

O ČEM SE MLUVÍ

Informatizace veřejné správy je i věc krajů

Již třetí ročník konference IMPA2004 věnované informačním a komunikačním technologiím se uskutečnil ve dnech 5. a 6. února v kongresovém centru Darovanský dvůr poblíž Plzně. Pořadatelem byly Plzeňský kraj a Západočeská univerzita ve spolupráci s Jihočeským a Karlovarským krajem.

V jejím rámci byl slavnostně zprovozněn česko-německý přeshraniční hospodářský portál Regioport (www.regioport.cz). Ten umožňuje zejména malým a středním podnikům podél společné hranice mj. umísťovat na něm nabídku zboží a služeb stejně jako využít elektronické formy obchodování. Kontaktní část portálu slouží pro vytváření kooperací mezi podnikateli ze západních Čech a jejich protějšky v Bavorsku.

Konference však především ukázala, že kraje mají zájem na tom, aby se mohly aktivně a účinně podílet na informatizaci veřejné správy. »Stále zůstává otevřena otázka, zda se přitom půjde cestou centrálních direktivních rozhodnutí na úrovni vlády či ministerstev, nebo cestou integrace jednotlivých řešení na základě centrálně respektovaných standardů, na jejichž tvorbě se budou podílet kraje i další územní samosprávy,« řekl nám k tomuto problému

Mgr. Bohumír Mach, projektant informačního systému z Krajského úřadu Jihočeského kraje. Podle Mgr. Macha se právě tento druhý trend i



Na konferenci vystoupil i člen Rady Plzeňského kraje Ing. Karel Pokorný (druhý zleva).
Foto: archiv

díky Asociaci krajů a v jejím rámci daří stále více prosazovat. Na konferenci IMPA2004 se hovořilo o mnoha zajímavých projektech. Naši redakci mj. zaujal projekt Navigator, určený pro orientaci při řešení životních situací. Jak uvedl Ing. Martin Lukáš, Ph.D., výkonný ředitel agentury MIM Consulting, která konferenci organizačně zajišťovala, tyto návody jsou připraveny podle tři-

cetibodové osnovy standardu ISVS (Informační systémy veřejné správy) a jsou strukturovány tak, aby podaly potřebné informace jak běžnému občanu, tak podnikateli. Jsou uveřejňovány na webových stránkách těchto měst a obcí, které do projektu vstoupí či si jej objednají. Ale stejně dobře mohou být otištěny také v radničních listech nebo na účelném různobarevném podkladu vytištěny zvlášť a umístěny například v informačních střediscích měst či »zákaznických prostorách« orgánů veřejné správy.

Autoři projektu postupují podle principu FAQ – Frequently Asked Questions, takže

(Pokračování na stránce 4)

Na Vysočině podporují rozvoj metropolitních sítí

Loni v prosinci schválený krajský grantový program Fondu Vysočiny Metropolitní síť přidělil počátkem února finanční podporu prvním projektům. Cílem programu Metropolitní síť je pomoci vytvářet základní komunikační infrastrukturu v regionu prostřednictvím širokopásmových sítí a sítí středního dosahu. Tyto sítě mají přispět k lepší komunikaci mezi orgány veřejné správy a zároveň obcím umožnit do nich v místě zapojit i více subjektů typu obecního úřadu, školy, knihovny, informačního střediska apod. Program podporuje tvorbu projektové dokumentace a nákup klíčových technologických prvků sítí.

Minimální výše finančního příspěvku na jeden projekt činila 100 tisíc, maximální pak 500 tisíc korun. To vše za podmínky, že příjemce grantu se bude podílet nejméně na 30 procentech celkových nákladů na projekt.

Řídící výbor grantového programu projednal 21 žádostí, z nichž jedna byla vyřazena kvůli nedostatku administrativního rázu. O poskytnutí podpory žádaly především obce a města či příspěvkové organizace. »Celková požadovaná částka činila 6,471 miliónu korun, což značně převyšovalo možnosti programu. Po zvážení obsahu a úrovně jednotlivých projektů se řídicí výbor rozhodl podpořit 10 z 20 hodnocených projektů v plné výši přidělených prostředků, tj. 3 miliony korun,« prohlásila Martina Rojková z krajského odboru informatiky.

»Letos bude pravděpodobně program vypsán znovu jako prostředek spolufinancování projektů podávaných do strukturálních fondů, zejména pak do Společného regionálního operačního programu,« uzavřela Martina Rojková.

