

Orco Property Group před branami pražské burzy

Akcie Orco Property Group (OPG) se zítra začnou obchodovat na elitním trhu BCPP SPAD. Orco patří k předním investorům, developerům a správcům majetku na trhu nemovitostí ve střední Evropě. Většinu tržeb ale tvoří v ČR, kde předloni koupila za 417 mil. Kč developerskou společnost IPB Real, čímž se stala jedním z největších rezidenčních developerů v ČR s 15% podílem na trhu.

Největším akcionářem Orco je Orco Holding s podílem 21,45 % na základním kapitálu. Bernard Gauthier drží 10,15 % akcií, ostatní majitelé nepřekračují pětiprocentní hranici. Základní kapitál Orco ve výši téměř 19 mil. eur (tj. přes 574 mil. Kč) reprezentuje více než 4,6 mil. akcií. A protože jejich kurz dosahuje 40 eur, tržní kapitalizace se blíží 184 mil. eur. Tržní kapitalizace emise Orco obchodované v Paříži tedy přesahuje 5 mld. Kč, což ovšem v Praze nestačí ani na první desítku (tu uzavírají



České radiokomunikace s hodnotou 14,1 mld. Kč, když největší firmou je Erste Bank s objemem 272,8 mld. Kč).

Společnost OPG je registrovaná v Lucembursku a u nás nejde o emisi nových akcií, ale jen o duální listing – podobně jako akcií Erste ve Vídni a v Praze. Poskytuje ojedinělou růstovou příležitost založenou zejména na plánované expanzi developerských aktivit v České republice a okolních zemích středo- a východoevropského regionu. Společnost se zaměřuje na správu a pronájem hotelů, hotelových rezidencí, nemovitostí a na jejich výstavbu. Aktuálně se

účastní tendru na rezidenční projekty v Polsku a hotelového portfolia v Chorvatsku, růst hotelových rezidencí by měl být podpořen expanzí na nové trhy (Rusko, Ukrajina, balkánské státy). Např. cílová cena investiční společnosti Patria dosahuje 50 eur za akcii, což představuje růstový potenciál 22 %.

Fondy zaznamenaly velmi pěkný týden

Suma 850 milionů jistě není špatný výsledek. UNIS si nepochybně potřebuje šplhnout před vysvědčením za minulý rok, které zveřejní v úterý, takže nabrala 600 milionů, zatímco na AKAT zbyla jen čtvrtmiliarda. Při bližším pohledu na statistiku ale vidíme, že plnou půlmiliardu spolklly peněžní fondy. 156 mil. ISČS Sporoinvestu tentokrát o celé kolo předběhl IKS Peněžního trhu, kterému se povedlo získat 272 mil.; 80 mil. příklují ČSOB Multi Cash hlavně ve slovenských korunách, zatímco z ING Českého peněžního trhu 19 mil. odešlo. **120 milionů do dluhopisových fondů** je již solidní výsledek. Za vlajkovým křižníkem ISČS Sporobond s 50 mil. pluje doprovod „dvacítek“ – KBC Czechrenta se Slovakrentou, a konvoj uzavírají jednociferné: ISČS Trendbond, ING Český fond obligací či Eurorenta. Ani **smíšené fondy s 80 miliony** tentokrát nedopadly zkrátka. Z mizerné nabídky v KB zaslouženě těží IKS Balancovaný, který získal přízně za 35 mil., jen o málo méně pak přišlo (možná z poštovní sítě) do Konzervativního profilového FFm-xu KBC-ČSOB. Zasloužený zájem vyjádřený tentokrát 18 mil. roste i o ČSOB Středoevropský.

Prý nelze koláč mít a zároveň ho i jíst. Ovšem investoři do tuzemských akcií nemusí (aspoň občas, i když to trvá už přes dva roky) věřit ani klasickým příslovím. A o jaký koláč se jedná? O ten konvergenční přece! A prý jsme z něj snědli teprve jen rozinky. Takže naše akcie mohly opět udělat dlouhý nos na světové trhy a pustit se i na kluziště lednového efektu: Od konce minulého roku PX 50 odpracoval už skoro 7 % a doufáme, že to dneškem nepokazí a alespoň udrží dobytou pěknou kótu 1100 bodů. Sláva našich akcií snad již pomalu hvězd se dotýká, takže ISČS Sporotrend po zasluzce získal 75 mil. a ING Český akciový 46 mil. Kč. Musíme ovšem zřejmě započít i částečný přesun, např. 18 mil. z Eurotrendu a 7 mil. z IKS Světových indexů.

