

ČNB zvýšila dvoutýdenní reposazbu

Česká národní banka (ČNB) minulý týden velmi překvapila. Oznamovala, že zvýšila svou klíčovou úrokovou sazbu, takzvanou dvoutýdenní reposazbu, o čtvrt procentního bodu z 2,00 % na 2,25 %.

Úroky se tak odrazí od svého historického minima. Ve skutečnosti samotné zvýšení úrokových sazeb nikterak překvapivé není, jejich růst se všeobecně očekával a i my jsme mnohokrát varovali, že k němu v budoucnu dojde. Překvapivý však byl okamžik zvýšení sazeb. Drtivá většina investorů totiž předpokládala, že centrální banka k tomuto kroku přistoupí nejdříve za měsíc a výjimkou nebyly ani vzdálenější prognózy.

Zvýšením úrokových sazeb centrální banka bojuje proti vyšší inflaci. Vzhledem k tomu, že inflace v české republice neroste tak rychle, jak ještě před několika měsíci většina prognóz naznačovala, ekonomové a investoři se domnívali, že ČNB prozatím nemusí se zvyšováním úrokových sazeb tolik spěchat.

Důvod, proč ČNB zvýšila úrokové sazby již nyní, spočívá v tom, že centrální bankéři se obávají, že růst ekonomiky by již brzy mohl dosáhnout svého potenciálu. Jinými slovy,



ekonomika sice ještě chvíli může růst, poté však například výrobní kapacity již nebudou stačit k dalšímu bezproblémovému zvyšování produkce a další zrychlování růstu bude možné

dosáhnout jen za cenu vyšší cenové hladiny. Tomuto potenciálnímu nebezpečí se ČNB rozhodla čelit raději již nyní. Spěch má určitou logiku. **Od okamžiku, kdy jsou zvýšeny úrokové sazby, totiž trvá ještě několik měsíců, než se jejich dopad plně projeví ve zbrždění inflace či hospodářského růstu.**

Vyšší úrokové sazby mají několik klíčových dopadů nejen na ekonomiku jako celek, ale i na jednotlivé firmy, investory i drobné stádatelce. **Především vyšší úroky znamenají dražší**

úvěry a vyšší zhodnocení vkladů v bankách. Skutečnost, že spoření v bankách bude stále výhodnější, povede k tomu, že bude klesat zájem o alternativní investiční možnosti. Jinými slovy, poklesne například zájem o dluhopisy a jejich ceny se budou dál propadat. **Nyní se rozhodně nevyplácí do dluhopisů krátkodobě spekulativně investovat.**

Markéta Šichtařová
hlavní ekonomka Volksbank CZ

Fondy: Sporinvest versus zbytek světa

Kdyby na trhu byl jen Sporinvest, byl by na tom fondový trh lépe – zůstávalo by v něm více peněz. Ostatní fondy zůstávají jen pro okrasu. Je zde šance na změnu?

Jediný pohled na celkovou statistiku prodeje a na přehled nejprodávanějších fondů vypovídá o smutné situaci většiny investičních společností. Peníze získává jen málokdo, většina investičních společností o peníze spíše přichází. Do fondů UNIS minulý týden přišlo pouze 45 mil. Kč. Jako obvykle nejvíce peněz získaly fondy peněžního trhu, zatímco fondy dluhopisové odepsaly přes 120 mil. Kč. V červených číslech skončily i fondy ING, kdy odkupy z dluhopisového fondu převážily příliv do dalších fondů. Pouze ČSOB se svými KBC fondy dokázala sekundovat ISČS a přilákala 171 mil. Kč. Je otázkou, kdy a jestli se začne dařit i dalším fondům, které jako by úplně přestaly prodávat. Důvodem je jistě exploze garantovaných produktů, ale i v jejich konkurenci a při rostoucím akciovém trhu by se měly fondy prosazovat mnohem lépe. Příliš se nedaří ani externím sítím, navíc se řada z nich poslední dobou zaměřuje spíše na prodej investičního pojištění, které oproti fondům nabízí výrazně vyšší provize. Téměř 200 milionů čistých prodejů si připsal Sporinvest, zatímco na druhé místo stačilo ŽB-akciovému pouhých šest milionů a na třetí místo Globaltrendu 4 mil. Kč.

