

Krise v českém stavebnictví

České stavebnictví se nachází v přelomovém období. To potvrzují jak čísla publikovaná Českým statistickým úřadem, tak rovněž samotné firmy působící v tomto odvětví. Hlavním důvodem je současná ekonomická krize, vytrvalý růst stavebnictví v předchozích obdobích je zřejmě u konce. Jak ale další vývoj stavebnictví vidí firmy, jejichž výsledky se právě s odstupem času zobrazují v těchto statistikách? Zaznamenaly již problémy s nižší poptávkou, která je zpravidla prvním indikátorem poklesu jejich následné produkce a výše prodeje? Tyto a další závěry vyplývají z právě publikované Kvalitativní studie českého stavebnictví 2009, kterou zpracoval CEEC Research ve spolupráci s poradenskou společností KPMG Česká republika.

Podívejme se na výsledky výzkumu v jednotlivých oblastech detailněji:

Padesát devět procent dotázaných firem očekává pokles stavebnictví v roce 2009 (průměr předpovědi celého vzorku ukazuje na snížení o 3 procenta, téměř čtvrtina dotázaných firem očekává pokles v rozmezí 6 – 10 procent). Nicméně, vzhledem k tomu, že dopady ekonomické krize na české stavebnictví jsou teprve v první fázi, mohl by být očekávaný pokles i výrazně vyšší. Z pohledu střednědobého vývoje (2010 – 2011) firmy zdůrazňují vysokou míru nejistoty a výrazně omezené možnosti předpovídat další vývoj po roce 2009. Pokud by však nedošlo k dalšímu zhoršení současné ekonomické situace, firmy očekávají, že stavebnictví by se mohlo v tomto období vrátit k růstu (v průměru o tři procenta). Společnosti již zaznamenaly pokles ve využití svých kapacit, a to z 89 procent v roce 2008 na nyníjších 83 procent. Osmdesát pět procent dotazovaných firem pocítuje omezení ve svém podnikání. Nejvíce vzrostl podíl firem limitovaných nedostatečnou poptávkou (z 13 procent na 49 procent) a rovněž nedostatečnými finančními zdroji (z 15 procent na 43 procent). Nejčastěji uváděným omezením zůstává tvrdá konkurence (72 procent), nicméně zde byl nárůst již pouze mírný (největší nárůst zaznamenal tento faktor mezi roky 2007 a 2008, z 45 procent na 63 procent).

Veřejné stavební zakázky letos rostou

Celková hodnota zadávaných veřejných stavebních zakázek se od ledna do května letošního roku meziročně zvýšila o 16,4 procenta na 65,94 miliardy korun. Jejich počet se zvýšil na 1398, což je meziroční nárůst o 67 procent. Počet veřejných zakázek na pozemní stavby se v tomto období zvýšil o více než 150 procent. Jejich hodnota se zvýšila o 115 procent na 18,56 miliardy korun. Množství zakázek na inženýrské stavby vzrostlo ve sledovaném období o 26 procent, jejich hodnota však klesla o 1,4 procenta na 47,38 miliardy korun. Hodnota zakázek na dopravní infrastrukturu se meziročně propadla dokonce o 23 procent na 30,49 miliardy korun. Z celkové hodnoty veřejných stavebních tendrů připadlo 37,52 miliardy korun 646 jednotlivým zhotovitelům, kteří získali celkem 1332 zakázek. Zbývající 28,42 miliardy získalo 66 sdružení stavebních firem, která od ledna vyhrála ve stejném počtu soutěží. Největší objem veřejných zakázek mají od začátku roku firmy ze skupiny Vinci, do které v Česku patří například Eurovia CS (bývalé SSŽ), SMP CZ nebo Průmstav. Z toho 2,3 miliardy získaly samostatně, další zakázky v hodnotě 14,81 miliardy byly ve sdružení s dalšími firmami. Druhou neúspěšnější firmou ve veřejných stavebních soutěžích byla od letošního ledna do května Skanska CS, jako třetí se umístil Metrostav.



Levnější byty již nezlevní

Z analýzy, kterou provedla společnost Ekospol, vyplývá, že nejdražší nové byty jsou v Praze prodávány za více než 100 000 Kč za metr čtvereční a nejlevnější za 46 000 Kč za metr čtvereční. To konkrétně znamená, že garsonku o výměře 35 m² lze koupit za cenu od 1,6 milionu, byt 2+kk o výměře 55 m² za 2,5 milionu korun a byt 3+kk o výměře 75 m² za ceny od 3,5 milionu korun.