(tz)

AKTUÁLNĚ

Dotace pro cestovní ruch

Nejpozději do 27. února 2004 do 16 hodin lze Ministerstvu pro místní rozvoj dodat na předepsaných formulářích žádosti o dotace ze Státního programu podpory cestovního ruchu pro rok 2004 (termín platí i pro žádosti zaslané poštou). Program má tři podprogramy: Podpora rozvoje lázeňství, Podpora budování dopravní infrastruktury cestovního ruchu pro sportovně-rekreační aktivity a Podpora prezentace ČR jako destinace cestovního ruchu. Blížší informace, stejně jako předepsané formuláře lze nalézt na webu MMR www.mmr.cz v kapitole Aktuality.

Podpoř životní prostředí

Témata na podporu projektů přispívajících ke zlepšení životního prostředí na území české metropole schválila Rada hl. m. Prahy. Podle radního RNDr. Miloše Gregara hlavní město letos na tuto oblast uvolní ze svého rozpočtu více než 8,8 miliónu korun. Termín ukončení přijímání žádostí o granty je 31. března 2004. Došlé žádosti město schválí do konce června a výsledky budou oznámeny do 30. listopadu. Více na adrese www.praha-mesto.cz.

Grant na kulturní dědictví

Celkem 1,5 miliónu korun hodlá Jihočeský kraj letos rozdělit v rámci grantu na obnovu movitého kulturního dědictví. O peníze na tyto účely se mohou hlásit majitelé předmětů movitého kulturního dědictví, jsou-li tyto předměty umístěny na území kraje a jsou prohlášené kulturními památkami či se nacházejí na veřejně přístupných místech v nemovitých kulturních památkách. Krajská dotace může činit až 100 tisíc korun, maximálně však 70 % z ceny obnovy předmětů, která bude provedena letos. Uzávěrka příjmu žádostí je stanovena na 26. března 2004.

(Pokračování na stránce 2)

Moderní obec č. 4/2004

Příloha: Městské památkové rezervace a zóny

Redakční část bude věnována financování rekonstrukcí MPR a MPZ, prezentaci zajímavých projektů, zkušenostem měst, obcí a krajů, využívání historických památek v cestovním ruchu a dalším tématům.

Témata inzerce:

- rekonstrukce památkových objektů (fasády, střechy, okna, dveře atd.)
- budování infrastruktury v MPR a MPZ
- městský mobiliář (osvětlení, lavičky, kašny, orientační systémy atd.)

Časopis bude k dispozici všem účastníkům slavnostního vyhlášení ceny Historické město roku 2003 a Ceny Moderní obce 17. dubna 2004 na Pražském hradě.

UZÁVĚRKA INZERCE: 19. března 2004

vyhlášení: 7. dubna 2004

INZERCE:

Petr PFLEGER

tel.: 233 071 403, 603 198 873

e-mail: petr.pfleger@economia.cz

Obce se nemusí bát projektů pro aktivní stáří

Ochotu poskytnout Nadaci pro výstavbu penzionů pro seniory s komplexními službami (NVPS) svoji záštitu či podporu některým jejím konkrétním projektům - například prostřednictvím Nadace Livie a Václava Klausových - vyjádřil prezident republiky Václav Klaus. NVPS má připraveny již tři typy projektů těchto zařízení, která

na rozdíl od běžných domovů důchodců mají svým klientům umožnit prožít aktivní stáří při zachování soukromí i přirozených rodinných, sousedských a přátelských vazeb. Podle předsedkyně NVPS JUDr. Jitky Hoplíčkové všechny tři typy projektů jsou založeny na

vícezdrojovém financování s využitím stavebního spoření a penzijního připojištění, na jejichž výhody v podobě státních příspěvků mohou dosáhnout i staří lidé. Díky stavebnímu spoření se příští klienti mohou podílet, například formou bezúročných půjček investorovi (obci, městu), na vybudování penzionu, zatímco doživotní příspěvek z penzijního připojištění ke starobní penzi jim umožní financovat si v penzionu i nadstandardní služby.

NVPS je připravena pomoci svými projekty městům a obcím, které na výstavbu podobných

zařízení pomýšlejí. Vymíní si však, že s výstavbou penzionu musí počítat územní plán obce a musí se pro takový krok vyslovit zastupitelstvo.

