

Bydlení už levnější zřejmě nebude

Přestože se v říjnu hodnota Fincentrum Hypoindexu v porovnání se zářím téměř nezměnila – vzrostla jen o 0,01 procentního bodu – předznamenává budoucí vývoj. Centrální banka změnila svou klíčovou úrokovou sazbu na svém zasedání koncem října. Proto se tato změna v aktuální hodnotě Fincentrum Hypoindexu ještě nestačila projevit, jelikož zachycuje vývoj hypotečních úvěrů poskytnutých během října. Skutečná reakce bank na zvýšení úrokových sazeb centrální bankou zatím stále probíhá a v nárůstu jeho hodnoty se projeví až v následujícím měsíci.

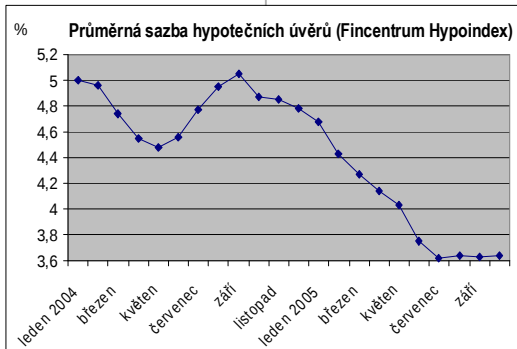
Na zvýšení repo sazby musely banky ihned reagovat a mezibankovní úrokové sazby vzrostly. Tím se zvýšilo i úročení vkladů a úvěrů. Proto již mnohé banky zvýšily o několik desetin procentního bodu také úrokové sazby hypoték. Např. lídr trhu Česká spořitelna ozná-

mila jejich zvýšení o 20 až 40 bazických bodů a pozadu nezůstaly ani další dvě banky s největším podílem na hypotečním trhu Komerční banka a Hypoteční banka. Pro zájemce o bydlení to znamená, že období historicky nejlevnějších hypoték je zřejmě u konce. Přesto by další vývoj sazeb neměl znamenat žádné prud-

ké zdražování a aktuální výše repo sazby 2 % je stále velmi nízká.

Více než dosud se však doporučuje volit delší dobu fixace a zajistit si výhodnou úrokovou sazbu do dalších let. Konkrétně by klienti měli volit fixaci na 3-5 let.

Vyšší náklady na pořízení bydlení však nebudou mít na svědomí pouze úrokové sazby. Mnohem větší vliv bude mít zvýšení DPH na stavební práce. V současné době se sice vyjednává o prodloužení výjimky, aby na stavební práce spojené s bydle-



Investoři znejistěli a do fondů nepřinesli nic

Možná den volna navíc způsobil, že týden nedopadl nijak slavně. Částečně sice i proto, že volný čtvrtek šestnáctého výročí vykoření od socialismu překazil statistiku ČSOB, ale součet „zbytku světa“ je nula nic. Nemá tedy příliš smysl analyzovat situaci – téměř čtvrt miliardy korun, které investoři odkoupili z dluhopisových fondů, anulovalo všechny ostatní prodeje. Dluhopisy ale právě v uplynulém týdnu korigovaly poněkud předchozí propady a dluhopisové fondy si připsaly čtvrt až půl procenta výnosu. Přesto v roční výkonnosti jsou všechny již pod 5 % s výjimkou Conseq Invest Dluhopisového, který stále vykazuje neuvěřitelných 8,63 %.

Peněžní trh již dávno není mocný čaroděj, ale jen paběrkuje na nerozhodných. Tentokrát sice ISČS Sporinvest opět získal 66 mil. Kč, ale ostatní v čele s IKS Peněžní trh zase 36 mil. Kč ztratily. Přitom právě v období růstu úrokových sazeb by si peněžáky měly pomoci, dolů je ovšem zase táhne pokles cen dluhopisů, které mají v portfoliu.

