

moderní obec

1

3. 1. 2007

Nový zákon vede k optimalizaci sítě sociálních služeb

»Pojetí nového zákona o sociálních službách klade důraz na jejich kvalitu a dostupnost – a také na ochranu lidských práv. Přesouvá na občany zodpovědnost při rozhodování o tom, zda využijí sociální služby, případně jaké.«

Tak **Mgr. Josef Vacek, náměstek hejtmana Středočeského kraje**, komentuje přínosy zákona číslo 108/2006 Sb., o sociálních službách, který nabyl účinnosti 1. ledna 2007. »Z hlediska kraje jsou tyto aktivity vítané a doufáme, že povedou k vytvoření optimální sítě kvalitních sociálních služeb,« dodává Mgr. Vacek.

Má na mysli fakt, že s účinností nového zákona nyní rodinní příslušníci patrně budou více zvažovat svoje možnosti při péči o seniory ve své rodině či o její členy se zdravotním postižením. V té souvislosti poukazuje na to, že příspěvek na péči jako nová sociální dávka nahrazující dosavadní příspěvek pro bezmocnost či příspěvek při péči o osobu blízkou není určen výhradně na sociální služby domovů důchodců nebo ústavů. Rezi- denční služby by totiž podle náměstka hejtmana měly být až tou poslední možností, když člověk ani s pomocí své rodiny a širšího okolí svou situaci už nezvládá. »V ideálním případě budou dosavadní poskytovatelé reagovat na poptávku a rozvíjet své služby, které podporují péči v domácím prostředí, ať už jsou to třeba denní stacionáře, nebo pečovatelská služba a další. V tomto smyslu se předpokládá optimalizace sítě sociálních služeb na základě výstupů z komunitního plánování,« tvrdí.

Podobně hovoří i **Václav Krása, předseda Národní rady zdravotně postižených ČR**. Ten zdůrazňuje, že řada současných klientů domovů důchodců a zařízení podobného typu nemá potřebu využívat jejich každodenní dvacetitýřhodinové služby. Do budoucna by proto podle Václava Kráse zřizovatelé těchto domovů měli uvažovat o jejich transformaci na zařízení, která budou poskytovat zejména šesti- až osmihodinové služby klientům a která se začnou více soustřeďovat na pomoc přímo v terénu. Předseda Národní rady zdravotně postižených má za to, že poptávka po takových službách poroste a že naopak bude ubývat klientů, kteří budou chtít

být trvale umístěni v domovech důchodců.

Mgr. Josef Vacek připouští, že bylo zvykem umístěním seniorů do domovů důchodců řešit rodinnou i bytovou situaci. »Tomu by však měl nový systém financování předejít – přiznání příspěvku na péči bude vlastně zhodnocením, zda člověk potřebuje sociální službu či jinou péči a v jaké míře,« říká náměstek středočeského hejtmana. Podtrhuje, že z adresně přiznávaného příspěvku na péči (podle míry závislosti na pomoci druhé osoby) nyní klienti domovů důchodců budou hradit pouze poskytnutou péči (při celoročním pobytu v celé výši přiznaného příspěvku) a zvláště budou platit úhradu za ubytování a stravu. »Je možné, že úhrada za stravu a ubytování bude vyšší než dosud,« říká náměstek hejtmana, »ale zařízení mají při stanovení její výše povinnost řídit se vyhláškou, která však stanovuje pouze maximální výši úhrady. Jenže ani při případném navýšení se částka, kterou uživatel nakonec zaplatí, nebude rovnat vynaloženým nákladům.«

Když náměstek Vacek v polovině loňského prosince odpovídal na otázky Moderní obce, konstatoval, že většina úřadů obcí s rozšířenou působností se tehdy ještě potýkala s nedostatečným personálním obsazením, aby tyto obce mohly zajišťovat všechny úkony, které jim nový zákon předepisuje. Tedy i kontrolu využívání poskytnutého příspěvku a kvalitu péče poskytované za tento příspěvek.

