

Hypotéky míří na sekundární trh

Hypoteční trh u nás rychle roste, například jen loni si lidé vzali hypotéku na 50 tisíc bytů. Jenže podle poznatků bank stále existuje vysoký podíl mladých lidí, kteří se bojí do takové koupě i malého bytu jít ze strachu, že se ho kvůli hypotéce nezbaví. Byty s úvěrem se totiž dosud u nás prodávají jen minimálně – podle HN jde o 3 % ze všech, tedy asi 5000 bytů za 10 let, co se hypotéky poskytují. Prodej domu s hypotékou je v ČR také velmi složitý, zatímco v cizině se přitom prodávají již běžně (např. ve Velké Británii změnil majitele každý třetí takový byt).

Proto se dvě naše největší hypoteční banky rozhodly umožnit trh s hypotékami „zatíže-

nými“ byty či nemovitostmi. Hypoteční banka ve spolupráci s realitní kanceláří Lexus nabídne klientům jednodušší postup, když chtějí například menší byt (s hypotékou) vyměnit za



větší (také s hypotékou). Najdou zájemcům kupce, případně ho rovnou odkoupí. Na nové bydlení nabídnou nový úvěr. Kupující na něm díky současným úrokům může i vydělat.

Podobnou nabídku připravuje i Česká spořitelna s vlastní realitní společností. Banky tak reagují i na mírně rostoucí zájem lidí, kteří chtějí vyměnit byt před lety pořízený na hypotéku za větší. Slibují si od tohoto kroku pochopitelně i další růst hypotečních obchodů.

Investice do fondů zatím stále pod průměrem

Něco přes 600 mil. Kč není k zahoezení, zejména když z peněžních fondů stále teče jak z děravé konve – spolu s dluhopisovými z nich opět odešla čtvrtmiliarda. Ostatní tak do náruče přijaly skoro 900 mil. Částečné přelévání milionů je jistě pozitivní jev v naší konzervátorské kotlině, i když víc by potěšily milionky „čerstvé“. Opět největší krvácení hlásí ISČS Sporinvest, i když mu ani těch 130 mil. Kč na velikosti téměř neubírá. A oněch 0,06 %, které předminulý týden ztratil, opět získal.

To dluhopisové fondy jsou na tom ještě hůř, protože ztrácejí jak klienty, tak stále i výkonnost. Ztráta dalších desetin procent už skutečně rozladí i flegmatika. Na roční výkon raději nekoukat, půlroční minusy prohlubují ponor (najdeme i přes -5 %) a natahují tětívu. Že už hůř být nemůže? To si říkal leckdo... Dluhopisy jsou stále víc ve vleku událostí za naší západní hranicí, kde kvůli obavám z růstu sazeb ceny dluhopisů pořád ztrácejí. Rétorika ECB sice zkrotla a růst se zřejmě odkládá z května na červen, ale to zároveň znamená, že i vyšší výnosy (svádějící jinak řadu investorů k nákupům, což může dočasně pokles cen zvrátit) se odkládají.

O tom, kdo vládne trhu zajištěných fondů, není pochyb. Tentokrát dokonce 306 milionů ČSOB ovládlo prakticky celou statistiku jejich prodeje. ČSOB Krátkodobého růstu 1 přitom zvalcoval téměř čtvrt miliardy Kč, na ostatní zbyly jen drobečky. Ani 45 milionů do zajištěného dua České spořitelny netrhá rekordy. Celkem tedy do zajištěných vábníček záměřilo 350 milionů, ale na to, aby dohnaly rozložitou sestavu mixů, stále ještě 80 milionů chybí.

Ve smíšených fondech se prosazuje na čelných místech skupina IKS jak díky Fénixům (97 mil. Kč), tak klasickými IKS Balancovaným a Global Konzervativním (celkem 72 mil. Kč). Ostatní

(Pokračování na stránce 2)

Spravedlivá odměna pro všechny poradce

	Výše provize v závislosti na výkonu
PENzijní PŘIPOJISTĚNÍ	240 až 400 % z měsíční úlohy
INVESTIČNÍ ŽIVOTNÍ POJISTĚNÍ	80 až 120 % z roční platby
HYPOTÉKY	0,8 až 1,4 % z výše hypotéky
ROZDÍLOVÉ PROVIZE	5 až 40 % z produkce

Pozn: Jedná se o provize u hlavních partnerů Fincentra. Provize za IŽP je uvedena pro období 30 let.

