osvědčení o odbornosti v jedné či více činnostech, jež jsou v rámci programu podporované. Do seznamu se zapisují: identifikační údaje o dodavateli, seznam dokladů, jimiž dodavatel prokázal splnění kvalifikačních předpokladů a ostatní informace související s vedením v seznamu.



EKOSTAVBA
 HLAVNÍ TÉMA
 PRO ROK 2009

TÉMA:
 STAVEBNÍ
 CHEMIE

PŘÍLOHA:
 NOVINKY
 NA STAVEBNÍM
 TRHU

IZOLAČNÍ
 SYSTÉMY
 S CERTIFIKACÍ

NEJLEPŠÍ
 FASÁDY ROKU

04/2009

Krátce ze Stavitele č. 4

TÉMA: Stavební chemie

Nové technologie mají perspektivu
 Mrazuvzdorný beton, trvanlivost konstrukcí
 Celulózoové izolace a těsnící prvky budov
 Izolační kompozitní systémy s certifikací
 Průmyslová lepidla k širokému využití

PŘÍPRAVA STAVEB

Produktová paleta projektování dřevostaveb
 Variabilní programy na konstrukce ze dřeva

TECHNOLOGIE - KONSTRUKCE

Konstrukce na principu letmé montáže
 Netradiční propojení dvou budov
 Mimořádné stavby z pohledového betonu
 Architektonický koncept rodinných domů

VADY A PORUCHY

Rekonstrukce historické ocelové haly

MATERIÁLY - VÝROBKY

Progresivní pojetí ztraceného bednění
 Trendy nových kolekcí obkladů a dlažeb
 Směsi pro stříkaný beton

TZB

Energetický audit pro vyšší výnos z budov
 Prioritu mají obnovitelné zdroje
 Způsob vytápění v pasivním domě

EKONOMIKA

Diskusní fórum českého stavebnictví
 Zelené stavění v celém životním cyklu
 Vývoj odměn a motivace pracovníků
 Cenové zpravidajství

PŘÍLOHA

Novinky na stavebním trhu



Netolerujte kolísající výkonnost.

S námi budete vždy nahoře díky 99,5% garanci spolehlivosti a dostupnosti služby, kvalitním technologiím a cenově výhodným řešením.

Hledáte-li pro Vaši firmu spolehlivé připojení k internetu, volání nebo datové služby, máme pro Vás připraveno několik řešení. Více o službách Business Line, Business WiMax, Business R, Business eCall a mnoha dalších najdete na našich stránkách nebo se spojte přímo s našimi experty na telekomunikace.

ČESKÉ
 RADIOKOMUNIKACE

Volejte 800 400 450
www.radiokomunikace.cz



Telekomunikační a vysílací řešení

Novinka v zateplování

Časová úspora se oproti standardnímu způsobu zateplení pohybuje v řádu dní a odpadá riziko navlhnutí okolního zdiva. Technologický postup aplikace zateplení na různé typy fasád, jehož užitečnost je již nepochybná, je do značné míry unifikován. Jeho účinnost – a tím i návratnost vynaložených prostředků – spočívá především v kvalitě použitých materiálů, systémovosti řešení,



odbornosti realizátorů a garantované životnosti. Tepelná izolace balkonů však donedávna významně závisela na klimatických podmínkách a technologickém postupu samotném, aniž svojí životností dosahovala kvalitativních parametrů ostatního zateplení. Nový balkonový systém Profi řeší zateplení horní části balkonové podesty a na minimum snižuje použití mokřých procesů, takže je hotov už za pět až šest hodin. Realizačním firmám nabízí společnost Stomix zaškolení zdarma.

Díky zkrácení technologických prodlev souvisejících s vyspárováním, hydroizolací či finálními úpravami není třeba vytvářet betonovou spádovou vrstvu, čekat na její vytvrzení a obávat se navlhnutí okolního zdiva. Základem systému jsou konstrukční desky S-board Terrace a speciální drenážní fólie, které působí jako hydroizolační vrstvy a odvádí vlhkost z balkonové konstrukce. (Poruchy nosných konstrukcí balkonů a lodžii vznikají hlavně následkem špatné nebo chybějící hydroizolace – velké množství záměsné vody ve spádových vrstvách a všech vodou ředitelných hmotách vede nejen k prúsakům, ale i k zatékání do bytů).

