

Zelené dotace jsou dostupnější



Získat dotaci z ostře kritizovaného programu Zelená úsporám, určeného ke snížení energetické náročnosti bydlení, je od 17. srpna jednodušší. Příliš přísná pravidla, která zájemce dosud odrazovala, totiž ministerstvo životního prostředí výrazně uvolnilo.

Hlavní změnou je, že žadatelé dostanou dotaci i v případě, že budou mít v plánu pouze jedno úsporné opatření. Kdo dosud chtěl například dotace na nová okna, musel zároveň zateplit celý dům. Nově také stát lidem přispěje i na projektovou přípravu fixní částky, která u zateplování běžných domů dosáhne 20 tisíc korun. Třetí zásadní změnou je rozšíření programu i na panelové domy. Ministerstvo ke změnám přistoupilo po kritice jak ze strany zájemců, tak firem, které měly úpravy provádět, i bank, které žádosti zprostředkovávají. Nové podmínky se setkaly vesměs s kladnými reakcemi. „Změny se správně zaměřily na věci, které žádosti nejvíce komplikovaly, měly by proto zájem o dotace jednoznačně zvýšit,“ řekl generální ředitel Svazu podnikatelů ve stavebnictví Miloslav Mašek. Právě stavební a dodavatelské firmy, kterých se zatím do programu zaregistrovalo přes 3800, čekaly od Zelené úsporám přívál zakázek.

Na to, že změny mohly být ještě komplexnější, však upozornila Hospodářská komora. „V aktuálním znění není například řešena podpora výstavby v nízkoenergetickém standardu, za zvážení by stál i přesun části prostředků z prodeje povolenek do jiné oblasti než bydlení, například do energetických úspor v průmyslu,“ řekl viceprezident komory František Holec. Rozšíření programu na průmysl však ministr životního prostředí Ladislav Miko vyloučil.

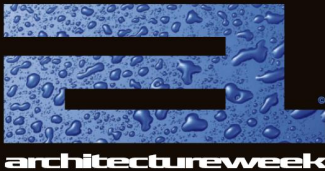
České stavebnictví: propad v plném proudu

Jak ukazují výsledky aktuálně dokončených rozhovorů s představiteli velkých, středních a malých stavebních firem (vzorek 73 firem), situace v českém stavebnictví se podstatně zhoršuje. Firmy předpovídají výrazně hlubší propad celého odvětví a v důsledku toho také svých vlastních prodejů. Sebedůvěra velké části firem se viditelně zhoršuje. Současně všichni respondenti potvrzují, že jsou omezeni ve svém růstu, a zcela nově většina firem uvádí, že mají aktuálně nasmlouváno méně zakázek než před rokem. Situace je o to horší, že k těmto změnám dochází s nebyvalou rychlostí, na což jsou firmy schopny reagovat jen v omezené míře. A světlo na konci tunelu stále není vidět. Tyto a mnohé další poznatky přináší aktuálně publikovaná Kvartální analýza stavu a vývoje českého stavebnictví 07/2009, kterou připravil CEEC Research ve spolupráci se společnostmi KPMG Česká republika a Ipsos Tambor.

Propad nově zahájených bytů

Podle zprávy ČSÚ ve 2. čtvrtletí poklesl počet nově zahájených bytů v bytových domech o 27,1 %. Generální ředitel Ekospolu Evžen Korec k tomu dodal: „Odhaduji, že až polovina plánovaných projektů zůstane pouze na papíře, což nutně povede k nedostatku nových bytů na trhu a tím k růstu jejich cen,“ a dodává, „ČSÚ potvrzený pokles nově zahajovaných bytů se bude dále prohlubovat a povede logicky k převahu poptávky nad nabídkou a tím k tlaku na zvyšování cen nových bytů. Již nyní lze pozorovat zvýšení poptávky po nových bytech.“





3. ročník mezinárodního festivalu moderní a současné architektury
21. 9. - 4. 10. 2009
Architecture Week Central - Budova Mánes, Praha
Stavba roku 2009

Czech Architecture Week, s.r.o.
Budova Mánes > Masarykova náplavba 250 > 110 00 Praha 1 > tel.: +420 222 362 143 > e-mail: info@architectureweek.cz

Generální partner
Architecture Year 2009  **Raiffeisen**
LEASING REAL ESTATE



www.architectureweek.cz

Letní soutěž STAVITELE

již zná výherce.

