

NH Hoteles zdvojnásobil hrubý provozní zisk

Hotelový řetězec NH Hoteles, který v ČR letos otevřel dva hotely, hodnotí uplynulé období jako úspěšné. „Třetí čtvrtletí bylo zásadní a znamenalo podstatné zlepšení základních činností a ukazatelů celé skupiny. Celkové výnosy skupiny činily 980,5 mil. eur, což je růst o 9,4 %. Ukazatel EBITDA, který můžeme chápat jako indikátor provozních trendů, odráží dva základní fakty – silné oživení na trhu a výrazné zvýšení produktivity,“ říká Manuel Melenchon, ředitel NH Hoteles pro region CEE. Hotelový řetězec dosáhl celkem EBITDA ve výši 102,2 mil. eur, což je dvojnásobný meziroční nárůst. Příjmy z hotelových služeb vzrostly o 10,3 %, což souvisí se zvyšováním obsazenosti během prvních devíti měsíců na všech trzích. Zvýšení míry obsazenosti o 12,6 % ve srovnatelných hotelech znamená, že ukazatel RevPar (poměr výnosu na disponibilní pokoj) se zvýšil o 9,7 %.

Nově otevřené hotely NH v roce 2010		
hotel	město	počet pokojů
NH Porta Rossa	Florence, Itálie	75
NH Central Station	Amsterdam, Holandsko	20
NH Ludwigsburg	Ludwigsburg, Německo	130
NH Capo dei Greci	Taormina, Itálie	210
NH Praha Radlická	Praha, ČR	134
NH Olomouc Congress	Olomouc, ČR	137
Hesperia Cordoba	Cordoba, Španělsko	44
NH Valle Dorado	Mexico FD, Mexico	130
Donnafugata Golf Resort & Spa	Ragusa, Itálie	202
NH Dresden Altmarkt	Drážďany, Německo	240

Zdroj: NH Hoteles

Luxus v hotelu Alexandria

Společnost Lázně Luhačovice dokončila rekonstrukci čtyřhvězdičkového hotelu Alexandria. Rekonstrukce stávajícího objektu a stavba druhé budovy s wellness centrem trvala od července 2008 do letošního listopadu, přišla na 361 milionů korun. Podniku se na projekt podařilo získat evropskou dotaci 100 milionů korun. „Chtěli jsme vrátit hotelu původní noblesu a to vše doplnit o nové služby, které odpovídají této době,“ řekl generální ředitel Lázní Luhačovice Josef Krůžela. Druhá část hotelu vyrostla na místě ubytovací přístavby ze 60. let. V novostavbě jsou nadstandardní pokoje, relaxační wellness s atmosférou starořímských lázní a bazén.



Britové plánují ve Varech novou čtvrt'

Celou městskou čtvrt' chce v Karlových Varech vystavět britská developerská firma Lordship. Její projekt Revitalizace Dolního nádraží zahrnuje výstavbu 500 bytů a několika hotelů celkem se 2000 lůžek, wellness provozy a dvěma kasiny. Součástí velkolepých plánů jsou také obchodní pasáže, zábavní, kulturní a zdravotnické centrum. Největší karlovarský projekt má v následujících dvou desetiletích přijít na stovky milionů korun.

(Pokračování na stránce 2)



Lázeňské apartmány
skvělá investiční příležitost

www.relaxparktrebon.cz

Areál lázeňských apartmánů v sousedství treboňských lázní Aurora nabízí až 200 lůžek určených k ubytování lázeňských hostů či návštěvníků turisticky atraktivních jižních Čech.

PRODEJ ZAHÁJEN

V aktuálním čísle časopisu
Hotel&Spa Management

mj. naleznete:

- Jak prožily hotely rok 2010
- Lázně čeká změna indikací
- Hygiena – noční múra spa manažerů



Ukázkový výtisk zdarma:

www.economia.cz/nazk

economia
OBSAH ROZHODUJE

Společná propagace zemí V4

Zástupci turistických centrál ze zemí Visehradské čtyřky se sešli v Bratislavě, aby zhodnotili letošní společné aktivity v cestovním ruchu a zároveň naplánovali nové pro rok 2011. Letošní společná propagace regionu V4 na tradičních cílových trzích a ve dvou nových zdrojových zemích v Indii a Brazílii vyšla na 8 mil. Kč. V příštím roce by se tato částka měla navýšit o 30 %, analyzovat se bude turistický potenciál Austrálie a zemí Blízkého východu. V roce 2010 se země střední Evropy prezentovaly v tradičních zdrojových destinacích formou veletrhů, prezentací, workshopů či studijních cest v Číně, Rusku, Japonsku a Spojených státech. Novinkou byla turistická propagace na trzích Brazílie a Indie.

