

Vláda chce zabít náš kapitálový trh

Na webových stránkách MF je zveřejněn návrh daňové reformy. Kromě jiných, byť snad diskutabilních opatření, je ale mezi nimi jedno, které je nebezpečnější, než si asi kdokoli na tomto slovutném úřadu vůbec dokáže představit. Zdanění výnosu plynoucího z prodeje cen-
ných papírů bude znamenat jediné – obchodování s nimi včetně podílových fondů se přesune do slušnějších zemí. Místo naivního očekávání výnosu této daně v řádu směšných pár set milionů korun přijde tato země o základní instrument rozvoje ekonomiky. Kdosi evidentně netuší, že žijeme ve věku internetu, navíc vůbec nic neví nejen o současnosti, ale ani o historii kapitálových trhů (např. proč světové finanční centrum bydlí v londýnském City, a ne v New Yorku či v Chicagu). Projde-li tento demotivující návrh, naše finanční trhy se vrátí do minulého století.



Ostatní omezení jsou ve zcela jiném gardu a nehrály by zásadnější roli. Výše možných odpočtů z životního pojištění a penzijního připojištění se sice nezmění, ale protože se budou provádět z 15% zdanění, klesnou na „rovných“ 1800 Kč ročně. To se dotkne zejména životního pojištění, protože pro oblast penzijního připojištění by se v blízké budoucnosti mělo uvažovat o dalším reformním krůčku (leč jen málokdo tuší, o jakém – hovořilo se i o určitém opt-outu). Poněkud citelnější „ránu“ než v ŽP a PP schytají lidé splácející úvěry na bydlení, protože např. při hypotéce 2 mil. Kč jim úspora na daních klesne až o 15 tisíc Kč ročně (při současné daňové 32% skupině) nebo o 10 tisíc Kč (v současné 25% daňové skupině). V těchto příjmových skupinách by ovšem tuto „ztrátu“ měl vynahradit efekt nižšího daňového zatížení.

Z akciových fondů investoři inkasují zisky

Součet čistých prodejů dosáhl jen málo přes 400 milionů, protože se musela nahradit čtvrtmiliarda odcházející z dluhopisových, akciových a tentokrát i smíšených fondů. Bilanci zachraňují opět jen fondy peněžního trhu a hlavně ty zajištěné, které samy přinesly bezmála 600 mil. Kč. Do klidných vod peněžního trhu připlulo tentokrát 110 mil. Kč, což je zcela pochopitelné zejména za setrvalé nepříznivé dluhopisových fondů. Z nich odešlo přes 90 mil. Kč a bylo by ještě hůř, kdyby trochu překvapivě do ING slovenského fondu nedoplulo 37 mil. Kč.

Smíšené fondy se v posledních šesti týdnech přece jen držely v kladných prodejkách, i když ne výrazných. Tentokrát ani ony neodolaly odlivu, přestože se opět skoro 60 mil. Kč snažil segment zachránit IKS Fénix smíšený. Daleko hůř ale dopadly akciové fondy. Tam je vinik jediný – ISČS Sporinvest, který rázem postrádá přes 170 mil. Kč. Skoro 11 % od začátku letošního roku není špatný výnos, zejména ve srovnání s necelými 5 % za 12 měsíců. I další akciové fondy podlehly odkupům, takže odliv 170 mil. Kč zůstal i na celkovém součtu za akciové fondy.

Akciové trhy jsou na střednědobých i historických maximech (kromě Nasdaq, pochopitelně) a značná část investorů – a to nejen u nás – má pocit, že ceny již přestěly. Týden byl tedy nepochybně hektický, navíc se blíží květen, kdy se podle tradičního hesla „May – go away“ má z akcií odejít. Amerika to zatím ani nenaznačuje, protože všechny indexy překonaly svá šestiapůlroční maxima, Dow Jones dokonce opakovaně maximum historické. To my v Praze ostatně také: hned v pondělí vylétl PX až nad nové maximum 1814 bodů!