Ceny putují k:

Heleně Kinzlové
Boženě Knotové
Vilému Boubelovi
Radku Schneiderovi
Lucii Hnilíčkové
Jiřímu Kilingerovi
Jiřímu Slabochovi
Jaroslavu Kousalovi
Petrě Oplatkové
Markétě Cajthamlové
Monice Vaníčkové
a Svatoplukovi Sládečkovi

Vítězům blahopřejeme a posíláme tyto knihy: Technika budov, Atlas střech (Šikmé střechy) a Dobrý projekt – správná volba

Krátce ze STAVITELE č. 9

TÉMA: Nízkoenergetické stavby

Důležitá je úloha zkušeného architekta
Úsporný dům na větrné hůrce
Pasivní dřevostavba získala ocenění

PŘÍPRAVA STAVEB

Projektový management má stanovený cíl

TECHNOLOGIE – KONSTRUKCE

Složitě základové poměry atriové budovy
Stavby pro zmírnění důsledků záplav
Lepené dřevo v konstrukci bazénové haly

VADY A PORUCHY

Historické dveře a jejich opravy

STAVBA ROKU 2009

Jde o komplexní kvalitu stavebního díla
Přehled přihlášených staveb

ZAJÍMAVÁ STAVBA

Dům snů v tvrdé realitě

MATERIÁLY – VÝROBKY

Specifické podmínky v oplocení objektů

TZB

Jednoduché ovládání inteligentního systému
Novinky elektrických topných systémů

STROJE – ZAŘÍZENÍ

Věžové jeřáby s vysokou produktivitou

EKONOMIKA

Krizové podmínky evropského stavebnictví

LEGISLATIVA

Poradna
Změny v doručování úředních listin

VÝROBCI PŘEDSTAVUJÍ

Přírůstek v interiérovém strojním omítání

PŘÍLOHA – FOR ARCH 2009

Cihelný blok HELUZ Family 50

HELUZ cihlářský průmysl v.o.s. uvádí do prodeje novinku – cihelný blok HELUZ Family 50. Při šířce 50 cm splňuje unikátní výrobek požadavky pro stavění v pasivním energetickém standardu. Zvyšující se nároky na tepelně izolační vlastnosti obvodového zdiva přiměly firmu vytvořit cihelný blok, který by limitu nízkoe energetické třídy B dosahoval již v jednovrstvém masivním zdivu bez dalších zateplovacích systémů. Při použití tepelně izolační omítky o tloušťce 30 mm splňuje výrobek požadavky platné pro obvodovou konstrukci pasivního domu. Oproti běžně užívaným cihelným blokům představuje až 50% úsporu nákladů na vytápění.



Bezpečné vybavení pro pracovníky ve stavebnictví



Společnost MEWA nabízí firemní textilní výrobky s kompletním servisem, vhodné pro různé požadavky ve stavebnictví i jiných řemeslných pracích – v nabídce je výběr pracovního a ochranného oblečení stejně jako další produkty pro bezpečnost práce od ochranné přilby až po bezpečnostní obuv. Produktové řady pracovních oděvů IDEAL a TWINSTAR, které jsou základem profesionálního vybavení MEWA pro stavebnictví, přesvědčí maximální svobodou pohybu, vysokou mírou komfortu nošení a celou řadou praktických detailů. V lehkých a prodyšných tkaninách se přece jen pracuje lépe. Také regulace šířky pomocí nastavitelného stažení, komfortně střižené rukávy a pohybové sklady na zádech bund jsou pracovníky vysoce ceněné. K unifikovanému vybavení IDEAL patří kombinézy, bundy do pasu, kalhoty s lácem a kalhoty do pasu, stejně jako pracovní pláště. Produktová řada TWINSTAR je díky své dvoubarevnosti rozlišně kombinovatelná a v nabídce jsou navíc i vesty.