»Na samosprávné celky byla přenesena odpovědnost za stav sociálních služeb na jejich území,« připomíná JUDr. Jitka Hoplíčková.

»Samosprávám však často chybí potřebné zkušenosti, především přehled o místní sociálně-demografické situaci, i know-how k praktickému provádění sociálních služeb. Své tři typy projektů jsme ovšem připravili i proto, že municipality sice mohou podle zákona č.102/1992 Sb. získat státní dotaci pro výstavbu takového zařízení,

ale chybí jim často peníze na finanční spoluúčast. Naše projekty tyto finanční zdroje umožňují nalézt.«

Na přelomu února a března NVPS zprovozní nové stránky (www.senior-penzion.cz), ale bližší informace poskytuje i každé úterý od 9 do 13 hodin na pražském telefonu 241 431 674.

(rš)

O projektech NVPS více v příštím čísle Moderní obce, které vychází 3. března.



Penzion pro důchodce v Náměstí nad Oslavou nadací inspiroval k jejím projektům.

Foto: archiv

Senioři v Praze 6 se dočkají nových bytů

Zlepšit dostupnost bydlení pro občany, jimž jejich sociální situace nebo zdravotní stav neumožňuje jiné řešení než pronájem obecního bytu či bydlení v zařízeních poskytujících potřebnou sociální a zdravotní péči, si mezi své cíle zařadila Rada Městské části Praha 6. Proto už jsou podle starosty Tomáše Chalupy přichystány pro předprojektovou přípravu záměry výstavby domů pro seniory s úspornými nájemními byty v ulici Na Dračkách ve Střešovicích a v ulici Nad Kajetánkou v Břevnově. Výstavba těchto domů bude financována z rozpočtu městské části s tím, že Ministerstvo pro místní rozvoj bude požádáno o státní dotaci v rámci programu výstavby nájemních domů a technické infrastruktury – dotační titul č. 1 Podpora výstavby nájemních bytů pro příjmově vymezené osoby. Pro rok 2004 je tato dotace vymezena maximální výší 550 tisíc korun na jeden byt.

Nutnost výstavby bytových domů pro seniory vyplynula mj. z faktu, že počet žadatelů o pronájem bytů v takových zařízeních podstatně převyšuje nabídku, kterou představují postupně uvolňované byty v domech s pečovatelskou službou. Z analýzy potřebnosti těchto domů vyplynulo radnici také zjištění, že žadatelé o pronájem bytů v domech s pečovatelskou službou v převážné většině ve svém dosavadním bytě její služby nevyužívají. Ty však příliš nevyužívají ani nájemci stávajících domů s pečovatelskou službou v Dejvicích a Liboci. Proto chce radnice stavět domy pro seniory s úspornými nájemními byty, a nikoliv s nájemními byty zvláštního určení a s pečovatelskou službou.

K dalším důvodům pak patří fakt, že zvyšování nájemného a cen služeb spojených s bydlením představuje pro seniory stále vyšší náklady ve vztahu k jejich příjmům. Pro lokality ve Střešovicích a Břevnově se radnice rozhodla i proto, že chce seniorům umožnit, aby i po přestěhování do nového bytu mohli zůstat v místě, které je jim blízké a v němž se cítí dobře.

(tz)

OBNOVA PAMÁTEK 2004 OMÍTKY HISTORICKÝCH STAVEB

4. konference s výstavou a exkurzí
Masarykova kolej, Thákurova 1, Praha 6
23. – 24. 3. 2004

Ve spolupráci s Národním památkovým ústavem a Fakultou architektury ČVUT v Praze

Podrobný program konference a přihlášky:

<http://www.studioaxis.cz/pamatky/>

nebo u pořadatele:

STUDIO AXIS, spol. s r.o.

Korunní 106, 101 00 Praha 10

tel./fax: 271 732 095 a 271 736 620

e-mail: studio@studioaxis.cz

Uzávěrka přihlášek - 10. 3. 2004

(Pokračování ze stránky 1)

Další informace, včetně předepsaných formulářů, jsou na adrese www.kraj-jihocesky.cz pod heslem Předpisy a dokumenty a následně Výběrová řízení a granty. Informace si lze vyžádat i elektronickou poštou na vozabalova@kraj-jihocesky.cz nebo na adrese tyrova@kraj-jihocesky.cz.

Kdo pomůže se žádostí?