Ve čtvrtek ovšem stáhla svět do výprodejů Asie v očekávání čínských dat. Amerika se ale nakonec vydala vlastní cestou, DJIA vyšplhal na další rekordní hodnotu a rozebral tak obavy o celkovém ústupu investorů z akciových trhů. Takže Evropa šla zase zvesela do zelena, někde trhy zkoušely až 2% růsty, maďarský BUX je na svém historickém maximum a PX si vyzkoušel až tajemných 1818 bodů! Akcie ČEZ totiž zablikaly před polednem na 1000 Kč. Nakonec přišlo mírné uklidnění, ale za týden 1,3 %, od začátku roku 14 % a ročních 17 % – co víc si přát? Výhled je zase hektický, kromě důležitých amerických makrodat u nás přijdou reporty důležitých blue-chips a čtrteční zasedání bankovní rady o sazbách. Klid tedy nebude.

Výkonnosti kategorií fondů

Zdroj: Penize.cz

kategorie	týden	měsíc	3 měsíce	6 měsíců	rok
akciové fondy	0,29 %	3,20 %	7,44 %	12,66 %	9,24 %
dluhopisové fondy	0,14 %	-0,11 %	0,99 %	1,94 %	1,96 %
fondy fondů	0,21 %	0,77 %	1,01 %	2,79 %	3,83 %
fondy peněžního trhu	0,04 %	0,26 %	1,43 %	2,89 %	4,03 %
smíšené fondy	0,03 %	1,28 %	3,26 %	5,81 %	5,22 %

FP-finanční poradce

- každý měsíc – časopis FP-finanční poradce
- každý týden – zpravodajský newsletter FPnews
- každý den – profesionální website FPweb.cz

Objednávky předplatného na zelené lince
800 11 00 22 nebo na <http://www.FPweb.cz>

Ukázkový výřez ZDARMA:

<http://ib.ihned.cz/predpl/a/nazk.php?idkamp=IHned&tit=FP>

economia
OBSAH ROZHODUJE

AKTUÁLNĚ

PPF popřela svůj vstup do ruské pojišťovny

Tuzemská finanční skupina PPF 18. dubna popřela zprávu, že by se měla stát menšinovým vlastníkem významné ruské pojišťovny Ingosstrach. PPF ani Česká pojišťovna se v transakci neangažují, ani nikdo jiný za skupinu PPF nejedná, řekla mluvčí PPF Dita Fuchsová. Ruský list Vedomosti napsal, že minoritním akcionářem Ingosstrachu by se měl stát subjekt zastupující zájmy PPF. Podíl v ruské firmě prodává finančník Alexandr Mamut. Podle listu se Češi s Mamutem loni dohodli, že za 100 mil. dolarů (asi 2,1 mld. Kč) získávají na rok předkupní právo na jeho 40 % akcií Ingosstrachu za 600 mil. dolarů (asi 12,6 mld. Kč). Prodej se prý ale nelíbí většinovému vlastníku ruské pojišťovny Olegu Deripaskovi. Zdroje listu Vedomosti tvrdí, že Deripaska se bude chtít nového menšinového akcionáře zbavit, a připomínají, že je „virtuózem obchodních válek“. PPF navíc už dlouho hledá, jak vstoupit na ruský trh.

Stavební spořitelny získaly státní podporu

Stavební spořitelny 20. dubna obdržely od MF státní podporu stavebního spoření za rok 2006. Na účty klientů peníze převedou nejpozději následující pracovní den, tedy do pondělí. MF vyplátilo stavebním spořitelnám ze státního rozpočtu podporu 14,18 mld. Kč, před rokem to bylo 15,045 mld. Kč.

Oznámujte svoji banku

Nové ankety serveru Bankovnípoplatky.com se za prvních 10 dnů zúčastnilo na 751 bankovních klientů. Klienti mohou u každé otázky oznamovat kvalitu poskytovaných služeb (jako ve škole od výborné po nedostatečnou). Zatím nejvíce hlasujících je z Prahy (214), Moravskoslezského kraje (91) a Jihomoravského kraje (85). Nejvíce ze 751 klientů hodnotilo služby České spořitelny (242), KB (121) a ČSOB (113). Téma „prostředí pobočky“ má u všech bank zatím průměrnou známku 2,19, „služby pobočky“ 2,31 a „informace“ poskytované klientům dostaly 2,21.

