

moderní obec

6

16. 3. 2005

URBIS 2005 představí rozvojové zóny

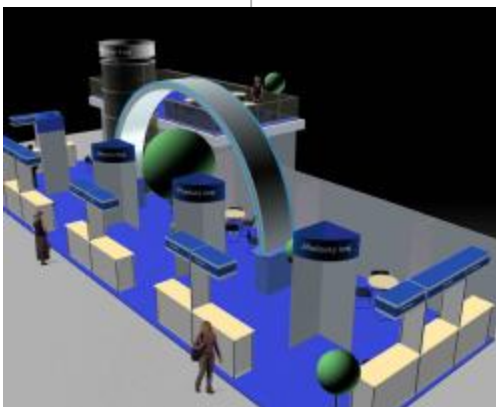
Již 19. dubna začne další ročník Stavebních veletrhů Brno. Tento komplex čtyř samostatných veletrhů – 10. stavebního veletrhu IBF, 6. mezinárodního veletrhu technických zařízení budov SHK Brno, 2. mezinárodního veletrhu osvětlovací techniky, elektroinstalací a systémové integrace budov ELEKTRO a veletrhu URBIS – Fórum investičních příležitostí – potrvá v jihomoravské metropoli do 23. dubna.

Kromě toho, že se expozice krajů a měst přesunou do pavilónu V, bude k letošním novinkám veletrhu URBIS patřit i posílení Fóra investičních příležitostí, jehož záměrem

je ukázat zejména investiční zóny obcí, měst a krajů a spolu s potenciálními investory pro ně hledat ideální projekty.

Například Jihočeský kraj s dalšími spolupostavujícími městy chce v Brně představit především průmyslové zóny a tzv. brownfields, tedy nevyužité plochy zejména bývalých průmyslových areálů v intravilánech měst. Jihočeši na veletrh URBIS přivezou i své významné regionální a nadregionální projekty, jako je dálnice D3/R3 Praha-České Budějovice-Linc. Její dokončení je, jak pro naši redakci uvedla tisková mluvčí kraje Ing. Mária Ptáčková,

kvůli současnému přístupu vlády a nedostatečnému financování v nedohlednu. Kraj proto vidí možnost, jak pokračovat v projektu, v Partnerství veřejného a a soukromého sektoru (Public Private Partnership – PPP). Za další



Takto by měla na veletrhu URBIS 2005 vypadat společná expozice čtyř krajů.

významný projekt mluvčí označila komerční využití letiště Planá u Českých Budějovic, které by rozšířilo rozvojový potenciál celého kraje. Jihočeský kraj bude mít na veletrhu společnou expozici s kraji Plzeňským, Ústeckým a Karlovarským.

Plzeňský kraj podle své mluvčí Jany Filípkové v Brně rovněž představí

průmyslové zóny měst a obcí, ale dalším tématem bude i podpora z Fondu soudržnosti a podpora cestovního ruchu. Z měst, která budou v rámci expozice Plzeňského kraje vystavovat, jmenujme například Spálené Poříčí, které loni získalo titul Historické město roku a cenu za nejlepší přípravu a realizaci Programu regenerace městských památkových rezervací a zón za rok 2003.

(rš)

K témuž i na str. 2; veletrhu URBIS bude věnováno téma měsíce v dubnovém čísle Moderní obce, jež vyjde 6. 4.

Soutěž Vesnice roku vstupuje do druhého desetiletí

Už jedenáctý ročník soutěže Vesnice roku byl vyhlášen minulý čtvrtek 10. března. Jejimi společnými pořadateli jsou Ministerstvo pro místní rozvoj, Svaz měst a obcí ČR a Spolek pro obnovu venkova. Cílem soutěže je propagovat obnovu venkova a povzbudit jeho obyvatele k aktivní účasti na rozvoji svého domova. Soutěž je otevřena pro všechny obce, které mají zpracován vlastní program obnovy vesnice, a uskuteční se v okresních, krajských a celostátním kole, v němž soutěží krajské vítězové. Krajské komise mohou samostatně ocenit společenský život v obci, činnost mládeže a péči o zeleň a životní prostředí. Kromě toho mohou udělit diplomy za vzorné vedení obecní knihovny, za úroveň obecní kroniky, za rozvíjení lidových tradic a za kvalitní květinovou výzdobu v obci. V předcházejících letech se soutěže každoročně zúčastnilo několik set obcí.