Olomoucký kraj vytvoří seznam firem, které dokážou vypracovat žádost o podporu ze strukturálních fondů Evropské unie. Databáze nebude upřednostňovat žádného z dodavatelů a Olomoucký kraj nebude ani ručit za kvalitu jejich práce. Stanoví však pro zveřejnění v seznamu takové podmínky, aby z něj předem vyloučil firmy, které nemají s přípravou a podáváním projektů zkušenosti. Přihlášku a podmínky pro zařazení do této databáze zájemci naleznou na webu kraje: www.kr-olomoucky.cz. Firmy, které chtějí být již v první verzi seznamu, se musí přihlásit již do 28. února 2004. Databáze bude pak doplňována průběžně. Bližší informace poskytuje i Ing. Iva Hubálková (na mailové adrese i.hubalkova@kr-olomoucky.cz).

Jihočeši zveřejnili SROP

Společný regionální operační program (SROP), který po vstupu naší země do Evropské unie umožní regionům čerpat z fondů EU, je již v plném znění k dispozici na internetových stránkách Jihočeského kraje www.kraj-jihocesky.cz, a to v hlavním menu pod ikonou Informace a poté pod označením Strukturální fondy EU. Další pokyny a sdělení o operačních programech bude kraj zveřejňovat na stejném místě. Aktuální informace o SROP poskytují i pracovníci sekretariátu regionální rady regionu soudržnosti NUTS II Jihovýchod ve spolupráci s regionálním pracovištěm Ministerstva pro místní rozvoj při pravidelných čtvrtletních konzultacích v místnosti číslo 2041 v budově krajského úřadu. Na tyto konzultace je však třeba se předem objednat (telefon 386 720 384).

Deset témat pro ekologii

Magistrát města Pardubice vyhlásil první kolo grantového řízení Fondu ekologické výchovy a osvěty. »V rámci tohoto fondu, do něhož město pro letošní rok vyčlenilo celkem 269 tisíc korun, budou podpořeny nápadité aktivity a projekty v oblasti ekologické výchovy a osvěty pro děti i dospělé na území Pardubic,« vysvětlil Roman Slach z odboru životního prostředí. O grant se může ucházet jakákoliv organizace s právní subjektivitou se sídlem v Pardubicích, tedy nejen školy a školská zařízení. Pro rok 2004 je vypsáno deset témat. Jejich znění, stejně jako přihlášky a pokyny pro účast, se vydávají na odboru životního prostředí magistrátu ve Štrossově ulici, případně budou na vyžádání zaslány poštou. Formuláře jsou v elektronické podobě i na www.mmp.cz (odbor životního prostředí – formuláře). Uzávěrka přihlášek je 19. března 2004.

Energeticky úsporné projekty mohou mít nižší úvěr

S dosavadními výsledky Fondu Phare energetických úspor seznámili tento týden novináře zástupci Ministerstva průmyslu a obchodu ČR a Československé obchodní banky, která jej spravuje už od roku 1997. Od té doby fond poskytl zvýhodněné střednědobé, resp. dlouhodobé úvěry na financování energeticky úsporných projektů ve výši téměř 400 milionů korun. Podle ředitele segmentu malých a středních podniků ČSOB Ing. Aleše Pospíšila přitom průměrný objem úvěru činil zhruba 10 milionů korun a každý podpořený projekt v průměru přinesl čistou úsporu nákladů za energie ve výši 2,4 milionu Kč.

V současné době ČSOB v rámci tohoto produktu poskytuje výhodnější pohyblivou úrokovou sazbu zhruba 4,8 %, přičemž investice musí být v rozsahu od 2 do 50 milionů korun. Splatnost úvěru je pak minimálně čtyři roky, nejdéle deset let. K dalším podmínkám patří finanční spoluúčast klienta ve výši 20 % investičních nákladů.

Příjemcem zvýhodněných úvěrů kromě průmyslových podniků mohou být také města a obce a jejich zařízení, podniky centrálního zásobování teplem, bytová družstva, nemocnice apod. Protože příjemce úvěru musí prokázat snížení nákladů na energie nejméně o 40 %, nelze pomocí tohoto produktu financovat projekty »na zelené lousce«, nýbrž už stávající zařízení. Proto by mělo jít o projekty typu pře-

chodu na jiná, k životnímu prostředí šetrnější paliva, zateplování bytových domů, škol či jiných budov, měření spotřeby a regulace systému vytápění apod.