Podle názoru náměstka jsou v ohrožení i některá zařízení, která budou jen velmi obtížně splňovat standardy kvality sociální péče stanovené zákonem č. 108/2006 Sb. »Standardy klasou důraz na to, aby se služby co nejvíce blížily běžnému prostředí se všemi nároky na ochranu soukromí a zachování důstojnosti. Obecně lze říci, že ve velkokapacitních domovech a ústavech se však takové standardy nesnadno naplňují. Proto budeme pokračovat v transformaci těchto zařízení a hodláme na to využívat hlavně prostředky z fondů Evropské unie,« uzavřel Mgr. Josef Vacek.

K některým rizikům zákona č. 108/2006 Sb. více v lednovém vydání Moderní obce, které se expeduje už ve čtvrtek 4. ledna 2007. (rš)



Mgr. Josef Vacek.

Foto: archiv



Václav Krása.

Foto: archiv

Nenechte si ujít lednové vydání

Moderní obce

- Komunitní plánování po účinnosti zákona o sociálních službách
- Obecně závazné vyhlášky obcí regulující výherní hrací přístroje
- Primátorky a primátoři statutárních měst po komunálních volbách 2006
- Tzv. velká/politická korupce patrně převažuje nad uplácením na radnicích
- Jak malé obce komunikují s občany
- Solární systémy: Česko hledá osvědčenou radnici
- Elektronický oběh vládních dokumentů se už dostal do rutinního režimu
- Zelená pro privatizaci obecních bytů
- **PŘÍLOHA SPECIÁL:** Abeceda otázek a odpovědí pro starosty, zastupitele a úředníky
- **PŘÍLOHA:** Malá komunální technika
- **TÉMA:** Spisová a archivní služba
- ...a řada dalších zajímavých a inspirativních textů

První letošní vydání Moderní obce vychází už tento týden.

economia
OBSAH ROZHODUJE

AKTUÁLNĚ

Most už má nového primátora, Havířov dosud nikoliv

Novým primátorem statutárního města Most je **Ing. Vlastimil Vozka** (52 let), lídr Sdružení Mostecké Mostu. Ustavující zasedání zastupitelstva města, které zvolilo primátora a další členy rady města, se konalo 29. prosince 2006 poté, co se na základě rozhodnutí Krajského soudu



v Ústí nad Labem musely zopakovat komunální volby v mosteckém sídlišti Chanov. I opakované hlasování tam však potvrdilo mandát všech zastupitelů tak, jak vzešel z voleb v řádném termínu. Primátor Ing. Vlastimil Vozka byl do městského zastupitelstva zvolen již v roce 2002, kdy kandidoval za Stranu pro otevřenou společnost, která byla v uplynulém volebním období v opozici. Za svůj prvořadý úkol v čele města považuje snížení nákladů na dodávky tepla do mosteckých domácností.

Je absolventem Vysoké školy báňské v Ostravě a byl vždy zaměstnán u důlních podniků. Zastával různé funkce od revírníka po manažerské posty v Mostecké uhelné. Nyní je předsedou představenstva a ředitelem a.s. Důl Kohinoor, jedné ze 100% dcer Mostecké uhelné, a.s. (MUS). Je ženatý a má dospělého syna. Z koníčků ho nejvíce baví chalupaření.

Ve statutárním městě Havířov, kde po opakovaných volbách, rovněž nařízených krajským soudem, bylo ustavující zasedání zastupitelstva města svoláno na 2. leden 2007, primátora ještě neznají kvůli stížnosti na opakované volby u Krajského soudu v Ostravě. Stížnost vedla k dalšímu odkladu ustavujícího zasedání zastupitelstva města.

Seznam primátorů všech ostatních statutárních měst po komunálních volbách 2006 a jejich předsevzetí přinese lednové číslo MO.

V Mladé Boleslavi kladou přínosy zákona nad rizika

Domov důchodců Mladá Boleslav je komplexem dvou budov – nově zrekonstruovaného Pečovatelského domu a nového Domova seniorů. Zřizovatelem zařízení o kapacitě 80 míst je Středočeský kraj. Většina pokojů je jednolůžkových, jen tři největší pokoje jsou třílůžkové. Domov nabízí kvalitní služby a následnou odbornou sociální péči vycházející vstříc individuálním požadavkům.

