

moderní obec

5

2. 3. 2005

O ČEM SE MLUVÍ

Obnova panelových sídlišť se může znásobit

Pod pracovním názvem »Sídliště pro život« se ve dnech 14. a 15. března v pražském Obecním domě uskutečnila konference ministrů či jejich náměstků zodpovědných za problematiku bydlení 25 členských a čtyř kandidátských zemí Evropské unie. Vzhledem k tomu, že účast již potvrdilo 18 ministrů a očekávají se i evropská komisařka pro regionální politiku Danuta Hübner a evropský komisař pro zaměstnanost, sociální záležitosti a rovné příležitosti PhDr. Vladimír Špidla, ministr pro místní rozvoj Ing. Jiří Paroubek konferenci považuje za »jednu z nejvýznamnějších akcí této politické sezóny u nás«.

Česká strana si od konference hodně slibuje. Jejím hlavním tématem totiž má být hlavně komplexní modernizace panelových domů a humanizace prostředí panelových sídlišť. Zejména v nových členských zemích EU

v lokalitách tohoto druhu bydlí kolem 40 % populace, přičemž velká část panelových domů je ve velmi špatném stavebně-technickém stavu, takže během příštích 10 až 15 let by mohla hromadně zanikat celá sídliště. I na západě Evropy znají panelové domy, ale neobývá je tak vysoké procento obyvatelstva a ani nehrozí jejich hromadný kolaps z důvodu špatné údržby a technologických závad. Naopak – na rozdíl od Česka – je problémem tamních sídlišť etnická a kulturní segregace jejich obyvatel.



Ministr Paroubek vkládá do pražské konference velké naděje.
Foto: archiv

V Německu, Rakousku či Dánsku pomáhá rekonstruovat panelové byty – podobně jako v ČR – stát, přičemž oprava starého bytu vyjde výrazně levněji než výstavba nového. Podle údajů MMR například v Německu odhadují, že během 10 až 15 let uvedou panelová sídliště do stavu, který bude odpovídat tamním nároč-

(Pokračování na stránce 2)

Podprogramy na rozvoj bydlení jsou opět vyhlášeny

Celkem 440 miliónů korun je určeno pro roky 2005 a 2006 (v každém roce 220 mil. Kč) na podprogram Ministerstva pro místní rozvoj (MMR) Podpora oprav vad panelové bytové výstavby, který byl po loňském pozastavení opět vyhlášen letos v únoru. Cílem programu je pomoci vlastníkům bytových domů postavených panelovou technologií při nezbytných opravách nejzávažnějších závad způsobujících havarijní stav bytového domu. Jednotlivé dotace budou poskytovány do výše 40 % vynaložených nákladů, maximálně však do výše 45 tisíc korun na jeden byt. Žádosti o dotace je třeba poslat do podatelny MMR v termínu od 4. do 8. dubna 2005.

Tento podprogram bylo možné znovu otevřít díky vyjednávání MMR v Bruselu. Každá státní, krajská nebo i jen obecní podpora, není-li vyplácena přímo fyzickým osobám jako pomoc sociálního charakteru, musí být notifikována Evropskou komisí (notifikace – zajištění souladu konkrétní nastavené podpory s právem Evropských společenství). Ministr pro místní rozvoj Ing. Jiří Paroubek k tomu uvedl, že v Bruselu bylo nutné zdůraznit naléhavost oprav panelových domů, jejich finanční náročnost, environmentální a sociální souvislosti – a tudíž nezbytnost státní podpory nasměrované do tohoto typu výstavby.

Zatímco podprogram na podporu vad panelové výstavby byl Evropskou komisí akceptován beze změn, z podprogramu Podpora výstavby technické infrastruktury pro následnou výstavbu bytových a rodinných domů mohou být dotace směřovány pouze obcím.

Na vybudování technické infrastruktury činí dotace nejvýše 80 tisíc korun na jeden budoucí byt, přičemž součet všech veřejných podpor poskytnutých obci nesmí za období tří let přesáhnout částku v Kč odpovídající 100 tisíc eur. Žádosti o tyto dotace obce musí dát do podatelny MMR v termínu od 25. do 29. dubna 2005.

Podprogram Podpora oprav domovních olověných rozvodů je koncipován jako horizontální, nediskriminující žádného vlastníka. Dotace může být použita pouze na opravy – výměnu olověných domovních rozvodů za zdravotně nezávadné. Pro rok 2005 je na tyto účely vyčleněno 10 miliónů korun, pro rok 2006 pak 20 miliónů korun. Na výměnu bude poskytnuto nejvíce 40 % vynaložených nákladů, maximálně však 20 tisíc korun na jednu bytovou jednotku. Obce musí předložit své žádosti o poskytnutí dotace do fondu obce na MMR v termínu od 2. do 6. května 2005.

