

Stále spoříme i v bankách

Čtvrtletní data bankovní statistiky nepřekvapují. Jen u stavebního spoření vidíme nový jev v útlumu přílivu nově naspořených peněz. Jde sice o určitý ústup ze slávy, ale očekávaný, navíc koncem roku opět vklady zase poskočí vzhůru. Leč vidíme první čtvrtletí v historii, kdy objem vkladů poklesl – z 339 mld. Kč o necelou miliardu níž.

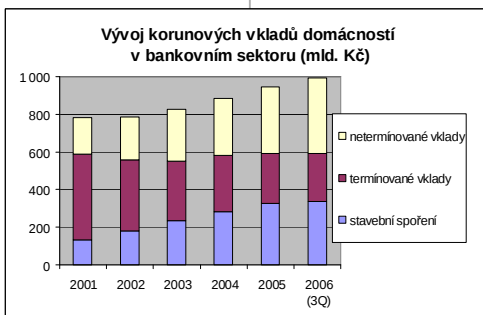
Pro srovnání – na termínovaných bankovních vkladech silný pokles probíhá již mnoho let a z 500 mld. Kč v roce 2001 na nich již máme jen 256 mld. Kč a lze říci, že stavební spoření roli termínovaných vkladů do značné míry převzalo.

Zato z necelých 200 mld. Kč na běžných účtech před pěti lety na nich dnes najdeme již víc než dvojnásobek, přesně 402,5 mld. Kč, přičemž jen za třetí čtvrtletí na ně přibýlo přes 10 mld. Kč. Tak či onak na vkladech máme již hodně přes bilion Kč, protože po započtení 60 mld. v cizích měnách jsme tuto laťku přeskočili již loni.

Celkem se naše finanční aktiva již blíží ke 2 bil. Kč, protože jak investiční nástroje, tak náš slovný slavník vykazují rychlejší tempa růstu. Problém však je v odhadu peněz jak držných doma, tak v přímých investicích. Tak např. Patria Online uvádí, že ze statistik národ-

ních účtů vyplývá, že bychom měli dosáhnout hodnoty finančních aktiv domácností již letos ve výši 2,5 bil. Kč. To by tedy dávalo (těžko uvěřitelný) průměr blížící se čtvrt milionu na osobu včetně důchodců a kojenců. Na domácnost by se tak měl průměr blížít milionu. Kdo nevěří, ať tam běží, tedy do průměru. Navíc máme ještě větší bohatství ve formě nemovitostí, vybavení domácností, aut a dalších věcí, jejichž hodnota by letos měla vzrůst na 3 bil. Kč (bezmála 300 tisíc Kč za osobu). Stačíte sčítat? Ano – 2 mil. Kč na domácnost, a pak že si nežijeme!

Ovšem i dluhy nám rostou. Finanční závazky domácností odhaduje Patria Online na 1,1 bil. Kč, to znamená 111 tisíc Kč na osobu – z toho 626 mld. jde na půjčky (banky hlásí, že u nich dluhy domácností v září překročily 500 mld. Kč). Dluhy tedy rostou rychle, odhadem půjde o 17 % více než loni. Většina jich ale míří do hypoték, tedy právě do nefinančních aktiv dlouhodobé hodnoty. Běžné měřítko zadluženosti domácností (= poměr půjček a disponibilního důchodu) by tak mělo vystoupit na 38 %, což je stále ve srovnání se západoevropskými zeměmi silný podprůměr. Růst je ovšem velmi rychlý – před třemi lety byl zmíněný ukazatel poloviční.



Ve fondech sázíme zajisté na zajištěné

Do fondů přišla opět jen necelá půlmiliarda a opět skoro všechny tyto peníze zaměřily do zajištěných fondů. Letošní vítězové fondbyznysu si tedy upevňují náskok. Ale na loňský celkový příliv 26 miliard do fondů můžeme přesto jen vzpomínat. Peněžní trh se postupně dostává nad hladinu, ovšem výkonem nijak nemůže nadchnout, takže vlastně jen mírní dlouhodobý odliv. Proti miliardovým letošním odlivům je 75 mil. Kč za minulý týden ovšem jen chabá náplast. Srovnání s nárůstem peněz na běžných účtech v bankách o 10 mld. Kč za 3. čtvrtletí jasně ukazuje, nakolik