S novým zákonem se zaměstnanci domova včas seznamovali již během minulého roku a podle sociální pracovníce **Marcely Šrajtové** dobře chápou změny, které je třeba v souladu s tímto zákonem provést. »Chceme být zařízení, které poskytuje kvalitní péči odpovídající novým trendům a požadavkům společnosti. Proto u nás zavádíme národní standardy sociálních služeb. Tento proces je náročný a dlouhodobý, ale chápeme jej jako nezbytnost,« říká Marcela Šrajtová.

Ptali jsme se, zda se v Domově důchodců Mladá Boleslav neobávají, že by nyní v souvis-

losti s novým zákonem o sociálních službách některé rodiny již ubytovaných klientů mohly s vidinou příspěvku na péči uvažovat o tom, že by si svého příbuzného vzaly z domova důchodců zpět. »Nebojíme se,« odpověděla, »o novém příspěvku na péči i možnostech z něho vyplývajících jsme klienty, jejich rodiny i další blízké osoby dopředu informovali. Do dnešního dne (tj. do 27. 12. 2006 – pozn. MO) nemáme ani jeden případ uvažovaného odchodu klienta do domácí péče.« V mladoboleslavském domově důchodců jsou podle Marcely Šrajtové ubytováni velmi spokojení klienti, kteří potřebují péči čtyřadvacet hodin denně. Jak uvádí, všichni klienti jsou potřební a pobírají příspěvek na péči. Za přínos nového zákona sociální pracovníce označuje



Společná posezení, karnevaly, živá hudba a zpěv zpestřují život 80 klientů zařízení v Mladé Boleslavi. Foto: archiv

důraz na další zkvalitňování služeb klientům i na dovednosti a odbornost pracovníků domova. Naopak rizika spatřuje v systému financování a možné neobjektivnosti inspekci poskytovaných sociálních služeb. (r š)

Starostům městských částí v Praze došla trpělivost

Na prvním společném setkání starostů městských částí Praha 1 až 22, které se uskutečnilo v první polovině prosince na radnici Prahy 6, se kromě vzájemného představování a domlouvání dalších pravidelných schůzek začalo zotrá. Z dvadeceti pozvaných starostů se jich sešlo sedmnáct. Hlavním tématem jednání totiž byl nový zákon o sociálních službách, který platí od letošního 1. ledna a bude mít konkrétní dopady na všechny pražské radnice.

Starostům se nelíbilo, že ještě v půlce prosince stát radnicím dosud neposlal finanční prostředky na vyplácení dávek sociální podpory. Úřady městských částí Praha 1 – 22 dlouhodobě vykonávají nejen samosprávnou činnost (veřejný pořádek, čistota, doprava, péče o zeleň a životní prostředí, správa majetku, rozvoj území, rozvoj kultury a volnočasové aktivity), ale i agendu v přenesené působnosti, tedy agendu, kterou na jednotlivé radnice delegoval stát (státní sociální podpora, agenda stavebních a živnostenských úřadů, evidence osob a osobních dokladů, matrika aj.). Stát podle starostů odmítá svou agendu zcela hradit, a proto i městské části v hlavním městě musí dotovat z obecních rozpočtů mzdy zaměstnanců vykonávajících státní agendu. V průměru u těchto městských částí dochází k situaci, že dotují přes polovinu nákladů na státní administrativu.

»Už jsme si zvykli, že dotujeme výkon státní správy. S novým zákonem o sociálních službách platným od ledna však hrozí, že se situace ještě zhorší a budeme dotovat nejen administrativu, ale i samotné dávky. Proto nám došla trpělivost,« řekl na setkání starosta Prahy 6 Tomáš Chalupa a dodal, »proto v našich rozpočtech na rok 2007 chybějí částky, které

tam mají přijít od státu. A jelikož se tak zatím nestalo, hrozí pozdní vyplácení některých státních dávek těm, kteří na ně mají nárok.«

»Odmítám dotovat stát a navrhuji nevyplácet ani korunu, dokud stát nedoručí do městských pokladen příslušné částky,« navrhl nekompromisní řešení starosta Prahy 19 Pavel Žďárský. Milena Kozumpliková, starostka Prahy 3, dokonce stávající systém nazvala »tunelováním městských částí«. V přijatém usnesení pak všichni přítomní starostové:

- vyjádřili nespokojenost s nastavenými pravidly financování systému státní sociální podpory;
- odmítli nadále dotovat stát v nákladech na zabezpečení agendy státní sociální podpory a nově dokonce i v oblasti dávek samotných;
- rozhodli se považovat rok 2007 jako poslední, kdy městské části budou akceptovat dotování veškeré státní agendy na úkor ostatních samosprávných činností (veřejný pořádek, čistota, doprava, péče o zeleň, územní rozvoj apod.) a požadují sjednocení systému vyplácení státních příspěvků v celé České republice;
- přihlásili se nadále k principu přiblížení úřadů občanům a jsou připraveni poskytnout veškeré technické i administrativní zázemí pro výkon státní správy, ale nadále pouze za podmínky plné úhrady nákladů ze strany státu s tím spojených a stanovení jasných pravidel vztahu stát versus samospráva;
- konstatovali, že plnou zodpovědnost za současný stav nesou předcházející vlády;
- ustavili pracovní skupinu pro další jednání o veškeré této problematice s ministerstvem financí, práce a sociálních věcí, pro místní rozvoj a hl. městem Prahou. (tz)



CENTRUM VZDĚLÁVÁNÍ VE STAVEBNICTVÍ

**POZVÁNKA NA SEMINÁŘE
K NOVÉMU STAVEBNÍMU ZÁKONU
PLATNÉMU OD 1. 1. 2007**

Nový stavební zákon

– část Stavební řád

středa 7. 2. 2007, 9-13 hod.

přednášející: JUDr. Václava Koukalová

Nový stavební zákon

– část Územní plánování

čtvrtek 8. 2. 2007, 9-13 hod.

přednášející: Ing. Jana Kejvalová

Hotel Krystal, José Martího 2/407
Praha 6

Podrobnější informace a přihlášky
najdete na: <http://www.studioaxis.cz/>

STUDIO AXIS, spol. s r.o.

Korunní 106, 101 00 Praha 10

tel./fax: 271 732 095 a 271 736 620

e-mail: studio@studioaxis.cz

Peníze z EU i na panelová sídliště

Vlastníci panelových domů mohou od začátku letošního roku získat na opravy svých domů také evropské peníze. Na rozdíl od minulých let, kdy Evropská komise tuto podporu neumožňovala, může Česká republika v letech 2007 až 2013 získat na zlepšení života v problémových čtvrtích měst nad 50 tisíc obyvatel stovky milionů korun. Společně s národním programem PANEL tak celková částka na opravu městských sídlišť dosáhne nejméně 1,5 mld. Kč.

»Evropské peníze v objemu přibližně 750 mil. Kč ročně půjdou na opravy panelových domů, na rekonstrukce sídlišť a jejich infrastrukturu a mimo jiné také na zajištění nového sociálního bydlení pro romské občany,« upozorňuje ministr pro místní rozvoj Mgr. Petr Gandalovič.

V programu PANEL je nyní nově stanoven limit čerpání dotací mj. pro obce s méně než 5000 obyvateli 25 % a pro ostatní obce 15 % z celkových nákladů projektu.

Praha: cenová mapa pozemků

Zastupitelstvo hl. města Prahy schválilo v závěru uplynulého roku aktualizovanou cenovou mapu stavebních pozemků na území české metropole. Během loňského roku byly do mapy doplněny nové ceny stavebních pozemků a došlo i k aktualizaci skupin stavebních parcel v souvislosti se změnami účelu jejich využití i stavební vybavenosti. Analýza trhu s nemovitostmi v Praze potvrzuje trvalý růst cen pozemků. Cenová mapa je volně přístupná v budově magistrátu na Mariánském náměstí a je k dispozici i na webové adrese www.praha-mesto.cz.

Program nejen pro starosty venkovských obcí

Nadace Občanského fóra za odborné spolupráce České zemědělské univerzity v Praze vyhlašuje program **Obnova a rozvoj venkova s ohledem na zachování kulturního dědictví**. Program je určen zejména starostům a dalším voleným zastupitelům obcí, ale i pracovníkům veřejné a státní správy a odborníkům pro venkovskou problematiku i ostatním zájemcům.