Lehká tvárnice s izolací

Výrobce pórobetonu Ytong, společnost Xella CZ, zavádí do prodeje významnou novinku – tvárnici P1,8-300. Jde o nejlehčí a zároveň nejlépe tepelně izolující zdicí materiál na současném trhu. Díky těmto vlastnostem je novinka určena především pro nástavby bytových a rodinných domů a pro výplňové obvodové stěny vysokopodlažních skeletových staveb.

„Naším technologům se podařilo udělat další krok v dlouhodobém procesu zlepšování vlastností pórobetonu a vyvinout bezkonkurenčně nejlehčí superizolační materiál, který si stále zachovává vlastnosti masivního zdiva,“ komentuje novinku vedoucí marketingu výrobce Ytongu Ivana Havlíčková. Pórobeton Ytong P1,8-300 s objemovou hmotností 300 kg/m³ je v současnosti bezkonkurenčně nejlehčím zdicím materiálem na stavebním trhu. Jeho tepelně izolační schopnosti ($\lambda = 0,08$ W/mK) překonávají možnosti všech zdicích materiálů a blíží se parametrům tepelných izolací. Tloušťka tvárnice pouhých 375 mm umožňuje konstruovat štíhlé stěny, které i bez dodatečného zateplení splňují nízkoe energetické standardy. Dostatečná pevnost materiálu i jedinečné stavebně fyzikální a hygienické parametry předurčují tvárnici Ytong P1,8-300 k širokému použití pro bytové a občanské stavby.

Oceňovací podklady stavebních prací a materiálů v CÚ 2009/II

Firma Callida, s.r.o., připravila pro uživatele systému euroCALC nové oceňovací podklady v cenové úrovni 2009/II. Významně tak byla rozšířena datová základna SCI (Soustava cenových informací), především katalogy stavebních prací a katalogy stavebních materiálů.

Katalogy stavebních prací (SCI-Cen) byly rozšířeny o více než 500 nových položek a 2800 rozměrových variant (např. kontaktní zateplovací systémy, sádkartonové konstrukce, tesařské a klempířské konstrukce, krytiny, komínové systémy, vodovody a zdravotně technická zařízení budov, lešení a další). Celkově bylo zaktualizováno téměř 46 000 cen stavebních prací. Do ceníků stavebních materiálů (SCI-Mat) bylo přidáno přes 1400 nových materiálů (např. izolační desky, tvarovky opěrné zdi, dveřní a okenní kování, asfaltové pásy, laminátové plovoucí podlahy, izolační rohože a další). Aktualizace cen proběhla u více než 8000 výrobků.

KRÁTCE

Pro další nákupní centra již není moc prostoru

Podle největší studie společnosti CB Richard Ellis vývoj na trhu s nákupními centry v České republice zpomalil, nicméně celková plocha dosahuje 2,52 mil. m². Na 1000 obyvatel připadá 240 m², což odpovídá západoevropské úrovni, která je v rozmezí 200 až 250 m² na 1000 obyvatel. Z celkových 2,52 mil. m² je 1,9 mil. m² umístěno v tradičních nákupních centrech a 600 000 m² v nákupních parcích. V ČR jsou stále pouze dvě outletová centra o velikosti 34 000 m². V prvním pololetí roku 2009 bylo dokončeno 94 000 m² v pěti nákupních centrech a do konce roku je plánováno dalších 80 000 m².

Tunel Blanka nabírá zpoždění a prodražuje se

Stavba důležitého tunelu nabírá zpoždění, před volbami to všichni tutlají. Původně určenou cenu 21,2 miliardy korun se asi nepodaří dodržet. Dopravě v Praze měl od podzimu 2011 ulevit tunel Blanka spojující konec Strahovského tunelu s Trojou. Ve slibovaném termínu se jím však Pražané neprojedou. A velmi pravděpodobné je i to, že bude stát mnohem víc než 21 miliard korun, které byly uvedeny v podmínkách soutěže.

Úsek D11 je černá stavba

Koncový úsek dálnice D11 od obce Osičky po Libišany, po němž už několik let jezdí auta, je přes tři měsíce černou stavbou. V polovině května Městský soud v Praze zrušil stavební povolení na tuto stavbu. Uznal totiž žalobu jednoho z občanů, majících pozemky v místě dálnice, kterou podal na jaře roku 2006. Soud v rozsudku uvádí, že bývalý ministr dopravy Milan Šimonovský zamítl rozklad, kterým se proti stavbě odvolal, a tím porušil právo tohoto vlastníka vyjádřit se k podkladům stavby. Navíc soud konstatoval, že ministr dopravy nevycházel při zamítnutí ze skutečného stavu věci.