(rš)

Informace k tématu najdete i na www.mmr.cz.

MODERNÍ OBEC 4/2005

Příloha: Historické památky a sídla

Redakční část se zaměří na rekonstrukci městských památkových rezervací, zón a historických objektů, představí zajímavé projekty včetně jejich financování, konkrétní zkušenosti krajů, měst a obcí, bude se zabývat možnostmi využívání památek v cestovním ruchu a dalšími tématy.

Témata inzerce:

- Rekonstrukce památkových objektů
- Budování technické infrastruktury v MPR a MPZ
- Městský mobiliář (osvětlení, lavičky, kašny, orientační systémy, odpadkové koše atd.)

Téma měsíce: Stavební veletrhy 2005

Témata:

- Představení veletrhů, zejména veletrhu URBIS 2005, včetně doprovodného programu
- Prezentace krajských a městských expozic

Témata inzerce:

- Komerční prezentace vystavujících firem
- Pozvánka na veletrhy pro hejtmány, primátory, starosty a další zástupce krajů, měst a obcí

Časopis dostanou účastníci slavnostního vyhlášení ceny Historické město roku a Ceny Moderní obce 18. dubna 2005 na Pražském hradě a na veletrhu URBIS 2005 v Brně, jehož tradiční součástí je pracovní setkání primátů, starostů a další akce pro zástupce komunální sféry.

Uzávěrka inzerce: 10. března 2005

Vychází: 6. dubna 2005

Další informace vám poskytne:

Petr Pflieger, tel.: 233 071 403, 603 198 873,

e-mail: petr.pflieger@economia.cz

AKTUÁLNĚ

Zlatý erb: První vítězové

Jako první z krajů vyhlásili v pondělí 28. února v kraji Vysočina vítěze krajského kola již 7. ročníku soutěže Zlatý erb. V kategorii nejlepší webové stránky města zvítězila Jaroměřice nad Rokytou, druhé skončilo Nové Město na Moravě a třetí byl Havlíčkův Brod.

V kategorii webové stránky obce si prvenství odnesly Dolní Vilémovice před obcemi Police a Okříšky. V kategorii nejlepší elektronická služba bylo nejúspěšnější Nové Město na Moravě za službu Zpravodajství pro lyžaře, dále byly oceněny Mapy (GIS) města Velké Meziříčí a jako třetí se umístilo opět Nové Město na Moravě se svojí službou WAP.

Zvláštní cenu veřejnosti získalo město Svratka. Výsledky celostátního kola soutěže budou vyhlášeny na konferenci ISSS ve dnech 4. a 5. dubna v Hradci Králové.

Praha chystá etický kodex

Etický kodex člena zastupitelstva hlavního města, na jehož formulaci se pracovalo přes rok, získal souhlas pražských radních, kteří dokument postoupili ke schválení zastupitelstvu. Kodex stanovuje obecná etická pravidla chování člena zastupitelstva, upravuje poskytování informací veřejnosti a médiím, definuje střet zájmů a neslučitelnost funkcí i otázku přijímání darů a služeb, stanovuje způsob poskytování informací o výši příjmu, nabytého movitého i nemovitého majetku. Závěrečná ustanovení určují sankce za porušení kodexu.

Obnova panelových sídlišť se může znásobit

(Pokračování ze stránky 1)

ným požadavkům. Náklady na tyto práce by měly být přibližně čtvrtinové ve srovnání s novostavbou. U nás MMR průměrné náklady na rekonstrukci jednoho panelového bytu spočítalo na zhruba 280 tisíc korun. Oprava více než miliónu těchto bytů, které tvoří třetinu bytového fondu ČR, by si vyžádala 300 až 400 miliard korun.

Vzhledem k tomu, že technický stav panelových domů na západě Evropy nepředstavuje tak zásadní problém jako v nových členských zemích EU, současně právo Evropských společenství (ES) nepočítá s tím, že by v unii měly existovat programy na podporu plošných rekonstrukcí panelových domů. Ministr Paroubek se dokonce doslova vyjádřil, že podle nyní nastavených pravidel strukturálních fondů EU nelze na obnovu panelových domů použít ani korunu. Pro příští programové období by však ministr rád na tyto účely z evropských zdrojů získal pro naši republiku »pět, sedm, možná deset miliard korun«, což by znamenalo výrazný posun k lepšímu. Dosud se totiž z národních

prostředků na regeneraci sídlišť a opravy panelových domů vydávají ročně finanční prostředky v řádu jen stamiliónů korun.