Ankety se můžete zúčastnit prostřednictvím <http://www.bankovnipoplatky.com/kliente-oznamuj-svoji-banku/>.

EKONOMIKA

MMF bude studovat reformu veřejných financí v ČR

Mezinárodní měnový fond hodlá studovat připravovanou reformu veřejných financí v České republice, řekl ČTK ve Washingtonu viceguvernér ČNB Luděk Niedermayer. „Pro ekonomy, kteří sledují vývoj v ČR, jsou nejcitlivější oblastí veřejné finance, protože vývoj v minulých letech, zejména změny fiskální politiky před volbami, byly označeny za velký rizikový faktor, který zvýší deficit,“ uvedl Niedermayer. Dodal ovšem, že pro ekonomy je zatím těžké situaci hodnotit, protože představa reformy veřejných financí sice existuje, ale není schválena. „Zájem ekonomů není jen o fiskální politiku, ale i o změny ve zdravotním systému. Určité znepokojení může vzbudit, že pokrok zatím není v penzijní reformě, která je střednědobě zcela klíčová,“ uvedl Niedermayer. I přesto je ale hodnocení českého ekonomického vývoje velmi příznivé. Nejdůležitější pro české hospodářství je však zrychlující se ekonomický růst Evropy, ve které má česká ekonomika dobrou pozici i z hlediska konkurenční schopnosti.

Příštím pohybem sazeb bude asi zvýšení

Nové ekonomické údaje jsou spíše proinflační a příštím pohybem úrokových sazeb bude pravděpodobně zvýšení. Řekl to 18. dubna podle agentury Reuters guvernér ČNB Zdeněk Tůma. Dodal, že údaje z posledního měsíce potvrzují dobrý stav české ekonomiky. Nízká inflace a neutrální sdělení ČNB v posledních měsících přiměly pozorovatele k předpovědím, že bankovní rada odloží další zvýšení sazeb minimálně na červenec. Hlavní úroková sazba v současnosti činí 2,5 %. Česká republika tak má úrokové sazby na nejnižší úrovni v celé Evropské unii.



Stát prodá podíl v Komerční úvěrové pojišťovně EGAP

Vláda 18. dubna rozhodla o prodeji 66 % akcií v Komerční úvěrové pojišťovně EGAP (KÚP EGAP) konsorciu Ducroire-Delcredere a Sace. Konsorcium belgické státní úvěrové pojišťovny Ducroire-Delcredere a komerční části italské státní úvěrové pojišťovny Sace nabídlo za podíl v KÚP ve veřejném výběrovém řízení téměř 740 mil. Kč.

KAPITÁLOVÝ TRH

Index PX poprvé burza uzavřela nad 1800 body

Pražská burza i v úvodu týdne těžila z aktuální euforie ovládající globální akciové trhy a navýšila svá dlouhodobá maxima. Index PX skončil 16. dubna silnější o 1,5 % a poprvé ve své historii uzavřel nad úrovní 1800 bodů. Největší nárůst stejně jako v minulých seancích zaznamenaly akcie KB. Ty za setrvalého nadprůměrného nákupního zájmu pokračovaly ve spanilé jízdě a páteční maximum vylepšily o další více jak 3 %, když uzavřely nad 4100 Kč. Titul těží z probíhající konsolidace západoevropského bankovního sektoru a z pohledu relativní výkonnosti za posledních šest měsíců akcie KB dokonce stále ještě „dohání“ výkonnost ostatních bankovních titulů v CE3 regionu. Více než 3 % nárůst vykázaly také akcie Unipetrolu poté, co šéf mateřské společnosti PKN nevyloučil spolupráci s minoritními akcionáři. Akcie Zentivy zkorigovaly ztráty z minulého týdne, podpořeny reportem od analytiků ING, kteří doporučili likvidovat kupovat po poklesu. Akcie ČEZ zpevnily o 0,7 %, na 980 Kč však byla cítit prodejní rezistence.