Bonus Group vstoupil do Century 21

Franšízovou smlouvu podepsalo hned osm společností skupiny BONUS Group se 17 pobočkami po celé ČR a více než 150 makléři. CENTURY 21 tedy zhruba za tři měsíce otevře nové kanceláře například v Táboře, Plzni, Kolíně, Brně, Pardubicích či Ostravě.

Stavba logistického centra pokračuje

Městští radní v Pardubicích jsou ochotni pronajmout společnosti D+D Park Pardubice vrchlabského podnikatele Petra Dědka pozemek, na kterém vzniká černá stavba logistického centra. Respektovali tak rozhodnutí zastupitelstva, které se téměř jednomyslně shodlo na umožnění pronájmu. Neznamená to ovšem, že by firma mohla opět začít stavět. Rada města totiž deklarovala, že je ochotna se pronájmem pozemku, na kterém nelegální stavba stojí, zabývat teprve v okamžiku, kdy bude nájemní smlouva posledním dokumentem chybějícím pro pokračování přerušeno řízení o dodatečném povolení této zatím největší černé stavby.

Silnici v Bučovicích zprovozni stavbaři o pět týdnů dříve

Motoristé, kteří dosud museli objíždět Bučovice na Vyškovsku kvůli uzavírací silnice I/50, si oddychnou. Práce na tříkilometrovém úseku spějí k závěru a 10. září bude silnice zprovozněna. Tedy o pět týdnů dříve. Stavba v ceně 250 milionů korun odstartovala loni v květnu a na starosti ji mělo sdružení dodavatelů vedené společností Skanska DS. Investorem bylo ŘSD ČR, financování zajistil SFDI. „Pracujeme na asfaltovém povrchu v posledních úsecích stavby od ulice Revoluční až po místní část Vícemilece. Současně probíhají terénní úpravy v okolí a zbývá také dokončit svislé a vodorovné dopravní značení,“ řekl Dušan Gromus, stavbyvedoucí společnosti Skanska DS.



Dům seniorů jde do dražby



Residence Classis v Průhonicích, tolik diskutovaný a emoce vyvolávající dům pro seniory, byl prvním a zároveň jediným luxusním zařízením tohoto druhu v České republice. Po třech letech provozování skončil v insolvenční, pak i v konkurzu a 16. září definitivně uzavře tento médii sledovaný případ veřejná dražba objektu a celého jeho vybavení, včetně okolních pozemků. Naprosto ojedinělého prodeje se ujala společnost Naxos. Nejnižší podání, tedy vyvolávací cena, činí 140 milionů korun. Dům postavila a vlastnila společnost Residence Classis, provoz

zajišťovala její dceřiná firma Classis Management. „Je to zvláštní, unikátní předmět v insolvenční. Se zpeněžením takového zařízení v konkurzu zatím nemá realitní trh žádné zkušenosti a jde zřejmě o vůbec první takovou transakci v tuzemsku. Tedy pokud nepočítáme nedostavěné objekty s obdobným využitím, ale v mnohem nižším standardu,“ říká Libor Nevšimal, člen představenstva společnosti Naxos a jeden z předních odborníků na realitní trh. Tento již od svého počátku ekonomicky chybně připravený projekt přepychového domu pro seniory byl podle jeho slov odsouzený ke krachu bez jakékoliv návaznosti na současnou ekonomickou krizi. „Byl to špatný podnikatelský záměr, který nerespektoval české podmínky,“ dodává Nevšimal.

Výstavba vil v plném proudu

JIMAST DEVELOPMENT s.r.o. zahájila zakládání osmnácti luxusních rodinných vil projektu VILAPARK Jesenice s tím, že inženýrské sítě se právě dokončují. VILAPARK Jesenice je samostatným areálem osmnácti luxusních, energeticky úsporných vil při jihovýchodním okraji Prahy, s Průhonickým parkem na dohled a pouhých 20 minut autem do centra Prahy.