(Pokračování na stránce 2)

Spravedlivá odměna pro všechny poradce

	Výše provize v závislosti na výkonu
PENZIJNÍ PŘÍPOJISTĚNÍ	240 až 400 % z měsíční úločky
INVESTIČNÍ ŽIVOTNÍ POUJISTĚNÍ	80 až 120 % z roční platby
HYPOTÉKY	0,8 až 1,4 % z výše hypotéky
ROZDÍLOVÉ PROVIZE	5 až 40 % z produkce

Pozn: Jedná se o provize u hlavního partnerů Fincentrum. Provize za IŽP je uvedena pro období 30 let.

- ✓ Analýza klientových potřeb
- ✓ Zájem regionálních poboček
- ✓ Široké produktové portfolio
- ✓ Komplexní online informační systém
- ✓ Přístup do rozsáhlé databáze klientů
- ✓ Žádné smluvní pokuty a omezení
- ✓ Zálohové vyplácené provize
- ✓ Interní zajištění zákonných registrací
- ✓ Volný režim práce

Fincentrum je nejrychleji rostoucí poradenskou firmou právě díky výjimečným podmínkám, které nabízí svým poradcům.

Využijte těchto podmínek i Vy!

Pracujte pro firmu, která si Vás váží!
Pro více informací viz www.fincentrumFP.cz nebo volejte zdarma 800 99 00 99.

fincentrum
Finanční poradenství
www.fincentrumFP.cz
800 99 00 99

Jak to vidí „Velká pětka“

„směr“ finančně-poradenského byznysu

odborné diskusní setkání

23. listopadu 2006

v Kongresovém centru Praha

- **Nastává konec lovců lebek?**
...aneb co přinese tříměsíční moratorium
- **Jak se loví v sítích pojišťoven?**
- **Je lepší pojišťovák, anebo raději „čistá duše“?**
- **Výhled regulace finančních trhů**

Účastnický poplatek: 1490 Kč (včetně občerstvení)

Více informací:

www.FPweb.cz/FPservis_seminare@economia.cz

economia
OBSAH ROZHODUJE

AKTUÁLNĚ

MF varuje před investicemi do nestandardních nabídek

Před dalšími nestandardními nabídkami k investování veřejnost varovalo české Ministerstvo financí. Podle Jaroslava Růžky z tiskového oddělení ministerstva jsou jako nevyžádaná pošta šířeny elektronickou cestou prostřednictvím společnosti S.L. International.

„V poslední době jsou elektronicky šířeny nestandardní nabídky k investování prostřednictvím společnosti S.L. International. Jako kontaktní osoba je uváděn Dr. Kunahmed Shetty: investorshetty@uku.co.uk uku.co.uk, resp. slintinvests@uku.co.uk uku.co.uk“.

Ministerstvo financí upozorňuje veřejnost na rizika spojená s akceptací obdobných nabídek vykazujících znaky e-mailové spamové kampaně, uvedlo MF v tiskové zprávě.

Přes 60 projektů v soutěži IEA 2006

V soutěži o neefektivnější internetová řešení Internet Effectiveness Awards 2006 (IEA) se utká celkem 61 subjektů. Soutěž již druhým rokem vyhlašuje Economia OnLine, multimediální divize vydavatelství Economia, ve spolupráci s Asociací poskytovatelů internetových řešení – Asociací.BIZ. Odborná porota složená ze zástupců médií, firem, odborníků a akademické sféry bude v průběhu listopadu vybírat neefektivnější řešení v celkem 11 kategoriích. Vítězné projekty vyhlásí EOL 12. prosince v divadle Archa. Veškeré informace o soutěži naleznete na www.IEA.cz.

Koruna letí vzhůru

Po zářijové přestávce slabších úrovní přichází další série útoků na historická maxima. Podporována zájmem o středoevropské měny koruna hned v úvodu zdolala „hranici 28“ a dobývá dál silnější hodnoty – po poledni 27,88 Kč za euro. Potvrdil se tak předpoklad Next finance o posílení, o možnosti a posunutí současného historického rekordu koruny až na 27,70 ještě před koncem roku. Za rok prognózuje Next finance kurz koruny ve výši 26,90 CZK/EUR.