Praktické otázky registrace pojišťovacích zprostředkovatelů

22. února 2005

v hotelu Dorint Novotel Don Giovanni, Praha 3

Přednáší: Ing. Petr Šafránek
člen Legislativně právní komise Afiz

Cílem semináře je vyjasnit všechny otázky spojené s praktickým podáním žádosti a minimalizovat tak chybovost podaných žádostí o zápis do registru.

Sleva z ceny vstupného pro členy Afiz ČR a předplatitele časopisu FP-finanční poradce.

Více informací: Afiz ČR
Rumunská 25, 120 00 Praha 2
www.Afiz.cz, www.FPweb.cz/FPservis
seminare@arizcr.cz

AKTUÁLNĚ

Česká spořitelna vloni se ziskem 7,65 miliardy korun

A to podle předběžných, nekonsolidovaných a neauditovaných výsledků za rok 2004 podle českých účetních standardů. Výsledky byly v souladu s našimi očekáváními. Čistý zisk vzrostl o 5 % a dosáhl 7,65 mld. Kč oproti zisku 7,29 mld. v roce 2003. Zisk před daní dosáhl 10,54 mld. Kč, což odpovídá meziročnímu růstu o 3 % z 10,24 mld.

Provozní zisk vzrostl o 28 % na 10,37 mld. Kč z 8,07 miliardy před rokem. Růst provozního zisku je možno především připsat růstu čistých úrokových výnosů a zisku z finančních operací (+43 %), naopak náklady zůstaly stabilní (+1 %). Velmi pozitivní je vývoj čistých úrokových výnosů, které vzrostly o 11 % na 15,79 mld. hlavně díky masivnímu nárůstu objemu úvěrů zákazníkům (+17 %). Celková aktiva stoupla na 475,14 mld. Kč, tedy o 1 % z 467,63 mld. v roce 2003.

Investiční koutek zítra jinde!

Aktuálně z finančních trhů aneb Na co se letos připravít

v úterý 1. února 2005 od 17.15 hod.
v pobočce České spořitelny
na Václavském náměstí 16

Hovořit se bude nejen o očekávaném vývoji trhů, ale také o letošních novinkách. Přednášet a diskutovat bude ing. Štěpán Mikolášek z Investiční společnosti České spořitelny. Vzdělávací přednášky o investování pro veřejnost se konají každé první úterý v měsíci. Vstup je jako vždy volný.



WIOF portfólia

0%

vstupní poplatek

www.wiof-funds.com

EKONOMIKA

Česká národní banka překvapivě snížila úrokové sazby

Česká národní banka ve čtvrtek 27. ledna překvapivě snížila úrokové sazby o čtvrt procentního bodu na 2,25 %. Odvolala se přitom na novou makroekonomickou prognózu, v níž očekává nižší inflaci a pomalejší růst ekonomiky, než původně odhadovala. Podle guvernéra Zdeňka Tůmy sazby zřejmě nestoupnou dříve než v 1. pololetí příštího roku. Nízké úroky vyhovují zejména dlužníkům, ale naopak nesvědčí střadatelům. Hlavními důvody snížení prognózy byly podle Tůmy silná koruna, pesimismus ohledně hospodářského růstu v zahraničí, překvapivě nízký schodek veřejných rozpočtů v loňském roce a revize dat o růstu ekonomiky od Českého statistického úřadu.

MF: Česká ekonomika letos zrychlí tempo růstu na 3,8 procenta

Ministerstvo financí zvýšilo prognózu letošního růstu české ekonomiky na 3,8 % z dosavadního odhadu 3,6 %. Podle ministra financí Bohuslava Sobotky by měl rychlejší ekonomický růst umožnit snížení daně z příjmů lidem s nižšími a středními příjmy, které plánuje vládní ČSSD.

Vláda schválila zánik Fondu národního majetku

Státní Fond národního majetku, který působí jako privatizační agentura od roku 1991, by měl zaniknout ke konci letošního roku. Rozhodla o tom vláda. Fond již prodal valnou většinu státem vlastněných společností. Podstatnou část majetku, který nyní spravuje, tvoří strategické společnosti ČEZ či Český Telecom. Pokud návrh zákona projde celým schvalovacím procesem, fond zanikne bez likvidace k 1. lednu 2006. Jeho právním nástupcem bude stát, za který bude jednat ministerstvo financí. Na stát přejdou i bankovní účty FNM, s penězi bude hospodařit MF.