Zdanění prodeje cenných papírů není definitivní

Návrh ministerstva financí na zavedení 15% daně z prodeje cenných papírů zatím není definitivní, tento týden se bude konat připomínkové řízení. ČTK to 17. dubna řekla náměstkyně ministra financí Dana Trezziiová. Nyní investoři prodej akcií a podílových listů zdaňují jen v případě, když je vlastní méně než šest měsíců. Odborníci krok MF spíše kritizují a poukazují například na zbytečný nárůst administrativy. „Současný systém je nesmírně velkorysý a v Evropě neobvyklý. Je však možné, že dospějeme ke kompromisu. Od platby daně by mohli být osvobozeni ti investoři, kteří prodají cenné papíry po pěti či deseti letech,“ uvedla Trezziiová pro Hospodářské noviny. Dodala, že se o tom ještě bude jednat, jisté ale podle ní je to, že doba musí být výrazně delší než nyní. V sousedním Německu je vlastník cenných papírů dosud osvobozen od daně, jestliže je vlastní déle než rok. Zatímco dosud platí pro různé kapitálové výnosy odlišná daň, od roku 2009 se v Německu zavede jednotná 25%. Podle nového zákona však ten, kdo koupí akcie od roku 2009, bude platit jednotnou daň bez ohledu na délku jejich vlastnictví. Nové předpisy však neplatí pro cenné papíry získané do konce roku 2008.

ZE ZAHRANIČÍ

Skupina AXA loni výrazně rostla

Skupina AXA, přední světová společnost finančního zabezpečení a správy majetku, zaznamenala v loňském roce výrazný růst. Ke konci roku 2006 činil celkový objem spravovaných aktiv 1,315 bil. eur, což je nejvíce v historii společnosti. Čistě jmění akcionářů meziročně vzrostlo k 31. 12. 2006 o 29 % a dosáhlo sumy 47,2 mld. eur. Výrazným úspěchem je také zvýšení příjmů skupiny za celý rok 2006 na 79 mld. eur.

Vývoj světové ekonomiky dle MMF

Mezinárodní měnový fond (MMF) považuje situaci světové ekonomiky za bezprecedentně dobrou. Tento stav pokračuje už řadu let. „Výše ekonomického růstu a jeho stabilita je působivá a zároveň jeho struktura je příznivá,“ řekl ČTK po jarním zasedání MMF ve Washingtonu viceguvernér České národní banky Luděk Niedermayer.

Zatímco růst USA zpomalil, asijské země, zejména Čína a Indie, pokračují v dynamickém růstu. „Také Evropa se dostává do lepší kondice, což je vítané nejen pro světovou ekonomiku, ale i pro Českou republiku, protože naše obchodní vazby jsou nejsilnější právě na evropské země,“ uvedl Niedermayer. Příznivý vývoj se očekává i příští rok, ale je možné, že růst bude pokračovat i v dalších letech, dodal. Za jeden z nejpozitivnějších jevů označil Niedermayer slibné růstové dynamiky rozvojových zemí, i když mezi nimi existují výrazné rozdíly.

GE Money: tři pobočky v SR

GE Money slavnostně otevřela své první tři pobočky na území Slovenské republiky. Ta první, v Bratislavě, byla otevřena nejen za účasti nejvyššího vedení GE Money, ale pásku zde slavnostně přestříhl Pieter van Groos spolu s velvyslancem USA na Slovensku Rodolphem Valle. Další dvě byly otevřeny v Nitře a Komárně. GE Money zde bude nabízet především úvěrové produkty: Expres půjčku, kreditní kartu MoneyCard, Zpětný úvěr a Kapitálové životní pojištění. Během roku 2007 bude otevřeno sedm dalších poboček GE Money.

Burza ve Varšavě – až 100 emisí

Akciová burza ve Varšavě chce letos přilákat až 100 nových primárních emisí, takzvaných IPO. To by bylo víc než původně očekávala. Varšavská burza je největším organizátorem trhu cenných papírů ve střední a východní Evropě a s novými emisemi má bohaté zkušenosti. „Letos budeme mít alespoň 60 nových emisí, je ale velmi pravděpodobné, že jich bude víc, možná až 100,“ řekl šéf burzy Ludwik Sobolewski agentuře Reuters. Mezi novými emisemi podle něj budou i zahraniční firmy, kterých očekává až deset. Nyní burza obchoduje s téměř 300 emisemi v celkové hodnotě 185 mld. eur, z nichž 12 zahraničních tvoří 28 % celkové tržní kapitalizace.