»Účast v soutěži znamenala pro všechny obce aktivnější zapojení obyvatel do zkvalitnění svého domova. Někde se rozšířily podnikatelské aktivity, jinde obohatil kulturní a společenský život, vznikly divadelní, hudební či folklorní soubory. Soutěž je tak pro zúčastněné vesnice inspirací pro uplatnění vlastních programů obnovy,« zhodnotil vyhlášení soutěže o Vesnici roku 2005 ministr pro místní rozvoj Jiří Paroubek.

(tz)

Ukázkové číslo **Moderní obce** si ZDARMA objednejte

na tel. čísle 800 11 00 22 nebo na adrese <http://www.economia.cz/info/mo/>.

Chcete dostávat zdarma newsletter? Přihlaste se na www.economia.cz/newsletter.

AKTUÁLNĚ

Větrná mapa pomůže

Návodem pro obce, ochranu přírody i investory bude nový metodický pokyn k umísťování velkých větrných elektráren, který zpracovalo Ministerstvo životního prostředí. Zejména u větších větrných parků totiž dochází ke sporům o vlivu na krajinný ráz a živé organismy. Metodický pokyn proto vymezuje lokality, kde je míra těchto konfliktů vysoká, a naopak místa, kde je nízká a v nichž existuje šance nalézt lokalitu pro umístění větrného parku. Součástí pokynu je takzvaná větrná mapa. Ukazuje možné střety zájmů, které mohou nastat při umísťování větrníků do krajiny. V řadě případů se totiž klimatologicky zajímavá území překrývají s lokalitami, které jsou cenné pro ochranu přírody a krajiny. Z celkové rozlohy území, která jsou pro stavbu vhodná (zhruba 9560 km²), je ochranou přírody vázáno 53,2 % (5082 km²).

Jak vzdělávat úředníky

Institut pro místní správu Ministerstva vnitra ČR v Benešově u Prahy chystá na dny 30. 3. až 1. 4. 2005 mezinárodní konferenci na téma Hledání společných postupů při vzdělávání úředníků zemí Evropské unie. Očekává se, že konferenci zahájí ministr vnitra František Bublan a bude jí přítomen i jeho náměstek pro veřejnou správu Josef Postránecký. Kromě českých expertů na konferenci vystoupí také odborníci z Francie, Švýcarska či Rumunska.

Téma: Veřejné zakázky

Pod záštitou Ministerstva pro místní rozvoj se 21. 4. v pražském hotelu Krystal uskuteční Konference k problematice zákona o zadávání veřejných zakázek. Kromě ministra Jiřího Paroubka se jí zúčastní a v úvodu vystoupí mj. Oldřich Vojtíš, místopředseda Hospodářského výboru Poslanecké sněmovny, Petr Kužel, předseda představenstva Hospodářské komory hl. m. Prahy, či Zdenka Vostrovská, předsedkyně představenstva společnosti 1. VOX, která konferenci pořádá. Na konferenci by se především měly zhodnotit zkušenosti se zákonem č. 40/2004 Sb. z pohledu tvůrce zákona včetně důvodů přípravy nové právní úpravy, týkající se zadávání veřejných zakázek.

Injekce pro bytový fond

Statutární město Kladno vyhlásilo výběrové řízení na poskytnutí úvěru vlastníkům bytového fondu určeného na opravy a modernizaci bytového fondu. »Mezi stavebníky rozdělíme celkem 10 miliónů korun. Výhodou tohoto programu je přímá podpora jak vlastníků jednotlivých nemovitostí tak třeba bytových družstev či sdružení vlastníků,« uvedl náměstek primátora Miroslav Vacek. Výběrové řízení rada města vyhlásila od 16. 3. do 16. 5. 2005. Finanční prostředky jsou určeny na stavební úpravy včetně zateplení budov. »Zájem přepokládáme opět velký. Stavební práce jsou stále ve snížené, pětiprocentní, sazbě DPH. Od roku 2007 přitom přecházejí do základní, 19procentní sazby,« upozornil primátor Dan Jiránek.

Tři největší města ČR se v Cannes neztratila

V pátek 11. března skončil ve Festivalovém paláci francouzského Cannes veletrh MIPIM, jenž si upevnil svou pozici největšího evropského fóra v oboru nemovitostí a investičních příležitostí. Zahraničním investorům se tam představila i tři největší česká města: Praha, Brno a Ostrava.