Stát chystá zavedení splátkového kalendáře pro předlužené Čechy

Rychle rostoucí zadlužování Čechů již přimělo vládní politiky, aby začali řešit rostoucí počet případů platebních neschopností. Zatímco dnes čeká většinu předlužených domácností nemilosrdná exekuce, možná již za rok by jim nový úpadkový zákon měl umožnit, aby se dohodly s věřitelem na splátkovém kalendáři. Počítají s tím oba existující návrhy na reformu úpadkového práva, které připravili jednak experti vicepremiéra pro ekonomiku Martina Jahna, jednak ministerstvo spravedlnosti. Banky, které by mohly nový zákon v praxi nejvíc použít, ho většinou obecně vítají.

Dluhy domácností se za poslední rok zvýšily téměř o 75 mld. Kč a ke konci loňského listopadu překročily 300 mld. Kč. Nový úpadkový zákon by měl začít platit v průběhu příštího roku.

KAPITÁLOVÝ TRH

Pražská burza cenných papírů láme jeden rekord za druhým

Burza cenných papírů Praha překonala minulý týden dva své rekordy. První když denní objem zobchodovaných blue chips na promptním trhu SPAD překročil hranici 4 mld. Kč. Tím burza dosáhla svého historického rekordu v objemu obchodování. Druhý rekord padl, když burzovní index PX 50 poprvé od svého zavedení překročil hranici 1100 bodů: Dosáhl 1103,9 bodu. Leden 2005 je celkovým objemem obchodů nejúspěšnějším měsícem v historii burzy. Dosud jím byl loňský listopad s celkovým objemem obchodů necelých 54 mld. Kč. „Vývoj obchodování dokládá extrémní zájem investorů z celého světa o investice do českých akciových titulů, což se následně promítá i do vývoje indexů,“ říká předseda burzovní komory pražské burzy Petr Koblic. „Vliv mají i pozitivní očekávání spojená s přijetím nové emise na burzu plánovaným na příští týden,“ dodává Koblic.

Komise pro cenné papíry představila plány na rok 2005

Pro rok 2005 si Komise pro cenné papíry vytyčila několik úkolů. Kromě spolupráce při tvorbě návrhů novelizace klíčových zákonů o podnikání na kapitálovém trhu a zákona o kolektivním investování, přípravy na integraci dozoru a osvěty veřejnosti jde o úpravu režimu zprostředkovatelů na finančním trhu, aktualizaci politiky vynucování a dozoru, standardizaci vypořádání a evidence cenných papírů, kultivaci prostředí pro emisní aktivity, podporu domácích institucionálních investorů a rozvoj konceptu regulace na základě hodnocení rizik. Plné znění materiálu je na adrese <http://www.sec.cz> v sekci O Komisi pro cenné papíry – Zprávy o činnosti Komise.

Raiffeisenbank se vrací na pražskou burzu jako tvůrce trhu

Raiffeisenbank, a.s., se s účinností od 1. února vrací na pražskou burzu cenných papírů jako tzv. market maker. Stane se tvůrcem trhů pro Komerční banku, Český Telecom a ČEZ. Pro banku by tento krok měl být počáteční fází dalšího rozvoje v oblasti akciových trhů. „V budoucnu se naše činnost tvůrce trhu rozšíří i pro další tituly,“ řekl Martin Bláha, člen představenstva zodpovědný za obchodování s cennými papíry. Akciový trh by podle něj měl v České republice brzy začít splňovat svou významnou roli, navíc může napomoci i potřebné penzijní reformě.



Proventus finance opakuje odborný pracovní seminář pro finanční poradce a zprostředkovatele

Využití asset managementu pro finanční poradce

V pondělí 7. a 14. února 2005 od 12.30 hodin v novém sídle spol. Proventus Finance, a.s., Na Ořešince 15, Praha 6

- Možnosti pro finanční poradce
- Využití moderních komunikačních technologií v investicích
- Investice pod stálou kontrolou
- Správa majetku i pro menší investory

Účastnický poplatek se nevybírá, počet účastníků je však z prostorových důvodů omezen, proto máte-li o seminář zájem, přihlaste se včas na tel. 224 211 325 nebo na e-mail: lubos.hauzer@proventus.cz.