Cílem vzdělávacího programu je předat vybrané skupině další vzdělání, zvýšit odbornou kvalifikaci a poskytnout jí ucelené odborné znalosti o zásadách, uspořádání a funkčním využití venkovského prostoru – sídel a krajiny tak, aby byli účastníci programu schopni orientovat se v plánování a řízení obnovy či rozvoje venkovského prostoru s využitím existujících dotačních programů v managementu venkova.

Obsahem studijního programu jsou skupinové odborné přednášky (například Obnova venkova, Venkovský urbanismus, Územní pláno-

vání, Komplexní pozemkové úpravy, Regionální rozvoj, Ochrana kulturního dědictví, Krajina, Vodní hospodářství a další) a konzultace k vypracování seminární práce na vybrané téma.

Tematické okruhy výukového programu:

- obnova a rozvoj sídel,
- krajina,
- zachování kulturního dědictví,
- vodní režim a jiné specifické jevy,
- dotační programy,
- legislativa.

Přednášky se budou konat od února do konce května letošního roku vždy v pátek odpoledne na Fakultě lesnické a environmentální v areálu České zemědělské univerzity v Praze – Suchbátě.

Více informací o chystaném programu poskytne Nadace Občanského fóra, Hájkova 2, Praha 2, tel.: 224 941 305-7, e-mail: info@nadaceof.cz. Přihlášky lze získat v kanceláři Nadace OF, v těchto dnech budou vyvěšeny i na internetu: www.nadaceof.cz. (zr)



Předsedou Asociace krajů zůstává Evžen Tošenovský

Na Krajském úřadě Plzeňského kraje se 15. prosince 2006 uskutečnilo 14. zasedání Rady Asociace krajů České republiky. Součástí jednání byla v souvislosti s vypršením dvouletého mandátu volba předsedy a místopředsedů Asociace krajů ČR (AK ČR). Předsedou AK ČR byl opět zvolen Ing. Evžen Tošenovský, hejtman Moravskoslezského kraje. Ke změně nedošlo ani na postech místopředsedů: Prvním místopředsedou je nadále Ing. Petr Bendl, hejtman Středočeského kraje, a dalším místopředsedou zůstávají Ing. Stanislav Juránek, hejtman Jihomoravského kraje, JUDr. Josef Pavel, hejtman Karlovarského kraje, a MUDr. Petr Zimmermann, hejtman Plzeňského kraje.

Jedním z hostů byl Ing. Jiří Kolář, Ph.D., náměstek generálního ředitele ČD, a.s., pro

osobní dopravu. Tématem diskuse bylo financování modernizace vozidel v regionální železniční osobní dopravě.



Ing. E. Tošenovský, předseda AK ČR. Foto: archiv

Náměstek Kolář informoval o představách ČD o využití evropských fondů v letech 2007 až 2013. ČD mohou financovat modernizaci a obnovu vozového parku v rámci regionálních operačních programů v prioritě určené na dopravu, do které spadají i projekty měst v oblasti rozvoje veřejné hromadné dopravy (tramvaje, trolejbusy, ekologické autobusy). Hejtmani s náměstkem generálního ředitele ČD hovořili i o společné komunikaci krajů s ČD při přípravě jízdních řádů.

»Dohodli jsme se, že v roce 2007 zmapujeme sporné body, abychom v maximální možné míře eliminovali veškerá problémová místa,« uvedl Ing. Evžen Tošenovský. (tz)

Zdravých měst a mikroregionů je opět víc

Valná hromada, nejvyšší statutární orgán Národní sítě Zdravých měst ČR (NSZM), na svém zasedání v Jihlavě 13. prosince 2006 přijala nové členy – Zdravá města a mikroregiony. Loňský rok tak tato asociace zakončila celkem se 76 členskými Zdravými městy, obcemi, mikroregiony a kraji. Mezinárodní Projekt Zdravé město (PZM) pod patronací Světové zdravotnické organizace tím rozšíří svoji působnost až na čtvrtinu obyvatel ČR, čímž patří k nejúspěšnějším mezi zeměmi realizujícími tento projekt.