- ✓ Analýza klientových potřeb
- ✓ Zájem regionálních poboček
- ✓ Široké produktové portfolio
- ✓ Kompletní online informační systém
- ✓ Přístup do rozsáhlé databáze klientů
- ✓ Žádné smluvní pokuty a omezení
- ✓ Zálohové vyplácené provize
- ✓ Interní zajištění zákonných registrací
- ✓ Volný režim práce

Fincentrum je nejrychleji rostoucí poradenskou firmou právě díky výjimečným podmínkám, které nabízí svým poradcům.

Využijte těchto podmínek i Vy!

Pracujte pro firmu, která si Vás váží!
Pro více informací viz www.fincentrumFP.cz nebo volejte zdarma 800 99 00 99.

fincentrum
Finanční poradenství
www.fincentrumFP.cz
800 99 00 99

Broker Trust, a.s., a FP-finanční poradce
vás zvou na seminář

**Jak založit vlastní finančně-
-poradenskou firmu
(a odstartovat úspěšné podnikání)**

19. dubna 2006, od 12.45 do 18 hod.
hotel Hilton Prague, Pobřežní 1, 186 00 Praha 8

- Právní tipy a triky související se založením vlastní firmy
- Jak vytvořit firemní značku a marketingové materiály
- Firemní strategie – jak je důležitá pro úspěšné fungování a jak ji stanovit
- Jak získávat klienty a nové spolupracovníky
- Jaká bude finanční hodnota vaší firmy a jak ji úspěšně prodat
- Broker Trust – kdo jsme a co vám můžeme nabídnout

Více informací a přihlášení: centrala@brokertrust.cz
nebo tel.: 606 564 622 (obchodní ředitel Broker Trust)

Uzávěrka přihlášek je 13. dubna 2006.

Účastnický poplatek pro čtenáře FP je 1450 Kč včetně DPH a občerstvení (běžná cena je 2250 Kč včetně DPH).

AKTUÁLNĚ

Inflace stagnuje podle očekávání

Index spotřebitelských cen v březnu klesl o 0,1 % a meziroční míra inflace setrvala na úrovni 2,8 %. K poklesu cenové hladiny přispěly ceny rekreace i levnější potraviny (zejména ovoce, zeleniny a drůbeže, té dokonce o 6 %).

V meziročním porovnání za růstem cenové hladiny stojí především energie: Plyn podražil o 25,4 %, elektřina o 9 %, ale i telekomunikační služby, které jsou dražší skoro o 15 %. Poptávkové inflační tlaky zůstávají pod kontrolou a podle prognóz by měla meziroční inflace v nejbližších měsících setrvat na současné úrovni a v druhé polovině roku klesnout na 2,5 až 2,6 %.

Hlídat pojišťovny chce 11 lidí

V konkurzu na místo ředitele sekce regulace a dohledu nad pojišťovnami v České národní bance je 11 uchazečů, jména se zveřejňovat nebudou. Konkurs by měl být dokončen v polovině dubna.