Zajištěné fondy se drží stabilně a vlastně již převzaly jejich roli. ČS ESPA ZF 10 získal 36 mil.,

(Pokračování na stránce 2)

Spravedlivá odměna pro všechny poradce

	Výše provize v závislosti na výkonu
PENŹNÍ PŘÍPOJISTĚNÍ	240 až 400 % z měsíční úločky
INVESTIČNÍ ŽIVOTNÍ POJISTĚNÍ	80 až 120 % z roční platby
HYPOTÉKY	0,8 až 1,4 % z výše hypotéky
ROZDÍLOVÉ PROVIZE	5 až 40 % z produkce

Pozn: Jedná se o provize u hlavních partnerů Fincentrum. Provize za IŽP je uvedena pro období 30 let.

- ✓ Analýza klientových potřeb
- ✓ Zájem regionálních poboček
- ✓ Široké produktové portfolio
- ✓ Komplexní online informační systém
- ✓ Přístup do rozsáhlé databáze klientů
- ✓ Žádné smluvní pokuty a omezení
- ✓ Zálohové vyplácené provize
- ✓ Interní zajištění zákonných registrací
- ✓ Volný režim práce

Fincentrum je nejrychleji rostoucí poradenskou firmou právě díky výjimečným podmínkám, které nabízí svým poradcům.

Využijte těchto podmínek i Vy!

Pracujte pro firmu, která si Vás váží!
Pro více informací viz www.fincentrumFP.cz nebo volejte zdarma 800 99 00 99.

fincentrum
Finanční poradenství
www.fincentrumFP.cz
800 99 00 99

Kam směřuje finanční poradenství

... poprvé o sjednoceném dohledu nad finančními trhy v ČR

**odborný seminář
v novém termínu 1. prosince 2005
v Kongresovém centru Praha**

Tematické bloky:

- **regulace a dozor**
poprvé o sjednoceném dohledu nad finančními a kapitálovými trhy s náměstkem ministra financí **Tomášem Prouzou**, s odcházejícím generálním sekretářem AFIZ **Martinem Gardavským** i jeho novou nástupkyní
- **perspektivy finančního poradenství**

**Účastnický poplatek je 2640 Kč
(včetně DPH a občerstvení)**

Více informací na:

www.FPweb.cz/FPservis
seminare@economia.cz

AKTUÁLNĚ

IFondy.cz změnily majitele

Novým majitelem a současně provozovatelem internetového serveru www.iFondy.cz se stala společnost KZ Finance, spol. s r.o. (KZF), která ho odkoupila od společnosti Binta, s.r.o. Provozu serveru i všech aplikací na něm, především pak úspěšné aplikace Vaše portfolio, se to nijak nedotkne.

KZ Finance posílí své postavení v informačně-poradenské a distribuční oblasti investičních produktů na českém internetu.

Již od roku 2001 sám provozuje portál www.fondmarket.cz a postupně propojování obou serverů zároveň umožní daleko větší a rozsáhlejší propagaci poradenských služeb i v oblasti dalších investičních produktů, které patří do moderního investičního portfolia – investičních certifikátů, indexových akcií apod.

STAŇTE SE POUČENÝM INVESTOREM

aneb

INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOSTI 2005

Příležitost k získání přehledu o vývoji na kapitálových trzích, aktuální nabídce investičních produktů, trendech, ale také o tom, jak se nenechat napálit podvodníky nebo rádo by odborníky.

**26. 11. 2005 od 10 do 16 hod.
v Autoklubu ČR
Opletalova 29, Praha 1**

bude nepřetržitě probíhat pásmo prezentací a krátkých přednášek. Po celou dobu budete moci konzultovat se zástupci firem nabízejících investičních produkty.

Vstupné 50 Kč (dětí, studenti a důchodci zdarma) po registraci na tel. 222 098 181 nebo na www.ipoint.cz, kde najdete i aktuální program.

(Pokračování ze stránky 1)

IKS Max 5 skoro 40 mil. Kč a další si jistě také pomohly. S více než 120 mil. Kč jsou však už jasně na forhontě smíšené fondy. U nich ale investiční strategie může být doslova od Šumavy k Tatrám. Od velmi agresivních po silně konzervativní. Takže bezmála 30 mil. Kč do IKS Balancovaného patří spíše na akciovou stranu spektra, kdežto 20 mil. do ISČS Opatrný mix FF naopak. ISČS Rízených výnosů zase hraje na noty zajišťování.