PROSPERITA – OPF globální zaměřila do Prahy

Svou třetí pobočku otevřel 17. dubna v pražském Burzovním paláci otevřený podílový fond PROSPERITA – OPF globální. V současné době je hodnota spravovaného majetku moravskoslezským fondem vyšší než 1,7 mld. Kč. Fond vznikl před první vlnou kuponové privatizace. Dlouhodobě patří PROSPERITA – OPF globální k pěti nejúspěšnějším podílovým fondům. Majetek fondu je rozložen převážně v akciích. Podíl těch zahraničních dosahuje téměř 60 %. Významnou roli v něm hrají akcie ruských, brazilských, indických nebo polských surovinových a komoditních producentů. Domácí podíl zahrnuje především akcie energetické společnosti ČEZ, KB, Energoaqua Rožnov, TOMA, ZENTIVA aj.

Investiční plány nejnovějšího fondu Enterprise Investors

Enterprise Investors (EI), největší private equity investor ve střední a východní Evropě, oznámila investiční plány svého nového fondu Polish Enterprise Fund VI (PEF VI). PEF VI s celkovými investičními prostředky 658 mil. eur je největším private equity fondem, který se kdy orientoval na střední a východní Evropu. PEF VI byl zřízen v září minulého roku. Do nového fondu v celkové výši 658 mil. eur partneři společnosti EI vložili 1,25 % vlastních zdrojů. Evropské investory tvoří 65 % fondu a američtí investoři vložili 35 % prostředků. Nový fond EI se podobně jako jeho předchůdci zaměřil na Polsko, Rumunsko, ČR, Slovensko, Maďarsko, Bulharsko, Slovinsko a pobaltské země – Estonsko, Lotyšsko a Litvu.

ATLANTIK FT a ATLANTIK AM jsou sestry

Společnosti ATLANTIK FT a ATLANTIK AM, patřící do holdingu KKCG Finance, představily svá nová loga a celkovou korporátní identitu. Díky tomu, že loga mají stejný grafický prvek, je nyní na první pohled patrné, že jsou sesterskými společnostmi. S tím je také spojená nová komunikační strategie, jednotná webová prezentace na www.atlantik.cz, zelená linka 800 122 676 a společná reklamní kampaň, která právě odstartovala.



ČSOB: Akciový fond střední a východní Evropy

Od 10. dubna je v síti ČSOB v prodeji nový otevřený podílový fond ČSOB Akciový fond Střední a Východní Evropa. Jedná se o unikátní regionální alokaci, která má využít nastartovaný ekonomický růst v 35 zemích regionu, z nichž 14 bud' již přistoupilo k EU, nebo jsou kandidáty přistoupení. Fond tak klientům nabízí využití vysokého výnosového potenciálu regionu a současně výhodu velmi široké regionální diverzifikace. Až do konce upisovacího období, tedy do konce dubna, mohou zájemci o investice do fondu využít výhodu sníženého vstupního poplatku na 1,4 %. Po uplynutí tohoto období bude poplatek standardizován na obvyklá 2,5 %.

BANKY

ČSOB podporuje proces obnovy bytového fondu

ČSOB významně podporuje bytová družstva a SVJ tím, že poskytuje úvěry pro bytová družstva bez poplatku za posouzení žádosti a poskytnutí úvěru. Kromě toho ČSOB připravila novinku s názvem Kalkulačka úspor. Ta poskytuje nejen informace o doporučené délce splatnosti úvěru, výši měsíční splátky a o očekávaných úrokových nákladech za celou dobu splatnosti, ale dokáže vypočítat i to, jaký objem dotací lze získat v rámci Programu Panel. Navíc lze přesně vyčíslit, kolik bude činit průměrné měsíční zatížení splátkou úvěru před a po odečtu vlivu dotací a možných úspor nákladů na vytápění. Následný výstup usnadní volbu vhodné varianty úvěru a může sloužit jako podpůrný argument při přesvědčování ostatních družstevníků či vlastníků.