Moody's měnila hodnocení

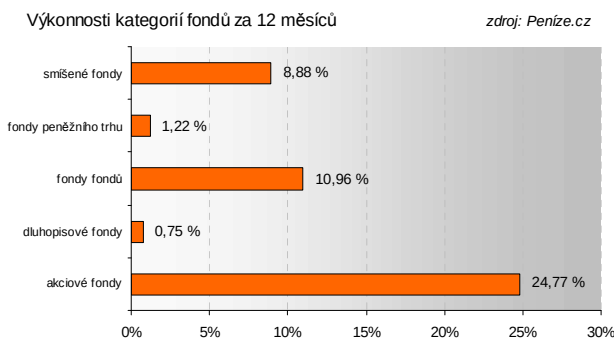
Mezinárodní ratingová agentura Moody's Investors Service zvýšila výhled ratingu České exportní banky (ČEB) na pozitivní ze stabilního; rating zůstává na A1, napsala agentura Reuters. Tomuto kroku agentury předcházelo stejné zvýšení výhledu úvěrových hodnocení ČR z konce března, kterým Moody's otevřela cestu k vlastnímu zlepšení ratingů. Zvýšila i rating finanční síly České spořitelny na stupeň C z dosavadní známky C minus. Výhled ratingu banky je stabilní, uvedla agentura. Změna se ale netýká ratingu vkladů, které zůstávají na stupni A2/P-1. Agentura tyto dva ratingy v lednu umístila do režimu pozorování s možností snížení, což byla reakce na stejný krok v případě rakouské Erste Bank. Ta je vlastněkem spořitelny. Moody's změnila i výhled ratingu vkladů v Komerční bance. Agentura zvýšila výhled ratingu cizoměnových vkladů v Komerční bance ze stabilního na pozitivní. Rating ale dál zůstává na stupni A1.

(Pokračování ze stránky 1)

však statečně sekundují, například profilové FF fondy ISČS získaly 114 mil. Kč. Nu a něco přes 100 milionů posbírala do svých mixů i ČSOB. Vytvravec ISČS Sportrend má dalších 59 mil. Kč a na týdenním výkonu mu zaskočilo 1,5 %, takže na roce má 38 %. Přesto měl před týdnem roční výkon přes 40 % – jak je to možné? Jde samozřejmě o výchozí srovnávací hodnoty před rokem, kdy se trhy silně vlnily. IKS Světových indexů přilákal 23 mil. Kč, zato 19 milionů opět odlulo z ING Českého akciového. Celkem tak včetně FF do akciových fondů přišlo jen 107 mil. Kč.

Nálada na akciových trzích stále ještě hledá směr a náš investor je hodně citlivý na mediální vlny. Všem také nerozumíme, např. v USA počet nových pracovních míst v březnu dosáhl 211 tisíc, čekalo se jen 190 tisíc, a míra nezaměstnanosti za březen klesla na 4,7 %. Ale ozval se signál o růstu mezd a akciové trhy hned klesly. Náš akciový index PX tentokrát vzrostl o 1,7 % za týden, ale od začátku roku jen o málo přes 5 % (roční výkon udržel 30 %). Pohled za humna však inspiruje: Polský WIG má 6 % za týden, 18 % od začátku roku a přes 50 % za rok. Lépe než my je na tom nejen Maďarsko, ale třeba i Švýcarsko a Německo: 12 % od začátku roku a 38 % meziročně.

Jak to půjde dál: Popojedou naše akcie, anebo bude lépe porozhlédnout se jinde?



EKONOMIKA

Vláda rozhodla o pomoci postiženým záplavami

Vláda schválila návrh na navýšení státního rozpočtu o 5 mld. Kč, které budou sloužit jako rezerva na odstraňování povodňových škod, případně na protipovodňová opatření; o úvěr na modernizaci bydlení s nízkým úrokem budou moci požádat bez rozdílu věku lidé, které postihly záplavy.

Kabinet chce povodňový fond, půjčí si od EIB

Vláda chce vytvořit fond, z něhož se budou čerpat peníze na výstavbu protipovodňových opatření či na výkup domů, které opakovaně zatopila voda. Ve fondu by bylo asi 10 až 15 mld. Kč. Peníze by si stát půjčil od Evropské investiční banky (EIB). Splácel by je 20 až 25 let, takže by se příliš nezátížila dluhová služba státu, řekl premiér Jiří Paroubek.