V rámci tohoto systému se vystačí s jednou lepicí hmotou pro obklady i přilepení jednotlivých vrstev systému – flexibilní polymercementová směs BetaFIX SF. Celé řešení je také méně závislé na klimatických podmínkách a tvoří jej pouze několik komponent, které výrazně snižují finanční a technologickou náročnost prováděných prací. Na mezinárodním veletrhu CONECO 2009 systém Profi obdržel Čestné uznání.



Rockwool se přidal k Zelené úspoře

„Program Zelená úspora je obrovskou výzvou i pro nás,“ říká Robert Trgiňa, obchodní ředitel společnosti Rockwool, a.s. „Udělal jsem již spoustu kroků, které mohou být využity právě v tomto ekologickém programu. 15. března jsme spustili speciální microsite, kde všichni zájemci naleznou základní informace o zateplování. Mohou si jednoduše spočítat energetickou spotřebu svého domu a praktická kalkulačka jim pomůže navrhnout vhodnou tloušťku zateplení fasády i podkroví. Web je velmi jednoduchý a uživatelsky přívětivý, mysleli jsme především na širokou skupinu obyvatel, kteří dosud z finančních důvodů nejevili zájem o zateplování. Nyní by ale měli, neboť ještě nikdy nebyly dotace tak blízko!“ Společnost Rockwool už od minulého roku podle zkušeností mateřské společnosti, sídlící v Dánsku, vyrábí v českém Bohumíně jedinečný materiál pro tzv. kontaktní fasádu domů – Frontrock MAX E. Jeho dvojí struktura je svými tepelněizolačními vlastnostmi velmi vhodná pro vytvoření požadovaného nízkoenergetického či pasivního standardu. Stavby úsporných domů v lokalitě Koberovy v Českém ráji, kde byly použity izolace Rockwool, ukázaly české veřejnosti, že se nemusíme ohlížet vždy jen do zahraničí. K další popularizaci nízkoenergetického stavění přispěl Rockwool vyhlášením již třetího ročníku soutěže ROCKHOUSE, určené odborníkům i studentům vysokých škol. Projekty přihlášené do soutěže musí využívat moderních technologií, které nejen šetří energii, ale jsou zároveň citlivé k životnímu prostředí a přátelské ke svým obyvatelům.

Ekologické stavby mohou být estetické

Trendy při terénních nebo zahradních úpravách směřují ke stále častějšímu využívání gabionů. Ty oplývají několika vlastnostmi, které napomáhají nejen k hospodárnějšímu a ekologičtějšímu počínání v oblasti stavebnictví, ale i k usnadnění začlenění staveb do přírodního prostředí nebo zvýšení jejich estetické hodnoty v rámci měst. Gabiony, svařované tkáňové koše, byly původně používány při budování vnitrozemských vodních cest jako podpůrné a protierozní opatření. Uplatnění však naleznou také v jiných oblastech jako například stavba stěn, protihlukových bariér, fasádních obložení. V poslední době našli využití i dekorativní charakter v architektuře nebo zahradnictví apod. Užitečné jsou i z ekonomického i ekologického hlediska. Gabiony lze naplnit různým typem materiálů, v závislosti od požadovaného užití a co nejlepšího spojení s okolním prostředím.

Kromě kamenů, písku, půdy či šterku je možné použít i recyklované materiály odolné vůči mrazu a tlaku. Jako příklad takového materiálu můžeme uvést stavební suť nebo recyklovaný beton. Ekologická hodnota gabionů vyplývá také z využití rostlin při stavbách.



