

MODERNÍ OBEC

5.6.2003

ČÍSLO 4

O ČEM SE MLUVÍ

Zemi chybí propracovaná bytová politika

Aktuálním otázkám komunální bytové politiky byl minulý týden věnován seminář, který v Praze uspořádala Česká společnost pro rozvoj bydlení. Jeho účastníci z řad představitelů místních samospráv i odborníci specializovaní na tuto oblast se shodli na tom, že v ČR chybí propracovaná bytová politika. Doc. Ing. Jaroslav Dupal, CSc., své zásadní vystoupení na semináři shrnul do čtyř bodů:

* Bytová výstavba a rekonstrukce bytového fondu se v ČR dosud neuskutečnila v míře, která by snížila napětí v dostupnosti bydlení. Jedním z nejvýznamnějších argumentů je skutečnost, že v období let 1991 až 2001 došlo ke snížení vybavenosti domácností trvale obydlenými byty při současném větším růstu neobydlenosti a rozestavenosti bytové výstavby. Vybavenost domácností byty činila v roce 1991 91,5 bytu na 100 domácností, v roce 2001 pouze 89,6 bytu. Neobydlenost do roku 2001 vzrostla na 12,4 % a průměrná rozestavenost je charakterizována bezmála 5 rozestavenými byty v přepočtu na jeden dokončený. Doba výstavby rodinných domů se pohybuje kolem pěti let, u bytových domů činí v průměru 2,5 roku. I tato fakta svědčí o značném umrtvení zdrojů a výrazné ztrátě dynamiky rozvoje bydlení.

* Stále více se rozevírají nůžky mezi růstem příjmů a růstem cen bydlení, což postihuje zejména sociálně slabší vrstvy obyvatel. Ztíženo je hledání domácností velikostně vhodného bytu, zvláště je omezena směna bytů v soukromých činžovních domech. V ČR je nutné bytovou politiku více zaměřit na sociální hlediska, neboť praxe vyspělých evropských zemích v tomto ohledu dokazuje, že tak lze posílit celkovou racionalitu působení trhu s byty. Úkolem obcí je přitom trvalý zájem o vývoj místně obvyklého nájemného, o tlumení vzniku nepřiměřených výkyvů nabídky a poptávky.

* Postupně je třeba přenést investorské funkce z obcí na podnikatelské právní subjekty, v současných podmínkách pak především na neziskové bytové společnosti. To ovšem neznamená, že by se obce měly zcela či v nepřiměřeně velkém rozsahu zbavovat bytového fondu. Vyšší stupně řízení mohou napomoci bytové politice obcí mj. zvýšením konzistence nástrojů bytové politiky a vytýčením prioritního směru podpor na cenově dostupné bydlení.

* Od vypracování koncepcí bytové politiky ve všech obcích s rozšířenou působností i některých dalších městech lze mj. očekávat – z kvalitnějšího řízení a vlivu v oblasti bydlení na základě znalosti reálného cíle k jeho dosažení v dlouhodobém (10 let) i střednědobém úseku prognóz (4 až 6 let), zvýšení možnosti přijímat správná rozhodnutí a stanovit konkrétní opatření ve vztahu k využití systému podpor a rozšíření vícezdrojového financování, vyšší racionalitu ve vazbách místní samosprávy a státní správy s regionálními a celostátními orgány s cílem rostoucí důvěry občanů v oblasti bytové politiky.

(rš)

Také obce navrhuji Stromy roku 2003

Zhruba stejný počet přihlášek jako loni, tedy kolem 140, došlo Nadaci Partnerství do ankety Strom roku 2003. Návrhy mohly do 1. června podávat obce, občanská sdružení, školy i jednotlivci. Nadace Partnerství spolu s dalšími partnery chce anketou upozorňovat na význam stromů v životním prostředí a umožnit všem účastníkům soutěže představit »svůj« nejkrásnější strom a jeho příběh.

V loňském roce mezi 140 navrženými stromy v anketě zvítězil přibližně dvě stě let starý jasan ztepilý z již zaniklé sudetské vesnice Popov u Jáchymova. Tento majestátní strom má obvod kmene 665 centimetrů, je vysoký 26 metrů a roste poblíž dvou neméně úctyhodných starých, státem chráněných lip.

Petr Jelínek z Nadace Partnerství pro naši redakci potvrdil, že zhruba pětinu přihlášek do ankety podávají obce a města. Například



Loňským Stromem roku se stal dvousetletý jasan ztepilý ze zaniklé sudetské vesnice Popov.