Stát pošle peníze na podporu stavebního spoření už 18. dubna

Státní podporu stavebního spoření dostanou letos klienti stavebních spořitelů v rekordně krátkém čase. MF pošle 18. dubna stavebním spořitelnám 15,044 mld. Kč. Letos prvně musí stavební spořitelny připsat klientům podporu do druhého dne, jak jim to ukládá novela zákona o stavebním spoření. Podpora u smluv založených do konce roku 2003 činí až 4500 Kč, u později uzavřených smluv nejvýše 3000 Kč. Na podzim pošle stát stavebním spořitelnám podle odhadu MF ještě asi 1 mld. Kč. Ta je určena na podporu lidem, kteří stavební spoření ukončí v polovině roku.



Stavební výroba se v únoru meziročně snížila

Stavební výroba se v únoru meziročně snížila o 8,2 % a pokračovala tak v poklesu, který zahájila v lednu letošního roku. Meziměsíčně stavebnictví v únoru kleslo o 0,6 %. Oznámil to Český statistický úřad s tím, že stavební práce byly nižší ve všech segmentech stavební výroby.

Zahraniční obchod skončil v únoru přebytkem

Zahraniční obchod skončil v únoru přebytkem 7,1 mld. Kč. Zasloužil se o to především vývoz strojů a dopravních prostředků. Proti loňskému únoru je přebytek mírně vyšší, uvedl Český statistický úřad. Analytici očekávali přebytek vývozu nad dovozem v průměru kolem 8,5 mld. Kč.

Deficit veřejných financí vzroste na 3,6 % HDP

Deficit veřejných financí letos vzroste na 3,6 % HDP. Vyplyvá to z aktualizovaného odhadu Ministerstva financí. Loni deficit veřejných financí klesl na 2,59 % HDP z 2,86 % v roce 2004. Podle maastrichtských kritérií pro vstup do eurozóny by výše deficitu neměla překročit 3 % HDP.

Polsko vyřešilo spor s UniCreditem

Polská vláda se dohodla s italským UniCreditem ohledně fúze bank Pekao a BPH. Zástupci ministerstva státního pokladu (obdoba českého Fondu národního majetku) a italské banky parafovali příslušné smlouvy. Podle nich UniCredito prodá značku BPH a s ní i 200 poboček. Zbývajících 260 filiálek BPH přejde pod Pekao. Italové přislíbili i dvouletou záruku zaměstnání pracovníkům obou bank. Převzetí BPH italským UniCreditem schválila také Komise pro bankovní dohled.

KBC má zájem o polskou BPH

Belgická banka KBC, která v České republice ovládá ČSOB, má zájem o koupi poboček polské banky BPH. Ty nabídne k prodeji italská banka UniCredito, aby mohla v zemi dokončit své spojení s německou HVB.

Majiteli Kooperativy loni stoupl zisk

Rakouská pojišťovna Vienna Insurance Group, známá dříve pod jménem Wiener Städtische, zvýšila loni zisk před zdaněním o 54 % na 240 mil. eur (6,8 mld. Kč). Firma, která v ČR vlastní pojišťovnu Kooperativa, revidovala směrem vzhůru předběžné výsledky z počátku letošního roku a dodala, že vyplatí vyšší dividendu, než navrhla v lednu. Výsledky podpořil hlavně vysoký prodej životního pojištění, ale také pojištění škod a majetku ve východní Evropě.

NBG jedná o podílu na Finansbank

Největší řecká banka National Bank of Greece (NBG) jedná o koupi kontrolního podílu na turecké Finansbank, potvrdila turecká banka. Kontrakt v hodnotě asi 2,3 mld. eur by vytvořil hlavní bankovní skupinu v celé jihovýchodní Evropě a byl by největší zahraniční investicí řeckého subjektu.

Rizika mladých trhů

Investoři na mladých trzích, tzv. emerging markets, zřejmě dostatečně nedoceňují rizika, s nimiž se mohou setkat. Růst cen akcií a některých měn byl v posledních dvou letech příliš rychlý, a proto je nutná opatrnost. Řekl to místopředseda Institutu pro mezinárodní finance (IIF) Bill Rhodes.

Rhodes poukazuje především na růst latinskoamerických trhů, které těží z masivního přílivu kapitálu. „Vlády si musí zachovat obezřetnost, když prosazují politiku, která má posílit důvěru investorů. Čas lehce vydělaných peněz je pryč,“ řekl.