(Pokračování ze stránky 1)

je těch peněžáckých 1,5 % ročně lákavých. Z dluhopisových fondů se odliv sice snižuje, ale vítězství v kategorii letošních otloukanků jim již nikdo nevezme. Je to ovšem i trochu chyba poradců, kteří nedokázali investorům vysvětlit, co to znamená (průměrný) výnos do splatnosti. Mnohým bezhlavým úprkům se ztrátou to mohlo zabránit. Např. průměrný výnos v aukci státních dluhopisů 2,30/08 minulý týden dosáhl 3,325 %.

Zajištěné fondy dominují: za čtvrt miliardy korun jich prodala jen továrna ČSOB-KBC, palmu vítězství si s 90 miliony odnáší ČSOB Světového růstu+ 10, když jen o chlousek za ním zůstává ČSOB Reverzního rozpětí 2. Konstrukcí tohoto fondu se podařilo zkrátit období splatnosti na 1 rok a 7 měsíců, což jistě oslovuje klienty hledající krátkodobé investice v peněžních či dluhopisových fondech. Přes 90 milionů ulovilo i kvarteto ČS-ESPA zajištěných, protože s koncem měsíce přepáhalo z 19 a 20 na pořadové 21 a 22. Ty končící nabytaly skoro miliardu, tak uvidíme, jak si povedou následníci. Nu a Max 7 z velké trojky přispěl 64 mil. Kč, celkem tedy 422 mil. Kč.

Jaký bude vývoj v zajištěné branži, ukazuje líder trhu ČSOB především ve dvou směrech. Zprv jde o aktivnější chování investorů – jak poradce, tak již i klienty se daří učit, že není nutno držet investici do splatnosti, ale ve vhodnou chvíli ji odprodat i dříve. O tom, že se to daří, svědčí i odkupy, které se pravidelně pohybují v desítkách milionů korun týdně. To je nejen často racionální, ale obecně funguje pochopitelně také psychologický sideefekt, že peníze „nejsou vázané“ na celé období.

Druhý směr, který zdůrazňuje generální ředitel ČSOB investiční společnosti Jan Barta, tkví v produktivitě jeho „továrny“. Ta produkuje takovou škálu různě konstruovaných fondů s různými horizonty a strategiemi, že z nich lze již efektivně skládat portfolia. Tedy diverzifikovat celkovou investici jak podle horizontu, tak podle rizik vývoje trhů či jejich volatility. A jestliže továrna produkuje a inovuje kolem pěti modelů, z toho lze skutečně již namíchat velmi zajímavý koktejl. Chcete-li konkrétní příklad, tak k reverznímu pseudopeněžáku přidejte světový standard a okořeňte pětinou ČSOB Asijského růstu 2 – ten ostatně sám získal za týden 42 mil. Kč.

Akciové jsou drsná škola a to naši fondoví investoři ještě zdaleka neumějí vydýchat. Úprk z akciových fondů pokračuje zejména vinou ISČS Sporotrendu a ING Českého akciového – ten první opustilo „jen“ 20 mil., ale ten druhý přes 60 mil. Kč. A tento týden bude ještě hůř, protože pokles o skoro 4 % vyděsí i otrlé. Ještěže se vzhopili Fénixové i jiní mišenci, kteří dohromady odliv z čistě akciových fondů víceméně vyrovnali.

Výkonnosti kategorií fondů

Zdroj: Peníze.cz

kategorie	týden	měsíc	3 měsíce	6 měsíců	rok
akciové fondy	-2,25 %	3,17 %	7,51 %	-3,84 %	13,03 %
dluhopisové fondy	-0,03 %	1,16 %	1,35 %	0,38 %	0,33 %
fondy fondů	0,04 %	0,54 %	2,27 %	0,17 %	3,92 %
fondy peněžního trhu	-0,08 %	0,91 %	1,01 %	0,84 %	0,52 %
smíšené fondy	0,38 %	1,31 %	1,95 %	1,12 %	4,15 %

EKONOMIKA

Státní rozpočet v říjnu spadl do schodku

Stát hospodařil ke konci října se schodkem 12,7 mld. Kč, což je v porovnání se stejným obdobím loňského roku o 27,9 mld. Kč horší výsledek. Koncem září byl rozpočet v přebytku 1,5 mld. Kč.