Jak výsledky prezentace hodnotili jejich představitelé? Pražský primátor Pavel Bém uvedl: »Praha si na letošním veletrhu vytkla cíl vytvořit komplexní obraz města jako dobré adresy pro podnikání i život. To znamená v jeho kulturně-historických souvislostech, s rozvojovými možnostmi i veřejnými aktivitami, podporujícími možnost investic ve vybraných územích – ať už jde například o budování dopravní infrastruktury či protipovodňové ochrany města v důsledku povodně v roce 2002. Prezentovali jsme také vybrané studie pro zvýšení kvality života v samotném centru města.«

Podle Romana Čermáka, manažera rozvoje města Brna, se jihomoravská metropole letos v Cannes soustředila zejména na nabídku možností pro potenciální investory v kontextu širší-



Z letošní expozice Prahy.

ho regionu. »Loni jsme investorům nabízeli zejména brněnskou průmyslovou zónu - Černovickou terasu. Ta je dnes už téměř zaplněna. Díky tomu vzniká poptávka i na investice do jiných sektorů - například bytovou výstavbu pro nově přichozí pracovní síly či projekty pro volnočasové aktivity,« uvedl Roman Čermák. Právě tyto příležitosti, jako například projekt lázeňské a rekreační rozvojové zóny Pasohlávky, letos na veletrhu Brno nabízelo ve spolupráci s Jihomoravským krajem.

Ostravský primátor Aleš Zedník konstatoval, že MIPIM je vedle podzemního mnichovského veletrhu Expo Real tradiční významnou oborovou akcí, které se jeho město účastní. »Letošní ročník potvrdil již déletrvající zájem o ostravské rozvojové území Karolina i o lokality pro polyfunkční využití – například pro bydlení nebo obchodní prostory.

Atraktivní pro investory však začínají být také hotely či nemovitosti pro oblast logistiky. Tento zájem nás samozřejmě těší,« řekl Aleš Zedník.

(tz)

Na veletrhu URBIS 2005 města nechtějí chybět

Fórum investičních příležitostí v rámci brněnského veletrhu URBIS 2005 (19. až 23. dubna) bude mít i svoji tištěnou podobu formou Katalogu investičních příležitostí. Katalog poslouží jako důležitý zdroj informací nejen pro domácí, ale i zahraniční investory. Za všechny údaje z uvedeného katalogu jmenujme například 150 přihlášených investičních zón z 87 měst a obcí o celkové výměře zhruba čtyř tisíc hektarů.

Mezi těmito zónami bude i hodonínská lokalita Pánov (10,4 ha). Město Hodonín ji představí v rámci expozice Jihomoravského kraje. Jak uvedla mluvčí města Eva Mahdlová, Hodonín považuje účast na veletrhu za vhodnou příležitost pro oslovení možných investorů z České republiky i zahraničí. Hodonínští do Brna přijeli se svým stánkem již v minulém roce a skutečně pak zaznamenali i zvýšený zájem investorů. Volné plochy v Pánově, stejně jako nabídka nájemní haly na území města, budou proto předvedeny na veletrhu URBIS i letos.

Zóna Pánov je určena především pro výrobní činnosti, přičemž odvětví ani vyspělost výrobního procesu nejsou nijak limitovány. Ani pro vstup investorů do této lokality není kladena žádná zvláštní výjimka. Město Brno svoji expozici rozdělí do dvou okruhů. První část bude věnována potencionálním investorům, kde budou představeny plánované projekty a investiční záměry. Druhá část bude zaměřena na informovanost občanů. Jde zejména o velké a strategické aktivity města, mezi které patří například modernizace železničního uzlu nebo velký městský okruh.

Tiskový mluvčí Magistrátu města Brna Pavel Žára říká: »Veletrhu URBIS se naše město účastní pravidelně. Loni byla zvolena společná expozice s Jihomoravským krajem a toto řešení se osvědčilo. Vzhledem k tomu, že společnost Veletrhy Brno připravila pro letošek novou podobu veletrhu při zvýšené účasti měst a krajů, nemůže město Brno na této akci chybět ani v letošním roce.«

(rš)



Z loňské expozice města Brna na veletrhu URBIS, vpravo primátor Richard Svoboda. Foto: Zdeněk Kolařík

MODERNÍ OBEC 4/2005

Příloha: Historické památky a sídla

Příloha se zaměří na rekonstrukci městských památkových rezervací, zón a historických objektů, představí zajímavé projekty včetně jejich financování, konkrétní zkušenosti krajů, měst a obcí, bude se zabývat možnostmi využívání památek v cestovním ruchu a dalšími tématy.