Jednotný trh pro Severní Ameriku?

Provozovatel kanadské akciové burzy TSX Group předpovídá, že burzy v Severní Americe budou muset projít vlnou konsolidace, aby si udržely konkurenční schopnost. Navrhl proto, aby se burza v Torontu, kterou TSX Group provozuje, zapojila do jednotného systému všech burz, tedy společně s burzami ve Spojených státech amerických.

KAPITÁLOVÝ TRH

V březnu měly největší obchody Patria, ČS a Wood

Březnové pořadí největších obchodníků cenných papírů pražské burzy okopírovalo únorový stav. V čele zůstala firma Patria Finance, tentokrát s objemem 45,6 mld. Kč, před společností Česká spořitelna s hodnotou 36,3 mld. Kč, a firmou Wood & Company s objemem 31,3 mld. Kč. Z dalších členů burzy si v porovnání s únem výrazně polepšila brokerská firma Atlantik finanční trhy, jež se posunula o čtyři místa na páté pořadí. Naopak PPF banka propadla v březnu na 11. příčku z únorového čtvrtého místa. Celkem na burze v březnu změnily majitele cenné papíry za více než 140,8 mld. Kč. Zatímco akciové obchody vzrostly na letošní rekord 81,9 mld. Kč, dluhopisy naopak poklesly na nejnižší hodnotu roku 58,9 mld. Kč.

Orco Property Group vydá nové akcie

Realitní společnost Orco Property Group se chystá emitovat směnitelné dluhopisy, za jejichž prodej by chtěla získat alespoň 150 mil. eur (asi 4,28 mld. Kč), řekl finanční ředitel společnosti Arnaud Britout. Orco vydá v rámci opčního programu asi milion nových akcií; v současné době má přibližně 7,26 mil. nesplacených akcií. Podnik také sdělil, že chce koupit developerskou firmu v Německu a uvést akcie své německé odnože na burze v Berlíně.

BANKY

Šéf Erste: Jméno České spořitelny měnit nebudeme

Rakouská Erste Bank, která ovládá Českou spořitelnu, neuvažuje v současné době o tom, že by spořitelnu přejmenovala, jak řekl generální ředitel Erste Bank Andreas Treichl. Treichl vyslovil přesvědčení, že bankovní poplatky v Česku začnou v nejbližší době díky bankovní konkurenci klesat a spolu s tím se sníží i úrokové marže. Potvrdil také, že plán na snížení počtu zaměstnanců, který spořitelna přijala loni, dokončí během pár měsíců a žádné další propouštění nechystá.

Česká spořitelna má nejlepší CRM z evropských finančních domů

Česká spořitelna se stala podle hodnocení společnosti Gartner firmou, která má jedno z nejlepších řízení vztahů se zákazníky (CRM) v Evropě. ČS zvítězila mezi finančními domy. V celkovém hodnocení se pak umístila druhá z více než stovky firem, které se zúčastnily prestižní soutěže pořádané společností Gartner v Londýně v březnu letošního roku. CRM hodnotili experti z 37 zemí.

Korporátní bankovníctví očima českých firem

Společnost MasterCard provedla průzkum aktuálního vnímání korporátního bankovníctví a korporátních platebních karet mezi nejvýznamnějšími českými společnostmi. Téměř všechny (93 %) uvedly, že si vybírají služby a produkty více bankovních institucí a používají běžný účet a mezinárodní platební styk (90 % společností). Kontokorentní úvěr používá asi 70 %, korporátní platební karty 68 % společností v ČR. „Skoro všechny společnosti (92 %) se shodly na tom, že kvalita služeb korporátního bankovníctví se výrazně zvýšila v porovnání s obdobím před pěti lety,“ komentuje výsledky výzkumu Ján Čarný, generální ředitel MasterCard v ČR, Polsku a Slovensku. Respondenti nejčastěji uváděli jako kvalitní produkty úvěry, mezinárodní platební styk, elektronické bankovníctví a korporátní platební karty.