Zahrajte si na Bonda

Hosté, kteří mají rádi filmy o nesmrtelném agentovi 007, by si neměli nechat ujít silvestrovskou noc v londýnském hotelu Kensington Close. Důraz se tu klade na eleganci, dekadenci a skvělou hudbu. Vstupenka přijde na pouhých 27 liber (asi 800 Kč). Ten, kdo chce v luxusním kensingtonském hotelu i přespát, si zaplatí 114 liber (asi 3400 Kč). Londýn navíc nabízí o silvestrovské noci (až do půl páté ráno) veškerou městskou hromadnou dopravu zdarma.

Hotely Hyatt využívají řešení Infor

Společnost Infor, poskytovatel podnikového softwaru středně velkým společnostem, oznámila, že Hyatt, společnost podnikající v odvětví pohostinství, úspěšně uvedla do provozu řešení Infor WFM Workbrain v modelu sdílených služeb, které se bude týkat více než 40 tisíc pracovníků ve více než 110 amerických hotelech. Řešení pro řízení pracovní síly (workforce management) poskytne společnosti Hyatt efektivnější způsob rychlého reportování pracovních nákladů a automatizace požadavků a procesů, jež se dříve prováděly manuálně. Společnosti, které využívají řešení Infor WFM Workbrain, zvýšily své čisté marže o 15–40 %, snížily náklady na práci až o 6 % a zkrátily dobu potřebnou pro zpracování administrativních úkolů až o 60 %.

(Pokračování ze stránky 1)

„Částečně půjde o naše vlastní peníze, částečně o bankovní úvěry. Přizveme také nějakého partnera,“ řekl v létě týdeníku Sedmička šéf společnosti Lordship Martin Pilka. Zatímco rezidenční a komerční plochy včetně garáží jsou v nyní předložené dokumentaci rozepsány celkem na 372 tisíc m², o budoucnosti samotného nádraží se Lordship v projektu zmiňuje pouze okrajově.

Rekonstrukce mosteckého hotelu Cascade

Developerská skupina Crestyl v současné době rekonstruuje mostecký hotel Cascade, hotov by měl být na konci tohoto roku. Rekonstrukce dvou pater hotelu probíhá již od září a je dalším krokem managementu hotelu k dosažení standardu mezinárodní úrovně čtyřhvězdičkových hotelů. Nové pokoje nabídnou návštěvníkům komfortní ubytování přímo v centru města Most. „Kromě rekonstrukce se soustředíme i na maximální využití prostor hotelu. Ten tak bude ve všech svých prostorách svědkem řady vánočních večírků, maturitních plesů nebo oslav Silvestra. Připravujeme i změnu ceníků služeb,“ řekl Omar Koleilat, generální ředitel společnosti Crestyl, jež hotel vlastní.

Praha se vyrovná Vídni, Budapešti a Paříži

Česká republika je u většiny turistů stále spojována především s Prahou, památkami a pivem. Polákům, Maďarům a Němcům se vybaví také česká gastronomie. Z kulturní oblasti znají Francouzi nejvíce Alfonse Muchu a Milana Kunderu, Němci a Rakušané Bedřicha Smetanu a Antonína Dvořáka, v Maďarsku si vybaví také Bohumila Hrabala. V Polsku a Maďarsku je také velmi dobře známý Švejk. Španělé při výzkumu často zmiňovali pokojné rozdělení Československa, u Italů je v povědomí Velká cena Brna. Ze „starých“ unijních zemí má ČR nejhorší image u Rakušanů a Němců, částečně i u Maďarů, po návštěvě Česka se ovšem její obrazek značně zlepšuje. Výzkum realizovala pro agenturu CzechTourism společnost Ipsos Tambor od května do listopadu letošního roku ve dvou etapách v deseti zemích Evropy.



OSA vymáhá po lázních miliony

Víc než šest milionů korun už vymáhá Ochraný svaz autorský (OSA) od lázeňských firem za televizi na pokojích, přestože podle českého autorského zákona jsou zdravotnická zařízení s léčbou pacientů od poplatků osvobozena. OSA po srpnovém soudním vítězství nad první ze žalovaných lázeňských firem rozjela kolotoč dalších soudních sporů. Počet lázní, od kterých OSA vymáhá poplatky soudní cestou, už dosáhl 15. S počtem 1200 lůžek jsou největšími lázněmi z dosud žalovaných Lázně Luhačovice. OSA v tomto případě vymáhá zpětně za několik uplynulých let víc než 600 tisíc korun. Na seznamu „postižených“ figurují také Léčebné lázně Jáchymov, Darkov, Teplice v Čechách a Bohdaneč.

Novinky Kimberly-Clark

Dodavatel hygienických výrobků Kimberly-Clark Professional představuje ke konci roku hned dvě novinky. Jednu technologickou a druhou produktovou. Obě novinky přinášejí vyšší finanční úspory a také menší ekologickou zátěž. Pomocí nové technologie komprese vzduchu je možné v každém balení získat až o 18 % papírových ručníků víc, což přináší řadu komerčních a ekologických výhod. Nové utěrky a dávkovač Scott Slimroll se dají použít všude tam, kde byly doposud umístěny pouze systémy se skládanými utěrkami. Systém Slimroll, který zabírá o 50 % méně prostoru, poskytuje totožnou kapacitu a zároveň výhody nízkých užžitných nákladů systému v rolích.