Díky prodloužení smluvního vztahu ČSOB s Ministerstvem průmyslu a obchodu na dobu neurčitou a také navýšením objemu vložených vlastních prostředků ČSOB, bude Fond Phare energetických úspor sloužit svému účelu i nadále. Ředitel Pospíšil předpokládá, že podobné typy projektů budou podpořeny také strukturálními fondy Evropské unie. Zatímco však strukturální fondy důsledně schválené projekty financují až ex post a v případě nedodržení parametrů projektu původně přiznanou podporu nevyplátí, Fond Phare energetických úspor tak striktní není. V jeho případě totiž podle ředitele Pospíšila lze při nedosažení projektovaných energetických úspor očekávat spíše sankce v podobě dodatečně zvýšené ceny úvěru.

(rš)

Dosažené úspory energií
u dosud realizovaných projektů

Průmysl - 55,9 mil. Kč

Systémy centrálního
zásobování teplem - 9,8 mil. Kč

Objekty sociální vybavenosti - 8,9 mil. Kč

Bytové domy - 6,0 mil. Kč

Zdroj: ČSOB

Program, který zlevní vodohospodářské investice

Na vodohospodářské akce v hodnotě 2 miliard korun lze ještě přiznat zvýhodněné úvěry z programu podpory vodohospodářských investic, který spravuje Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s. (ČMZRB). Na tyto úvěry jsou poskytovány finanční prostředky ze zdrojů Evropské investiční banky. Zvýhodněné úvěry banka přiznává investorům, kteří své projekty směřují do programů Ministerstva zemědělství 329 030 Výstavba a technická obnova vodovodů a úpraven vod a 329 040 Výstavba a technická obnova čistíren odpadních vod a kanalizací.

Generální ředitel ČMZRB Ing. Ladislav Macka však minulý týden upozornil na to, že program podpory vodohospodářských investic má být v příštím roce ukončen. Loni v jeho rámci ČMZRB uzavřela 28 nových smluv o zvýhodněných úvěrech, podle nichž budou poskytnuty úvěry ve výši 568 milionů korun.

I nadále platí, že zvýhodněné investiční úvěry mohou obdržet investoři z řad měst a obcí, svazků měst a obcí (dobrovolné svazky obcí a sdružení) a vodohospodářské akciové společnosti s více než dvoutřetinovou kapitálovou účastí měst a obcí (v případě, že je v jejich stanovách zakotveno omezení převoditelnosti akcií na jména nebo na doručitele ve vazbě na akcii se zvláštními právy, kterou vlastní Fond národního majetku).

Výše úvěru zpravidla činí 50 % nákladů stavební a technologické části konkrétní investiční akce; v jednotlivých případech může být nižší nebo vyšší, nesmí však překročit 75 % nákladů konkrétní investiční akce, na niž je úvěr poskytován.

Zvýhodněné úvěry se používají na financování vodohospodářských investičních akcí společně s finančními zdroji, kterými jsou prostředky státního rozpočtu (popřípadě státních finančních aktiv ve formě systémové nebo individuální dotace), návratná finanční výpomoc (poskytovaná státem jen výjimečně) nebo vlastní zdroje investorů (minimálně 20 % nákladů stavební a technologické části dané investiční akce).

Souhrn zvýhodněného úvěru a prostředků státního rozpočtu (vč. návratné finanční výpomoci) nesmí překročit 80 % nákladů stavební a technologické části.

(rš)



Veřejná správa a energetika

Představitelům a pracovníkům všech úrovní samosprávy, státní správy i odborné veřejnosti je určena konference Tři role veřejné správy v energetice, kterou na 20. a 21. dubna připravuje v Praze Ústav pro energetiku Vysoké školy finanční a správní. Organizátoři chtějí odborná vystoupení i diskusi zaměřit na taková témata jako: Jak zasáhne nová státní energetická koncepce do už zpracovaných územních energetických koncepcí, jaká bude role obnovitelných zdrojů v energetickém hospodářství obcí, měst, krajů a státu, jaký užitek a jaké problémy přinese dokončení liberalizace trhu s elektřinou apod. Více informací a přihláška jsou na www.vsfs.cz či u Romany Lamačové (telefonní číslo 222 716 747, 222 710 263, e-mail romana.lamacova@vsfs.cz).