Výkonnosti kategorií fondů

Zdroj: Peníze.cz

kategorie	týden	měsíc	3 měsíce	6 měsíců	rok
akciové fondy	0,68 %	2,03 %	1,20 %	8,06 %	22,69 %
dluhopisové fondy	0,07 %	-0,02 %	-1,56 %	0,59 %	-0,85 %
fondy fondů	0,00 %	1,61 %	-0,75 %	3,51 %	9,57 %
fondy peněžního trhu	0,03 %	0,09 %	0,33 %	0,79 %	1,57 %
smíšené fondy	0,18 %	0,69 %	121,74 %	1,74 %	5,26 %

FPguide – Pojištění

www.FPweb.cz/FPguide

společný produktový katalog časopisů

FP-finanční poradce <http://www.FPweb.cz>

Bankovníctví <http://bankovnictvi.ihned.cz>

Přináší ucelený přehled finančním poradcům o pojištění a penzijním připojištění na českém trhu. Svým praktickým pojetím je katalog předurčen jako pracovní pomůcka.

Informace a objednávky
na adrese www.FPweb.cz/FPguide
nebo na tel. čísle 233 071 197

AKTUÁLNĚ

Důvěra v ekonomiku opět stoupla

Měsíc po vstupu do EU je důvěra podnikatelů a spotřebitelů v českou ekonomiku ještě o něco vyšší. Podle průzkumu Českého statistického úřadu důvěra smazala čerstvý rekord z května a posunula jej v červnu na novou hodnotu. Optimističtí jsou zejména obchodníci a průmysloví výrobci, důvěru nacházejí i spotřebitelé. Podniky si chválí zejména rostoucí poptávku, a to jak domácí, tak zahraniční. V důsledku toho počítají i s růstem výroby. Optimismus v českém průmyslu je nejvyšší za několik posledních let a svědčí to o tom, že jeho expanze bude pokračovat, řekl hlavní ekonom HVB Bank Pavel Sobišek. Daří se strojírenství a výrobě kovů, o které je ve světě velký zájem. Výrazně pomáhá i oživení v západní Evropě, které českým podnikům zvyšuje exporty.

Mezi spotřebiteli zavládla po dvou letech dobrá nálada. Jejich celková důvěra dosáhla nejvyšší úrovně od července 2002 a podle zjištění ČSÚ by se mohla dále zvyšovat. Češi totiž v příštích 12 měsících očekávají zlepšení ekonomické i finanční situace. Na druhou stranu ale počítají s tím, že stoupne nezaměstnanost. Z tohoto důvodu možná vzrostl počet spotřebitelů, kteří se chtějí proti ztrátě zaměstnání zabezpečit tím, že začnou spořit. Současnou dobu rovněž považují za vhodnou k pořizování zboží dlouhodobé spotřeby.

Burza měla loni po rekordní ztrátě zisk 38,2 milionu Kč

Pražská burza po předchozí rekordní ztrátě loni hospodařila s čistým ziskem 38,2 mil. Kč, když nezdaněný zisk činil 47,3 milionu korun. Vydělané peníze burza po povinných odvodech použije na krytí minulých ztrát. Předloni se burza propadla kvůli přecenění vlastnického podílu na budově svého sídla do rekordní ztráty takřka 124 mil. Kč. Konsolidovaný zisk burzy, který zahrnoval i činnost dceřině firmy pro vypořádání obchodů s cennými papíry Univyc, loni činil 42,3 milionu Kč před zdaněním. V roce 2002 činila konsolidovaná ztráta takřka 127 milionů korun.

EKONOMIKA

FT: Pád Špidlovy vlády zpomalí reformy

Rezignace premiéra Vladimíra Špidly podle názoru britského podnikatelského listu Financial Times zpomalí už tak slabé tempo českých hospodářských reforem. Podle internetových stránek listu je pravděpodobné, že prezident Václav Klaus jmenuje do čela vlády Stanislava Grosse. Gross se bude snažit, aby křesťanští demokraté zůstali ve vládě, ale ti budou mít obavy, pokud by přijímání zákonů záviselo na opozičních komunistech. A bez alespoň tichého souhlasu křesťanských demokratů by bylo pro Grosse těžké sestavit i menšinovou vládu. Pokud by Gross nicméně při sestavení menšinové vlády uspěl, je nepravděpodobné, že by byl ochoten nebo schopen pokračovat v reformě sociálního systému a veřejných financí, která je nutná, aby se rychle snížil nejhorší rozpočtový deficit v EU. Gross se místo toho soustředí na obnovení pozic strany před volbami.