Podle prognóz Ekospolu lze skutečně očekávat, že byty zlevní, ovšem toto zlevnění nebude plošné, ale diferenciované. Nejvíce zlevní předražené byty v cenách od 75 000 Kč/m². Nelze ale očekávat zlevnění u bytů, které se dnes prodávají za zhruba 45 000 Kč/m². „Razantně budou muset zlevnit především drahé a v současnosti již neprodejné byty, přičemž lze očekávat, že průměrná cena nových bytů v Praze se sníží na hodnotu 50 000 Kč/m²,“ říká šéf Ekospolu Evžen Korec.

Letní soutěž Stavitel

Otázka:

Kolik let již vychází odborný měsíčník Stavitel, který vydává společnost Economia a.s. ?

Kromě správné odpovědi záleží i rychlosti, protože redakce ocení prvních 25 správných odpovědí.

Hraje se o knihy

Technika budov

- příručka pro architekty a projektanty

Atlas střech (Šikmé střechy)

Dobrý projekt - správná volba

Odpovědi posílejte do 21. srpna 2009 na adresu: jiri.kucera@economia.cz.

Dalších 5 cen

Dalších pět knih je připraveno pro ty, kteří se nespokojí s pouhou odpovědí, ale napíšou nám, co ve Staviteli postrádají a co naopak nejraději čtou.

Jména výherců budou zveřejněna v newsletteru 25. srpna, na adrese www.stavitel.cz a ve Staviteli číslo 9.

Soubor protikrizových opatření

▼ **Zrychlení odpisů firemního majetku** - opatření má stimulovat podniky k pořízení nového hmotného majetku. Rychlejší odpisy by se měly vztahovat na majetek v prvních dvou odpisových skupinách podle zákona o daních z příjmů. Tam patří například stroje pro stavebnictví nebo zemědělství, obráběcí stroje nebo kancelářská technika. Možnost zrychlených odpisů je upravena na období od 1. ledna 2009 do 30. června 2010.

▼ **Dočasné slevy na sociálním pojištění** - zaměstnavatelé mají získat dočasné slevy na sociálním pojištění. Opatření má snížit náklady na pracovní sílu a zajistit udržení pracovních míst. Slevy na pojistném za své zaměstnance budou moci zaměstnavatelé využít podle novely jen do konce příštího roku.

▼ **Mzdy za sedm měsíců pro zaměstnance firem v insolventi.**

▼ **Prodloužení doby podpory v nezaměstnanosti.**

▼ **Vyšší přídatky na děti** - o 50 korun.

▼ **Šrotovné 30 000 korun** na likvidaci auta staršího deseti let se má vyplácet žadatelům při nákupu nového vozu v ceně do 500 000 korun.

Nové regulátory prostorové teploty



Siemens uvádí na trh regulátory prostorové teploty řady RDG. Jde o novou generaci univerzálních přístrojů umožňujících hospodařit s energií.

Regulátory jsou použitelné v mnoha aplikacích. Díky svým moderním funkcím pomáhají snižovat spotřebu energie a šetřit náklady.

Mezi funkce pro zajištění účinného využití energie patří například časový program s osmi individuálně nastavitelnými časovými bloky, možnost volby mezi čtyřmi provozními režimy (automatický, komfortní, útlumový a ochranný), omezení rozsahu nastavení požadovaných hodnot při vytápění a chlazení, automatické ovládání otáček ventilátoru nebo detekce přítomnosti osob. Jsou určeny k montáži na stěnu, mají podsvětlené displeje. Tlačítka lze zamknout.



Zásadní inovace v době krize

Dva roky trval vývoj nové designové řady vypínačů, spínačů zásuvek a dalších prvků. Po 30 letech tak ABB usoudila, že přišel čas na změnu. Vznikl výrobek, který nepůsobí u zákazníků žádné neutrální reakce: buď se líbí, nebo ne.

Neo vyniká jednoduchou a moderní linií. Odvážně pouští od velké plochy páčky spínače, redukuje ji na jednoduše lineární působící prvek a zároveň docíluje výrazné inovace možností prosvětlení páčky. Standardním zasunutím doutnavky, popř. LE diody, do přístroje spínače, prosvítíme páčku pro orientační nebo signalizační osvětlení a svit páčky je viditelný nejen z čela spínače, ale i ze strany. Lze zvolit barvu světla dle barvy páčky.