Česká pošta propaguje SIPO

Česká pošta připravila další rozsáhlou reklamní kampaň (TV, tisk, webové bannery a internetová hra), jejímž cílem je podpořit znalost produktu SIPO (Soustředěné inkaso plateb obyvatelstva) a upozornit na jeho výhodnost především mladší generaci. SIPO v České republice užívá více než 4,2 mil. domácností. Od října 2005 lze získat SIPO na každé poště v ČR. Více na www.sipo.cz.

Nové úrokové sazby depozit Komerční banky

S platností od 6. dubna 2006 změnila Komerční banka úrokové sazby depozit, a to takto: termínované účty s pevnou úrokovou sazbou: zvýšení sazeb v rozmezí od 0,01 % do 0,29 %, Depozitní směnka: zvýšení sazeb v rozmezí od 0,01 % do 0,26 %, produkty s vyhlášenou úrokovou sazbou (Osobní T-konta a podnikatelská konta) – zvýšení sazeb v rozmezí od 0,01 % do 0,25 %.

ČEB kontaktujte klienty v oblastech záplav s nabídkou pomoci

Česká exportní banka oslovuje v těchto dnech své klienty z řad exportérů a zjišťuje, zda a v jakém rozsahu byli zasaženi současnými povodněmi – zda byla ohrožena výroba pro export či termíny expedice. Vedení banky uložilo odpovědným pracovníkům, aby v maximální možné míře podpořili české exportéry včetně jejich jednání se zahraničními odběrateli a jejich bankami.

Přísná kritéria pro přijetí eura

Kritéria pro přijetí eura se budou u kandidátů z nových členských zemí EU uplatňovat velmi přísně, protože chrání stabilitu jednotné měny. Řekl to rakouský ministr financí Karl-Heinz Grasser, který bude předseda nadcházející schůzce ministrů financí eurozóny a EU ve Vídni. Grasser tím podkopává naději Litvy, která chtěla přijmout euro již příští rok spolu s bezproblémovým Slovinskem.

Euro vystoupilo na nová maxima

Kurz eura 6. dubna dopoledne dále rostl v očekávání, že Evropská centrální banka po svém zasedání naznačí pro příští měsíce další zvyšování úrokových sazeb. Evropská měna tak k jenu dosáhla nového rekordního maxima a k dolaru byla nejvýše za dva měsíce. V poledne euro k jenu stoupl na 144,72 JPY ze středečního závěru 144,26 JPY a bylo na nejvyšší úrovni od zavedení jednotné měny v roce 1999. K dolaru posílilo na 1,2320 USD z předchozích 1,2285 USD.

Visa přinese fotbalu 350 mil. USD



Společnost Visa se oficiálně stala jedním ze šesti největších sponzorů Mezinárodní fotbalové federace. Podpisem smlouvy obě strany stvrdily spolupráci, která začne platit od 1. ledna 2007 a potrvá osm let. Společnost vydávající kreditní karty přinese fotbalu 350 mil. USD. Visa se stane oficiální kreditní kartou předních soutěží FIFA včetně mistrovství světa 2010 a 2014 a získá na ně reklamní práva.

Úroky v eurozóně beze změny

Evropská centrální banka nechala základní úrokovou sazbu beze změny na 2,5 %. Vzhledem k poznatkům o zrychlení ekonomického růstu v eurozóně se očekává, že banka zvýší sazbu v květnu a v dalších měsících bude v přitvzování měnové politiky pokračovat.

Spolu proti praní špinavých peněz

LogicaCMG a HP společně nasadí řešení proti praní špinavých peněz (AML – Anti Money Laundering) v asijské Bank of Baroda. Systém monitoruje všechny transakce a vyhledává ty, v nichž by mohlo jít o podvod nebo praní špinavých peněz. Kontroluje také, zda nedochází k transakcím se subjekty uvedenými na černé listině.