KRÁTCE

Stavební výroba klesla v únoru o 13,2 %

Meziroční pokles zčásti ovlivnily méně příznivé klimatické podmínky. Podobně jako v předchozích měsících pokračoval pokles produkce v pozemním stavitelství, a to o 19,5 procenta. Naopak o 5,3 procenta vzrostla produkce inženýrského stavitelství. Ve stavebnictví se průměrný evidenční počet zaměstnanců v podnicích s 50 a více zaměstnanci meziročně snížil o 0,2 procenta. Jejich průměrná měsíční nominální mzda meziročně vzrostla o 2,4 procenta a činila 22 899 korun.

Žamberk připravuje pěší zónu za 21 milionů korun

Šestitisícový Žamberk bude mít pěší zónu. První stavební práce zahájí v srpnu. Na projekt město získalo 21 milionů korun z evropských dotací. Řekl to starosta Jiří Dytrt. O pěší zóně už uvažovaly Pardubice, chystají ji ve Chvaleticích a nejspíš bude i v Ústí nad Orlicí. „Máme hotovou projektovou dokumentaci, vydané stavební povolení a k dispozici máme vykoupené pozemky. Území je kompletně připravené,“ řekl Dytrt. Pěší zóna propojí autobusové nádraží a cestu ke kostelu, překlene silnici druhé třídy a zamíří nad náměstí a za spořitelnu. Město proto na zkoušku komunikaci na celý červen zavře.

Otrokovická Toma postaví v Hulíně nový obytný dům

Otrokovická společnost Toma začala v Hulíně na Kroměřížsku stavět nový bytový dům. Objekt, ve kterém by mělo vzniknout až 35 obytných jednotek, chce firma dokončit nejpozději na jaře příštího roku. Potvrdil to generální ředitel společnosti Toma Radek Heger. Celkové náklady na jeho stavbu by měly činit zhruba 40 milionů korun. Společnost Toma se sice věnuje především poskytování služeb firmám ve svém průmyslovém areálu, v posledních letech se ale stále častěji zaměřuje i na developerskou činnost, převážně na území Zlínského kraje. Lokalitu v centru Hulína zvolila vzhledem k menšímu objemu nové bytové výstavby ve městě i díky přítomnosti několika větších průmyslových firem.

Opravy zdí kolem věznic jsou nezbytné

Zhruba miliarda korun by potřebovala vězeňská služba na opravy ohrazení zdí kolem věznic v celé zemi. Chtěla by je postupně vybavit moderní technologií, jakou použila nedávno při stavbě obvodové zdi v Plzni. Dosažení sedmimetrové výšky v ní zajistila pomocí žiletkových pletivových nástavců, které jsou lehčí, bezpečnější, hůř překonatelné, současně ale levnější. Pokud se přes takovou zeď pokusí vězeň utéct, žiletkové pletivo na sebe strhne. Generální ředitel vězeňské služby Luděk Kula řekl: „Je to nová technologie, kterou jsme se rozhodli jít. Nebudeme už budovat šestimetrové zdi, ale třímetrové nebo čtyřmetrové a na ně použijeme pletivové nástavce do výšky šesti metrů.“ Opatření je podle něj bezpečnější. Cenově závisí na materiálech, jež se na pletivo použijí, v nabídce jsou i pletiva z nerez. Vězeňská služba zatím používá střední materiál se životností 20 let.

Výstavba nákupních center stagnuje

Z výsledků studie European Shopping Centre Development zpracované realitní poradenskou společností Cushman & Wakefield vyplývá, že výstavba až 7 milionů m² z plánovaných nových nákupních center v Evropě je v důsledku celosvětové finanční krize pozastavena nebo úplně zrušena. Ze studie dále vyplývá, že v roce 2009 by mělo být napříč celou Evropou otevřeno přibližně 10 milionů m² nových nákupních center, což je o 40 % méně než bylo předpovězeno ještě v červenci loňského roku. V roce 2010 by mělo být dokonce otevřeno ještě méně nákupních center o celkové rozloze 7 milionů m² nákupních ploch. Toto číslo vyjadřuje nejnižší objem expanze nákupních center od roku 2005 a znamená konec pětiletého růstu developmentu nákupních center.