Téma měsíce: Stavební veletrhy 2005

Vychází: 6. dubna 2005

Bazén roku je v Havířově

Významného ocenění se dostalo havířovskému aquaparku. V celostátní soutěži Bazén roku při příležitosti odborného veletrhu Bazény, sauny a solária v Pražském veletržním areálu Letňany byl totiž oceněn jako stavba roku. Přestavba veřejného koupaliště na aquapark byla jednou z priorit havířovské radnice pro rok 2004. Realizátor stavby, společnost VOKD Ostrava, se svého úkolu zhostila na jedničku, takže bazén mohl být loni na Den dětí, tedy 1. června, otevřen. Rekonstrukce kombinovaného bazénu si vyžádala náklady ve výši 67 miliónů korun, přičemž 15 miliónů se podařilo získat formou státní dotace.

Třeboň pomůže podnikání

O možných podobách řešení uspořádání průmyslového podnikání v Třeboni budou už tento čtvrtek 17. března hovořit tamní podnikatelé se zástupci městské samosprávy a zpracovateli studie využitelnosti městské průmyslové zóny. Setkání organizačně zajišťuje treboňská oblastní kancelář Jihočeské hospodářské komory. Průmyslový park o rozloze zhruba dvaceti hektarů, který by na svém území soustředil průmyslové podniky, by se mohl v budoucnu nacházet v severní části města. Tam jsou pro tyto účely podle odborníků jednoduše nejlepší podmínky. Současně tam již celá řada firem působí. Park by na sebe mohl vázat i současnou průmyslovou zónu zanesenou v platném územním plánu města. Ta je dnes pouze volným nezainvestovaným prostranstvím, může však sloužit jako navazující rozvojová plocha.

Radnice podpoří policii

Ředitelé Policie ČR Praha 1 a Městské policie Praha 1 dostanou od radnice Městské části Praha 1 počítače. Na základě rozhodnutí rady městské část bude výpočetní technika v hodnotě 300 tisíc korun zakoupena z prostředků Bezpečnostního fondu. »V některých otázkách suplují MČ Praha 1 stát či kraj. Když nemůže nakoupit potřebné vybavení pro státní nebo městskou policii zřizovatel, nemůžeme nečinně přihlížet, ale musíme jednat. Například když nechci, aby v MČ Praha 1 byly nepovolené reklamy u veřejné zeleně a tzv. inzertní nereagují na výzvy k odstranění nelegální reklamy, koupí MČ Praha 1 městským strážníkům prostředky, kterými se tato reklama odstraní,« řekl starosta MČ Praha 1 Vladimír Vihan.

ČR usiluje o miliardy z EU na panelová sídliště

Ministerstvo pro místní rozvoj zveřejnilo tento týden v úterý první výsledky dvoudenní Konference ministrů Evropské unie odpovědných za bytovou politiku (konala se ve dnech 14. a 15. 3. a informovali jsme o ní už v minulém vydání našeho elektronického zpravodaje – newsletteru). Konferenci, která se uskutečnila pod pracovním názvem »Sídliště pro život«, se zúčastnilo 20 ministrů a státních tajemníků a dalších představitelů ze všech členských a čtyř kandidátských zemí EU. Záštitu nad konferencí převzal předseda české vlády JUDr. Stanislav Gross.

Už po prvním dni jednání bylo

zřejmé, že většina zástupců zemí EU i zemí přistupujících chce pracovat na společném komuniké. Nizozemská ministryně Sybilla Dekker, která spolu s ministrem Jiřím Paroubkem byla spoluorganizátorem akce, výrazně podpořila myšlenku svého českého protějšku informovat Evropskou komisi nejen o situaci a vážnosti těchto problémů, ale zároveň apelovat na to, aby komise dala tyto záležitosti do svého programu jako závažné sociální téma.



Z jednání konference, která svým obsazením podle ministra Paroubka patřila k vrcholům letošní politické sezóny u nás.

Foto: Ondřej Besperát

»Cílem našeho jednání je získat prostředky ze strukturálních fondů EU na revitalizaci panelových sídlišť. Zatímco však my v České republice spolu se zeměmi z východní a střední Evropy máme spíše technické problémy, ostatní země se na sídlišťích potýkají více se sociální vyloučeností,« charakterizoval průběh prvního dne konference ministr Paroubek.

»Pro období 2007 až 2013 jednáme o výši finančních prostředků z EU, která by měla činit 140 až 150 miliard Kč. Pro účely revitalizace panelových sídlišť bychom rádi z toho použili sedm až osm miliard korun. V průběhu krátké doby se proto budeme

snažit přesvědčit Evropskou komisi o tom, abychom sami měli možnost rozhodnout se, jak tyto finanční prostředky využijeme. V současnosti to bohužel možné není,« dodal ministr s tím, že si umí představit, že by ČR ročně revitalizovala 100 tisíc bytů (nyní jde o 20 až 30 tisíc bytů ročně). Při takovém tempu by revitalizace 1,2 miliónu panelových bytů v ČR mohla být provedena ve velmi krátké době.