O cashback mají zájem i další banky

Klienti bankovní skupiny ČSOB si mohou už přes půl roku vybírat u pokladen supermarketů Albert a Hypernova své peníze. Tato služba, cashback, se osvědčila natolik, že od června ji hodlá spustit i Česká spořitelna. Koncem roku se chystá s cashbackem přijít i Komerční banka. Na přelomu roku by měla výběr umožnit i Volksbank. HVB Bank hodlá představit cashback na jaře. GE Money Bank, Citibank a Bawag Bank o cashbacku v brzké době zatím neuvažují.

GE Money Bank: Vklady v eurech a dolarech

Od 16. dubna mohou klienti GE Money Bank využít nabídky termínovaných revolvingových vkladů v cizích měnách (USD a EUR). Podmínkou poskytnutí je minimální vklad 1500 eur nebo dolarů a vedení běžného účtu v měně revolvingového vkladu. Nabídka platí jak pro fyzické osoby nepodnikatele, tak podnikatele a právnické osoby. Zřízení a vedení vkladu je zdarma.

Dolar vůči libře na minimu, euro se daří

Americký dolar 18. dubna dále padal, protože vyhlídky na snižování úroků v USA kontrastují s předpoklady opačného pohybu sazeb v Evropě a Asii. Americká měna vůči britské libře dočasně spadla na nejnižší hodnotu za 26 let a proti euru se dostala na dohled rekordního minima 1,3670 USD. Dolar k libře vystoupil až na 2,0133 USD, nejvýše od června 1981, v 17 hodin SELČ se však britská měna vrátila na úterní úroveň 1,2050 USD. Libru vytlačila vzhůru úterní zpráva o nečekaně vysoké britské inflaci; ta potvrdila, že centrální Bank of England bude muset příští měsíc zvýšit základní úrok na 5,5 %, tedy nad americkou úroveň 5,25 %. Libra se v úterý dostala nad dva dolary, nejvýše od „černé středy“ ze září 1992, kdy musela opustit evropský mechanismus směnných kurzů (ERM).

K euru dolar klesl až na 1,3616 USD, odpoledne se však zotavil na 1,3579 USD, kde byl i při úterním závěru. K jenu dolar oslabil na 118,23 z předchozího kurzu 119,23 JPY. Dolar byl také nejslabší vůči novozélandskému dolaru za 22 let a k australskému dolaru byl na 17letém minimu.

Čínská ekonomika rostla o 11,1 %

Čínská ekonomika vzrostla v prvním čtvrtletí mezitím o 11,1 % a zrychlila růstové tempo z 10,4 % ze čtvrtého čtvrtletí loňského roku. Vzhůru ji táhl prudký růst investic a exportu. Série tlumících opatření úřadů se na její výkonnosti prakticky neprojevila. Ekonomové předpokládají, že vzhledem k dalšímu zrychlování tempa růstu bude muset centrální banka dále zvyšovat úroky. Banka za poslední rok sazby zvýšila třikrát a zároveň zvyšovala podíl vkladů, které musí banky odvádět do jejich rezerv. Vláda pak zasahuje proti nadměrným investicím zpřísněním kritérií pro zábor půdy, projektů v energetice a zvýšenou ochranou životního prostředí. Roční inflace spotřebitelských cen v březnu vzrostla na 3,3 %. Nad tříprocentní úrovní, což je bezpečná hranice centrální banky, se tak ocitla poprvé za více než dva roky. Zpráva o HDP a inflaci na trzích zvýšily obavy investorů z dalšího zvyšování úroků, což znamená nižší zisky firem. To srazilo 19. dubna akciový index šanghajské burzy o 4,5 %.

RZB posedmé v řadě zvýšila zisk

Finanční skupina Raiffeisen Zentralbank Österreich AG (RZB) vytvořila posedmé v řadě rekordní výsledek. Zisk před zdaněním podle mezinárodních účetních standardů vzrostl z 930 mil. eur na loňských 1,882 mld. eur. I bez započítání mimořádných výnosů z prodeje Raiffeisenbank Ukraine a Bank TuranAlem přesáhl zisk před zdaněním poprvé miliardu – dosáhl 1,286 mld. eur. Celková aktiva skupiny vzrostla o 23 % na 115,6 mld. eur, 64 % celkových aktiv pochází ze zemí Evropské unie. RZB tak loni rostla více než dvakrát rychleji než rakouský bankovní trh.