Výstava Střední Čechy se blíží

Společná výstava středočeských měst, obcí, mikroregionů a podnikatelů se opět uskuteční pod názvem Střední Čechy na Výstavišti v Lysé nad Labem ve dnech 26. až 29. února. Již první den tam odborníci z centrálních institucí sdělí aktuální informace o možnostech čerpání finančních prostředků z fondů Evropské unie. Zároveň nad výstavou převzali ministr pro místní rozvoj JUDr. Pavel Němec a středočeský hejtman Ing. Petr Bendl. Více informací je na www.vll.cz/stredni_cechy_2004.htm.

Jak zadávat veřejné zakázky po změně zákona

Představitelům samosprávy, nevládním organizacím, zástupcům škol apod. na straně jedné a investorům a soukromému sektoru na straně druhé je především určena dvoudenní celostátní konference Veřejné zakázky po změně zákona.

Konference, která se uskuteční ve dnech 3. a 4. března v budově veřejného ochránce práv v Brně, si klade za cíl věcně přispět k diskusi k aktuální problematice veřejných zakázek a probrat praktické dopady nového zákona o zadávání veřejných zakázek. Její účastníci se budou moci v diskusích ptát spolutvůrců zákona a dalších odborníků na vše, co je v souvislosti s tímto zákonem zajímavé.

Na programu jsou mj. témata: nejdůležitější legislativní změny zákona, nové povinnosti zadavatelů veřejných zakázek, kvalifikace a systém hodnocení veřejných zakázek nově, metodika zadávání veřejných zakázek, zadávání veřejných zakázek jako součást projektového řízení či nové povinnosti zadavatelů.

(tz)

Více na www.regionsservis.cz.

Ukázkové číslo měsíčníku Moderní obec
si ZDARMA objednejte
na tel. 800 11 00 22 nebo na adrese
<http://www.economia.cz/info/mol>.

Privatizace bytů snižuje počet neplatičů nájemného

Přibližně tisíc bytů ročně předpokládá v nejbližších letech prodává radnice Městské části Praha 6. Do poloviny letošního ledna tam o koupi bytů do osobního vlastnictví projeví zájem na 4500 nájemníků. Radnice již zpracovává seznam, který jim určí pravděpodobný termín prodeje. Na nejčastější otázky nájemníků k privatizaci obecního bytového fondu odpovídá tzv. žlutá brožura, kterou úřad městské části rozeslal do všech poštovních schránek a která je stále ještě k dispozici v informačních centrech i na radnici.

Podle tiskového mluvčího Martina Šalka nejčastější diskuse vyvolávají vypočtené ceny bytů. Lidem se totiž zdají příliš vysoké. »Snažíme se vytvořit rovné podmínky pro všechny občany a zároveň nechceme způsobit propastný rozdíl v právním postavení a podpoře bydlení mezi těmi, kdo bydlí v obecních domech, a těmi, kteří bydlí v domech soukromých či družstevních,« vysvětluje místostarostka Marie Kousalíková.

Protože lidé neustále porovnávají velikost a uvažované ceny svých bytů s byty sousedů nebo podobnými v jiných domech, už bylo kolem 150 bytů přesně přeměřeno pomocí laseru. Zjištěné rozdíly mezi výsledky přeměrování a údaji v pasportech radnice byly zanedbatelné a cenu neovlivnily. Hodně diskuse vzbudil i letošní plán oprav obecního bytového fondu. Marie Kousalíková navrhuje, aby se nadále investovalo i do domů určených k prodeji, přičemž na opravy by byl pro každou nemovitost použit celý čistý výnos z nájemného, které v ní bylo vybráno. Nájemníci by měli dostat i možnost o opravách rozhodovat.

Předmětem prodeje, a tedy i součástí ceny, budou rovněž společné části domů, jako schodiště, chodby, prádelny, sklepy apod. Do další skupiny nebytových prostor patří garáže, sklady apod., jejichž seznam k odprodeji bude připraven do konce dubna. Naopak velké komerční prostory či prostory typu lékařských ordinací nebo místa pro kulturní a sportovní aktivity si městská část ponechá.

Zajímavé je, že se začal snižovat počet neplatičů nájemného. V pravidlech prodeje bylo totiž stanoveno, že byt si může koupit pouze oprávněný nájemník, který na nájemném nedluží ani korunu. Ještě loni radnice vedla téměř 2000 soudních sporů s neplatiči, kteří jí dlužili bezmála 80 milionů korun. Nyní se celkový dluh v pohledávkách rychle snížil už o 5 milionů korun.