ZE ZAHRANIČÍ

EU ekonomicky zaostává

Světová ekonomika se rozbíhá a EU k tomu málo přispívá. Toto poselství adresoval účastníkům Světového ekonomického fóra v Davosu Stephen Roach, hlavní ekonom investiční banky Morgan Stanley. „Evropa je prostě ztuhlá, zahleděná do svých problémů a neochotná uskutečňovat reformy,“ konstatoval. Vydavatel listu Financial Times a jeho hlavní komentátor Martin Wolf připomněl i další brzdu evropské prosperity: „V posledních pěti letech nedokázal starý kontinent nastartovat růst z vlastních zdrojů. Spíše se nechá táhnout světovým vývojem, a proto reaguje přecitlivěle na výkyvy v USA nebo v Asii.“

Fitch: rating A pro VÚB



Mezinárodní ratingová agentura Fitch Ratings potvrdila hodnocení úvěrové spolehlivosti slovenské Všeobecné úvěrové banky (VÚB) na stupni A. U krátkodobých závazků nechala hodnocení na stupni F1, individuální rating činí C/D a rating podpory je na stupni 1.

Odliv investic z eurozóny

Tempo odlivu investic ze zemí eurozóny se v listopadu zrychlilo a v čistém vyjádření dosáhlo 10,6 mld. eur (asi 320 mld. Kč). Sdě-lila to Evropská centrální banka. Nejvýraznější zhoršení nastalo u portfoliových investic. Odliv 10,6 mld. eur u celkových investic přišel po odlivu 5,4 mld. eur o měsíc dříve. U portfoliových investic odliv činí 10,5 mld. eur, v říjnu eurozóna naopak zaznamenala příliv tohoto druhu investic za 6,2 mld. eur.

BANKY

Světová banka doporučuje posílit dozorčí rady tuzemských bank

Management českých bank je silný a jeho kvalita se zlepšila hlavně po vstupu zahraničních vlastníků, role dozorčích rad v peněžních ústavech je však příliš omezená, uvádí Světová banka ve studii o správě bank v České republice. Podle guvernéra ČNB Zdeňka Tůmy je ale třeba najít správnou míru bankovního dozoru. Přílišná regulace totiž potlačuje podnikání a konkurenceschopnost bank a může vést například ke zdražení služeb. Naopak v případě nedostatečné regulace může docházet k podvodům. Bankovní sektor v Česku je podle Světové banky nyní stabilní a také bankovní dohled se výrazně zlepšil proti 90. létům.

Internetbanking České spořitelny nabízí i anglickou verzi

Česká spořitelna (ČS) od ledna 2005 dále rozšiřuje své internetové bankovníctví, a to o anglickou verzi, kterou mohou využít soukromé osoby i firmy. Zájem o službu Internetbanking výrazně vzrostl poté, co ČS loni zavedla pro cizojazyčné klienty obsluhu v angličtině, němčině a francouzštině v rámci svého Expat Centra. Servis 24 Internetbanking ČS využívalo ke konci minulého roku zhruba 416 tisíc klientů, tj. meziroční nárůst o 46 %. Službu Telemobanking využívá přes 600 tisíc klientů, tj. nárůst o 22 %.



VSS KB vrátila klientům peníze za neoprávněné poplatky

Stavební spořitelna Modrá Pyramida, která se dříve jmenovala Všeobecná stavební spořitelna KB, na přelomu roku vrátila části svých klientů 120 mil. Kč za neoprávněné účtované poplatky za vedení účtů. Jde o celkem 179 tisíc klientů, kteří uzavřeli od října 1995 do června 1999 smlouvu v rámci programu Junior. Informoval o tom šéf představenstva a ředitel spořitelny Guido Lohmann.

Českomoravské stavební spořitelně loni klesl počet smluv

Českomoravské stavební spořitelně v roce 2004 v důsledku omezení státní podpory stavebního spoření několikanásobně klesl počet nově uzavřených smluv na 253 376. O rok dříve uzavřela ČMSS 925 tisíc nových smluv. Tržní podíl ČMSS loni podle odhadů odborníků stoupl, řekl člen představenstva spořitelny Manfred Koller. Objem poskytnutých úvěrů a překlenovacích úvěrů meziročně stoupl o 11 % na 19,6 mld. Kč, dodal Koller.