Dluhy domácností v září překročily 500 miliard korun

České domácnosti se v září zadlužily o dalších zhruba 11,9 mld. Kč, a celkem tak bankám a finančním institucím dlužily asi 502,5 mld. Kč. Proti loňskému září se jejich zadlužení zvýšilo o 122 mld. Kč. Vzrostly i úspory domácností; jednodenní vklady se během září zvýšily o 6,8 mld. na 527,1 mld. Kč. Vklady domácností s výpovědní lhůtou vzrostly o 626 mil. na 236,3 mld. Kč.

Ministerstvo financí snížilo pro letošní rok odhad růstu ekonomiky

Ministerstvo financí snížilo odhad růstu ekonomiky v letošním roce na 6 % z předchozích 6,2 %. V roce 2007 by měla ekonomika zpomalit až na 4,9 %. Růst bude tažen zejména větší investiční aktivitou a spotřebou domácností. Dosavadní vliv zahraničního obchodu by měl být nižší. Vyplývá to z nové makroekonomické prognózy Ministerstva financí.

HN: Dluhy lidí hlídá stále více tuzemských firem

Podle Hospodářských novin informace o neplátcích zajímají v ČR stále větší okruh firem. Dosud registry dlužníků využívaly hlavně banky a splátkové společnosti, nyní např. Central Group, která staví nové byty a rodinné domky, už od některých kupujících požaduje, aby jí předložili čistý rejstřík dluhů. Chce proto od nich údaje z registrů, které evidují dluhy Čechů v bankách, splátkových a dalších firmách. Novým trendem podle HN také je, že se o dluhy zajímají firmy, když přijímají zaměstnance. Jde hlavně o pozice, kde se pracuje s penězi.

ZE ZAHRANIČÍ

První bankovka se Skotem



Britská centrální banka Bank of England vydá první bankovku s portrétem Skota. Pocta patří slavnému ekonomovi 18. století Adamu Smithovi. Nová dvacetilibrová bankovka bude zařazena do oběhu příští rok.

Boj proti změnám klimatu je nutný

Pokud svět nezasáhne proti změnám klimatu, může podle britské vládní zprávy přijít o dvacetinu až pětinu světového HDP každý rok. Přitom účinný zásah by přišel asi na 1 % HDP ročně. Zprávou, kterou připravil tým vedený hlavním ekonomem britské vlády a bývalým hlavním ekonomem Světové banky Nicholasem Sternem, se Londýn dostává do nového střetu s vládou amerického prezidenta George Bushe. Ta zastává stanovisko, že ekologická opatření jsou příliš drahá a zpomalují hospodářský růst. Britští experti poukázali na to, že pokud se Stern nemýlí, má globální oteplování na světové hospodářství podobný vliv jako světové války.

Podle zprávy o 700 stranách např. hrozí, že se na 200 mil. lidí v rozvojových zemích ocitne bez domova, až jejich oblasti postihne katastrofické sucho. Jedním ze základních Sternových zjištění je, že každá tuna CO₂ vypuštěného do ovzduší způsobuje škodu asi 85 USD (asi 2000 Kč), ale tato částka není zakalkulována do rozhodnutí investorů nebo spotřebitelů. „Nejde o science fiction někdy daleko v budoucnu, ale o katastrofu, která může nastat během našeho života,“ řekl premiér Tony Blair, který se snaží akce proti změnám klimatu prosadit na nejvyšší pozici agendy mezinárodní politiky. Blair a jeho ministr financí Gordon Brown, který vypracování zprávy zadal, uvedli, že akce musí nutně být globální.