Úroková míra u ING Konta vzrostla na 2 % p.a.

Společnost ING oznámila dne 17. dubna zvýšení úrokové míry u ING Konta na 2 % p.a. ING Konto je depozitní bankovní produkt se zaměřením na spoření určený fyzickým osobám. Kromě výjimečného úročení účet ING Konto charakterizuje možnost okamžitého výběru peněz bez výpovědní lhůty nebo nulové poplatky za zřízení a vedení účtu či realizaci transakcí. ING Konto si mohou klienti z pohodlí domova založit vyplněním elektronického interaktivního formuláře na stránkách www.ingkonto.cz nebo přes Kontaktní centrum ING na telefonní lince 800 159 159.

Zájem o hypotéky podle odborníků přetrvá i letos

Silný zájem Čechů o hypotéky by měl pokračovat i v letošním roce, především v jeho první polovině. Hypoteční trh by měl v letošním roce stoupnout až o 45 %, odhadl na setkání s novináři zástupce ředitele úseku pro hypoteční bankovnínictví České spořitelny Pavel Kühn. Odhad potvrzují i výsledky za 1. čtvrtletí, banky totiž zaznamenaly rekordní nárůst nově poskytnutých hypoték. Česká spořitelna, největší poskytovatel hypoték, poskytla v 1. čtvrtletí občanům na bydlení téměř 5500 nových hypoték v hodnotě 9,2 mld. Kč. Banka tak půjčila v meziročním srovnání o polovinu více peněz. Celkový objem hypoték, tedy včetně amerických hypoték a hypoték poskytnutých městům a podnikatelům, stoupl bance o třetinu na necelých 15 mld. Kč. Hypoteční banka, dvojka na trhu, poskytuje hypotéky i klientům ČSOB a Citibank, poskytla občanům za 1. čtvrtletí meziročně o 44 % více peněz, celkem 8,6 mld. Kč. Raiffeisenbank poskytla hypotéky ve výši 3,5 mld. Kč, meziročně o 153 % více. GE Money Bank půjčila za 1. čtvrtletí 1,73 mld. Kč, což je více než dvojnásobný meziroční nárůst. Komerční banka výsledky zatím nezveřejnila.

Od počátku své činnosti v polovině 90. let banky poskytly do konce loňského roku celkem téměř 264 tisíc hypotečních úvěrů za 468 mld. Kč. Občanům půjčily v 255 tisících případech hypotéky za více než 327 mld. Kč, firmám a podnikatelům udělily 7395 úvěrů o objemu téměř 133 mld. Kč a městům a obcím 809 úvěrů za 8 mld. Kč.

ČSOB otevřela své nové sídlo

Největší administrativní budova v Praze byla 19. dubna slavnostně uvedena do provozu po dvou letech stavebních prací. Budova získala další ekologické ocenění – Cenu zdraví a bezpečného životního prostředí za rok 2006, kterou zástupcům ČSOB předal Martin Bursík, ministr životního prostředí ČR. Podle amerického certifikačního systému LEED je nové ústředí ČSOB



jedním z ekologicky nejšetrnějších bankovních domů v celé Evropě. Budovu s podlahovou plochou více než 80 tisíc m² postavila Skanska CZ. Do budovy se nyní stěhují ze stávajících prostor zaměstnanci ČSOB, celý proces by měl být ukončen na konci letošního května.