Banky v reakci na pokles sazeb ČNB dále zlevní hypotéky

Některé tuzemské banky v reakci na pokles úrokových sazeb České národní banky dále zlevní hypotéky a další úvěry. Peněžní ústavy ale zároveň sníží úročení vkladů, což není příznivá zpráva pro střadatele. Zlevnění hypoték avizuje například jednička na trhu Česká spořitelna. „Česká spořitelna bude na snížení sazeb ČNB reagovat úpravou úrokových sazeb na straně vkladů i úvěrů, a to v nejbližší době. Úpravy se dotknou i hypoték,“ řekla Helena Matuszová z tiskového odboru ČS. Hypoteční banka sníží úrokové sazby u všech typů hypoték. Pohyb sazeb směrem dolů u úvěrů i vkladů avizuje i HVB Bank. KB, GE Money Bank a Raiffeisenbank krok ČNB zatím analyzují. „Pokud se pokles sazeb ČNB na hypotékách projeví, dojde k mírnému zlevnění především u hypoték s kratší dobou splatnosti,“ řekl mluvčí Raiffeisenbank Tomáš Kofroň.

Nové konto Genius si můžete sestavit na míru

GE Money Bank uvedla na trh nové konto Genius. Klient si může konto sestavit podle svých přání z takových služeb, které opravdu chce. Kdykoli a zdarma může služby přidávat, odebrat či měnit. Za služby v rámci konta zaplatí výrazně méně než při jejich zřizování jednotlivě. GE Money Bank také představila variantu pro studenty ve věku od 15 do 24 let – Genius Student. Za variantu Konta Genius se dvěma službami zaplatí klient 79 Kč za měsíc, za každou další službu si pak připlatí jen 20 Kč měsíčně. Nyní tak klienti zaplatí za kombinaci běžného účtu a čtyř produktů 119 Kč, zatímco v předchozí generaci Genia to bylo 127 Kč – GE Money Bank tedy snížila ceny.

Hypoteční banka vydala 19. emisi hypotečních zástavních listů

Hypoteční banka vydala 24. ledna 19. emisi hypotečních zástavních listů (HZL) v objemu 2 mld. Kč. Tato v rámci dluhopisového programu 12. emise má pětiletou splatnost a fixní kupon ve výši 4,2 %. Nominální hodnota jednoho kusu HZL je 10 tisíc Kč. „Výnosnost hypotečních zástavních listů převyšuje většinu ostatních dostupných investičních příležitostí na českém finančním trhu. Jejich atraktivitu zvyšuje i skutečnost, že se na výplatu úroků nevztahuje daň z příjmu a že lze s nimi obchodovat i před datem splatnosti,“ říká Marek Krejčí, ředitel odboru HZL a refinancování Hypoteční banky. HZL jsou kryty jednak pohledávkami z hypotečních úvěrů a jednak zástavním právem k nemovitosti. Díky tomu jsou jednou z nejbezpečnějších a nejvýnosnějších investic.

Odhad růstu německé ekonomiky

Německá vláda snížila odhad růstu HDP v letošním roce na 1,6 % z předchozích 1,7 %. Loni stoupl německý HDP o 1,7 %, tedy nejrychlejším tempem od roku 2000. Ekonomický institut Ifo oznámil, že podnikatelská nálada v Německu se v lednu neočekávaně zlepšila díky vyhlídkám na silnější domácí poptávku. Index podnikatelské důvěry stoupl na 11měsíční maximum 96,4 bodu z 96,2 bodu v předchozím měsíci. Tempo růstu domácí poptávky by se podle vládní zprávy mělo v letošním roce více než zdvojnásobit na 1,2 % z loňských 0,5 %. Růst exportu by však měl zvolnit na 6,5 z 8,2 %. Míra nezaměstnanosti by se měla snížit na 10,5 z loňských 10,7 %, napsala agentura Reuters.

Škody v Tatrách jsou ještě vyšší

Dvanáct slovenských pojišťoven zaevidovalo po listopadové vichřici ve Vysokých Tatrách pojistné škody za celkem 147,56 milionu slovenských korun (117 milionů Kč). Většina z těchto škod se týká nemovitého majetku firem, jak sdělila Eva Jacková ze Slovenské asociace pojišťoven (SAP).

Nejčernější rok pojišťovací historie

Celkové pojištěné škody ze živelních katastrof přesáhly podle odhadů zajišťovny Munnich Re 40 mld. dolarů a v porovnání s rokem 2003 byly téměř trojnásobné, celkové hospodářské škody jsou odhadovány dokonce na 130 mld. dolarů.