Systém je stavebnicový (rámeček + kryt + přístroj), tak jak je to ve středním segmentu spínačů a zásuvek na českém trhu již dávno standardem. Rámečky pro elektroinstalační přístroje jsou jednodušné až pětinasobné a univerzální pro vodorovnou i svislou montáž.

TZB v boji s požárem

Systém Prestabo z pozinkovaných ocelových trubek od firmy Viega je alternativou při instalaci topných zařízení, uzavřených chladicích okruhů nebo zařízení se stlačeným vzduchem. Na veletrhu ISH 2009 rozšířila Viega tento program o další rozměr trubky a více než 100 nových instalačních prvků. Novinkou je i vnitřně a zvnějšku pozinkovaná ocelová trubka pro sprinklerová a stabilní požární zařízení. Robustní systém se zvnějšku pozinkovanými trubkami a lisovanými spojkami v rozměrech 12 až 108 mm je používán vždy, pokud jsou požadovány zvláště hospodárné instalace, vyjma zařízení pro pitnou vodu. Aktuálním rozšířením programu Viega se toto využití systému dále prohlubuje: Díky nově přidanému rozměru 12 mm lze nyní dále snížit instalační náklady – obdobně jako již u zavedeného rozměru 64 mm. K rychlejší, hospodárnější instalaci přispívá také více než 100 nových prvků v programu Prestabo, které byly představeny na veletrhu ISH. K nim náleží T-kusy, nadoblouky, přípoje pro armatury nebo malé příruby.



Bourací kladivo Hilti TE 1000-AVR s nízkou hodnotou vibrací

Komfort a pocit čiré síly – to je nové bourací kladivo Hilti TE 1000-AVR, které pozvedá výkon při bourání na vyšší úroveň při absolutním minimu vibrací. Pochlubit se může nízkou hodnotou vibrací pouhých 6,5 m²/s a vysokým denním výkonem. Ve střední váhové třídě tedy nastavuje laťku opravdu vysoko.

Dělníci ocení robustní a silný 1600-wattový bezuhlíkový SR motor. TE 1000-AVR disponuje rovněž přepínáním na 70 % výkonu, takže je možné jím provádět i jemnější úpravy. Vnitřní kostra stroje je vybavena systémem AVR – aktivní redukce vibrací, takže mechanismus kladiva i motor jsou zcela izolovány od vnějšího krytu a rukojetí soustavou pružin a čepů. Tento systém tlumí vibrace v porovnání s běžnými bouracími kladivy až o dvě třetiny. Výsledky tlumení vibrací a tedy i povolený čas práce s našimi jsou nejlepšími ve své třídě.



KRÁTCE

Krizový plán ministerstva dopravy

Ministerstvo dopravy zveřejnilo krizový scénář pro případ, že se nepodaří sehnat dodatečné miliardy do fondu dopravy. Pokud se peníze neseženou, zastaví se podle úřadu 40 staveb, mimo jiné obchvaty či průtahy Plzně, Českých Budějovic, Ústí nad Labem a Brna. Dalších plánovaných 150 projektů se zřejmě vůbec nezačne stavět.

Podle ministra dopravy Gustáva Slamečky bude příští rok ve fondu dle aktuálních plánů chybět 23 miliard korun. Donedávna ministr mluvil až o 50 miliardách. Hrozba zastavení se týká výhradně staveb, které zcela hradí český státní rozpočet. Při zachování schváleného rozpočtové rámce na ně zbude příští rok jedna miliarda. Naopak stavby placené z evropských fondů musí podle MD pokračovat.

Starostové hradeckého kraje bijí na poplach

Starostové 15 největších měst Královéhradeckého kraje se dožadují rychlého pokračování výstavby dálnice D11. Například chtějí, aby vláda jmenovala vládního zmocněnce pro výstavbu D11. Zároveň jsou připraveni podporovat projevy občanské neposlušnosti obyvatel v městech a obcích zatížených nadměrnou tranzitní dopravou.