Propojení tokijské burzy s NYSE

Japonská akciová burza The Tokyo Stock Exchange (TSE) vede jednání o kapitálovém propojení s akciovou burzou v New Yorku (NYSE). Dva největší akciové trhy světa by se tak mohly spojit už začátkem roku 2009, informovala agentura Reuters. TSE rovněž uvedla, že bude usilovat o vytvoření aliance s dalšími burzami v Asii, čímž jen podtrhuje význam trendu poslední doby. Pro něj je typické spojování burz za účelem snížit náklady, přilákat investory a zvýšit zájem o kotaci i mezi jednotlivými podniky.

Fortis koupí polskou Dominet

Nizozemsko-belgická finanční skupina Fortis se dohodla na koupi polské banky Dominet, která se specializuje na drobné klienty. Oznámila to firma s tím, že dohodu ještě musí schválit regulační orgány. Neupřesnla však finanční podmínky transakce.

KAPITÁLOVÝ TRH

AKAT: Na kapitálovém trhu stále převládají zahraniční klienti

Na domácím kapitálovém trhu mají stále navrch zahraniční klienti. Koncem září jim patřily portfoliové investice v tuzemských cenných papírech za 312,3 mld. Kč, zatímco čeští zákazníci drželi podíly za 261,4 mld. Kč. Oběma skupinám se ve 3. čtvrtletí zvýšil majetek o více než desetinu. Vyplývá to ze statistiky takzvaných custody služeb, kterou poskytl AKAT. Zahraniční osoby si vedly lépe i v počtu obchodů, když od července do konce září uskutečnily s cennými papíry z tuzemska 38 041 obchodních případů, na domácí zákazníci připadlo jen 1624 pokynů. Ve 3. čtvrtletí stoupl objem všech cenných papírů spadajících do custody služeb o 6,6 % na takřka 1,1 bil. Kč.

Říjen přinesl akciím na pražské burze růst

Nejlepší letošní měsíční výkon předvedly v říjnu akcie obchodované pražskou burzou. Silné nákupy akcií elektrárenské firmy ČEZ, banky Erste či tabákového výrobce Philip Morris posunuly index celého trhu PX výše o 6,29 % na 1538,5 bodu. Akcie rostly již pátý měsíc za sebou.

Pražská burza 1. listopadu dále posílila. Pomohl k tomu zejména růst akcií elektrárenské společnosti ČEZ, které uzavřely výše o 2,39 % na novém rekordu 891,8 Kč. Index PX vyrostl o 0,96 % na 1553,3 bodu, oznámila burza.

ČSOB nabídla v říjnu investorům deset zajištěných fondů

ČSOB během října umožnila investorům vybrat si až z 10 zajištěných fondů. „Můžeme jako jediní na trhu namíchat našim klientům koktejl zajištěných fondů tak, aby se vhodně doplňovaly a celkově vydělaly více,“ řekl Jan Barta, generální ředitel ČSOB Investiční společnosti. Průměrné zhodnocení současných zajištěných fondů ČSOB dosahuje přes 5 % ročně. Díky fondu ČSOB Reverzního rozpětí 2, který je upisován až do 16. listopadu, mohou investoři své peníze zhodnotit již během 1 roku a 7 měsíců. Dosud byly krátkodobé investice spíše doménou fondů peněžního trhu. Nákupem tohoto fondu lze vydělat, i pokud budou kapitálové trhy klesat.



RM-Systém ruší nejnižší poplatek pro obchody s balíky akcií

Obchodování s předními českými akciemi bude levnější. Mimoburzovní RM-Systém od listopadu ruší nejnižší poplatek za obchody s balíky akcií v systému EasyClick, který činil 250 Kč. Za nákup či prodej cenných papírů se bude platit vždy jen 0,3 % z objemu. Zrušení minimální sazby zvýhodní obchody v menších objemech. Zrušení nejmenšího poplatku platí do konce roku.

Nejaktivnějšími firmami Patria, ČS a Wood & Company

Na pražské burze v říjnu, stejně jako ve většině letošních měsíců, nejvíce obchodovaly s cennými papíry společnosti Patria Finance, Česká spořitelna a Wood & Company. Nejúspěšnější Patria zprostředkovala obchody za takřka 36 mld. Kč. Investoři v říjnu zobchodovali na burze cenné papíry za 112,3 mld. Kč, což byl nejvyšší objem za poslední čtyři měsíce. Zvýšil se zájem o akcie i dluhopisy. Akcií změnilo majitele za 67,3 mld. Kč a dluhopisů za 45 mld. Kč. Nové produkty – deriváty a investiční certifikáty – se zatím obchodovaly minimálně a v součtu vykázaly objem 14,1 mil. Kč. Patria Finance se opět stala i největším obchodníkem s akciemi, ČS s dluhopisy.