Architekti z ateliéru ZONA navrhli areál, který nabízí osmnáct vil ve třech základních typech a mnoha variantách. Všechny vily jsou orientovány k jihu. Garáž je standardním vybavením u každého domu. Snahou architektů je propojit exteriér s interiérem a tomuto cíli je podřízen výběr stavebních prvků. V interiérech naleznete především přírodní materiály, a to od dřeva po žulu. Zvolené fasády ladí s okolní přírodou, teplé žluté, oranžové a červené odstíny podtrhují náladu slunečného podzimního dne.



Malý Háj v pražské čtvrti Štěrboholy je zkolaudován

Koncem září se začnou do dvou bytových domů Malého Háje stěhovat první majitelé. Projekt nabízí 162 bytů 1+kk až 4+kk. Každý z nich má k dispozici terasu, balkon nebo předzahrádku. Cena za m² bytu v současnosti začíná na 39 000 Kč a odpovídá tak na požadavky zákazníků v době ekonomické krize. „Malý Háj patří k našim nejdostupnějším projektům. Nabízí kvalitu provedení stavby v atraktivně se rozvíjející lokalitě. Oblast má značný potenciál a je prakticky jisté, že se koupené byty velmi dobře zhodnotí. Projekt je atraktivní pro všechny klienty, kteří hledají špičkové a přitom dostupné bydlení,“ říká obchodní ředitel společnosti FINEP Vladimír Zuzák.

KRÁTCE

V Klatovech položen základní kámen nové nemocnice

Stavba nového monobloku krajské nemocnice začala včera v Klatovech. Do dvou a půl let by se pacienti mohli léčit v nové, šestipatrové budově, která bude svým vybavením na evropské úrovni. Nová nemocnice v Klatovech by měla být hotova do konce roku 2011. S přístrojovým vybavením si vyžádá přes 1,4 miliardy korun. Smyslem novostavby je umístit oddělení do moderní a funkční stavby. Na střeše monobloku je navržen heliport.

Žinkovský domov pro seniory má nový pavilon

Do nového pavilonu s 22 lůžky se již začala stěhovat část seniorů z Domova klidného stáří v Žinkovech. Jeho stavba stála i s vybavením 30 milionů korun a na klienty domova tu čeká moderní vybava přizpůsobená i imobilním a méně pohyblivým pacientům. Nový pavilon navazuje na stávající objekty v areálu. Zabydlí se tu ti, kteří teď žijí v nejstarší části domova. Tu totiž čeká rekonstrukce.

V srdci Teplic možná vyroste obchodní centrum

Stavbu multifunkčního centra plánuje v Teplicích společnost Prior. Nový komplex, který nabídne více než 21 500 m² ploch k pronájmu a parkoviště pro 476 vozů, má nahradit stávající obchodní domy Prior a Merkur na náměstí Svobody. Vyplývá to z dokumentů v informačním systému EIA.

Brno chce rychlodráhu za miliardy

Moravská metropole chce rychlodráhu. Brněnští radní oficiálně představili výsledky studie na vytvoření rychlodráhy, která má spojit stávající vlakové nádraží v centru s novým na jihu města. Ze studie například vyplynulo, že pokud se projekt spojí s přestavbou železničního uzlu, bude stavba rychlodráhy stát přes 3 miliardy korun. To je cena, kterou by měla podle vedení Brna zaplatit Správa železniční dopravní cesty. „Další postup je otázkou jednání se všemi partnery. Je ale jasné, že pokud se rychlodráha nepostaví, tak všechny náklady ponese Brno,“ uvedl náměstek brněnského primátora Martin Ander. Dodal, že studie potvrdila, že stavba rychlodráhy je technicky možná.

Na D8 bude unikátní most

Unikátní most, který je v Evropě pouze jeden, se staví současně s výstavbou dálnice D8 přes České středohoří. Jde o dvojbobloukovou konstrukci, jejíž oblouk je 30 m nad zemí, a délka mostu je 273 m. Most bude stát 400 mil. korun. Stavba je unikátní v tom, že se staví vše shora, aby nebyl porušen ekosystém v chráněném území pod mostem.