Rok 2008 byl pro nově otevřená nákupní centra v Evropě přitom rokem rekordním, když bylo nově otevřeno nebo rozšířeno na 310 nákupních center. Těmto číslům vévodilo Rusko s 1,65 milionu m² nových ploch následováno Tureckem, Velkou Británií a Rumunskem.

Z celkem 250 000 naplánovaných m² nových center a rozšíření stávajících se v České republice skutečně otevřelo asi 150 000 m². Kromě nových center bylo rozšířeno i několik stávajících a to o 46 000 m². Plocha této maloobchodní kategorie tak v České republice dosáhla téměř 1.95 milionů m². „Developeři, kteří otevření tento rok mysleli skutečně vážně, by neměli mít problém tak učinit, jelikož financování projektů měli zabezpečené ještě před vypuknutím krize. Odhodlání bank financovat nová nákupní centra otestují až projekty plánované na roky 2010 a 2011,“ dodává Alexander Rafajlovič, vedoucí oddělení průzkumu trhu Cushman & Wakefield, Praha.

Nové depo v Jazlovicích

GEFCO Česká republika zahájilo provoz nového logistického centra v Jazlovicích, do něhož přesunulo aktivity původního logistického parku v Nupakách a přepravního depa v Čestlicích. Na ploše o rozloze 7500 m² probíhá provoz 24 hodin 5 dní v týdnu. „Nové centrum, které slučuje několik aktivit společnosti GEFCO, nám přinese větší flexibilitu v poskytování služeb stávajícím i potenciálním klientům a další zlepšení těchto služeb, zejména v oblasti kvality a optimalizace nákladů“ sdělila Petra Lippertová, Overland Manager Gefco ČR. Jazlovické centrum je vybaveno nemodernějšími technologiemi. Pro realizaci vykládky a nakládky je připraveno 13 hydraulických ramp a jeden vjezd do skladu na úrovni podlahy. Důraz je také kladen na vysokou úroveň zabezpečení. Sklad je chráněn kamerovým systémem s ukládáním záznamu, alarmem a zabezpečeným přístupem. Samozřejmostí je ESFR sprinklerový hasicí systém.



Revitalizace milevského sportovního areálu

Město Milevsko modernizuje a rozšiřuje městský sportovní areál podle projektu Stopro Architects a z evropských peněz. Zahájení výstavby Rekondičního centra je prvním krokem revitalizace sportovního areálu. Budou zmodernizována a rozšířena sportovní zařízení, zázemí i ubytovací kapacity a také doplněna potřebná infrastruktura. Stopro Architects vyhrálo se svým projektem veřejné výběrové řízení města Milevsko v roce 2007.

„Stopro Architects vyhrálo veřejné výběrové řízení protože jejich projekt byl nejlepší jak z hlediska architektonického, tak z hlediska ekonomického,“ zdůrazňuje starosta Milevska Zdeněk Herout a dále upřesňuje: „Architekti Stopro Architects dobře skloubili stávající objekty s dostavovanými prvky, navrhli funkční koncepci, mysleli na odstavné plochy. Celkově se jedná o velice citlivé architektonické řešení.“

Modernizace milevského sportovního areálu je rozdělena do dvou etap. Obě jsou architektonicky řešeny vítězným projektem Stopro Architects. První etapa zahrnuje výstavbu Rekondičního centra, přestavbu sportovišť a jejich zázemí, výstavbu nových a rekonstrukci stávajících parkovišť. Na tuto etapu město Milevsko získalo z Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad dotaci ve výši 35,96 milionu korun. Pro etapu druhou, v rámci které by měla být zrevitalizována ubytovací zařízení sportovního areálu, bude město žádat o další evropské dotace v letošním roce. „Revitalizace sportovních areálů v majetku měst jsou v současnosti velice aktuální. Mnohdy se jedná o rozsáhlejší komplexy z doby předlistopadové, které neodpovídají dnešním uživatelským nárokům, navíc jejich provoz je většinou zbytečně energeticky náročný,“ vysvětluje jednatelka společnosti Stopro Architects Vladimíra Štichová a dodává: „Lidé ve vedení měst si uvědomují, že zvyšování kvality sportovního a kulturního vyžití obyvatel je důležité pro udržení lidí produktivního věku v dané obci. Navíc možnost získání dotací z Evropské unie obcím značně ulehčuje financování takto potřebných akcí.“