FOTO ARCHIV

v Novém Městě nad Metují tamní odbor životního prostředí úspěšně uspořádal regionální kolo ankety a v obci Čermčín na Vyškovsku v čele s kronikářkou Martou Setínkovou dokázali prosadit svoji lípu malolistou s bezmála čtyřmetrovým obvodem kmene rostoucí u polní cesty do Milonic jako vítěze místního kola ankety Strom Vyškova 2002. Proti loňsku se letos do ankety svými hlasy zapojilo i více základních škol.

Ještě do konce června by se měla sejít odborná porota, aby z došlých návrhů vybrala dvanáct finalistů. Ti pak budou už v červenci i se svými fotografiemi představeni na webových stránkách www.stromzivota.cz a občané

mezi nimi svými hlasy určí vítěze. Strom roku 2003 bude vyhlášen krátce před národním dnem stromů, který připadá na 20. říjen.

(rš)

AKTUÁLNĚ

Vysočina pomáhá neprofesionální kultuře

Celkem 2,5 miliónu korun vyčlenil kraj Vysočina ve svém Fondu Vysočiny pro grantový program Regionální kultura II, který je určen na podporu kulturních akcí v oblasti neprofesionálního umění. Tato částka bude příjemcem podpory, jimiž mohou být i města, obce, sdružení obcí a dobrovolné svazky obcí, dohromady rozdělena ve dvou kolech. Uzávěrka pro příjem žádostí ve druhém kole je 30. června. Cílem programu je vytvořit podmínky pro podporu a zachování kulturních akcí v rámci neprofesionálního umění kraje, které rozvíjejí kulturní život regionu a podporují občanskou soudržnost. Program rovněž podporuje vznik nových kulturních akcí navazujících na tradice kraje.

Bližší informace na <http://www.kr-vysocina.cz/>.

Nevládní organizace na Zlínsku mají příležitost

Do 27. června lze ještě u Krajského úřadu Zlínského kraje podat žádost o dotaci v rámci Podprogramu na podporu nevládních a neziskových organizací na úseku rozvoje občanské společnosti. Minimální výše podpory na jeden projekt činí 5 tisíc korun, maximální výše pak 50 tisíc korun. Maximální část vhodných nákladů, jaká může být touto formou podpořena z rozpočtu Zlínského kraje, je osmdesát procent.

Více na <http://www.kr-zlinsky.cz/>.

Vedení Asociace se nezměnilo

V čele Asociace krajů zůstává hejtmán Moravskoslezského kraje Ing. Evžen Tošenovský. Všichni hejtmani - členové Asociace - o tom jednomyslně rozhodli v závěru minulého měsíce. Prvním místopředsedou Asociace je nadále hejtmán kraje Vysočina Ing. František Dohnal, dalšími místopředsedy pak hejtmán Karlovarského kraje JUDr. Josef Pavel a hejtmán Pardubického kraje Ing. Roman Línek. Volby vedení Asociace proběhly s ohledem na blížící se konec dvouletého funkčního období (7. 6. 2003).

Peníze EU pro pohraničí rozděleny

K dohodě o rozdělení finančních prostředků Evropské unie pro jednotlivá česká pohraniční území na rozpočtové období 2004 - 2006 v rámci programu INTERREG IIIA dospěli v pondělí 2.

(Pokračování na straně 2)

Co najdete v červnovém čísle Moderní obce (vychází 11. 6.)

- náměty, jak lépe zhodnotit volné peníze měst, které zazněly na konferenci Podnikání obcí v ČR, jejímž mediálním partnerem byl náš časopis;
- beseda u kulatého stolu se zástupci mikroregionu Čistá Jihlava o jeho aktivitách na podporu rozvoje cestovního ruchu;
- úvodní text seriálu, zabývajícího se rolí a odpovědností regionálních politiků při investování měst a obcí;
- rozhovor s prvním náměstkem ministryně školství Václavem Piclem o tom, co školám dala právní subjektivita;
- zamyšlení nad tím, jaké problémy může městům přinášet snaha prosadit vlastní energetickou koncepci vyhláškou, která v nich rozděluje trh s energií a eliminuje tam tak možnost konkurence;
- téma Komunální systémy pro nakládání s odpady;
- přílohu Informační a elektronické služby pro komunální sféru.

Know-how pro ziskovost nemocnic již existuje

Podle Ing. Ludka Pfeifera, CSc., partnera české poradenské společnosti M.C.TRITON, standardům Evropské unie na řízení nemocnic u nás vyhoví stěží jen každá desátá.