Rozvaděč Atrack SENSE od Intelku

INTELEK, distributor síťových prvků s předanou hodnotou, představil novou řadu rozvaděčů značky Atrack pod názvem SENSE. Rozvaděče vycházejí z konstrukce klasické řady Atrack LC-06+, vyrábějí se pomocí nejmodernějších technologií zpracování plechů a nabízejí mnoho vlastností shodných s modely LC-06+.

Stavební firmy škrtaří výdaje a propouštějí

Rozkolísaná ekonomika nepřestává sužovat ani tuzemské stavbaře. K propouštění už musely přikročit mnohé z předních firem, které pokračují ve škrtaření také dalších výdajů, například na marketing. Zbavují se též činností, které přímo nesouvisí s hlavním předmětem podnikání. Vyplývá to z ankety ČTK mezi hlavními stavebními společnostmi.

„Zvažujeme prodej non-core assets, tedy majetku, který nepoužíváme pro naše podnikání, a nevyhne se ani propouštění“, řekl generální ředitel Skanska CS Dan Ťok. Od dubna Skanska snížila počet pracovníků o 212, tedy zhruba o tři procenta ze všech zaměstnanců skupiny. Nepopulární krok se nevyhnul ani společnosti Hochtief CZ. Ještě na začátku května dávala práci 1650 zaměstnancům, nyní je to už přibližně o 46 méně. Stejně jako Skanska nevyhloučil ani Hochtief další propouštění. „Pokud bude stavebnictví i nadále stagnovat a krize se prohloubí, budeme nuceni se takové situaci přizpůsobit. V rámci snižování nákladů bychom pak zcela jistě reagovali i v personální oblasti“, připojila se mluvčí společnosti Eurovia CS Iveta Štočková. Společnost Strabag sice zatím podle své mluvčí Jaroslavy Trlicové propouštět nemusela, přesto u dělnických profesí využívá už druhým rokem takzvané konto pracovní doby. To znamená, že při nedostatku práce může ponechat část lidí doma s tím, že si chybějící hodiny napracují někdy jindy během roku. Přesto, pokud stát omezí financování dopravních staveb, mohou podle Trlicové někteří pracovníci očekávat výpověď. Další firmy zas přichystaly pracovníkům změny v odměňování. „Odložili jsme vyplácení některých složek prémie a změnily prémieový systém tak, aby byly více akcentovány projekty a divize s dobrým hospodářským výsledkem“, uvedl mluvčí společnosti Subterra Vladislav Beneš.

Čistý zisk stavební firmy Colas CZ klesl na 41,9 mil. Kč

Čistý zisk stavební společnosti Colas CZ se v roce 2008 snížil na 41,9 milionu korun z předloňských 119 milionů korun. Firmě také mírně poklesly tržby na 3,1 miliardy korun. Colas se zabývá hlavně dopravním stavitelstvím a pocítil už loni dopady hospodářské recese „V důsledku opatření majících za cíl omezit dopady nastupující ekonomické krize byly v roce 2008 omezeny investice společnosti“, uvedla firma. Jediné investice ve výši 27 milionů korun směřovaly hlavně do vybavení kamenolomů a nákup pozemků pro kamenolomy a obalovny.

Čtvrtletní zisk stavební firmy Hochtief se snížil o 15 procent

Největší německé stavební společnosti Hochtief klesl v letošním druhém čtvrtletí zisk před zdaněním o 15 procent na 161 milionů eur (zhruba 4,1 miliardy Kč). Výsledky však překonaly odhady analytiků, kteří očekávali propad zisku až na 145 milionů eur. Čistý zisk firmy, která rovněž provozuje letiště, se snížil o šest procent na 44 milionů eur. Tržby klesly o devět procent na 4,8 miliardy eur. Hodnota knihy objednávek pak navzdory krizi stoupla o šest procent na rekordních 33,1 miliardy eur. Provedené práce, které jsou předběžným měřítkem vývoje příjmů, stouply o dvě procenta na 5,4 miliardy eur. Společnost působí i v České republice. Hochtief CZ zvýšil loni čistý zisk na 118 milionů korun ze 109 milionů v roce 2007.

Bodo Hafke představí projekt „Hafen City“

Zajímá vás městská architektura a výstavba? Vstupujete do diskusí na téma historická zástavba versus moderní architektura? Nejen na tyto otázky bude hledat odpověď konference Křižovatky architektury, která otevře mezinárodní festival architektury Architecture Week a již 20. jubilejní stavební veletrh FOR ARCH 2009.