KRÁTCE

Nové Strašecí vymáhá pokutu 1,2 milionu Kč

Radnici v Novém Strašecí na Rakovnicku se nedaří přimět vlastníka rozestavěného řadového domu v Jungmannově ulici, aby dokončil započaté stavební práce. Vymáhá po něm zaplacení smluvní pokuty ve výši 1,2 milionu korun. V případě, že by budovu dostavěl do konce roku, je město ochotno tuto sankci prominout, řekl novostrašecký starosta Pavel Vaic. Objekt je dlouhodobě ve fázi hrubé stavby s připravenými výkopy pro kanalizaci. Místním i radnici rozestavěná budova, do které přší, vadí. „Náš zájem je, aby ty domy byly dokončené, aby tam nebyl - jak se říká lidově - pomník,“ uvedl Vaic. Přestavba starého objektu na řadový dům měla být hotova již před rokem. Včasné dokončení stavby bylo ošetřeno smluvní pokutou, ke které se dřívější majitel zavázal v kupní smlouvě z roku 2005. Po smrti svého společníka se ale dostal do problémů a budovu prodal. Firma, která ji nyní vlastní, však podle radnice musí počítat s tím, že objekt získala i se starými závazky.

Nové odbavovací centrum na pražském hlavním nádraží

České dráhy plánují v červnu na hlavním nádraží v Praze otevřít nové odbavovací centrum pro cestující, které by mělo zrychlit nákup jízdenek a služeb ČD. Pražské hlavní nádraží prochází rozsáhlou rekonstrukcí. Mluvčí ČD Ondřej Kubala sdělil, že do nového centra ČD na hlavním nádraží v Praze bude přesunuto veškeré odbavení zákazníků. Odbavovací centrum bude ve sníženém přízemí hlavního nádraží za nynějšími pokladnami.

V Praze vyrostě 12 km cyklostezek a 57 km cyklotras

V letošním roce chce pražský magistrát vybudovat 12 kilometrů cyklostezek bez automobilové dopravy a 57 kilometrů značených cyklotras. Na posledním zasedání dopravního výboru pražského zastupitelstva to řekl předseda komise městské rady pro cyklistickou dopravu Pavel Polák. Letošní městský rozpočet počítá na cyklistickou infrastrukturu s výdaji 70 milionů korun. Na území metropole je nyní podle Poláka asi 370 kilometrů značených cyklotras, z toho zhruba 170 kilometrů připadá na cyklostezky. Těch v roce 2008 vzniklo přes 18 kilometrů, cyklotras pak 26 kilometrů.

V centrální Itálii stavby nesplňovaly antiseizmické normy

Některé stavby, které se zřítily při zemětřesení, které ve střední Itálii usmrtilo 300 lidí, nebyly postaveny podle norem předepsaných pro seismicky aktivní oblasti. Uvádí se to v prvních výsledcích šetření, které zveřejnil italský deník Corriere della Sera. V Aquile, kde bylo epicentrum zemětřesení, nedávno postavené domy vykazují „závažné anomálie“, uvedli experti, které pověřila vyšetřováním případné zodpovědnosti za katastrofu prokuratura. Nosné struktury studentské koleje, která se zřítily jako domeček z karet a v jejíž troskách zahynulo osm lidí, a nemocnice, která se zřítily částečně, byly postaveny s nízkým podílem železa, napsal deník.