ČR a další členové podepsali programy financování z fondů EU

Evropská komise formálně schválila programy hospodářského a sociálního rozvoje nových členských zemí, které jsou základním rámcem pro čerpání ze strukturálních fondů EU. Spolu s komisaři Jacquesem Barrotem a Péterem Balázsem je podepsali stálí zástupci při EU, za ČR velvyslanec Jan Kohout. Pro ČR je ze strukturálních fondů vyčleněno 1,5 mld. eur na období 2004 až 2006, které budou vynakládány v rámci pěti operačních programů podle tzv. cíle jedna, tedy pro všechny regiony kromě Prahy. Pro tu je určeno 71 mil. a dalších 59 mil. na rozvoj lidských zdrojů z Evropského sociálního fondu.

STEM: Stát neumí hájit své zájmy při arbitrážích, míní Češi

Státní instituce nejsou na arbitrážní řízení dostatečně připraveny a při obhajobě zájmů státu nepostupují s řádnou péčí. Shodly se na tom čtyři pětiny Čechů v průzkumu agentury STEM. Stát nevěnuje ani odpovídající pozornost ochraně zahraničních investic, domnívají se tři čtvrtiny občanů. O nepřipravenosti ČR na arbitráže, jsou přesvědčeny všechny skupiny obyvatel.

LIDÉ

Náměstkem ministra financí bude Tomáš Prouza

Novým náměstkem ministra financí bude od 1. 7. Tomáš Prouza (31). Nahradí Jaroslava Šulce. Ten odešel, když vyšla najevo jeho spolupráce s StB. Do Prouzových kompetencí budou spadat odbory cenové politiky, finančního trhu, státního dozoru nad sázkovými hrami a loteriemi a Úřad státního dozoru v pojišťovnictví a penzijním připojištění. Prouza je absolventem VŠE v Praze. Od června 2000 je ředitelem společnosti Peníze a.s.



Dědek zůstane náhradníkem Sobotky v zastupování ČR u SB

Viceguvernér České národní banky Oldřich Dědek zůstane na dalších pět let náhradníkem ministra financí Bohuslava Sobotky pro zastupování České republiky v radě guvernérů Světové banky. Podle mezinárodních pravidel je zástupcem ČR v radě guvernérů Světové banky ministr financí a jeho náhradníkem viceguvernér centrální banky.

Koblic členem burzovní komory a představenstva Univyc

Petr Koblic (33 let) z HVB Bank se stal novým členem burzovní komory, statutárního orgánu pražské burzy. Dále bude zasedat v představenstvu dceřiné firmy burzy Univyc a předsedat burzovnímu kodačnickému výboru.

Zralý rezignoval na místo v burzovní komoře

Na místo v burzovní komoře rezignoval Tomáš Zralý z Živnostenské banky. Zralý přestal být členem představenstva banky, a tudíž podle zákona o bankách nemůže být členem burzovního orgánu.

KAPITÁLOVÝ TRH

Zentiva vstoupila na londýnskou burzu

Farmaceutická společnost Zentiva 23. června vstoupila na londýnskou burzu. Objem obchodů přesáhl půl miliardy korun, což byla zhruba polovina denního obrátu celého akciového trhu v Praze a Zentiva si polepšila z úvodních 485 korun na zhruba 512 Kč. Na pražské burze se Zentiva jako první domácí akciová emise vzniklá primárním úpisem začne obchodovat v pondělí. V Londýně se obchodují globální depozitní certifikáty (GDR). Jeden GDR reprezentuje jednu akcii, ale jeho majitel má odlišná práva. Vstup první emise v desetileté činnosti domácí burzy by mohl podle obchodníků přilákat i další firmy, aby využívaly kapitálový trh k získání peněz na další rozvoj.