Stavby dálnic by mohly být veřejným zájmem

Při stavbě téměř všech dálnic a řady rychlostních komunikací v Česku by se mohlo v krajním případě používat vyvlastnění pozemků. Zákon by mohl celou řadu těchto staveb prohlásit za veřejný zájem. Vyplývá to z pozměňovacích návrhů, které vznesli poslanci ve sněmovně při projednávání zákona o urychlení výstavby rychlostní komunikace R35.

Benešov potřebuje 260 mil. korun

Benešov potřebuje modernizovat čistírnu odpadních vod a dostavět kanalizační síť. Bude to stát kolem 260 milionů korun. Město na to požádalo o dotaci z Operačního programu Životní prostředí. Bez ní by se do stavby pustit nemohlo, řekl místostarosta Roman Tichovský.

ČEZ vyhlásí tendr na dostavbu Temelína

Energetická společnost ČEZ údajně do konce června vyhlásí výběrové řízení na dostavbu jaderné elektrárny Temelín za zhruba 250 miliard Kč.

Multifunkční hala je otevřena

Nová KV Arena, která se skládá z tréninkové haly a hlavní haly pro hokej, kulturní a společenské akce, je největší investicí města v historii. Hala postavilo sdružení firem Syner, Baustav a Metrostav.

Panelák roku 2008

Nejlépe zregenerovaným a opraveným panelovým domem se v soutěži Panelák roku 2008 stal dům Stavebního bytového družstva Přerov v přerovské ulici Osmek. Výsledky soutěže vyhlásil Svaz českých a moravských bytových družstev (SČMBD).

Holešovický pivovar v novém

Přestavba pivovaru začala v roce 2006 a letos byla dokončena. Na zhruba třech hektarech společnost ING Real Estate proinvestovala 2,2 miliardy korun. Ceny bytů se pohybují od 80 do 100 tisíc korun za metr čtvereční. V rekonstruované historické budově pivovarské spilkoy otevřela v dubnu ukázkový loftový byt, do kterého si zájemci mohou přijít na vlastní oči prohlédnout netradiční a originální bydlení loftového typu. Všechny lofts jsou prozatím bez majitele.

Rekonstruovaný historický dům zahrnuje celkem 40 bytů, z toho 20 loftových a 6 podkrovních. V jižním křídle budovy se ve 2. podlaží nachází 6 loftových bytů se zachovanými původními litinovými sloupy o rozměrech 76 m² až 88 m². Ve 3. nadzemním podlaží se v tomto křídle nalézá 6 větších podkrovních bytů s priznanými krovy a kovovými táhly o výměře 131 m² až 177 m². V těchto bytech je vždy ve spodní části obývací prostor a sociální zázemí a na galerii je situována klidová zóna pro spaní.

Tyto rozlehlé podkrovní byty poskytnou dostatek prostoru pro individuální vyjádření. Druhé, západní křídlo budovy je určeno pro 7 dvoupodlažních loftových bytů s atriem a lodžií o průměrné rozloze 135 m² a pro 7 loftových bytů, které mají ve třetím podlaží navíc rozlehlou střešní terasu. U poloviny loftových bytů je součástí vstupního atria druhé točité schodiště, kterým lze vystoupit až do 3. podlaží loftového bytu na střešní zahradu o výměře zhruba 132 m².



Sýpka se zabydluje

Cornlofts Šaldova, residence s významným industriálním charakterem a architekturou světové třídy, se stává novým domovem pro rezidenty a majitele bytů v pražském Karlíně.

Společnost Karlin Group ve spolupráci s generálním dodavatelem FCC Vinci, právě dokončila v Šaldově ulici jeden z největších rezidenčních projektů v Karlíně – CORNLOFTS ŠALDOVA. Na proměně budovy bývalé sýpky z 60. let 19. století v moderní loftové bydlení se podílelo světoznámé vídeňské architektonické studio Baumschlager – Eberle.

Byty i lofts se prodávají za průměrnou cenu 75 tisíc korun za metr čtvereční. Z nabídky první etapy, tj. 105 obytných jednotek, je již 75 procent prodáno, přičemž cizinci (Rusové, Irové a Angličané) si koupili zhruba třetinu a zbytek tvoří obyvatelé ČR. Výjimkou nejsou ani třípatrové byty s více než 130 m². V nabídce jsou i plochy pro retail, které přijdou na 65 tisíc za metr čtvereční.