(tz)

Informatizace veřejné správy je i věc krajů

(Pokračování ze stránky 1)

když tyto návody chystají pro konkrétní město, zaměřují se na ty životní situace, jejichž řešení tam veřejnost nejčastěji vyžaduje. Proto je nejprve konzultují se starostou, tajemníkem úřadu i vedoucími jednotlivých odborů. Podle ředitele Lukáše jde zpravidla o životní situace, které spadají do samostatné působnosti měst a obcí.

Do projektu už vstoupily Cheb, Skalná, Luhy, Kyselka, Horní Maršov a Chotěboř, přičemž projekt lze realizovat za ceny v řádu již od několika tisíc korun.

(rš)

O konferenci více v příštím čísle Moderní obce, které vychází 3. března.

Svaz měst a obcí k deregulaci nájemného

Obce a města jsou vlastníky dvou třetin nájemních bytů v České republice. Svaz měst a obcí České republiky, zastupující jejich zájmy, zcela zásadně nesouhlasí s případným odložením nebo zpomalením deregulace nájemného u bytů, které oznámil v závěru minulého týdne ministr financí Bohuslav Sobotka.

Obce, stejně tak jako ostatní vlastníci, jsou státem omezovány ve svých příjmech z nájemného dlouhodobou regulací. Finanční prostředky, věnované na opravy bytového fondu, jsou totiž nájemným jen z malé části. Obce, nechtějí-li nečinně přihlížet devastaci svého majetku, musí dokovat údržbu z jiných zdrojů. Ty pak logicky chybějí v jiných oblastech rozvoje obce. Pro Svaz měst a obcí ČR je rovněž neakceptovatelná navrhovaná varianta, podle níž by obci měly být uloženy další povinnosti při vytváření tzv. Přehledů nájemného v obci, které by znamenaly značné zatížení pro administrativu jednotlivých obcí a měst. Obce tak na jednu stranu přicházejí z důvodu nesystémové sociální politiky státu o část prostředků na opravy a údržbu bytového fondu a zároveň jim stát stanovuje nové administrativní povinnosti a s tím spojené náklady na vytvoření systému postupné deregulace nájemného. Obce by tedy byly pomalou deregulací nájemného zatíženy dvakrát! Vzhledem k tomu, že v některých obcích je již v současné době výše regulovaného nájemného na úrovni »tržního« nájemného, domníváme se, že rozdíly mezi regulovaným a neregulovaným nájemným nelze efektivně postihnout plošným řešením. Proto doporučujeme umožnit obcím zákonem, aby maximální výši, o kterou se v příslušném roce v obci může deregulovat nájemné, určovaly obce obecně závaznou vyhláškou.

(Prohlášení, podepsané předsedou SMO ČR Ing. Oldřichem Vlasákem, bylo vydáno 10. 2. 2004.)

Odborné měsíčníky
Hospodářských novin

Moderní obec a Odpady
připravují pro své květnové číslo
společnou přílohu
VODOVODY A KANALIZACE.

Redakční témata:

- Financování výstavby čistíren odpadních vod
- Jaké dotace mohou získat města a obce na stavbu vodovodů a kanalizací?
- Jaké koncepce připravují kraje v oblasti vodovodů a kanalizací?

Témata inzerce:

- Technologie pro ČOV včetně výstavby
- Provozování vodovodů a kanalizací
- Čistič a proplachovací vozy a ostatní technika pro čištění kanalizačních sítí
- Stavební stroje pro bezvýkopové technologie
- Vodovodní a kanalizační potrubí a armatury
- Měřicí, regulační a řídicí systémy
- Geografické a informační systémy (zařízení pro sběr dat a jejich zpracování, počítačová technika ve vodárenství a pro kanalizace, GIS)
- Monitoring a vyhodnocování stavu vodovodní a kanalizační sítě
- Průzkumové, projektové a poradenské práce
- Stavební a dodavatelská činnost

Časopisy Moderní obec a Odpady jsou mediálními partnery mezinárodní výstavy **VODOVODY A KANALIZACE 2004**, která se uskuteční **25.-27. května 2004 v Praze - Holešovicích**. Oba měsíčníky budou distribuovány všem vystavovatelům a účastníkům doprovodného programu výstavy.

Uzávěrka objednávek inzerce:

16. dubna 2004

Moderní obec vychází 5. května 2004,
časopis Odpady 17. května 2004

Bližší informace: Petr PFLEGER
tel.: 233 071 403, 603 198 873
e-mail: petr.pfleger@economia.cz