Jako celý fondbyznys i akciové fondy dopadly uplynulý týden natvrdo, tedy na nulu. ISČS Sportrend ztratil „jen“ 10 mil. Kč, za řeč stojí ING Invest Global High Dividend s 19 mil. Kč. Trvalá přetahovaná s odkupy kolem 70 mil. probíhá v ING českém akciovém, kde tentokrát o 5 mil. zvítězily prodeje.

Burzovní týden začal jednoznačně: Hledá se kupec – vše je na prodej ... Částečně šlo jistě o důsledek pondělního výprasku od oblíbeného časopisu investorů Barron's, kde vyšel velmi kritický článek o nových zemích Evropské unie. Přestože šlo hlavně o makroekonomický obrázek (zejména fiskální politiku a schodky), který se prý výrazně pokazil, jistě mohl citelně zchladit nadšení investorů ze středoevropských akcií.

Výkonnosti kategorií fondů

Zdroj: Peníze.cz

kategorie	týden	měsíc	3 měsíce	6 měsíců	rok
akciové fondy	-0,04 %	3,94 %	4,28 %	13,82 %	18,04 %
dluhopisové fondy	0,28 %	-1,04 %	-1,43 %	-0,70 %	3,76 %
fondy fondů	-0,03 %	1,36 %	1,42 %	6,39 %	11,52 %
fondy peněžního trhu	0,02 %	-0,02 %	0,12 %	0,49 %	1,61 %
smíšené fondy	-0,24 %	0,29 %	0,62 %	5,68 %	10,29 %

EKONOMIKA

Vláda schválila Jahnův plán na zrychlení hospodářského růstu

Vláda schválila ve středu 16. listopadu strategii hospodářského růstu do roku 2013. Plán počítá s tím, že česká ekonomika by měla zrychlit tempo růstu na 6 %. Strategie počítá s velkými investicemi do infrastruktury, vzdělání, vědy a výzkumu. Tým expertů navrhl na 270 opatření, která by z ČR měla vytvořit moderní ekonomiku typu Irsko a Finsko. Původně návrh obsahoval i záměr okamžitě deregulovat nájmy bez náhrady, zavedení školného či poplatků u lékařů. Tyto body však z textu vypadly. Podle Jahnův skutečnění strategie zařadí ČR mezi evropskou špičku. „Firmy a domácnosti mohou od vlády čekat v příštích letech důraz na institucionální prostředí, zdroje financování, infrastrukturu, rozvoj lidských zdrojů a výzkum, vývoj a inovace,“ řekl vicepremiér. V současné době české hospodářství táhne zahraniční obchod, do budoucna by se však země podle strategie měla zaměřit i na rostoucí spotřebu obyvatel, jež by byla důsledkem růstu mezd a poklesu nezaměstnanosti. Pro růst je nezbytné zahájit důchodovou reformu. Vláda by také měla provést audit výdajů a počtu pracovníků státní správy. Snížit by se měl i podíl povinných výdajů.

Podrobný plán na přijetí eura do konce roku 2006

ČR bude znát do konce roku 2006 podrobný plán na přijetí eura, tvrdí náměstek ministra financí Tomáš Prouza, který povede Národní koordinační skupinu pro zavedení eura. Česko chce přijmout euro 1. ledna 2010. V první etapě vznikne podle Prouzy Národní koordinační skupina, vláda přijme podrobný scénář přechodu na euro a ČR rozhodne o termínu vstupu do kurzového režimu ERM II, který sváže kurz koruny s eurem. Odstartuje i první vlna osvětové kampaně o výhodách eura. Tato etapa potrvá do půli roku 2007. Ve druhé etapě do 2. čtvrtletí 2009 se Česko bude snažit o splnění kritérií ERM II a začne připravovat legislativní změny zabezpečující vstup ČR do eurozóny. V následující fázi do 31. prosince 2009 musí stát ve spolupráci s ČNB zabezpečit potřebné množství eurových bankovek a mincí. Bankomaty i platební terminály musí být přeprogramovány na eura. V poslední etapě, která začne 1. ledna 2010, budou postupně z oběhu staženy koruny. Jeden až dva roky pak bude pokračovat dvojitý oceňování zboží v eurech a v korunách. Datum přijetí eura však nemusí být konečné. Na základě konzultace s ČNB stanoví definitivní termín vláda. Vstup Česka do eurozóny navíc musí schválit Rada EU.