Jednou z nemocnic, které tato náročná kritéria plní už nyní, je Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem. Ta vůbec jako první již v říjnu 2001 přešla pod krajský úřad a s více než dvěma tisíci zaměstnanci a 1238 lůžky patří mezi desítku největších nemocnic v zemi. Zatímco ještě před několika lety vykazovala kumulovanou účetní ztrátu zhruba půl miliardy korun, loni se již dostala do černých čísel a docílila zisku 3,9 miliónu korun.

Ředitel nemocnice MUDr. Jiří Madár tento úspěch přičítá i spolupráci se společností M.C.TRITON, s jejíž pomocí vzniklo specifické know-how, které umožňuje sledovat, měřit a kontrolovat kvalitu a náklady léčebného procesu a současně i další náklady spojené s péčí o pacienty.

Díky využití tohoto know-how mohla být Masarykova nemocnice certifikována podle mezinárodní evropské normy ISO 9001:2000.

Mgr. Miroslav Hudeček, Senior Consultant M.C.TRITON, připomíná, že v případě jedné nemocnice například centralizací nákupů a výběru dodavatelů služeb, odstraněním duplicitních činností či zlepšením vykazování léčebné péče vůči

zdravotním pojišťovnám lze v dlouhodobém horizontu dosáhnout až desetiprocentních úspor nákladů. Pokud by však byla do těchto racionalizačních opatření zapojena například celá krajská síť nemocnic a využily se synergické efekty, mohlo by se ve stejném časovém období dospět až k úsporám kolem 25 procent.

Taková ideální krajská síť nemocnic existuje v kraji Vysočina. Podle členky rady kraje PaedDr. Martiny Matějkové tam totiž kraj převzal všech pět bývalých okresních nemocnic a kromě nich tam již nejsou žádné jiné – ani městské, ani církevní či fakultní.

Proto kraj může vcelku bez problému svoji nemocniční síť usměrňovat a řídit. Kraj nyní společností M.C.TRITON zadal vypracovat analýzu krajské sítě nemocnic a navrhnout opatření pro její vyšší efektivitu. PaedDr. Martina Matějková však

poukazuje na to, že pokud stát nevytvoří vlastní koncepci českého zdravotnictví, hrozí riziko, že kraje budou nuceny tvořit vlastní koncepce, které se v některých aspektech mohou i poměrně výrazně lišit, což by vedlo k rozdílným úrovním zdravotního zabezpečení obyvatelstva jednotlivých regionů.

(rš)

(Více v červencovém čísle Moderní obce)



Masarykova nemocnice v Ústí n.L.
FOTO ARCHIV

Kdo blokuje vyplacení peněz z Fondu solidarity EU?

První zálohu ve výši 27 miliónů korun z Fondu solidarity Evropské unie na likvidaci škod po loňských povodních obdržel v závěru minulého týdne Jihočeský kraj. Jde o peníze určené na tzv. první okruh žádostí, tedy na krytí nákladů, které obce vynaložily ze svých zdrojů na záchranu života a zdraví občanů i na zabránění škod na majetku během srpnových povodní. Celkem má kraj pro své obce na tyto účely z Fondu solidarity Ministerstvem financí slíbeno téměř 55

miliónů korun. Ministerstvo financí však již nyní v zaslané částce neproplatilo refundace mezd dobrovolných hasičů a starostů obcí, které se původně předpokládaly. »Kdy se obce dočkají peněz je ovšem otázkou, neboť krajskému úřadu dosud chybí ministerstvem přislíbený datový informační systém, kterým si podmínilo sledování výplat z Fondu solidarity,« konstatovala mluvčí kraje Maria Ptáčková.

(tz)



Konference ODPADY a OBCE
HOSPODAŘENÍ S KOMUNÁLNÍMI ODPADY
11. a 12. 6. 2003 v Kongresovém centru ALDIS v Hradci Králové

Předěžný program:

Středa 11. června 2003

- Plány odpadového hospodářství krajů - národní plán a krajské plány OH

- Výsledky výzkumných úkolů: standardy skladby domovního odpadu, LCA druhotných surovin

- Stav a vývoj systému EKO-KOM

- Zpracování druhotných surovin - tradiční panelová diskuse o možnostech zpracování a využití vyřazených odpadů, aktuální stav: sklo, směsné plasty, PET, směsný papír, zkušenosti se sběrem nápojových kartonů

Čtvrtek 12. června 2003

- Zpětný odběr výrobků v roce 1 - vztah k obcím a svazovým firmám, systém zpětného odběru vybraných výrobků - prezentace povinných osob, autovraky v obcích

- Kompostování - možnosti kompostování bioodpadu v obcích, zajímavé příklady z praxe

- Cílená komunikace s veřejností v oblasti odpadového hospodářství: zajímavé příklady a ukázky z měst a obcí (včetně výstavy v předsálí), role svazových firem, finanční náročnost

Chcete dostávat zdarma newsletter
časopisu Moderní obec?