Zlato i stříbro lámou rekordy

Ceny zlata i stříbra 6. dubna opět rostly. Za jejich růstem stál zájem o nákupy ze strany investorů, slabší dolar a dražší ropa. Zlato opět stoupl na 25leté maximum a stříbro se vyšplhalo nejvýše za 22 let. V závěru londýnského obchodování cena zlata stoupla o 7 USD na 594,35 USD za troyskou uncii. Během dne se vyšplhala až na 596,50 USD.

Nový úvěr pro mladé rodiny od stavební spořitelny Wüstenrot

Od března mohou zvýhodněný překlenovací úvěr PRVNÍ BYT od stavební spořitelny Wüstenrot využít i ty mladé rodiny, které požádají o státní půjčku na rekonstrukci bytu. Pro poskytnutí úvěru PRVNÍ BYT nevyžaduje Wüstenrot žádný počáteční vklad. Úvěr je úročen sníženou úrokovou sazbou 3,9 % p.a. V prvních letech platí klient spořitelně pouze úroky z úvěru a splátku spojení. Vlastní úvěr nesplácí. Expresní vyřízení úvěru do 48 hodin je zdarma.

Poštovní spořitelna s účtem na půl roku zdarma

Pokud si klient otevře v dubnu postřirový účet u Poštovní spořitelny, získá ho na půl roku bez poplatků. Klienti, kteří si otevřou účet od 1. do 30. dubna, ho získají bez poplatků na půl roku. Mladí klienti, kteří si otevřou od 1. dubna účet Junior nebo Mini, ho mají také na půl roku zdarma. K Mini účtu navíc jako u jediné banky v ČR dostanou slevovou kartu ISIC Scholar.

BAWAG Bank CZ posílila pozici na trhu

Podle auditovaných výsledků za rok 2005 je BAWAG Bank CZ devátá největší komerční banka v ČR podle celkových aktiv. Regulační kapitál téměř 4 mld. Kč a kapitálová přiměřenost ve výši 18,64 % jsou důkazem toho, že banka je dobře kapitálově vybavena pro svůj další budoucí růst.

Pomoc při odstranění následků povodní

Raiffeisen stavební spořitelna nabízí od 10. dubna pomoc při odstranění následků záplav formou speciálních úvěrových podmínek. Hlavní výhodou je poskytnutí překlenovacího úvěru bez úhrady za uzavření smlouvy a také bez poplatku za úvěrovou smlouvu (která činí 1 % z celkové částky). Úvěr bude navíc vyřizován v režimu významných klientů s absolutní prioritou.

Stavební spořitelna Wüstenrot pomůže klientům financovat odstranění škod způsobených povodněmi na jejich domech. Pro své klienty připravuje zjednodušený postup zpracování žádostí o úvěr. Ty budou vyřizovány přednostně ve zkrácených lhůtách a budou mít snížené požadavky na zajištění úvěru. Wüstenrot poskytne svým klientům k jejich úsporám úvěr až 200 tisíc Kč bez zajištění.

Záplavami postižení lidé mohou získat ČSOB Půjčku na lepší bydlení s fixní úrokovou sazbou 5,9 % p.a. a ČSOB Půjčku na cokoli s fixní úrokovou sazbou 9,9 % p.a. Vyřízení trvá do druhého dne a žadatelům je odpuštěn poplatek za zpracování úvěru. Jistina se začíná splácet až za 6 měsíců.

Finanční skupina České spořitelny prostřednictvím své Nadace ČS věnuje 1 mil. Kč na sbírkový účet pro povodně 2006 zřízený společností Člověk v tísni při ČT. Zároveň vyhlásila mezi zaměstnanci celé finanční skupiny sbírku – ČS přispěje do jejího výtěžku a celou částku věnuje na likvidaci povodňových škod. Třetím krokem je speciální nabídka pro klienty z řad firem i občanů, kteří potřebují okamžitě financovat nápravu škod.