AWD přichází do Česka

ČR je šestou zemí Evropy a první zemí střední a východní Evropy, kam přichází značka AWD. Největší evropský finanční poradce společnost Finance.EU, kterou v roce 2002 převzal holding AWD, od 1. ledna 2005 získává značku své mateřské společnosti a stává se AWD Česká republika. Cílem AWD u nás je oslovit české domácnosti s nabídkou nezávislého finančního poradenství a stát se jedničkou na českém trhu. Společnost AWD má v Evropě již 16letou tradici. V 11 zemích Evropy má své dceřiné společnosti.

WTO: Japonsko by mělo pokračovat v přijímání reforem

Japonsko by mělo pokračovat v přijímání ekonomických reforem, které jsou rozhodující k oživení ekonomiky po letech stagnace. Vyplývá to ze zprávy Světové obchodní organizace (WTO) o japonské obchodní politice v letech 2002 až 2004. WTO uvedla, že Tokio podniklo kroky k další liberalizaci obchodu a investic a ke zlepšení konkurenčního prostředí pro podnikání, zvláště v telekomunikacích a finančních službách. Nyní potřebuje další změny na poli finančního a firemního sektoru, konkurence a penzijního pojištění. Pokud zavede tyto reformy, mohlo by to obnovit firemní a spotřebitelskou důvěru a přispět k trvalosti oživení japonské ekonomiky.

ČMSS v roce 2004 financovala bydlení téměř polovinu trhu

Objem finančních prostředků, které poskytla Českomoravská stavební spořitelna klientům v loňském roce, dosáhl 19,5 mld. Kč. Podle kvalifikovaného odhadu ČMSS dosáhla v objemu poskytnutých finančních prostředků téměř polovičního podílu na trhu stavebního spoření. Za 11 let své existence ČMSS poskytla více než 76 mld. Kč ve formě překlenovacích úvěrů a úvěrů ze stavebního spoření, což představuje téměř čtvrtinu ze všech úvěrů na bydlení poskytnutých v ČR. Odborníci odhadují tržní podíl ČMSS objemu cílových částek na 44 až 45 %.

Češi prostřednictvím platebních karet utratili více než vloni

Počet karet MasterCard a Maestro v oběhu na konci loňského 3. čtvrtletí vzrostl meziročně o 12 % na 3,24 mil. kusů, oznámila společnost MasterCard Europe. Konkurenční Visa měla na konci loňského září na českém trhu v oběhu 3,34 mil. platebních karet. Celkový objem útrat kartami MasterCard a Maestro v Česku loni vzrostl o více než 10 % z předloňských 200 mld. Kč, odhadl ředitel společnosti MasterCard Europe pro Česko a Slovensko Ján Čarný. Visa podobné odhady nezveřejňuje.



Živnobanka prodloužila dobu splatnosti u hypoték na 30 let

Živnostenská banka prodloužila maximální dobu splatnosti hypoték na 30 let a zkrátila minimální dobu splatnosti z pěti na jeden rok. Banka dále snížila minimální částku úvěrů na 200 tisíc z předchozích 300 tisíc Kč, nově také půjčí peníze až do výše 80 % hodnoty zastavené nemovitosti namísto dřívějších 70 %. Při zajištění úvěru termínovaným vkladem banka nabízí financování až do výše 100 % hodnoty zastavené nemovitosti. Více na www.hypotekaszivnobankou.cz.

Přes půl miliardy na opravy panelových domů od Wüstenrot

Stavební spořitelna Wüstenrot si vede velmi úspěšně na trhu úvěrů určených na financování oprav, rekonstrukcí a modernizací panelových bytových domů. Objem překlenovacích úvěrů REVIT, který mohou využít všichni majitelé bytových domů na výše uvedené účely, loni dosáhl 320 mil. Kč, tj. dvakrát více než v roce 2003. Celkem už Wüstenrot poskytl úvěry REVIT za více než 0,5 mld. Kč. Mezi stavebními spořitelkami ji v oblasti státem dotovaného financování oprav a rekonstrukcí panelových domů patří prvním.

Zájem o úvěrové produkty GE Money Bank výrazně roste

Zájem drobných klientů o úvěry od GE Money Bank loni vzrostl. Celkově poskytla banka nové Expres půjčky v objemu 8,803 mld. Kč a hypotéky v objemu 3,274 mld. Kč. Meziroční nárůst u Expres půjček byl 37 %, u hypotečních úvěrů dokonce 45 %.