Po trvalém růstu se ceny nemovitostí přiblížily realitě

Ceny nemovitostí klesly o 15 procent a byty v panelových domech dokonce o 20 procent. Jenže všechny tyto údaje nelze paušalizovat.

Ještě loni se v některých lokalitách panelové byty prodávaly za stejnou cenu jako byty v cihlové zástavbě nebo novostavbě. Poptávka výrazně převyšovala nabídku a prodávající si ceny mohli diktovat. Hospodářský útlum vedl ke korekci cen nemovitostí, navíc dnes kupující kladou větší důraz na kvalitu bydlení. Kvůli hůře dostupným hypotékám se oživil trh s pronájmy.

Ceny nemovitostí letos stagnují či mírně klesají a růst lze zaznamenat jen u výjimečných lokalit. „Meziročně ceny nemovitostí klesly v průměru o 10 až 15 procent. Pád začal až v posledním čtvrtletí loňského roku, kdy reality dosáhly cenového stropu ve většině krajských měst. Do té doby ceny nemovitostí rostly ve všech regionech o desítky procent,“ řekl Jakub Havrlant, ředitel realitního tržiště bezrealitky.cz. Do loňského podzimu ceny realit rostly v Plzni o 30 procent, stejně tak v Ostravě, Ústí nad Labem nebo Teplicích. V Hradci Králové či Liberci to bylo 19 procent. Vyplyvá to z analýzy realitního serveru bezrealitky.cz.

Kvůli útlumu hospodářství a horší dostupnosti hypoték v závěru loňského roku klesla poptávka a ceny nemovitostí začaly padat: „Kupující navíc spekulovali na další snižování cen po Novém roce a nákup odkládali,“ řekl Jakub Havrlant. Například staré panelové byty na pražském Jižním Městě se propadly až o 20 procent – před rokem bylo možné byt 3+1 prodat za 3,5 milionu korun, letos se průměrná cena stejného bytu pohybuje kolem 2,7 milionu. Dvacetiprocentní pokles ceny rovněž zaznamenaly nadhodnocené panelové byty v Brně, letos lze 3+1 sehnat i za 1,7 milionu korun.

KRÁTCE

Soukromý investor pro parkovací dům

Nový parkovací dům se 400 parkovacími místy a zhruba 1800 metry čtverečními dalšími komerčními plochami by měl zřejmě do konce příštího roku vyrůst v Plzni na Rychtářce, jen pár minut chůze od centra města. Bude to první PPP projekt v Plzni. Dům postaví do majetku města soukromý investor, radnice mu bude 20 let platit za dostupnost parkovacích míst. Na kolik stavba parkovacího domu přijde, kdo ho postaví a kolik mu bude město platit, odpoví výběrové řízení.

Ve Strážném otevřeli multifunkční zařízení s radnicí

Ve Strážném na Prachaticku, jež leží u frekventovaného hraničního přechodu s Němckem, otevřeli novou multifunkční budovu. V přízemí už funguje knihovna, příští týden se tam přestěhuje i obecní úřad.

Památkáři jsou proti

Památkářům se nelíbí podoba plánovaných staveb ve vnitrobloku mezi ulicemi Na Příkopě, Panská, Jindřišská a Václavské náměstí. Památková rada ředitele pražského pracoviště Národního památkového ústavu (NPÚ) nepříjela studii, kterou jí ateliér Cigler Marani Architects předložil. Požaduje mimo jiné redukcí navrženého objemu dostaveb, řekla mluvčí NPÚ Zdeňka Kalová.

Hranice po letech otevřely plovárny i letní akvapark

Plavecký bazén se čtyřmi dráhami, podvodní vulkány, masáže a další atrakce pro vodní radovánky mohou využívat návštěvníci venkovního akvaparku v Hranicích na Přerovsku. Areál za 21 milionů korun radnice zaplatila z městské kasy a lidé se tak po letech dočkali moderního koupaliště pod širým nebem. V Hranicích doposud jiné možnosti letního koupání nebyly.

Letištní hala zabodovala

V soutěži o Stavbu roku Karlovarského kraje vyhrála u odborníků nová hala karlovarského letiště. Cenu veřejnosti dostal Hotel Prezident. Mezi přihlášenými projekty zvítězila u odborné poroty Promenáda Tržiště - Stará Louka.