Přihlaste se na adrese

mailto:pdf.moderniobec@economia.cz !

Časopis Moderní obec si můžete předplatit na tel.: 800

11 00 22, na e-mailové adrese

mailto:predplatne@economia.cz

nebo na <http://www.economia.cz/info/mo/>

(Dokončení ze strany 1)

června zástupci jednotlivých krajů a euroregionů. Podle této dohody česko - bavorské pohraničí získá 7,65 miliónu eur, česko - saské pohraničí 8,75 miliónu eur, česko - polské pohraničí 14,6 miliónu eur, česko - rakouské pohraničí 9,8 miliónu eur a česko - slovenské pohraničí 8 miliónů eur.

Modrý pás Labe získal partnera

Středočeský kraj přistoupil k nadnárodnímu projektu Modrý pás řeky Labe. Cílem projektu je v rámci územního plánování a rozvoje hospodářství sledovat trvale udržitelný vývoj cestovního ruchu na této řece. Projekt by měl zvýšit turistickou přitažlivost labské vodní cesty a přispět k maximálnímu využití jejího ekonomického potenciálu. Základem projektu by byla vodní doprava po Labi s navazujícími systémy, jako je cykloturistika, taxislužby, půjčovny automobilů apod. Labská vodní cesta je nyní v ČR využita jen asi pouze z jedné třetiny. Nositelem projektu je společnost Arcadis GmbH z Freibergu a partnery je řada českých a německých ministerstev. Do projektu již také vstoupily Královéhradecký a Pardubický kraj.

Fond klade důraz na mládež

Již 30. června je další, letos poslední uzávěrka přijímání žádostí o podporu Česko - německého fondu budoucnosti pro projekty, které jsou plánované na letošní čtvrté čtvrtletí a kladou si za cíl setkávání mládeže obou zemí, péči o staré lidi, podporu menšin, péči o stavební památky a hroby i jejich obnovu, přeshraniční spolupráci apod. Zvláštní pozornost Fond při posuzování předkládaných žádostí věnuje zejména projektům určených mládeži. Finanční příspěvek Fondu je doplňkový, a to maximálně do 50 procent celkových nákladů, přičemž u méně náročných projektů jsou možné výjimky. Výše finančních příspěvků přitom v zásadě není omezena. Další informace na www.fondbudoucnosti.cz.

Užitečný průvodce Evropskou unií

Průvodce fondy EU pro neziskové organizace, tak se jmenuje publikace, kterou vydala Nadace rozvoje občanské společnosti. Poskytuje praktické rady organizacím ucházejícím se o finanční podporu z prostředků EU a zároveň přehled o grantech, programech a finančních fondech unie pro neziskové organizace působící ve všech oblastech a sektorech. Součástí publikace je i přehled kontaktů na zodpovědné pracovníky Evropské komise, kteří spravují grantové projekty EU, na evropské nadace a další finanční zdroje v Evropě. Více na www.ngo-eu.cz.

MODERNÍ OBEC - PDF SERVIS MĚSÍČNÍKU HOSPODÁŘSKÝCH NOVIN, web: <http://moderniobec.ihned.cz>

Elektronická příloha časopisu Moderní obec. Vychází jednou za 14 dní. Kontakt na redakci: Moderní obec, Economia, a. s., Dobrovského 25, 170 55 Praha 7

Lydia Stoupová, šéfredaktorka, tel.: 233 071 408, fax: 233 072 012, lydia.stoupova@economia.cz, Ivan Ryšavý, zástupce šéfredaktora, tel. 233 071 407, ivan.rysavy@economia.cz, Petr Pfeleger, manažer inzercce,

tel.: 233 071 403, mobil: 603 198 873, petr.pfeleger@economia.cz, Renata Němcová, sekretariát, tel.: 233 071 471, fax: 233 072 015, renata.nemcova@economia.cz

PŘIHLÁŠENÍ-ODHLÁŠENÍ PDF SERVISU: e-mail: pdf.moderniobec@economia.cz

© Všechna práva vyhrazena. Bez předchozího písemného souhlasu vydavatelství Economia, a.s., je zakázána jakákoli další publikace, přetištění nebo distribuce (tištění i elektronickou formou) jakéhokoli materiálu nebo části materiálu zveřejněného v tomto PDF servisu. Společnost Economia, a.s., využívá agenturní zpravodajství ČTK, která si vyhražují veškerá práva.