Schodek běžného účtu platební bilance vzrostl

Schodek běžného účtu platební bilance se v září prohloubil na 9,4 mld. Kč ze srpnových téměř 9 mld. Kč. Od počátku roku představuje schodek 41,2 mld. Kč. Vyplývá to z údajů ČNB. Obchodní bilance se vymanila ze srpnového schodku 1,9 mld. a skončila přebytkem 4,05 mld. Kč.

Ceny zahraničního obchodu v září klesaly

Dovozní a vývozní ceny v září opět klesaly. Proti srpnu se dovozní ceny snížily o 0,3 %, vývozní o 0,4 %, oznámil Český statistický úřad. Hlavním důvodem tohoto vývoje bylo podle ČSÚ posílení koruny vůči dolaru i euru. V meziročním srovnání dovozní ceny klesly o 0,2 % a vývozní o 3,2 %.

ZE ZAHRANIČÍ

ECB je připravena na vyšší sazby

Evropská centrální banka (ECB) je připravena začít se zpřísněním měnové politiky a poprvé po pěti letech sáhnout ke zvýšení základních úrokových sazeb. Na bankovní konferenci ve Frankfurtu to řekl prezident ECB Jean-Claude Trichet. Analytici předpokládají, že první zvýšení sazeb přijde už na nejbližší schůzce rady ECB, která se bude konat 1. prosince. Až doposud předpovídali, že ECB zahájí cyklus zvyšování sazeb až na jaře, respektive v prvním pololetí příštího roku. I když ECB nyní sáhne ke zvýšení sazeb, základní úrok zůstane nadále na relativně nízké úrovni těsně nad 2 %.

V reakci na slova šéfa ECB se euro vydalo prudce vzhůru a dolar se musel vzdát části zisků, které nabral v minulých dnech. Na nejnížší úrovni za více než sedm měsíců se také ocitl termínový kontrakt na úrokové sazby Euribor, který tak odráží zvýšení sazeb o 25 bazických bodů na 2,25 %. Teď je základní úrok v eurozóně na historickém minimu 2 %.

Inflace v eurozóně v říjnu klesla

Meziroční míra inflace v eurozóně se v říjnu snížila na 2,5 % ze zářijových 2,6 %. Oznámil to Eurostat. Dodal, že v meziměsíčním srovnání spotřebitelské ceny stouply o 0,3 %.

EBRD žádá reformy v ČR

Evropská banka pro obnovu a rozvoj (EBRD) očekává v ČR ve střednědobé perspektivě robustní růst. Ve své nové ročence Transition Report 2005 však volá po pokračujících reformách zejména veřejných financí a kritizuje skutečnost, že ČR patří spolu s Maďarskem k těm zemím střední Evropy, kde se podnikatelské prostředí od roku 2002 zhoršilo, zatímco trend jinde směřuje ke zlepšování. Banka odhaduje, že v oblasti jejího působení, která zahrnuje i státy bývalého Sovětského svazu, bude průměrný hospodářský růst letos 5,3 %, což patří k nejlepším výsledkům na světě. Ve střední Evropě by to mělo letos být 4,2 % a příští rok 4,5 %. ČR odhaduje EBRD pro letošek růst 5 % a v roce 2006 růst 4,2 %.

CREDITPOOL

Systém, který zvýší Vaši hodnotu pro klienty!