Mezi nové členy NSZM od prosince 2006 patří i Zdravé město Strakonice. »Na Valnou

hromadu jsem přijela s velkým očekáváním. Od PZM si především slibujeme, že budeme moci prezentovat naše město, a posílíme tak jeho image. Teď však vím, že možností, jak rozvíjet naše město, je mnohem více a záleží jen na naší aktivitě,« prohlásila v Jihlavě čerstvá strakonická koordinátorka PZM a MA21 Jaroslava Mrůzková.

Novými členy NSZM jsou kromě Zdravého města Strakonice také Zdravé město Desná v Jizerských horách a Zdravé mikroregiony Dražanská Vrchovina, Prácheňsko, Sdružení Ašsko, Šumava – západ, Telčsko, Třebíčsko a Urbanická brázda. (tz)

Podpoří rozvoj municipalit

Komerční banka získala v závěru roku 2006 od Evropské investiční banky (EIB) úvěr 37,5 mil. eur na podporu financování projektů malých a středních podniků, měst, obcí a jimi zřízených organizací. Část úvěru ve výši 10 mil. eur bude vyčleněna na financování rozvoje municipalit, jejich komunálních podniků a firem poskytujících komunální služby. Tyto peníze jsou určeny na podporu rozvoje komunální infrastruktury v oblasti životního prostředí, dopravy, zdravotnictví a vzdělávání. Protože jde o společné financování EIB a Evropské komise (EK), bude program podpořen přímou dotací ve výši až 2 mil. eur.

Při splnění podmínek programu klient získá dotaci v maximální výši 10 % uznatelných nákladů projektu (25 % při podpisu smlouvy, 25 % po uhrazení poloviny uznatelných nákladů, 50 % po uhrazení nejméně 90 % uznatelných nákladů). Nabídka platí pro kraje Liberecký, Královéhradecký, Pardubický, Ústecký, Karlovarský, Plzeňský, Jihočeský, Vysočina a Jihomoravský.

Jihlava hlásí 50 tisíc obyvatel

Ještě dnes web statutárního města Jihlavy tvrdošíjně uváděl počet obyvatel krajské metropole 49 535. V úterý 2. ledna však tiskový mluvčí města Radek Tulis rozeslal zprávu o tom, že počet obyvatel Jihlavy přihlášených k 1. 1. 2007 k trvalému pobytu činil 50 136. Stalo se tak zejména díky vytrvalé snaze města přilákat další občany nabídkou příspěvku 2000 Kč za přihlášení k trvalému pobytu. S překročením hranice 50 tisíc obyvatel Jihlava může letos počítat v rámci rozpočtového určení daní s 18 až 21 mil. Kč navíc. Ovšem řada okolních obcí, jimž tímto způsobem naopak obyvatelé »ubyli«, naopak získá nižší podíl peněz z vybraných sdílených daní, přičemž ztráta se může pohybovat v řádu deseti-tisíců až statisíců korun. Jak 11. 12. 2006 uvedly Hospodářské noviny, Jihlava se chce s takto poškozenými obcemi vyrovnat formou služeb, a to zejména opravami komunikací a cyklostezek, protože ty nepoužívají jen Jihlaváci, nýbrž i občané okolních obcí, kteří do Jihlavy jezdí do zaměstnání, na úřady, za nákupy, kulturou aj.

Ekologické veletrhy Brno – uzávěrka již 19. ledna

Přihlásit se za zvýhodněnou cenu na Ekologické veletrhy v Brně mohou všichni vystavovatelé do 19. ledna 2007. To je termín uzávěrky přihlášek, i když veletrhy se budou konat až 29.-31. května 2007. Tehdy se otevrou brány brněnského výstaviště dvěma projektům: mezinárodní vodo hospodářské výstavě **VODOVODY – KANALIZACE (VOD-KA)** a mezinárodnímu veletrhu techniky pro tvorbu a ochranu životního prostředí **ENVIBRNO**.

»Hlavní novinkou pro naše nové vystavovatele je program **START**,« uvedla vedoucí manažerka projektu Ing. Jana Ostrá. Obdobně jako u Stavebních veletrhů Brno mohou nové firmy využít balíček služeb, který jim přinese hned několik výhod – minimální administrativní náročnost, zvýšenou marketingovou podporu jejich účasti, více firemních pozvánek a dalších benefitů.