Hlavní téma konference by proto mělo upozornit EU na palčivý problém panelových sídlišť v ČR i v dalších nových členských zemích EU a napomoci tomu, aby od 1. ledna 2007, kdy začíná nové unijní programové období, byl zajištěn soulad (tzv. notifikace) mezi právem ES a konkrétním nastavením podpory na rekonstrukci panelových sídlišť a bytů. Konference ministrů zemí EU zodpovědných za politiku bydlení se pořádají každoročně od roku 1989 a pražská konference, nad níž převzal záštitu premiér JUDr. Stanislav Gross, bude první, která se uskuteční v »nové« členské zemi unie. Naši

republiku v pořádání této prestižní akce podpořilo zejména Nizozemské království, které z celkových nákladů na konferenci ve výši zhruba 5 miliónů korun uhradí přibližně 3,6 miliónu korun.

(rš)

Středočeský kraj neopomíjí sociální služby

Zhruba 850 miliónů korun z rozpočtu kraje je ve středních Čechách určeno pro sociální služby. Jak minulý týden uvedl Mgr. Josef Vacek, statutární náměstek středočeského hejtmána pro oblast sociálních věcí, protidrogové tematiky a národnostních menšin, rada kraje je názoru, že tento objem finančních prostředků je v podstatě dostatečný, jde však o to lépe je pro tyto účely využít.

K tomu Středočeský kraj hodlá zavést standardy kvality sociálních služeb, rozvíjet komunitní plánování sociálních služeb a zdokonalit grantový systém.

Krajské standardy jako soubory měřitelných a ověřitelných kritérií popisujících, jak má vypadat kvalitní sociální služba, budou zpočátku uplatněny zejména pro ústavy sociální péče, resp. domovy důchodců. Náměstek Vacek si od toho slibuje, že se tak klientům ústavů sociální péče zajistí ochrana před nekvalitně poskytovanými službami i před porušováním jejich lidských a občanských práv, stejně jako před zneužíváním moci pracovníky ústavů.

Pokud jde o komunitní plánování na úrovni kraje zahájené letos v únoru, náměstek hejtmána úlohu kraje spatřuje zejména v koordinaci. »Začít musí samy obce a kraj bude jejich zástupce v této problematice hlavně vzdělávat a podporovat,« uvedl Mgr. Vacek.

V kraji s přípravou komunitního plánování začalo již pět subjektů – města Mělník a Beroun, občanské sdružení Zahrada (působící na Kokořínsku), občanské sdružení Podblanickem a čáslavské středisko Diakonie ČCE Marta, které již obdržely dotace z Humanitárního fondu Středočeského kraje.

Na základě výstupů standardizace kvality sociálních služeb a komunitního plánování lze objektivně zjistit, zda subjekty žádající o dotaci v rámci grantového systému kraje poskytují nejen služby kvalitní, ale i skutečně potřebné pro daný region a z finančního hlediska také efektivní. Kraj v rámci grantových opatření již na podporu neziskových organizací letos vydal zhruba 10 miliónů korun.

(rš)



Mgr. Josef Vacek, náměstek hejtmána
Foto: archiv



SEMINÁŘE – KONFERENCE – KURZY

- 17. 3. Strukturální fondy EU a stavebnictví
- 22.-23. 3. Obnova památek – okna a dveře
- 24. 3. Inovační procesy ve stavebnictví
- 31. 3. Zateplování budov
- 6.-7. 4. Příprava k autorizačním zkouškám ČKAIT
- 11.-16. 4. Kurz památkové péče
- 14. 4. Komunikativní angličtina v řízení stavebního projektu

Program a přihlášky k těmto i dalším akcím

najdete na: <http://www.studioaxis.cz/>

STUDIO AXIS, spol. s r.o.

Korunní 106, 101 00 Praha 10

tel./fax: 271 732 095 a 271 736 620,

e-mail: studio@studioaxis.cz

Transformují nemocnice

Zastupitelstvo Středočeského kraje 18. 2. 2005 schválilo založení obchodních společností Oblastní nemocnice Kladno, a.s., Oblastní nemocnice Kolín, Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s., a Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s., k 1. 4. 2005. Schváleny byly zakládací listiny nových obchodních společností, statuty a vklad základního kapitálu ve výši 2 milióny Kč a 200 tisíc Kč na náklady související se založením každé a.s. Zastupitelstvo také zvolilo členy představenstev obchodních společností a dozorčí rady. Společnosti budou podobné jako Oblastní nemocnice Příbram, a.s., emitovat akcie na jméno, které budou ve stoprocentním vlastnictví Středočeského kraje a budou převoditelné pouze se souhlasem dozorčí rady společnosti.