SSŽ po 57 letech mění název

Uplynulý rok byl pro Skupinu SSŽ úspěšný. Dosáhla konsolidovaného obrátu 23 miliard korun. Hospodářský výsledek po zdanění činil podle mezinárodních standardů 925 miliónů korun. Společnost Stavby silnic a železnic, a. s., od 1. dubna změnila název. Nově působí na trhu pod jménem EUROVIA CS, a.s. Používá také zcela nové logo. „Hospodářského výsledku si velmi ceníme především kvůli současné situaci na trhu. Sami jsme zaznamenali klesající poptávku ze soukromého sektoru, o to více se koncentrujeme na zakázky z oblasti místních samospráv,“ uvedl Ing. Martin Borovka, předseda představenstva a generální ředitel společnosti EUROVIA CS. Skladba zakázek společnosti je obdobná jako v předchozích letech, jednoznačně převládají silniční stavby se 60 %. „Jejich podíl ale mírně klesá ve prospěch kolejových staveb. V dalších letech se chceme také koncentrovat na úpravy městských center, speciální stavby jako čistírny odpadních vod či výrobu a konstrukce protihlukových stěn,“ dodává Ing. Zdeněk Synáček, obchodní ředitel EUROVIA CS. V minulém roce společnost dokončila několik významných projektů. Železniční Nové spojení pomohlo zrychlit kolejovou dopravu v Praze, stejně se dařilo i při prodloužení tramvajové trati do pražských Radlic. Ze silničních staveb se podařilo dokončit dvě etapy spojnice mezi Libercem a Jabloncem nad Nisou a další část Pobřežní ulice v Praze. Na Slovensku společnost dokončila práce na stavbě dálnice v úseku Mengusovce – Jánovce. „Ze zahájených projektů bych zmínil rychlostní silnici R6 Sokolov – Tisová, nebo elektrizaci železniční trati Zábřeh – Šumperk,“ doplňuje Borovka.



Clever CZ hledá osm set hypotečních poradců

Osm stovek poradců v celé ČR chce do konce příštího roku najmout hypoteční zprostředkovatelská společnost Clever CZ, která zahájila činnost začátkem letošního března. Cílem společnosti je stát se největší tuzemskou poradenskou a zprostředkovatelskou sítí v oblasti financování bydlení.

„V současné době již disponujeme týmem sto padesáti spolupracovníků v celé ČR a letos plánujeme rozšířit tuto síť na dvojnásobek. Daří se nám velmi rychle získávat kvalitní odborníky díky tomu, že některé finanční instituce z důvodů ekonomické krize omezují svoje distribuční sítě. Ještě před rokem bychom měli situaci při náboru mnohem složitější,“ uvedl ředitel a spoludávatel společnosti Clever CZ Robert Tomeš. Společnost Clever CZ nabízí portfolio finančních služeb na trhu s bydlením a již nyní má uzavřeny smlouvy se všemi rozhodujícími bankami, které poskytují hypoteční financování a stavební spoření.

„Náš záběr je velmi široký. Spolupracujeme s realitními kancelářemi a jejich klientům pak nabízejeme při koupi nemovitosti kompletní finanční servis. Díky slevám, které u bank máme, dokážeme nabídnout výhodnější podmínky, než kdyby si klient sám zajišťoval úvěr,“ sdělil Tomeš.

Síť prodejen Expert Elektro expanduje

Obrát společnosti za rok 2008 se pohybuje okolo 1,66 miliardy korun, tj. o 5,7 % více než v předchozím roce. „Dopad hospodářské krize zatím příliš nepocítujeme, naopak, naše tržby se na rozdíl od situace u konkurence za poslední fiskální rok zvýšily o 5 %. Je to důkazem, že naše prodejny velikostně i pestrostí sortimentu nabízejí ekonomicky stabilní obchodní model,“ uvádí Peter Weiss, jednatel společnosti Expert Elektro a dodává: „Krize nemá vliv ani na rozšiřování naší prodejní sítě. Jejich expanze je součástí našich dlouhodobých strategických plánů.“

Síť prodejen Expert Elektro se navzdory probíhající ekonomické krizi dále rozrůstá. Na začátku května otevře společnost nové prodejny v Plzeňském a Pardubickém kraji a zmodernizuje prostory v Praze. Všechny nabídnou nový koncept prodeje, na který společnost postupně přechází a který úspěšně představila vloni v prodejních místech v Ústí nad Labem a Příbrami.