Více informací: www.ekologickeveletrhybrno.cz

Jak Bohumín postupuje proti neplatičům nájemného

Program tzv. nulové tolerance vůči neplatičům nájemného ve svých bytech uplatňuje město Bohumín. Na jeho základě radnice už loni uskutčnila řadu překvapivých exekucí (soudně tehdy kvůli neplacení bylo vystěhováno z městských bytů 17 rodin, ve většině případů však vůbec nešlo o romské rodiny). Město chce postupovat v souladu s vládní koncepcí, která bojuje proti vzniku ghatt. Proto na svém území hodlá zrušit i další ghatta neboli problémové lokality a »domy hrůzy«, a to tak, že volné byty v těchto lokalitách už znovu obsazovat nebude – a jakmile se tam uvolní celý dům, přistoupí k jeho rekonstrukci.

Od loňského května lze městský byt získat licitací či mimořádným přidělením, které schvaluje rada města. Novinkou je také to, že město uzavírá nájemní smlouvy po dobu pěti let na dobu určitou, poté jsou při řádném plnění nájemních povinností prodlouženy na dobu neurčitou (předtím byly nájemní smlouvy uzavírány na dobu



Jako první se budou rekonstruovat dva domy s celkem 16 byty IV. kategorie v ulici Petra Cingra, kde většinu nájemníků čeká soudní vystěhování. Bydlení v opravených bytech budou moci zájemci získat prostřednictvím licitace. Foto: archiv města

neurčitou už po roce). Od poloviny dubna 2006 město zrušilo pořadníky na sociální byty III. a IV. kategorie, sociální byty se ve městě přestaly přidělovat, mimořádné přidělení bytu musí schválit rada města.

V rámci licitace byt získá nájemce, který nabídne největší sumu za m². Licitace se může zúčastnit ten, kdo má pět let nepřetržitý trvalý pobyt (dříve tříletý) v Bohumíně, a jsou z ní naopak vyloučeni ti, kteří byli soudně vystěhováni či dostali výpověď z nájmu například kvůli neplacení nájemného nebo porušení dobrých mravů. Novinkou je nutnost vykázt se při podpisu nájemní smlouvy čistým výpisem z rejstříku trestů. Pokud zájemci o byt při licitaci záměrně uvedou nepravdivé údaje v čestném prohlášení, jsou z účasti na licitacích vyloučeni na dobu jednoho roku.

Zprísnění se týkalo i vymáhání pohledávek za nájemné a vyúčtování služeb. Město dlužníkům posílá tři upomínky, pak je upozorňuje

pracovníci majetkového odboru – a není-li ani tento krok úspěšný, dochází k soudnímu vymáhání a vystěhování. Radnice loni ustavila tzv. městského vymahače, který neplatiče na dluh upozorňuje dříve než upomínka a přesvědčuje je, aby dluh zaplatili například ve splátkách.

Ukončení nájemního vztahu je ošetřeno v občanském zákoníku, má pevná pravidla, která město jako vlastník dodržuje a ke všem neplatičům přistupuje stejně bez rozdílu. Navíc celý proces od vzniku dluhu po vystěhování nájemce, který si neplní povinnosti, je dostatečně dlouhý na to, aby si dlužník své závazky dal do pořádku.

»K výpovědi z bytu přistupujeme při zákonem stanoveném dlouhém trojnásobku měsíčního předpisu. Pokud nájemce byt sám neodevzdá, rozběhne se kolečko soudních jednání a následně se obrácíme na exekutora se soudním vystěhováním. Od upomínky až po samotné soudní stěhování tak uběhne řada měsíců, ne-li let. Dlužníci zpravidla

nejdou žádní chudáci. Svědčí o tom zařízení jejich domácností i styl života. Sami se netají zpravidla ani tím, že mají několik spotřebitelských půjček a na úhrady spojené s bydlením jim peníze zkrátka nevyjdou. V Bohumíně každoročně uskutečníme několik desítek soudních stěhování. Lidem zajistíme holobyty, kde se platí do 500 korun měsíčně. To, že jsou pak leckdy soudně stěhováni také z holobytů, už snad není třeba ani komentovat,« uvedl Roman Bernatík z bohumínské radnice.