O futures a certifikáty není velký zájem

V říjnu burza zahájila obchodování s tzv. futures. Tyto cenné papíry jsou založeny na dohodě prodávajícího s kupujícím, že obchod s nimi uskuteční v určitý den za předem stanovených podmínek. Obchodují s nimi zejm. velké instituce, které se jejich prostřednictvím zajišťují, a spekulanti. Jejich hodnota se v ČR odvíjí od vývoje indexu pražské burzy, tedy od toho, jak se daří jejím devíti hlavním titulům. Za necelý měsíc se s nimi však uskutečnily obchody pouze ve výši 6 mil. Kč. Obchody s akciemi, na něž jsou futures navázány, přitom ve stejném období převýšily 45 mld. Kč.

Lidé spoří převážně na účtech bank

Češi stále ukládají většinu volných peněz na bankovní účty. V poslední době ale stoupá zájem o investice do fondů, akcií či životních pojištění, řekl analytik David Marek z Patria Finance. Domácnosti by podle jeho odhadu měly letos disponovat celkem 2,5 bil. Kč, tj. meziročně o 7,4 % více. Z toho asi 47 % představují vklady v bankách. Pětina volných peněz připadá na investice do fondů a na akciovém trhu, 14 % úspor lidé ukládají na životní pojistky a penzijní fondy. V peněženkách nosí zhruba 9 % peněz. Bohatství domácností ve formě nemovitostí, vybavení domovů, automobilů a dalších nefinančních aktiv přitom převyšuje množství peněz. „Hodnota nefinančních aktiv by měla letos stoupnout o 4,7 % na 3 bil. Kč, tedy 291 tisíc Kč na osobu,“ dodal Marek.

Kurz jüanu na novém maximu

Kurz čínské měny jüan 30. října vůči dolaru v úvodu obchodování vystoupil na 7,8781 CNY/USD, což byla nejvyšší hodnota od loňské revalvace. O novém zahajovacím kurzu rozhodla čínská centrální banka a úřady slubují, že sáhnou k dalším změnám. Čína revalvovala měnu už loni v červenci.

Mediacom pro UniCredit Group

Mediacom byl vybrán za výhradní mediální agenturu skupiny UniCredit Group. Tato agentura vyhrála mezinárodní výběrové řízení na plánování médií (media planning) a nákup reklamního prostoru (media buying) organizované skupinou UniCredit Group. Mediacom byl už předtím mediální agenturou Bank Austria Creditanstalt (BA-CA) pro Rakousko a Střední a východní Evropu. Cílem výběrového řízení bylo optimalizovat mediální strategii a plánování skupiny UniCredit Group a celoskupinově realizovat nejlepší postupy (tzv. best practices) a výhody z velkého rozsahu (tzv. economy of scale). Od 1. ledna 2007 tak bude Mediacom řídit plánování médií a nákup reklamního prostoru ve všech evropských zemích, kde skupina působí.

Výhled ratingů ČR stále pozitivní

Výhled dlouhodobých ratingů ČR u mezinárodní ratingové agentury Moody's Investors Service zůstává pozitivní. Tento výhled otevírá cestu pro případné zvýšení. ČR má od května rating Aa1 pro dluhopisy v zahraniční měně a shodně A1 pro zahraniční bankovní vklady a vládní dluhopisy v domácí i cizí měně.

Banka PKO vykázala rekordní zisk

Největší polská banka PKO Bank Polski zvýšila ve 3. čtvrtletí čistý zisk o 26 % na 614 mil. PLN (4,5 mld. Kč). To je nejlepší čtvrtletní hospodářský výsledek v historii polského bankovního sektoru. Oznámila to firma s tím, že výsledky podpořil hlavně růst u hypoték a dalších spotřebitelských úvěrů.