POJIŠŤOVNY A PENZIJNÍ FONDY

UNIQA rozšířila pojištění k hypotečnímu úvěru

Raiffeisenbank již třetím rokem prodává ke svým hypotečním úvěrům pojistný produkt Triga od UNIQA pojišťovny. Doposud TRIGA zahrnovala majetkové pojištění, rizikové životní pojištění a pojištění denních dávek v pracovní neschopnosti. Nyní přidala UNIQA ještě čtvrtý produkt – denní dávky pro případ nedobrovolné ztráty zaměstnání. Ten bude hypotečnímu dlužníkovi umožňovat i přes výpadek výdělku v důsledku přechodné nezaměstnanosti nadále hradit splátky hypotečního úvěru. Pojistný balíček produktů UNIQA se přejmenoval na TRIGA PLUS. Pojistnou událostí je ztráta zaměstnání s následnou nezaměstnaností, která trvá nepřetržitě alespoň 60 kalendářních dní a po celou tuto dobu je pojištěný evidován na úřadu práce jako uchazeč o zaměstnání.

Nové pojištění odpovědnosti pro školy

V souvislosti s několika případy z poslední doby, kdy poškození získali nárok na mnohamilionové odškodnění za jim vzniklé škody od škol, které za jejich vznik byly uznány odpovědnými, přistoupila UNIQA pojišťovna k inovaci svého pojištění odpovědnosti určeného pro zřizovatele školských zařízení všech druhů. Dosavadní výše pojistných částek někdy nestačí na vyrovnání nároků z mimořádně závažných a tragických událostí. Proto se UNIQA pojišťovna rozhodla pojišťovat školy na dvě úrovně – běžnou formu odpovědnostního pojištění s pojistnou částkou v řádu několika milionů a nadstavbovou pro mimořádně velké škody s pojistnou částkou v řádu desítek milionů.

Orco vstoupí na burzy v Budapešti a ve Varšavě

Developerská a realitní společnost Orco Property Group plánuje vstoupit se svými akciemi na burzy v Budapešti a Varšavě. Objem emise nových akcií by se zde mohl proti původnímu plánu zdvojnásobit na 200 mil. eur (5,6 mld. Kč). Sdělil to ředitel maďarské pobočky Orco a firma to později potvrdila. Orco nyní obchoduje se svými akciemi na pařížském trhu Euronext a na pražské burze.

Orco Property Group investuje na realitním a hotelovém trhu ve střední Evropě od roku 1991. Vedle České republiky a Maďarska působí také v Polsku, Rusku, Chorvatsku, Německu a na Slovensku.

Merrill Lynch: Investoři opět věří akciím

Investoři dávají v současné době přednost akciím před dluhopisy a místem, kde je tendence k nákupu akcií nejzřetelnější, je Evropa. Ukázal to dubnový průzkum americké investiční banky Merrill Lynch. Od posledního průzkumu, který banka provedla zhruba před měsícem, hlavní indexy vzrostly asi o 5 %.

Poprvé od roku 2001, kdy americká ekonomika sklouzla na okamžik do recese, Merrill Lynch očekává, že eurozóna vykáže rychlejší tempo růstu než Spojené státy. Díky růstu vývozu na východ bude eurozóna v letošním roce schopna růst tempem 2,5 %, zatímco ve Spojených státech se bude růst pohybovat jen kolem 2,3 %, předpovídá banka.

Pokud si má Evropa udržet prvenství z hlediska priorit správců fondů pro umístění peněz do akcií, musí být schopna se vypořádat s případnými problémy v USA. To by podle analytičky Merrill Lynch Karen Olneyové neměl být problém. Spojené státy totiž dnes nakupují jen asi 14 % zboží, které eurozóna vyváží. V ostatních oblastech, včetně asijských zemí, Číny a nových tržních ekonomik v Evropě, to je více než 30 %.

Barclays převezme ABN AMRO

Britský finanční ústav Barclays převezme za zhruba 67 mld. eur (asi 1,9 bil. Kč) svého nizozemského rivala ABN AMRO. V bankovním sektoru jde o největší akvizici všech dob a o jednu z nejvýznamnějších transakcí vůbec. Sloučená banka bude mít centrálu v Amsterdamu a v celém světě na 47 mil. klientů.

Součástí dohody je i prodej banky LaSalle, kterou má ABN AMRO v Chicagu. Banku získá finanční ústav Bank of America, který za ni zaplatí zhruba 21 mld. dolarů.

Dokončení této transakce ale závisí na tom, že Barclays nejprve převezme ABN AMRO, což se očekává nejpozději ve čtvrtém čtvrtletí tohoto roku.