POJIŠŤOVNY A PENZIJNÍ FONDY

Pojišťovna Slavia bude pokračovat v pojišťování průmyslu

Pojišťovna Slavia bude pokračovat v pojišťování průmyslu, v nejbližší době by měla na trh uvést také nové produkty v pojišťování občanů, staveb a domácností. Sdělila to SPGroup podnikatele Pavla Sehnala, která zároveň potvrdila zprávu o nákupu pojišťovny. Dozor nad pojišťovnami vydal podle serveru Euro OnLine souhlas s transakcí již v březnu ještě před svou integrací do České národní banky. SPGroup prodala loni Českou podnikatelskou pojišťovnu Kooperativě.

Pojišťovny mají hlášeny škody za stovky milionů

Pojišťovny mají od klientů následkem ničivých záplav nahlášeny tisíce škod, které již představují stovky mil. Kč. Mezi pojistnými událostmi jsou nejen škody na domech, ale i na majetku firem. Vyplyvá to z odhadů největších domácích pojišťoven. Zástupci pojišťoven musejí ve většině případů čekat s likvidací a vyčíslením škod až na opadnutí vody. Např. UNIQA pojišťovna evidovala k 5. dubnu na území celé ČR již 104 pojistných událostí za více než 14,5 mil. Kč. Škody vzniklé ze současných záplav mohou klienti hlásit 24 hodin denně včetně víkendu na bezplatné telefonní lince 800 120 020 či faxem na číslo 488 125 125.

Citigroup může kupovat banky

Citigroup, největší banka ve USA, opět může kupovat jiné bankovní ústavy. Newyorská pobočka centrální banky USA po roce odvolala zákaz s tím, že Citigroup udělala významné kroky v programu řízení rizik a vyhověla tak požadavkům regulátorů.

Univerzity to táhne do lesů

Velké světové univerzity uprostřed hlubokých hvozdů hledají investiční příležitosti. Harvard, Yale nebo Oxford, všechny tyto světoznámé školy se rozhodly svůj majetek rozmnožit investováním do dřeva. Nadační fond Harvardu, který spravuje majetek téměř 26 mld. USD, má v zalesněných pozemcích něco mezi 10 a 12 % z těchto peněz, tedy asi 3 mld. USD (75 mld. Kč). Další velká univerzita Yale oznámila, že do dřeva a dalších podobných aktiv, jako jsou třeba reality, vloží 25 % všech svých prostředků.

Část zisku SLSP dostane Erste

Rakouská Erste Bank dostane z loňského zisku dceřině Slovenské spořitelny (SLSP) 2,15 mld. Sk, tedy o 250 mil. více než za rok 2004. Rozhodla o tom valná hromada SLSP, v níž je Erste Bank 100% akcionářem. Z loňského zisku zůstane nerozděleno 1,17 mld. Sk.

AvtoVaz chystá projekt s VTB

Největší ruský výrobce automobilů AvtoVaz spojil síly s druhou největší ruskou bankou Vněštorgobank (VTB) k ambicióznímu automobilovému projektu s investicí až 5 mld. USD (přes 116 mld. Kč). Projekt počítá s vybudováním dalšího závodu v Toljatti, kde se bude vyrábět nová modelová řada.

Lloyd's s mírnou ztrátou

Britský pojišťovací trh Lloyd's of London vykázal za loňský rok mírnou ztrátu 103 mil. GBP (4,2 mld. Kč) proti předloňskému zisku 1,37 mld. GBP. Ztráta byla důsledkem vysokých náhrad škod z hurikánů v USA. Finanční pozice trhu však zůstává dobrá a letošní rok bude opět příznivý, sdělilo vedení Lloyd's.

Buffett vsadil 14 mld. na růst trhu

Americký miliardář Warren Buffett spoléhá na další růst akciových trhů, na což prostřednictvím své investiční společnosti Berkshire Hathaway vsadil 14 mld. USD (327 mld. Kč – tj. asi třetina rozpočtu ČR). Berkshire disponuje tzv. „put kontrakty“, které jí dovolí za předem sjednaných podmínek v budoucnu prodat určité cenné papíry. Platnost těchto kontraktů je 15-20 let. Buffett uvádí, že i kdyby šel trh proti němu a podle hodnoty vybraných indexů klesl až o 30 %, Berkshire může na investici prodávat jen asi 900 mil. USD.