Akcie Nymex by mohly vynést až 360 milionů USD

Primární emise akcií (IPO) provozovatele newyorské burzy New York Mercantile Exchange (Nymex) by mohla vynést až 358,8 mil. USD (téměř 8 mld. Kč). Společnost Nymex Holdings by chtěla emitovat zhruba 6,9 mil. akcií, píše se v záznamech pro americkou Komisi pro cenné papíry (SEC). Pokud bude o akcie burzy velký zájem, bude možné vydat dalších 900 tisíc akcií, které budou vyhrazeny organizátorům emise. Prodejní cena akcií ještě nebyla stanovena, ale indikativní cena se pohybuje v pásmu 48 až 52 USD za kus. Největší část, a to 4,89 mil. akcií, bude nově vydáno v rámci primární emise, asi 1,11 mil. akcií bude nabídnuto jménem prodávajících držitelů. Nymex v polovině července oznámil, že prodá akcie až za 250 mil. USD, ale prozatím nezveřejnil podmínky úpisu.

BANKY

Hypoteční banka půjčí dočasně bez zajištění

Hypoteční banka nabízí nově předhypoteční úvěr, u něhož nepožaduje žádné zajištění. Klient tak již nemusí o hypoteční úvěr žádat až tehdy, kdy je možné vložit na nemovitost zástavní právo. Splní-li ostatní podmínky k poskytnutí hypotéky, banka mu peníze půjčí okamžitě. Svůj investiční záměr bude financovat z prostředků předhypotečního úvěru a ten splatí následným hypotečním úvěrem. Úroková sazba předhypotečního úvěru 6,9 % p.a. je garantovaná (jednotná pro všechny klienty). Předhypoteční úvěr, který je vždy účelově vázaný, lze získat i na celý investiční záměr (tj. na 100 % hodnoty nemovitosti), a to od 300 tisíc do 5 mil. Kč. Jeho splatnost je 1 rok a klient ho splatí z řádného hypotečního úvěru, který uzavírá současně s předhypotečním úvěrem. V době platnosti předhypotečního úvěru splácí pouze úroky, jistina je jednorázově splacena až z hypotéky.

Moody's zvýšila rating České exportní banky

Mezinárodní ratingová agentura Moody's Investors Service zvýšila rating České exportní banky (ČEB) pro dlouhodobé závazky v cizích měnách o tři stupně z dosavadního A1 na Aa1. ČEB zprostředkovává státní podporu exportu poskytováním a financováním vývozních úvěrů a dalších služeb, jež s vývozem souvisejí. To pro banku znamená, že by v budoucnu mohla získávat levnější peníze z mezibankovních a kapitálových trhů.

Banky zlepšují bezpečnost na internetu

Klienti ČSOB a Poštovní spořitelny se budou moci vedle pouhého zadání jména a hesla přihlásit do internetového bankovníctví i pomocí SMS klíče. PS službu spustila od listopadu, ČSOB začne od prosince. Tuzemské banky, včetně ČSOB a PS, dosud využívají zabezpečení SMS klíčem, který banka pošle na mobilní telefon klienta až při zadávání transakcí a převodů peněz v internetovém bankovníctví, tedy až po samotném přihlášení do aplikace. Od příštího roku by měli mít bezpečnější přístup do internetového bankovníctví klienti Citibank. Klienti ČSOB a PS si budou moci dobrovolně zvolit, zda využijí SMS klíče při přihlášení do aplikace. Potvrzení SMS klíčem pro každou transakci přes internet ČSOB i PS ponechaly.



Ahold zahájí ostrý provoz cashbacku

Obchodní řetězec Ahold zahájí ve středu 8. listopadu ve všech svých 297 supermarketech Albert a hypermarketech Hypertnova ostrý provoz výběru peněz u pokladen, takzvaného cashbacku. Tuto službu mohou využívat pouze klienti ČSOB a Poštovní spořitelny. Výběr peněz u pokladen, rozšířený v západní Evropě či v USA, by v budoucnu měli v ČR nabízet i další obchodníci a banky.