(tz)

Plzeňský kraj určil granty na podporu kultury

Rada Plzeňského kraje minulý týden schválila Grantový program kraje v oblasti kultury pro rok 2005. Předmětem podpory tohoto programu se staly kulturní projekty v oblastech: divadlo, hudba a tanec, výtvarné umění, literatura, audiovizí (film, foto, nová informační média) a kulturní dědictví. »Kulturní život a rozvoj kultury je jednou z priorit našeho kraje a tento nově vyhlášený grantový program pomůže kulturu účinně podporovat,« uvedl radní pro oblasti kultury a památkové péče Mgr. Martin Baxa

Žadatelem o finanční příspěvek z rozpočtu kraje se může stát zejména právnická osoba, která byla založena za účelem svobodného sdružování občanů (tzn. různé spolky, společnosti, kluby a jiná občanská sdružení registrovaná Ministerstvem vnitra) a další fyzické a právnické osoby odpovídající vypsáním kritériím. Žadat nemohou kulturní příspěvkové organizace zřizované Plzeňským krajem. Preferovány budou projekty, které budou financovány z více zdrojů než pouze z krajského rozpočtu, a ti žadatelé, kteří mají své sídlo v kraji. Specifikace programu a formulář žádosti je zveřejněn na webových stránkách kraje www.plzensky-kraj.cz.

Zájemci mohou své žádosti v uzavřené obálce podávat až do 22. dubna na odbor kultury a památkové péče KÚ PK, kde jim budou i nápomocni se všemi náležitostmi, které musí vyplněná žádost obsahovat.

(tz)

	MODULÁRNÍ SYSTÉM e-spis Dokumentové agendy a aplikace: Spisová služba, Usnesení, Stížnosti, Smlouvy, aj. Úkoly, Workflow, DMS - Správa dokumentů EXPRIT spol. s r. o., Drtinova 2, 150 00 Praha 5 tel.: 226 206 700, info@expřit.cz, www.expřit.cz	
--	---	--

Konference Dotační management

Povinnosti úspěšných žadatelů

31. 3. 2005

Zámek Štířín

www.dotacnimanagement.cz

Dispoziční fond zahajuje

Poprvé v historii podpory z Evropské unie mohou o peníze na projekty realizované ve spolupráci se zahraničním partnerem žádat zájemci z regionů Písecka a Táborska. Zaslouží se o to Dispoziční fond – program, jehož prostřednictvím mohou od počátku března usilovat o finanční podporu z EU například jihočeské obce a města nebo neziskové organizace.

Dispoziční fond byl vyhlášen 1. března 2005 jako součásti Iniciativy INTERREG IIIA a svým charakterem navazuje na Společný fond malých projektů PHARE CBC. Dotace z fondu mohou pokrýt například náklady na přeshraniční spolupráci, kulturní a sportovní výměny, jazykové vzdělávání, drobné produkty cestovního ruchu či péči o seniory a sociálně ménšin.

Na podporu projektů v Jihočeském kraji je pro roky 2005 – 2007 určeno více než 12 miliónů korun. Podrobnosti mohou nyní zájemci z Písecka získat na semináři, který se uskuteční 24. března od 10 hodin na městském úřadě v Písku. Informace jsou k dispozici i na internetových stránkách <http://www.ersn.cz> a <http://www.rera.cz>. Stejný seminář se již konal 15. března v Táboře.

Větší bezpečí seniorům

Strážníci bohumínské městské policie začali znovu zdarma instalovat bezpečnostní řetízky na dveře seniorů, kteří mají více než 65 let. Projekt prevence kriminality »Pozor, neotvírejte dveře« tak letos pokračuje už třetím rokem. »Řetízky montujeme důchodcům, kteří splňují věkovou hranici a bydlí sami v bytech nebo v rodinných domech,« uvedl Roman Honysz, manažer prevence kriminality v Bohumíně.

V polovině března tak v Bohumíně i nedalekém Rychvaldu, kde bohumínští strážníci rovněž působí, mělo bezpečnostní řetízky od městské policie celkem 377 domácností seniorů. Radnici zatím bezplatná montáž řetízků přišla zhruba na 25 tisíc korun.