POJIŠŤOVNY A PENZIJNÍ FONDY

Šéfové pojišťoven: Tempo růstu pojištného trhu se loni zpomalilo

Pojištný trh v ČR rostl i v loňském roce, i když tempo nárůstu se zřejmě mírně zpomalilo. Hlavním tahounem bylo opět životní pojištění, které se pomalu přibližuje úrovni obvyklé ve vyspělých evropských zemích. Vyplyvá to z ankety mezi šéfy tuzemských pojišťoven, kterou zveřejnil odborný měsíčník Pojištný obzor. V roce 2003 zvýšily domácí pojišťovny předepsané pojistné o 17,3 % na téměř 105 mld. Kč. „Blíží se doba, kdy životní pojištění předběhne co do objemu předepsaného pojištného pojištění neživotní. Znamená to, že se struktura českého trhu přibližuje poměrům běžným v EU,“ upozornil šéf ČSOB Pojišťovny Jeroen van Leeuwen.

Investiční životní pojištění může pěkně vynášet

Stále populárnější je forma životního pojištění spojená s investicemi. V nich si klient volí investiční strategii, ale zároveň nese riziko jejího vývoje. Protože však jde většinou o dlouhodobý horizont, jistě se odvažuje k volbě dynamičtějšího profilu vyplátí. Dokazuje to např. produkt pojišťovny Aviva, kde klienti, kteří zvolili Strategický program, dosáhli loni výnosu přes 31 %. Jako každá investice do akcií s sebou ovšem nese vyšší nejistotu. Dalšími perspektivními produkty u nás jistě budou formy penzijních či důchodových pojištění, které zase podle informace na webu České pojišťovny tvoří například v sousedním Německu polovinu všech výdajů na životní pojištění.

Expanze Deutsche Bank do Ruska

Německý bankovní gigant Deutsche Bank AG plánuje expanzi do Ruska. Největší banka v Německu chce koupit 10% podíl ve Vněš-torgbank (VTB), která je druhou největší státní bankou v zemi, a plánuje nabídku na menší banku KMB Bank. Napsal to německý list Handelsblatt s odvoláním na šéfa VTB Andreje Kostina a zdroje z finančních kruhů.

Banky zvyšují rezervy v eurech

Podíl eura v devizových rezervách zvýšily za poslední dva roky více než dvě třetiny světových centrálních bank, a to především na úkor dolaru. Většina správců rezerv hodlá v tomto trendu pokračovat a dolarový podíl nikdo z nich v dohledné době zvyšovat nechce. Vyplyvá to z průzkumu londýnské vydavatelské firmy Central Banking Publications. Z dotázaných správců rezerv 65 centrálních bank jich 39 uvedlo, že zvýšili podíl eur, zatímco podíl dolaru zvýšilo jen 15 bank.

Čína bude na G7 jednat o své měně



Čínský ministr financí Ťin Žen-čching bude na setkání finančních činitelů skupiny hospodářsky nejvyspělejších zemí světa G7 jednat o kurzu domácí měny. Většina ekonomů věří, že kurz juanu, který je stanoven téměř na fixní hodnotě k dolaru, je podhodnocený a měl by být v letošním roce upraven.

Tyto zprávy posílily spekulace o revaluaci čínské měny a podpořily kurz japonského jenu. Na pevný kurz čínské měny si stěžují především výrobci v USA. Vyšší kurz juanu by pomohl Peking udržet pod kontrolou hospodářský růst. Čínská ekonomika loni zrychlila již tak vysoké tempo růstu.

Zásoba peněz v eurozóně vzrostla

Tempo růstu hlavního ukazatele peněžní zásoby (M3) v zemích eurozóny v prosinci v ročním vyjádření stoupl na 6,4 % z rovných 6 % v předchozím měsíci. Oznámila to v pátek 28. 1. Evropská centrální banka. Dodala, že růst úvěrů pro soukromý sektor zrychlil na 7 % z listopadových 6,9 %. „Je to opravdu vysoké číslo, které se vzhledem k dobrým prosincovým podmínkám na akciovém trhu neočekávalo,“ dodal analytik Uwe Angenendt z ústavu ING BHF-Bank ve Frankfurtu. Rychlejší růst úvěrů signalizuje, že oživení ekonomiky nabírá na síle a je taženo především investicemi, napsala agentura Reuters.