Nový odbavovací letištní terminál stál přes 98 milionů korun. Na jeho stavbu získal Karlovarský kraj, který je vlastníkem, z Evropského fondu pro regionální rozvoj 80,1 milionu korun. Architekt Petr Parolek dal terminálu futuristickou podobu motoru proudového letadla.

Místo Tesly byty a kanceláře

Na místě bývalého areálu podniku Tesla v pražském Hloubětíně by mohl vyrůst soubor 17 domů s byty, kanceláři a obchody. Výstavbu plánuje společnost Tesla Properties. Pro bydlení by mělo být určeno 74 752 metrů čtverečních hrubých podlahových ploch. Představuje to zhruba 768 bytů. Kanceláře by měly zabrat 24 525 metrů čtverečních, přes 5000 čtverečních metrů má připadnout obchodům. Chybět by neměly ani školka. Nejvyšší budovy v areálu by mohly mít až 12 pater.

Holdings CENTRAL GROUP dosáhl hrubého zisku 808 milionů Kč

Společnost CENTRAL GROUP dosáhla v roce 2008 auditovaného zisku před zdaněním 768 milionů Kč. Tento výsledek je rekordním v celé její historii. „Meziročně jsme zaznamenali zhruba 20% nárůst zisku před zdaněním,“ uvedl výkonný ředitel společnosti Aleš Novotný. Hrubý zisk dceřiných společností, které patří do holdingu CENTRAL GROUP, pak v úhrnu činí dalších zhruba 40 milionů Kč. Celkový hrubý zisk tak značně překonal původní odhady.

CENTRAL GROUP potvrdil svoji pozici jedničky na trhu nového bydlení v České republice. Aktuální ekonomické výsledky svědčí o tom, že firma je ekonomicky zdravou a dlouhodobě stabilizovanou. Společnost také pro letošní rok plánuje další zvýšení základního kapitálu. „Na nejbližší valné hromadě bude předložen návrh navýšení základního kapitálu z aktuálních 1,9 miliardy Kč na 2,5 miliardy korun,“ uvedl k tomu Novotný.

Rovněž současná minimální úvěrová zátěž svědčí o dobré finanční kondici společnosti. Vyjma provozních úvěrů, které se aktuálně pohybují pouze v řádu několika desítek milionů korun, nevyužívá holding v současnosti žádné bankovní financování.

Pokud se týče nabídky společností, k dispozici jsou nadále stovky nových bytů, domů a parcel ve 27 lokalitách. Několik dalších lokalit je inženýrsky a technicky připraveno k okamžitému zařazení do nabídky a k zahájení výstavby.

Ostravský Atom změnil majitele

Jedna z největších hotelových společností na českém trhu, provozovatel 15 ubytovacích zařízení v rámci celé ČR - společnost CPI Hotels, dovršila koncem února akvizici ostravského hotelu Atom. Nyní tento hotel představuje pod značkou Clarion Congress Hotel Ostrava další hotel Clarion v síti nadnárodního řetězce Choice Hotel International.

„Poměrně rychlý rebranding, reprezentovaný mimo jiné také změnou názvu hotelu, svědčí o dobré kondici hotelu. Hotel otevře další možnosti spolupráce na národní i mezinárodní úrovni,“ uvedl generální ředitel CPI Hotels Jan Kratina.



Věřitelské banky ulehčily HeidelbergCementu se splácením úvěrů

Zadlužené německé cementárny HeidelbergCement, jejíž potíže zřejmě měly podíl na sebevraždě miliardáře Adolfa Merckeho, věřitelské banky v nynější krizi restrukturalizovaly úvěry za 8,7 miliardy eur (asi 230,4 miliardy Kč). Světově čtvrtý největší producent cementu tak získal čas do konce roku 2011, aby mohl prodat aktiva a zlepšit si finanční kondici. Skupina podniká i v České republice.

HeidelbergCement uzavřel dohody o restrukturalizaci dluhů s pěti desítkami věřitelů. „Všechno šlo dobře a všechno prošlo. Zachránili jsme HeidelbergCement,“ řekl po jednání jeden z bankéřů. Podnik postihl pokles poptávky po stavebních materiálech kvůli světové finanční a hospodářské krizi.