Investiční aktivita v ČR klesla na úroveň roku 2002

V prvním čtvrtletí letošního roku v České republice změnily majitele pouhé dvě komerční nemovitosti – kancelářské centrum Jungmannova Plaza v Praze (kupující fond DEKA) a Hotel Atom v Ostravě (CPI hotels) – v souhrnné hodnotě 45,9 milionu EUR. Podle aktuální studie mezinárodní poradenské společnosti DTZ jde o rekordně nízkou aktivitu, jež v meziročním srovnání znamená propad o 65 %.

V porovnání s posledním kvartálem roku 2008 pak jde o pokles na úroveň 63 %. „Navzdory těmto číslům odhadujeme, že investiční trh letos skončí s celkovým objemem kolem 500 milionů EUR. Pozorujeme, že někteří investoři monitorují příležitosti a je pouze otázkou času, kdy se setká jejich očekávání cenové úrovně s nabídkou ze strany prodávajících,“ konstatuje Martijn Kanters, vedoucí oddělení Consulting & Research v DTZ.

INFOSERVIS

FUTURE CITIES FORUM

V rámci tradičního veletrhu **Urbis Invest 2009** na brněnském výstavišti se bude konat ve dnech **22. - 23. 4. 2009** konference evropského formátu **FUTURE CITIES FORUM**. Stane se místem pro setkání a výměnu názorů a zkušeností mezi představiteli velkých i menších měst a regionů, urbanistů, mezinárodních společností, akademické obce a dalších.

Mezi hlavní témata se zařadí Funkce a vzhled měst budoucnosti, Urbanismus a architektura: Jak budeme v budoucnu žít a bydlet?, Redefinice služeb ve městech budoucnosti - Inteligentní města, inteligentní budovy, Současný a budoucí vývoj měst – prezentace jednotlivých měst z celého světa, Nové technologie – budou sloužit člověku nebo člověk jim?, Komunikace a doprava 21. století jako prostředek spojení obyvatel s jejich okolím. Akci pořádá B.I.D. services s.r.o. ve spolupráci s Veletrhy Brno a.s., mezinárodní asociací pro regeneraci měst INTA a dalšími odbornými organizacemi.

Podrobné informace jsou k dispozici na www.bids.cz.

PERSONÁLIE

Libor Bosák (43) bude od 1. května jmenován generálním ředitelem a předsedou představenstva ČSOB Leasing. V současnosti Libor Bosák působí jako předseda představenstva a generální ředitel ČSOB Leasing na Slovensku, největší leasingové společnosti na tamním trhu. V nové pozici nahradí Karla Boučka. Bosák vystudoval VŠE v Praze, obor ekonomika průmyslu. V roce 1995 stál u založení společnosti ČSOB Leasing v pozici místopředsedy představenstva a finančního ředitele. V roce 2004 přešel do vedení finanční skupiny ČSOB na Slovensku, kde byl jako člen nejvyššího vedení zodpovědný za úvěrová rizika a platební styk. V roce 2007 pak byl jmenován předsedou představenstva a generálním ředitelem ČSOB Leasing na Slovensku. Do ČSOB Leasing v ČR se tak vrací po téměř pěti letech.



Jean Francois Laporte a Martin Thom jsou noví vedoucí oddělení pro Hotely ve střední a východní Evropě společnosti CB Richard Ellis. **Jean Francois Laporte** přišel do CB Richard Ellis v roce 2006 z firmy Accor ve Velké Británii a má desetileté zkušenosti z hotelového trhu. **Martin Thom** přešel do pražské pobočky ze CB Richard Ellis Glasgow, kde jeho hlavní rolí byla příprava komerčních odhadů nemovitostí pro banky a investory.