ČKA se bude o ztracenou půlmiliardu soudit s UBS

Česká konsolidační agentura bude soudní cestou požadovat od švýcarské banky UBS 500 mil. Kč, které se ztratily z účtů její dceřiné společnosti Galileo Real. Podle vyjádření ČKA banka odmítla veškeré snahy o mimosoudní vyrovnání. Peníze se z účtů ČKA ztratily loni v březnu.

POJIŠŤOVNY A PENZIJNÍ FONDY

EGAP pojistí i úvěry na financování investic v zahraničí

Státní Exportní garanční a pojišťovací společnost (EGAP) nyní tuzemským firmám nabízí i pojištění úvěru na financování investic v zahraničí. Pojištění se vztahuje na rizika nesplacení jak z příčin politických, tak i komerčních, řekl mluvčí EGAP Vlastimil Nesrsta. Pojištění je podle Nesrsty určeno pro firmy, které potřebují získat úvěr na svůj investiční záměr. Předpokladem pojištění úvěru na investici v zahraničí je částečné financování investice z vlastních zdrojů investora.

Allianz nabízí povinné ručení se spoluúčastí

Novinkou na trhu je nabídka povinného ručení se spoluúčastí na škodě. Výši spoluúčasti si klienti mohou sjednat ve dvou variantách, a obdržet tak různé slevy na povinné ručení. Při spoluúčasti 5000 Kč je to sleva 6 % z pojistného a spoluúčast 10 tisíc Kč zlevní pojistné o 11 %.

Orco chce do Varšavy a Budapešti

Společnost Orco Property Group chce v 1. pololetí 2007 umístit své akcie na burzy ve Varšavě a Budapešti. Orco už začalo nezbytné kroky, které by vstup na obě burzy umožnily. „Kotace na těchto burzách přinese Orku další možnosti zvýšení majetku a zlepšení vnitřních ukazatelů,“ uvádí společnost. Akcie Orco se už obchodují v Praze a v Paříži.

NYSE vzrostl zisk

Americká NYSE Group Inc. ve 3. čtvrtletí ztrojnásobila zisk. Vyšší příjmy z poplatků přinesla akvizice elektronické burzy Archipelago. Zisk dosáhl 68 mil. USD proti 22 mil. před rokem. Tržby burzy vzrostly o 33 % na 602,9 mil. USD, když ve 3. čtvrtletí minulého roku dosáhly 452,4 mil. Projeví se tak investice NYSE do nových služeb, například elektronického obchodování s opcemi.

Soud odmítl větší pojistné za WTC

Americký federální soud odmítl požadavek developerské společnosti Silverstein Properties na výplatu dodatečných 700 mil. USD (asi 15,6 mld. Kč) za zničené budovy Světového obchodního centra (WTC) při útoku teroristů z 11. září 2001. Dal tak za pravdu pojišťovnám, které tvrdí, že přiznaná částka odškodného je v souladu s běžnými postupy v podobných situacích. Silverstein Properties, která měla budovy pojištěny, chtěla od pojišťoven víc peněz, aby mohla nový komplex lépe zabezpečit. Pojišťovny ale stanovily částku odškodného tak, aby majitelům umožnily uvést místo po WTC do původního stavu.

Odkup zaměstnaneckých akcií

Po dokončení koupě Banca Comercială Română (BCR) 12. října 2006 Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG (Erste Bank) oznámila, že předkládá nabídku k odkupu zaměstnaneckých akcií BCR. Vlastníci zaměstnaneckých akcií BCR, kteří nyní drží celkem 63 397 500 akcií, což odpovídá 8 % základního kapitálu, bude nabídnuta možnost své akcie buď prodat, nebo vyměnit za akcie Erste Bank. Základem nabídky bude kupní cena za akcii (7,65 eura za akcii), kterou Erste Bank zaplatila při koupi většinového podílu v BCR. Nabídková lhůta běží od 1. do 24. listopadu 2006. Veškeré platby a převody akcií budou dokončeny do 22. prosince 2006.

Měsíčník vydavatelství Economia

FP-finanční poradce

Objednávky předplatného na zelené lince

800 11 00 22 nebo na <http://www.FPweb.cz>

Ukázkový výtisk ZDARMA:

<http://ib.ihned.cz/predpl/ahnazk.php?idkamp=iHNed&tit=FP>