Partneři **Broker Trust, a.s.**, mohou využít software, který pomáhá vyhodnotit nabídky 12 bank v portfoliu velkoobchodu Broker Trust a vybrat pro klienta nejvýhodnější řešení. Nyní máte možnost vyzkoušet výstupy tohoto systému pro konkrétní případ Vašeho klienta.

Služba **CREDITPOOL** Vám kromě širokého portfolia bank poskytne další nástroje – porovnání bankovních metodik, možnost předjednání úvěrů a výhodnější úrokové sazby.

Informace: obchodní ředitel **Broker Trust, a.s.**,
Richard Beneš, tel.: 606 564 622 nebo
na www.brokertrust.cz/test

Jak na účetní závěrky podle nových pravidel?

V souladu s legislativními změnami musí od letošního roku i některé české společnosti sestavovat účetní závěrku podle Mezinárodních standardů účetního výkaznictví (IFRS). Společnost Ernst & Young proto organizuje již třetí ročník **IFRS Akademie**, jejímž cílem je pomoci zaměstnancům finančních a účetních oddělení s touto problematikou. První seminář na téma **Srovnání české účetní legislativy s IFRS** se uskuteční **24. listopadu**. Dalšími tématy budou **Problematická dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku – 15. prosince**. Následovat bude téma **Úloha reálné hodnoty a oceňovacích technik v současném pojetí IFRS – 15. února 2006**. Další semináře proběhnou **22. března, 12. dubna a 17. května 2006**.

Vláda v roce 2006 splní fiskální kritéria pro vstup do eurozóny

Schodek veřejných financí by v příštím roce měl klesnout na 3,8 % HDP tak, jak stanovují cíle pro vstup do eurozóny. Dosažení cíle by mělo být umožněno vyšším výběrem daní díky rychlému hospodářskému růstu, nebudou tak nutné škrt v výdajích. Vyplyvá to z aktualizovaného Konvergenčního programu. ČR by pak měla splnit mastrichtská kritéria pro zavedení eura v roce 2008.

Letos by podle programu měl deficit veřejných rozpočtů dosáhnout 4,8 % HDP. Ekonomický růst 5 % zvyšuje příjmy z daní a drží státní rozpočet od června v přebytku, proto státní rozpočet by letos mohl dopadnout lépe než s plánovaným deficitem 83,6 mld. Kč.

Nová verze Konvergenčního programu uvádí, že se vládě nepodařilo dodržet všechna předsevzetí, jako bylo snížení sociálních výdajů, plošné omezení výdajů ministerstev nebo zmrazení platů ústavních činitelů.

POJIŠŤOVNY A PENZIJNÍ FONDY

Počet osob připojištěných na penzi stoupl

Počet účastníků penzijního připojištění činil na konci září podle údajů ministerstva financí 3,207 mil., a od počátku roku tak vzrostl téměř o čtvrt milionu lidí. Téměř 60 % nových klientů je méně než 40 let, což je pro další rozvoj penzijního připojištění v ČR dobrá zpráva, uvedl náměstek MF Tomáš Prouza. Podobně úspěšně se ale podle něj stále nedaří zvyšovat příspěvky účastníků. Průměrný příspěvek, na který lidé požádali o státní podporu, zůstává i přes drobné zvýšení stále pod hranicí 400 Kč. Na 31 % lidí si ukládá 500 až 600 Kč, takže čerpají plnou státní podporu a částečně i daňovou úsporu pro příspěvky mezi 500 a 1500 Kč.



Penzijní fond České spořitelny mezitím zdvojnásobil čistý zisk

Za třetí čtvrtletí dosáhl Penzijní fond České spořitelny čistého zisku ve výši téměř 552 mil. Kč (podle českých účetních standardů), tj. meziroční navýšení o 195 %. Počet klientů se ve třetím čtvrtletí 2005 mezitím zvýšil o 16,5 % a dosáhl 466,9 tisíc. Vzrostl také objem prostředků na osobních účtech klientů, k 30. září 2005 činil 14,2 mld. Kč (meziročně o 26,8 % více).