Na akciovém trhu letos z investičních bank vede Morgan Stanley

Investiční banka Morgan Stanley v prvním pololetí vydělala operacemi na světových akciových trzích více než ostatní konkurenti a byla rovněž neaktivnější na poli akciových úpisů, tvrdí výzkumná firma Dealogic.

Morgan Stanley utržila z operací na akciovém trhu za pololetí 607,5 milionu dolarů a její podíl na globálních tržbách dosáhl 8,8 procenta. Před rokem byla tato banka ve světovém žebříčku třetí s tržbami 382 milionů USD. Druhá skončila banka Goldman Sachs, před rokem jednička trhu. Na třetí pozici sestoupila z loňského druhého místa Citigroup, i když její tržby stouply na 537 milionů z loňských 444 milionů USD. Podíl na trhu jí však klesl na 7,8 procenta z 10,2 procenta.

V první desíctce dál jsou banky UBS, JP Morgan, Merrill Lynch, Credit Suisse First Boston, Deutsche Bank, Lehman Brothers a Nomura. Švýcarská UBS si vydobyla prvenství v Evropě z hlediska tržeb s podílem 8,3 procenta, z pohledu objemu transakcí však byla jedničkou Deutsche Bank. Objem akciových transakcí v Evropě vzrostl meziročně o 65 procent, což dokládá oživení burzovních trhů a trhu nových emisí.

ZE ZAHRANIČÍ

V Číně zahájil provoz nový akciový trh, obdoba amerického Nasdaqu

V Číně zahájil 25. června činnost nový akciový trh, který je určen především pro nové podniky malé a střední velikosti. Na trhu je zatím jen osm titulů, později by se jich ale mělo objevit více. Nový akciový trh je v jihochínském městě Šen-čen, Peking však počítá s tím, že se z trhu stane celonárodní akciová burza, která bude fungovat podobně jako elektronický trh Nasdaq v USA. Zájem o vůbec první obchodování na novém trhu byl tak velký, že kvůli němu oslabil tradiční akciový trh. Ten už od začátku dubna klesl asi o 20 %.

Světová banka se po roce vrátila na trh dluhopisů

Světová banka se po roční přestávce vrátila na trh dluhopisů. V polovině června prodala cenné papíry v objemu jedné miliardy dolarů se splatností pět let. Před 57 lety byla banka první nadnárodní institucí, která k prodeji dluhopisů sáhla, napsal ekonomický list Financial Times.

Slovensko prodalo patnáctileté dluhopisy za 5,23 mld. Sk

Slovenské ministerstvo financí prodalo v aukci státní dluhopisy za 5,23 mld. Sk se splatností do května 2019. Průměrný výnos byl 5,283 %, ministerstvo přitom akceptovalo výnosy v rozmezí 5,099 až 5,299 %a. Celková poptávka v aukci se vyšplhala na 8,19 mld. Sk, sdělila Národní banka Slovenska.

Fondy Warburg Pincus by měly vlastnit 57,8 % Zentivy

Fondy spravované společností Warburg Pincus by měly držet po navýšení kapitálu primárním úpisem celkem 57,8 % kmenových akcií farmaceutické firmy Zentiva. Dostanou tak nadpoloviční většinu z dividendy, kterou firma hodlá akcionářům vyplatit v objemu až pětiny zisku již za letošní rok.

Zentiva vstoupila úpisem akcií na veřejné trhy a do rukou veřejnosti se po prodeji akcií dostane přibližně 26,2 % akcií firmy. Managementu bude patřit kolem 13,8 %. Celkem Zentiva veřejným úpisem akcií získá přibližně 4,85 mld. Kč, z toho v primární nabídce asi 2,1 mld. Kč a 2,75 mld. Kč v nabídce sekundární, v níž své akcie prodávali dosavadní vlastníci. Čistým výnosem z navýšení kapitálu v objemu necelých 1,9 mld. Kč hodlá Zentiva snížit zadlužení. V prospektu pak Zentiva uvedla, že předpokládá vyplacení dividendy již za letošek, a to v objemu 15 až 20 % konsolidovaného čistého zisku. Tento zisk podle prospektu činil v prvních třech měsících letošního roku 18,5 mil. USD (483 mil. Kč) po srovnatelně přepočítaném výsledku 41,1 mil. USD za celý rok 2003.