Sjednocují záchranné služby

Zastupitelstvo Plzeňského kraje schválilo sloučení příspěvkové organizace Záchraná a dopravní zdravotnická služba Domažlice a příspěvkové organizace Zdravotnická záchranná služba Klatovy do příspěvkové organizace Zdravotnická záchranná služba Plzeňského kraje. Od 1. 7. 2005 bude na území kraje jedna organizace Zdravotnická záchranná služba Plzeňského kraje. Integraci jednotlivých záchranných služeb by mělo dojít k zefektivnění využívání informačních a technických systémů včetně dispečinku, ke sjednocení vybavení zdravotnickou technikou, k lepšímu vybavení personálního zabezpečení a synchronizaci těchto služeb na jednotlivých výjezdových místech ZZS, k jejich optimalizaci v rámci území celého kraje i s ohledem na nadregionální působnost a spolupráci včetně LZS.



INFORMAČNÍ SYSTÉMY PRO STÁTNÍ SPRÁVU, SAMOSPRÁVU A BANKOVNICTVÍ

www.gordic.cz

Praha, Brno a Ostrava se opět představí v Cannes

Ve francouzském Cannes se 8. března znovu otevrou brány Festivalového paláce, aby se na již 16. ročníku renomovaného veletrhu nemoovitosti a investičních příležitostí MIPIM 2005 představili nejvýznamnější evropští a světoví investoři, developéři, banky a finanční instituce, města i celé regiony, realitní makléři a další profesionálové působící na trhu realit.

Na veletrhu nebude chybět ani Česká republika, z níž se zahraničním investorům představí s vlastními stánky Praha, Brno i Ostrava. Stánky těchto tří největších našich měst budou v těsném sousedství Festivalového paláce.

Praha pro svoji prezentaci opět využívá aranzmá osvědčené i jinými velkými vystavovateli z řad měst a regionů, kdy se společně s hlavním městem na stánku představují spoluvystavovatelé – přední společnosti pražského realitního trhu, jejichž působení potvrzuje kvalitu investičního prostředí v hlavním městě (konečniců, podle expertizy britského ekonomického ústavu CEBR je právě Praha nejperspektivnějším evropským regionem pro investice; až za ní následují Budapešť a Bratislava).

Letos společně s českou metropolí vystavují společnosti Hochtief Development, IKANO Properties, PASSERINVEST Group, RODAMCO Europe/AM Development, SEKRYA Group a Trade Centre Praha. Praha přichází na

letošní veletrh s ambicemi představit se jako město s významným rozvojovým potenciálem, které má navíc obrovskou kulturně-historickou i architektonicko-urbanistickou hodnotu. Ústředním tématem prezentace hlavního města je Regenerace centra Prahy – nové trendy v rozvoji města. Svůj stánek po loňské úspěšné prezentaci inovovalo Brno, s nímž spoluvystavují např. společnosti CTP Invest, Brno Parking, Veletrhy Brno a Real Spektrum. Na prezentaci se podílí také Jihomoravský kraj, který poskytne potenciálním investorům širší přehled o investičních příležitostech v celém regionu. Nejzajímavějším představovaným projektem bude Černovická terasa, jež patří rozlohou 179 ha k největším průmyslovým zónám v ČR.

Návštěvníci veletrhu MIPIM uvidí premiéru nového ostravského stánku, s nímž se Ostrava poprvé představila na podzimním mnichovském Expo Realu. Partneři města, které se chystá do Cannes již poosmé, jsou společnosti CTP Invest, ŽS Brno – divize Pozemní stavitelství Ostrava, Dalkia Česká republika a Sey Development. Mezi nejvýznamnější projekty, které Ostrava zahraničním investorům představí, patří například projekt dostavby tzv. Karoliny – rozvojového území typu brownfield v centru města o celkové rozloze 60 ha.