PF ČS využívá aplikaci internetového bankovníctví České spořitelny Servis 24, prostřednictvím které lze sledovat stav účtu penzijního připojištění a provádět řadu operací.

KAPITÁLOVÝ TRH

Ceny akcií v RM-Systému v 46. týdnu ztratily 1,04 procenta

Investování v mimoburzovním RM-Systému v 46. týdnu nevynášelo. Trh nezachránil ani růst v posledních dvou dnech obchodování a výsledkem byl celkový sestup podle indexu PK 30 o 1,04 % na 2213,36 bodu, jak oznámil RM-Systém. Přes toto oslabení vykazuje letos index PK 30 zhodnocení 53,9 %. Pokud výkon udrží do prosince, bude to nejlepší výsledek v historii.

Roste počet obchodníků, kteří nabízejí služby bez licence

Českým obchodníkům s cennými papíry sdruženým v České asociaci obchodníků s cennými papíry vadí, že stále více jednotlivců a firem nabízí nebo zprostředkovává investiční služby bez příslušného povolení nebo registrace, čímž porušují české právní předpisy. A tak na českém kapitálovém trhu působí zcela beztestně nelicencované osoby, které pod rouškou seminářů lákají klienty v lepším případě k investování prostřednictvím zahraničních brokerů.

Tyto subjekty, které nemusejí dodržovat standardy odborné péče vůči zákazníkům, mohou ohrozit jejich investice, což může podkopat důvěru některých investorů v kapitálový trh. Podnikání zahraničních osob na českém kapitálovém trhu bez licence vyvolává u makléřských firem dojem, že Komise pro cenné papíry významným způsobem neomezuje podnikání takovýchto subjektů. Pokud nelicencované subjekty tyto pravidla nedodržují, dopouštějí se nedovoleného podnikání, které musí regulační orgán bez rozdílu postihovat.

Čína: solidní HDP a nízká inflace

Čína očekává v příštím roce opět solidní hospodářský růst a nízkou inflaci. Rizikem pro čínskou ekonomiku ale nadále zůstává nadměrný příliv zahraničních investic, uvedl hlavní ekonom čínského centrálního statistického úřadu Jao Ťing-ťuan.

HDP Číny se letos zvýší o více než 9 % a v příštím roce jeho růst dosáhne 8 až 9 %, odhadují čínští statistici. Inflace spotřebitelských cen letos bude kolem 2 % a příznivá zůstane i v příštím roce, dodal Jao.

Rekord maďarské banky OTP

Největší maďarská banka OTP zvýšila ve třetím čtvrtletí čistý zisk o 5 % na rekordních 40,96 mld. HUF (4,8 mld. Kč). Rychlý růst úvěrů a neúrokových příjmů totiž kompenzoval vyšší rezervy a daně. Firma je tak na cestě k dosažení plánovaného celoročního zisku.

PKO prudce zvýšila zisk

Největší polská banka PKO Bank Polski zvýšila ve třetím čtvrtletí čistý zisk o 42 % na 485 mil. PZL (3,7 mld. Kč) díky výnosům z cenných papírů a růstu objemu úvěrů. Za prvních devět měsíců letošního roku stoupl čistý zisk o 14 % na 1,37 mld. PZL.

Členství na NYSE stojí 3 mil. USD

Členství na newyorské burze se poprvé v historii prodává za více než 3 mil. USD. Za jedno místo se minulý týden platilo 3,025 mil. USD, což je v přepočtu téměř 76 mil. Kč. Předchozí rekord byl teprve ze 3. srpna, kdy cena činila přesně 3 mil. USD. Členské místo se za 3 mil. USD prodávalo i 27. října a potom také 1. listopadu. Od té doby ale žádné místo majitele nezměnilo. Cena jednoho místa, které dává jeho majiteli právo obchodovat na NYSE, se prudce zvyšuje od dubna, kdy burza oznámila, že půjde se svými akciemi na veřejný trh a koupí společnost Archipelago. Ta zajišťuje elektronické obchodování s akcemi a burze NYSE bude zřejmě pomáhat se zaváděním nového elektronického systému.