Důvodem výpovědi z městského bytu nemusí být jen neplacení nájemného a úhrad za služby. Výpověď dostává i ten, kdo hrubě porušuje dobré mravy, načerno městský byt pronajímá či nepřihlásí na služby osoby, které s nájemcem v bytě žijí. Loni radnice také poslala několik výpovědí kvůli nepřihlášení osob. Těmto nájemcům pak běží tříměsíční výpovědní lhůta, na konci které budou muset byt odevzdat zpět městu.

(tz)

Jednodušší oceňování nemovitostí

Ministerstvo financí oznamuje, že s účinností od 1. 1. 2007 vychází ve Sbírce zákonů novela vyhlášky č. 540/2002 Sb., již se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění vyhlášky č. 452/2003 Sb. a vyhlášky č. 640/2004 Sb. Novela zohledňuje hlavní vlivy, které působí na úroveň a relace cen na trhu, a obsahuje první dílčí kroky pro zjednodušení způsobu oceňování nemovitostí. Toto zjednodušení bude pokračovat v několika navazujících krocích, jak v zájmu zrychlení a zlevnění daňového řízení, tak i jako základ ocenění nemovitostí pro možnost přechodu na hodnotový systém daně z nemovitostí. Novela zavádí možnost použití zjednodušeného způsobu ocenění u vedlejších staveb, pozemků a porostů především pro majetkové daně. Další změnou je nová varianta oceňování pronajatých staveb kombinací nákladového a výnosového způsobu, přičemž u výnosového způsobu se výrazně zjednodušuje stanovení odpočtu nákladů – zavádí se paušál. V novele je nově zavedeno zjednodušení oceňování bytů v rodinných domech nákladovým způsobem.

Úpravou prováděcí vyhlášky k zákonu o oceňování majetku dojde i k určitému zvýšení zjištěných, a tím i výkupních cen pozemků pro pozemní komunikace, které jsou zcela nebo zčásti hrazeny z finančních prostředků státu. Novela vyhlášky je od 1. ledna 2007 publikována na webu Ústředního finančního a daňového ředitelství <http://cds.mfcr.cz>.

Novinky v dani z nemovitostí

S účinností od 1. 1. 2007 došlo k některým změnám v zákoně č. 338/1992 Sb. o dani z nemovitostí, které se projeví již ve zdaňovacím období 2007. Jde o změny, které byly provedeny zákonem č. 545/2005 Sb., jímž se mění zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony, v části šesté. Výraznější změnou je, že spoluvlastníci pozemku mají možnost (nikoliv povinnost) podat daňové priznání podle výše svého spoluvlastnického podílu. V tomto případě však vzniká mimořádná daňová povinnost ve výši 50 Kč za priznané spoluvlastnické podíly na pozemku v jednom daňovém priznání. Další změnou je snížení počtu splátek při placení daně a zvýšení částky daně na 5000 Kč, splatná najednou v termínu do 31. května zdaňovacího období.

K 1. 1. nabyl účinnosti i zákon č. 112/2006 Sb., jímž se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o životním a existenčním minimu a zákona o pomoci v hmotné nouzi. Část osmá zákona změnila § 9 odst. 1 písm. n) a písm. o) zákona o dani z nemovitostí. Jde o osvobození staveb ve vlastnictví sociálně potřebných osob od daně ze staveb.

(rš)

Vsetín nabízí inspirativní publikace

Město Vsetín na svém webu (<http://www.mestovsetin.cz/vismo>) v odkazu Publikace kromě již dříve zveřejněných textů ke stažení nabízí všem zájemcům z řad veřejného sektoru nově také: Přístup radnice k sociálním službám; Přístup radnice k podpoře neziskového sektoru; Přístup radnice k šetrnému využívání zdrojů (obnovitelné zdroje, odpadové hospodářství).

Zájemci o strategické řízení pomocí metody vyvážených ukazatelů (BSC) si mohou stáhnout na adrese http://www.npj.cz/publikace_list.asp?page=12 publikaci »Aplikace metody Balance Scorecard (BSC) ve veřejném sektoru«.