BANKY

Interbanka změnila jméno na Bawag Bank

Interbanka změnila firemní jméno na Bawag Bank CZ. Změnilo se i logo, které nyní viditelně podtrhuje příslušnost banky k mateřské finanční skupině Bawag. Ta Interbanku, která v zemi působí od roku 1991, zcela ovládla na podzim 2003. Bawag Bank plánuje v ČR do tří let otevřít na 15 nových poboček, hlavně ve větších městech. První z nich bude otevřena v září v Brně. Banka se chce také více orientovat na drobné klienty. Nejpozději do poloviny příštího roku by se do Bawag Bank CZ měla integrovat tuzemská pobočka Dresdner Bank. Sloučením obou ústavů by měla vzniknout středně velká banka s celkovými aktivy přes 31 mld. Kč.



První městská banka se přejmenuje na PPF banku

První městská banka se přejmenuje na PPF banku. Rozhodla o tom valná hromada banky. Vyplyvá to z informací pražského magistrátu. Změnu názvu údajně navrhl většinový vlastník banky, Česká pojišťovna, která patří do finanční skupiny PPF. Hlavní město Praha v První městské bance drží asi jedenáctiprocentní podíl.

Evropská komise v těchto dnech schválila státní pomoc První městské bance. Podle komise pomoc této bance nenaruší konkurenční prostředí. Komise prověřovala, jak Praha v minulých letech pomáhala bance od špatných úvěrů. Hlavní město od ní v minulosti odkoupilo nekvalitní úvěry za 660 milionů korun. Praha byla většinovým akcionářem banky až do roku 2002, kdy do ní vstoupila ČP, jež nyní drží přes 80 % banky.

ČMHB vydala dvě emise HZL

Celkově šestnáctou emisí hypotečních zástavních listů v objemu 2 mld. korun vydala 24. června Českomoravská hypoteční banka. Tato v rámci dluhopisového programu devátá emise má fixní kupon ve výši 4,95 %. Kromě toho ČMHB ve stejný den vydala sedmáctou emisí HZL, která je rovněž součástí dluhopisového programu, a to v objemu 1 mld. korun. Její kupon ve výši 4,74 % je variabilní, vázaný na PRIBOR 12M + 2 %. Obě emise jsou pětileté, splatné 24. června 2009. Nominální hodnota 1 kusu HZL činí 10 000 Kč. Zájemci mohou dluhopisy nakupovat na pobočkách ČSOB.

Objem retailových úvěrů GE Capital Bank rostl rychleji než trh

GE Capital Bank zaznamenala v prvních pěti měsících letošního roku dynamický nárůst zájmu o úvěry pro drobnou klientelu. Celkový objem portfolia Osobních půjček Expres (neúčelový spotřebitelský úvěr) se oproti konci loňského května zvýšil o 33 % na 11,4 miliardy korun a objem poskytnutých hypoték vzrostl o 83 % na 8,8 miliardy.

Stavební spořitelny za pět měsíců půjčily o 13 % více než loni

Zájem lidí o úvěry stavebních spořitelen na bydlení neutuchá. Šest stavebních spořitelen za prvních pět měsíců roku půjčilo klientům 13,8 mld. Kč, což je o 13 % více než ve stejném období loni. Proti loňsku si zatím letos nejvíce polepšila Stavební spořitelna ČS, které objem poskytnutých úvěrů vzrostl o třetinu. Nejvíce půjčila Českomoravská stavební spořitelna, a to téměř 7,1 mld. Kč. Následuje Všeobecná stavební spořitelna KB s 2,6 mld. Kč půjček a SSČS s 2,4 poskytnutých úvěrů. Hypo a Wüstenrot zaznamenaly pokles zájmu o úvěry. Celkem již stavební spořitelny lidem půjčily přes 123 mld. Kč.

Maďarská centrální banka nechala sazby beze změny

Maďarská centrální banka 21. června nechala klíčové úrokové sazby beze změny na 11,50 procenta.

Měnová rada banky současně oznámila, že nejistota ohledně inflace se zvýšila ve srovnání s polovinou minulého měsíce, kdy banka vydala svou pravidelnou čtvrtletní zprávu o vývoji spotřebitelských cen. Rada dále uvedla, že stoupla rovněž nejistota trhů ohledně vnějších i vnitřních nerovnováh ekonomiky. Banka naposledy snížila úrokové sazby na začátku května, a to o půl procentního bodu.