Zisk pojišťovny AIG kvůli hurikánům klesl

Zisk největší pojišťovny na světě American International Group (AIG) ve třetím čtvrtletí letošního roku klesl kvůli škodám způsobeným hurikány a dalšími katastrofami. Ty se vyšplhaly až na 1,57 mld. USD. Čistý zisk za tři měsíce do konce září klesl na 1,7 mld. USD, tedy 65 centů na akcii, z loňských srovnatelných 2,69 mld. USD.

General Atlantic má podíl v NYMEX

Newyorská komoditní burza NYMEX, která provozuje největší energetický trh na světě, dokončila prodej svého 10% podílu investiční společnosti General Atlantic LLC za 135 mil. USD. Dohoda ohodnocuje burzu, která na příští rok plánuje primární nabídku akcií, na 1,35 mld. USD.

BANKY

Česká spořitelna zvýšila úrokové sazby privátních hypoték

Od 14. listopadu 2005 zvýšila Česká spořitelna zhodnocení na termínovaných vkladech soukromých osob v průměru o 0,2 % až 0,5 %. Zároveň banka zvýšila úrokové sazby privátních hypoték, a to v průměru o 20 až 40 bazických bodů. Od pondělí tak je např. pětiletá prime rate od 3,99 %, tříletá od 3,79 % a roční od 2,79 %. Pevné splátky u novomanželské hypotéky, které jsou nejnižší na trhu, zůstávají zachovány ve výši 2999 Kč, resp. 3999 Kč na 1 milion hypotéky. Úrokové sazby u spotřebitelských úvěrů se nemění.

Nová 100% hypotéka a úpravy u Grande od GE Money Bank

Od listopadu rozšířila GE Money Bank nabídku hypotečních úvěrů o 100% hypotéku a upravila americkou hypotéku Grande. Prostřednictvím 100% hypotéky mohou klienti financovat celou cenu nemovitosti, dosud banka financovala do výše 85 % hodnoty nemovitosti. 100% hypotéku lze použít na koupi bytu, rodinného domu či rekreační chalupy. Americká hypotéka Grande představuje neúčelový úvěr zajištěný nemovitostí, poskytovaný až do výše 1,5 mil. Kč s dlouhou splatností a nízkou úrokovou sazbou.

Visa Europe představila novou čipovou kartu střední velikosti

Asociace Visa Europe oznámila kompletní specifikaci nové čipové karty střední velikosti, kterou poprvé představila vloni na Car-tes. Bude zhruba o čtvrtinu kratší než běžné karty. Ačkoli je nová karta menší, může být akceptována u většiny obchodníků vybavených čtečkami na čipové karty. Stejně tak je možné ji použít pro platby po internetu, telefonu nebo při zásilkovém prodeji. Karta též obsahuje stejné bezpečnostní prvky jako běžné karty Visa plné velikosti. Vydavatelé mohou kartu upravit podle svých vlastních marketingových potřeb – dodat logo banky, volit pozadí i barvy.



Kalkulačku optimalizace bankovních poplatků využilo 7000 klientů

Na své webové stránky umístila ČSOB začátkem srpna 2005 Kalkulačku optimalizace bankovních poplatků (<http://www.csob.cz/POPLATKY>). Od té doby již téměř 7000 klientů ČSOB využilo tuto kalkulačku ke srovnání alternativních cen za stejné operace v různých distribučních kanálech. V současnosti denně použije kalkulačku poplatků více než 50 klientů. Kromě „Poplatkové kalkulačky“ ČSOB na svém webu nabízí drobným klientům i kalkulačky k úvěrovým produktům.

Raiffeisenbank uděluje hypotéky i podle obratu podnikatele

K prokázání dostatečné bonity potřebné k získání hypotečního úvěru již není nutné pouze potvrzení o příjmu. Raiffeisenbank nově uděluje hypotéky i na základě obratu podnikatele. „Nově nepotřebujeme k prokázání dostatečné finanční stability klienta jen jeho zisk, ale můžeme brát v úvahu i určitou část jeho ročních tržeb. To otevře cestu k hypotečním úvěrům další významné skupině klientů,“ uvedl produktový manažer Raiffeisenbank Marek Richter. Udělení úvěru tak bude posuzováno na základě procenta z ročního obratu. U podnikatelů se bude brát v úvahu 15 % z obratu, více zvýhodněna budou tzv. svobodná povolání.