(tz)



Festivalový palác v Cannes

Foto: archiv

Soutěž ve zklidňování dopravy vstupuje do 4. ročníku

Nadace Partnerství a Nadace VIA v rámci společného programu Doprava pro 21. století a ve spolupráci s Ministerstvem dopravy ČR, Svazem měst a obcí ČR a měsíčníkem Moderní obec vyhláší dnem 3. března 2005 čtvrtý ročník soutěže Zklidňování dopravy ve městech a obcích ČR. Soutěž je určena těm městům a obcím, jejichž představitelé se rozhodli přistoupit k realizaci dopravních řešení směřujících k omezení negativních dopadů nárůstu intenzity automobilové dopravy. Města a obce mohou do soutěže přihlašovat projekty, které byly realizovány během posledních pěti let a v jejichž důsledku došlo ke zlepšení životního prostředí a bezpečnosti silničního provozu (zejména s ohledem na jeho nejzranitelnější účastníky – chodce a cyklisty).

Nejlepší soutěžní projekty budou oceněny finanční premií nebo zvláštní cenou časopisu Moderní obec. K projektům, které byly oceněny v minulých ročnících, patří mj. okružní křižovatky (Luhačovice, Cheb, Liberec), rekonstruované průtahy obcemi (Krmelín, Těšetice, Grygov), bezpečné zastávky MHD (Plzeň), omezení vjezdu těžkých vozidel do centra (České Budějovice) apod. Databáze všech soutěžních projektů (včetně základní charakteristiky a fotodokumentace) je k dispozici na adrese <http://www.doprava21.ecn.cz/database.htm>.

Uzávěrka pro zaslání přihlášek je 31. května 2005 (rozhoduje datum poštovního razítka). Města a obce, které stihnou svůj projekt přihlásit do 8. dubna 2005, získají pro své zástupce bezplatnou vstupenku na veletrh URBIS Brno 2005. Slavnostní vyhlášení výsledků soutěže se uskuteční 22. září 2005. Soutěžní podmínky a formulář přihlášky lze získat u koordinátora programu Doprava pro 21. století Ing. Petra Šmída, Nadace Partnerství, Krátká 26, 100 00 Praha 10 (tel./fax: 274 816 727, e-mail: petr.smid@ecn.cz) a na adrese <http://www.doprava21.ecn.cz/soutez.html>.

Nadace Partnerství nabízí všem zájemcům bezplatné zapůjčení 15 výstavních panelů přibližujících nejzajímavější soutěžní projekty, které byly hodnoceny v dosavadních třech ročnících soutěže.

(tz)

Konference Dotační management

Povinnosti úspěšných žadatelů

31. 3. 2005

Zámek Štířín

www.dotacnimanagement.cz

Placené parkování v Praze

Návrh koncepce dalšího rozvoje zón placeného stání (ZPS) v metropoli projednala tento týden Rada hl. m. Prahy. ZPS v Praze 1 by měly zůstat v současném rozsahu, v sousedních oblastech – levobřežní části Prahy 1, v Praze 2, 3 a 7 – analýzy potvrzují účelnost využití systému v určitých lokalitách. S uvedením těchto ZPS do provozu se počítá na začátku roku 2007.

Lipsko zve na veletrhy

Již 8. března se výstaviště v Lipsku otevře pro všechny zájemce o problematiku životního prostředí, odpadů, recyklace a dalších souvisejících oborů. Až do 11. března se tam bude konat mezinárodní odborný veletrh o životním prostředí Terra Tec.

Souběžně se tam uskuteční i veletrh enertec, věnovaný solární energii, bioenergii, obnovitelným zdrojům apod. Více informací včetně možnosti objednání vstupenek získáte na www.leipzigmesse.cz.

Sdružení SPLAV uspělo

Na Ministerstvu zemědělství bylo již ukončeno hodnocení záměrů místních skupin zapojených do programu LEADER ČR. Mezi nejvýše hodnocené patří i Sdružení SPLAV, které zahrnuje území 15 obcí Rychnovska. Výsledkem jeho snažení jsou 3 milióny korun, které sdružení může rozdělit na projekty na svém území. Projekty musí být zaměřeny na výstavbu a obnovu sportovních zařízení či na pořízení strojů, technologií a rostlin pro obnovu krajiny nebo na obnovu ploch pro podnikání v zemědělství, případně na využití objektů pro rozvoj informačních a odbytových sítí.

O dotaci mohou požádat ziskové i neziskové subjekty z řad právnických i fyzických osob a s bydlištěm či sídlem v území, kde sdružení působí, a to do konce března v sídle sdružení – OÚ Skuhrov n.ad Bělou nebo na adresu Regional Development Agency, Panská 1492, Rychnov nad Kněžnou.