Greenspan zasedl na páté období do čela Fedu

Alan Greenspan bude řídit největší ekonomiku světa v čele americké centrální banky páté funkční období. Greenspan, kterému bude za dva roky 80, zažil v čele Fedu od roku 1987 čtyři prezidenty. V 90. letech se Fed pod jeho vedením zasloužil o rekordně dlouhé období hospodářské konjunktury, lemované nezvykle mírnými recesemi.

Funkční období šéfa Fedu je sice čtyřleté, Greenspan však zřejmě bude ve funkci jen do ledna 2006. To mu vyprší mandát na funkci člena Rady guvernérů, omezený na dobu 14 let. Greenspan již uvedl, že hodlá na počátku roku 2006 odejít do důchodu. Může být nicméně v čele banky i další dva roky, pokud Senát nerozhodne o jeho nástupci.

Evropské pojišťovny loni zvýšily příjmy z pojistného o 0,9 %

Evropské pojišťovny zaznamenaly v loňském roce mírný růst příjmů z pojistného o 0,9 % na 855 mld. eur. Propad příjmů z životního pojištění u britských a španělských pojišťoven vyrovnaly zisky v ostatních oblastech. Vyplyvá to ze právy, kterou zveřejnila Evropská federace pojišťoven (CEA).

Výsledky jsou upraveny o míru inflace. Evropský pojišťovací sektor má na celosvětovém trhu pojištění podíl 32 %. Je tak druhý největší za severoamerickým, jehož podíl činí 40 %.

Americká GE soustředí spotřebitelské finance pod novou značkou

Americký konglomerát General Electric podpoří další expanzi své divize finančních služeb pro spotřebitele zavedením nové globální značky GE Money. Pod touto značkou bude divize nabízet spotřebitelské úvěry, hypotéky a kreditní karty přímo zákazníkům.

U financí pro spotřebitele GE za posledních deset až 12 let podnikla 56 akvizic a získala aktiva za 107 miliard dolarů. Rada ze zahraničních operací tohoto segmentu však stále funguje pouze pod místními jmény. Zavedení globálního jména všechny tyto lokální aktivity sjednotí do jedné mezinárodní značky.

Banky začaly poskytovat hypotéky na nákup družstevních bytů

Lidé si nově mohou vzít klasickou hypotéku i na nákup družstevního bytu. Zatímco dosud banky poskytovaly hypotéky pouze na pořízení bytu či domu do osobního vlastnictví, od května mají možnost takto financovat i nákup družstevních bytů. Jako první začaly hypoteční úvěry na pořízení bytu v družstevním vlastnictví se stejnou úrokovou sazbou jako u osobního vlastnictví poskytovat GE Capital Bank (GE), Komerční banka (KB), HVB Bank či Česká spořitelna.

Dosud banky financovaly nákup družstevních bytů prostřednictvím spotřebitelských úvěrů, které jsou ve srovnání s hypotečním úvěrem dražší. Změna zákona o dluhopisech umožnila od prvního května poskytovat klasické hypotéky i na nákup družstevních bytů. Klient ale musí bance dát do zástavy jinou nemovitost, než je družstevní byt. Banky připouštějí, že to pro řadu lidí může být problém.

Dvojka na trhu hypoték, Komerční banka, nabízí klasické hypotéky na družstevní byty od června. Banka dnes také oznámila, že změnila strategii v přidělování úrokové míry. Zatímco dosud podobně jako jiné banky lákala klienty na minimální úrokovou sazbu, na niž ve finále dosáhl málokdo, nyní zákazníkům již na první schůzce s poradcem garantuje maximální sazbu, kterou je možné po posouzení bonity snížit. Hypotéky s nejběžnější pětiletou fixací tak KB nabízí s maximálním úrokem pět procent. "V 80 procentech bude klientovi sazba snížena," uvedl vedoucí odboru úvěry občanům KB Tomáš Urban.