ČMSS poskytla více než 500 tisíc úvěrů na bydlení

Českomoravská stavební spořitelna dosáhla v úvěrovém obchodu další rekordní hranice. Celkový počet poskytnutých překlenuvacích úvěrů a úvěrů ze stavebního spoření již v polovině tohoto října překročil hranici 500 tisíc úvěrů. Růst úvěrového obchodu přitom doprovází také nárůst počtu nových smluv o stavebním spoření a ještě větší nárůst cílových částek.

Před Vánocemi je čím dál větší zájem o spotřebitelské úvěry

S blížícími se vánočními svátky prudce roste zájem o spotřebitelské úvěry. Banky se shodují, že růst mnohdy dosahuje až 25 % v porovnání se zbytkem roku. Navzdory vyšším úrokům zaznamenávají nárůst popularity i kreditní karty, které umožňují snadné a rychlé čerpání úvěru.

ManagerWeb.cz

Jediný informační portál pro
top management: www.ManagerWeb.cz

Transformace ČR je prý vzorem

Transformace českého hospodářství sice ještě zcela neskončila, přesto je ČR pro řadu zemí jihovýchodní Evropy vzorem. V Praze to na zasedání Paktu stability pro jihovýchodní Evropu prohlásil Peter Sanfey z Evropské banky pro obnovu a rozvoj. ČR musí ještě zjednodušit daňový systém, zvýšit transparentnost a zlepšit podnikatelské prostředí, dodal.

Pioneer Fund News na webu

Rubrika Pioneer Fund News na internetových stránkách předních německých médií poskytuje německým a německy mluvícím investorům expertní informace o globálních trzích, jednotlivých cenných papírech a tendencích, které se formují na kapitálových trzích. Internetové stránky www.diewelt.de, www.sueddeutsche.de, www.n-tv.de a www.spiegel.de společně zaznamenávají až 69 mil. návštěv za týden.

Telefónica nechce zbytek akcií

Španělská telekomunikační firma Telefónica neuvažuje o tom, že by vykoupila zbytek akcií své mobilní divize Telefónica Moviles. Podnik, který je majoritním vlastníkem Českého Telecomu, tak reagoval na diskuse analytiků. Telefónica drží 92,45 % svého mobilního operátora.

Telefónica Moviles se na tržbách skupiny podílí zhruba z jedné poloviny. Podnik ji uvedl na akciový trh v roce 2000 za 11 eur za akcii. S akciemi operátora se nyní obchoduje za 9,1 eura.

OPEC nesníží těžbu ropy

Organizace zemí vyvážejících ropu (OPEC) neuvažuje o tom, že by kvůli poslednímu poklesu cen ropy snížila její těžbu. V sobotu to uvedli představitelé kartelu. Spotřebitelé ropy jim ale připomněli, že proti minulému roku jsou ceny ropy téměř dvojnásobné. „Nabídka je vyšší než poptávka a trh se stabilizoval,“ uvedl ministr ropného průmyslu a přírodních zdrojů Saúdské Arábie Alí Nuajmí. O produkčních kvótách na další čtvrtletí budou ministři kartelu rozhodovat příští měsíc.

Dividendy Erste Bank by měly růst o 10 procent ročně

Erste Bank zachová růst dividend o 10 % v následujících letech i v případě, že koupí Banca Commerciale Romana (BCR), která je největším rumunským půjčovatelem. Erste Bank nabízí 3,2 mld. eur za 62% podíl a výsledky akvizice jsou očekávány za několik týdnů. Celkový dopad akvizice by měl být neutrální i vzhledem k tomu, že Erste Bank má nejnižší výplatní poměr v bankovním sektoru střední a východní Evropy.