Pohledávky ve stavebnictví prudce rostou

Celková výše pohledávek po lhůtě splatnosti dosahuje v ČR půl bilionu korun. Pouhá tři procenta jsou svěřena externím firmám, které se na inkasování pohledávek podílejí. V EU je toto procento zhruba dvojnásobné. Pohledávky tuzemských stavebních firem a dodavatelů stavebních materiálů vzrostly v prvním čtvrtletí letošního roku ve srovnání se stejným obdobím roku 2007 o 250 procent! Asociace inkasních agentur České republiky provedla pravidelný dotazníkový průzkum inkasního trhu v ČR. Výsledkem průzkumu je jednoznačné potvrzení růstu inkasa v B2C (Business to Customer) segmentu co do počtu inkasních případů i do celkového vymáhaného objemu.

Překvapil i další údaj, který asociace zveřejnila: státy v EU dluží firmám 670 miliard eura, přičemž se snaží do ekonomiky pumpovat miliardy na oživení trhu. Stačilo by však tak málo – zaplatit faktury po lhůtě splatnosti!

V B2B segmentu firemních pohledávek byl nárůst v meziročním porovnání mírný, řádově v procentech. Začátek roku 2009 však přinesl akceleraci i v této oblasti. S ohledem na narušení peněžních toků v celé ekonomice podpořenou opatřeními a neochotou bank půjčovat si ekonomické subjekty uvědomily nutnost okamžitého řešení svého portfolia pohledávek profesionálními agenturami a čím dál více se spoléhají právě na jejich služby. Asociace potvrzuje, že po prvotní „panické“ vlně rychlého inkasa se společnosti začínají vážně zajímat o celkové systémové ošetření správy a inkasa pohledávek.

INFOSERVIS

STAVITEL vydá letní dvojčíslo



V srpnu vychází letní dvojčíslo Stavitele, které se bude ve zvýšené míře věnovat programu Zelená úsporám - Ekostavba. Do programu se již nyní přihlásily stovky firem a další desítky mají problémy s tím, aby vyhovely požadavkům, které stanovili úředníci Ministerstva životního prostředí ČR. V červenci Stavitel nevyjde.

Best of Realty - Nejlepší z realit 2009 vyhláší 11. ročník

Soutěž „Best of Realty - Nejlepší z realit“ vstupuje do svého druhého desetiletí. O nominaci na ocenění titulem „Best of Realty - Nejlepší z realit 2009“ se v 11. ročníku až do pátku 4. září 2009 mohou ucházet tuzemské stavby dokončené a zkolaudované po 1. lednu 2008.

ČESKÁ DOPRAVNÍ STAVBA zná nominace

V kategorii A

(stavby dopravní infrastruktury na transevropské dopravní síti):

Eurovia CS, a.s. – Řevnice za „Železniční estakádu Masarykovo nádraží“

Eurovia CS, a.s. – Řevnice za „Kotvení stání, nábřeží Eduarda Beneše v Praze“

Metrostav, a.s. za „Tunel Klímkovice na dálnici D47“.

V kategorii B

(stavby dopravní infrastruktury s rozpočtem nad 50 mil. Kč):

ODS – Dopravní stavby Ostrava, a.s. za „Silnici I/11 Český Těšín – obchvat“,

Eurovia CS, a.s. – závod Liberec za „Přeložku silnice I/14 Liberec – Kunratická, II. a III. etapa,“

Eurovia CS, a.s. – závod Čechy západ za „Modernizaci letiště Karlovy Vary – III. etapa“,

Metrostav a.s. a Metroprojekt, a.s. za „Metro IV.C2 Ládví – Letňany“.

Metrostav a.s. a Metroprojekt, a.s. za „Metro IV.C2 Ládví – Letňany“.

V kategorii C

(stavby dopravní infrastruktury s rozpočtem do 50 mil. Kč):

SaM silnice a mosty a.s. za „Opravu mostu na silnici III/2715, most ev. č. 2715-4 Chotyně“,

VPU Praha za „Rekonstrukci silnice I/27 včetně mostů v Javorné“,

Správa a údržba silnic Pardubice za „Modernizaci silnice III/036 2 Pardubice – Ohrazenice“,

Správa a údržba silnic Pardubice za „Modernizaci silnice III/036 2 Pardubice – Ohrazenice“,

V kategorii D

(stavby zvyšující bezpečnost dopravy realizované výhradně z příspěvkových programů SFDI):

Město Lovosice za „Úpravu podchodu“,

Viamont DSP a.s. za „Cyklistickou stezku Vídeň – Hamburk“.