O zahraniční zkušenosti se začleňováním moderní architektury do původní historické zástavby Bruselu známé jako tzv. „Bruselizace“ se s návštěvníky podělí François-Xavier de Donnée, bývalý starosta, unikátní developerský projekt přeměny centrální části Hamburku tzv. „Hafen City“ představí ředitel stavebního úřadu městské části Hamburg-Mitte Bodo Hafke. Projekt se dotýká nejen revitalizace a obnovy města – rekonstrukce domů z poválečného období, ale vtiskává městu novou tvář připojením městské části Hafen City do aktivního života Hamburčanů. Čtyřlístek zahraničních hostů doplní hlavní architektka Budapešti urbanistka Eva Bélezay a zástupce vídeňského magistrátu z oddělení plánování městských částí Markus Olechowski, který téma metodologie územního plánování doplní i o stále aktuální téma výškových budov v kontextu světového dědictví.

Problematické územního plánu Prahy otevře přímo ředitel Útvaru rozvoje hl. m. Prahy Ing. Bořek Votava, na kterého naváže vedoucí odboru urbanistické koncepce ÚRM Ing. arch. Kateřina Szentosiová. Vnitřní suburbanizace Prahy projevující se enormní snahou o extenzivní růst městských částí doprovázená dopady vnější suburbanizace do územního plánování – i tyto otázky řeší nový koncept územního plánu. A že kulturní památky mohou být součástí aktivního života města? Nejen této problematiky se dotkne přednáška PhDr. Michaela Zacheře z NPÚ. Konference se koná dne 21. září 2009 od 10 hod. v budově Mánes, Praha 1. Více na: www.krizovatkychitektur.cz.

INFOSERVIS

Marketing ve stavebnictví v období krize

Ve spolupráci STUDIA AXIS a Fakulty stavební ČVUT se bude 1. října 2009 konat v Praze 9 odborný seminář věnovaný marketingu a obchodní strategii stavebních firem v období ekonomické krize.

Hlavní témata budou např. zákaznická orientace firmy, úsilí firmy v akvizici klientů a projektů, cílová rentabilita stavebních projektů, vnitřní potenciál firmy, orientace podnikového výrobního programu, využití existujících zdrojů, oblasti technické a manažerské kompetence firmy odlišné od konkurence, propojení podnikových aktivit a odborných výhod a vysoké profesionality, možné oblasti přidáné hodnoty pro klienty, propojení hodnotového řetězce mezi vlastní výrobou a dodavateli, technologické přednosti firmy jako konkurenční výhoda. Více na www.studioaxis.cz.

Pozvánka na seminář o zateplování budov

Seminář: Zateplování stávajících rodinných a bytových domů (Technická řešení a výpočty dílčího a komplexního zateplení) se koná 27. srpna 2009 (9–15 hod.) v Brně, areál brněnského výstaviště (mezi branami 9A a 9B), Bauerova 10. Přednášející: Ing. Jiří Šála, CSc., MODI, Praha.

PERSONÁLIE



Gabriela Molnárová přichází do Jones Lang LaSalle na pozici senior konzultant se zodpovědností za pronájem a marketing významných obchodních center po celé ČR a SR v zastoupení developerů. Předtím působila u Cushman & Wakefield. Mezi její klienty v minulosti patřily společnosti Atrium European Real Estate, Parker Green International, Ballymore Group, Czech Business Explorers a Tesco Stores.



Filip Kolier nastoupil na pozici konzultanta Jones Lang LaSalle do maloobchodního oddělení. Filip má více jak osm let praxe v maloobchodním sektoru a v minulosti pracoval pro Flow East, a.s., jako project manager a Marks and Spencer plc- U.K. jako section manager. Oddělení pronájmu maloobchodních nemovitostí společnosti Jones Lang LaSalle povýšilo **Zuzanu Rakovou** na pozici konzultanta a **Davida Hauerlanda** na junior konzultanta. Oddělení pronájmu kancelářských ploch povýšilo **Harryho Bannatyna** na konzultanta a **Kláru Cvrčkovou** na Associate Director.