Zájem o pojištění storna wellness pobytů roste

Poptávka wellness pobytů ze strany široké veřejnosti v posledních třech letech prudce roste, v posledním roce začínají mít klienti zájem o pojištění storna pobytu. Podle portálu Spa.cz je storno pojištění uzavíráno přibližně k 5 % wellness pobytů a předpokládá se, že v budoucnu se bude toto číslo zvyšovat. „Nejčastějším důvodem storna wellness pobytů je jednoznačně nemoc účastníků nebo jejich blízkých,“ říká Richard Šipoš z portálu Spa.cz. Kromě klasických důvodů, jako je hospitalizace, nemoc či úmrtí, lze pojištění uplatnit také při nečekaných životních událostech, jako jsou rozvod, ztráta zaměstnání nebo těhotenství. Cena pojištění storna se odvíjí od ceny pobytu.

Videň lázeňská

Své brány pro milovníky spa a wellness na podzim otevřely nové lázně v rakouské metropoli Therme Wien. Provozovatelem zařízení o rozloze víc než 14 tisíc metrů čtverečních je firma Vamed Gruppe, kterou jeho výstavba přišla na celkových 115 mil. eur. Součástí zařízení je vodní část a areál speciálně vybavený k saunování, největší plochu (téměř polovinu) však zabírá oblast věnovaná zdraví.

Gastronomická show v Pyramidě

Dvacet let od svého vzniku oslavila skupina Cimex večírkem pro firemní přátele a klienty v Orea Hotelu Pyramida v Praze. Cimex je v současnosti mimo jiné největším majitelem hotelových nemovitostí, včetně hotelového řetězce Orea Hotels. K jednomu z vrcholů večera patřilo představení, které se svým týmem připravil šéfkuchař hotelu Petr Kopáč. Uprostřed místnosti stálo vyvýšené osvětlené podium, na kterém byly umístěny jednotlivé stanice, kde kuchaři připravovali nebo dohotovali pokrmy přímo před zraky hostů.

V Číně plní plán

Svět obletěla zpráva a video o čínském patnáctipatrovém hotelu postaveném z prefabrikovaných dílů za šest dní. Hotel by měl být zvukotěsný, tepelně izolovaný a údajně by měl stát i zemětřesení o síle devíti stupňů Richterovy škály. Tempo výstavby čínských staveb je pro superpomalou výstavbu v Česku inspirativní. Snad vydrží stát déle než šest dní.

Personálie

- Na již pátém ročníku Výroční konference Asociace hotelů a restaurací ČR byl na Valné hromadě zvolen nový prezident. Na místo Pavla Hlinky, který vedl asociaci od jejího založení, byl prezidentem AHR ČR zvolen Václav Stárek, který od vzniku organizace zastával funkci generálního sekretáře.
- René Beauchamp se stal ředitelem hotelu Four Seasons. V Praze ale není nováčkem. Pražský hotel řídil šest let předtím, než se přesunul do Four Seasons Provence Terre Blanche. Kromě Prahy a Provence působil během své kariéry také v New Yorku, Chicagu, Totontu a v někdejšímu hotelu Four Seasons Hotel Montreal.
- Rick Enders se stal generálním ředitelem hotelu Prague Marriott a hotelu Prague Marriott Executive Apartments. Jeho nyní již více než dvacetiletá kariéra u společnosti Marriott International odstartovala v roce 1988 v USA, pracoval také v Německu, Anglii, Dubaji, Egyptě, Číně a Švýcarsku. V lednu 2009 navíc převzal vedení hotelu Courtyard by Marriott Pilsen.

Elektronická příloha časopisu Hotel&Spa Management. Registrován pod ISSN 1802-4033. Kontakt: Hotel&Spa Management, Economia, a.s., Dobrovského 25, 170 55 Praha 7; Klára Chromá, šéfredaktorka, tel.: 233 071 628, <http://www.hotel-spa.cz>, klara.chroma@economia.cz; Miroslava Kocábová, inzertní manažerka časopisu, tel.: 233 071 633, fax: 233 072 033, miroslava.kocabova@economia.cz. © Všechna práva vyhrazena. Bez předchozího písemného souhlasu vydavatelství Economia, a.s., je zakázána jakákoli další publikace, přetištění nebo distribuce (tištěnou i elektronickou formou) jakéhokoli materiálu nebo části materiálu zveřejněného v tomto PDF servisu. Společnost Economia, a.s., využívá agenturní zpravodajství ČTK, která si vyhraduje veškerá práva. Publikování nebo šíření obsahu ze zdrojů ČTK je výslovně zakázáno bez předchozího písemného souhlasu ze strany ČTK.