GE Capital Bank nabízela klasickou hypotéku na družstevní byty či na rekreační chalupy i před 1. květnem. Na rozdíl od jiných bank se jí novela zákona o dluhopisech nijak nedotkla, protože financovala úvěry z vlastních zdrojů, a nikoliv z peněz získaných z hypotečních zástavních listů. Banka do konce letošního května poskytla klientům na nákup družstevních bytů úvěry za 202 milionů korun. Pětileté úročení hypoték GE nabízí od 4,60 procenta, podobně jako KB ale plánuje přechod na garantovanou sazbu.

Od letošního května si lidé mohou vzít hypotéku na družstevní byt i u HVB Bank, kde pětiletá úroková sazba začíná podobně jako u GE na 4,60 procenta. Jednička na trhu, Česká spořitelna, tuto možnost nabízí u nákupu družstevního bytu nad 800.000. Pětiletou úrokovou sazbu spořitelna garantuje na úrovni 5,49 procenta.

Ostatní banky zatím nabízejí financování nákupu družstevních bytů pouze prostřednictvím americké hypotéky, tedy spotřebitelského úvěru zajištěného nemovitostí. Úročení americké hypotéky je ale až o tři procentní body vyšší než u klasické hypotéky v závislosti na tom, zda banka zná či nezná účel použití půjčených peněz.

Hypoteční trh v ČR roste o 30 procent ročně a podobně vysoká tempa růstu si zřejmě udrží i do budoucna. Zatímco v Česku mají hypotéku jen dvě procenta obyvatel, v západních zemích Evropské unie je to přibližně desetkrát víc.



Banky na léto zvýhodňují spotřebitelské úvěry a nákup cizích měn



Tuzemské banky se už chystají na dobu prázdnin. Některé proto zvýhodňují spotřebitelské úvěry na financování dovolené, jiné nabízejí lidem nákup prázdninových měn bez poplatku. Do bankovních produktů zasáhly i mistrovství Evropy ve fotbale a nadcházející olympiáda a na trhu se tak objevily platební karty se sportovními motivy. Například Citibank snižuje minimální úrokovou sazbu u spotřebitelského úvěru, a to o 1,2 procentního bodu. Osobní půjčku, kterou lze použít i na financování dovolené, nyní Citibank poskytuje s úrokem od 7,7 %. Česká spořitelna nabízí až do konce září spotřebitelský úvěr na dovolenou za garantovanou úrokovou sazbu 8,9 %. Některé banky zvýhodňují nákup prázdninových měn. Česká spořitelna, ČSOB či Raiffeisenbank prodávají chorvatskou kunu bez směnárenského poplatku až do konce září. Spořitelna a Raiffeisenbank navíc do konce září zdarma nabízejí směnu korun na euro i běžné střeoevropské měny. Spořitelna vyhlásila poplatkové prázdniny i na americký dolar. ČSOB se inspirovala fotbalovým šampionátem a její klienti mohou platit kartou s obrázkem jedné z největších hvězd světového fotbalu - Portugalce Eusebia. Živnostenská banka, jeden ze sponzorů českého olympijského týmu, zase nabízí karty s olympijským designem.

ČTK

Citigroup otevírá správcovskou společnost v Moskvě

Americká finanční společnost Citigroup se chystá v Moskvě otevřít kancelář, která se bude věnovat obchodování s akciemi a analytické činnosti. Zaměří se na institucionální investory z Ruska i ze zahraničí a svým krokem si chce upevnit pozici na rozvíjejících se trzích. Nový podnik v Moskvě povede Stuart Harley, který dříve řídil obchod s akciemi na rozvíjejících se trzích v londýnské součásti Citigroup.

Odvětví vzájemných fondů v USA musí projít výraznou změnou

Odvětví vzájemných fondů musí ve Spojených státech projít zásadní proměnou, která bude spočívat ve větší nezávislosti vrcholového vedení. Rozhodla o tom americká Komise pro cenné papíry (SEC). Šéfové investičních fondů podle ní nesmějí mít vazby na společnost, která spravuje portfolio fondu. Komise tak chce zabránit dalším skandálům v odvětví.

Credit Suisse bude mít pouze jednoho generálního ředitele

Druhá největší švýcarská banka Credit Suisse Group překvapila trhy oznámením, že jeden z jejích generálních ředitelů John Mack (59), který současně působil i jako šéf americké divize investičního bankovníctví Credit Suisse First Boston (CSFB), opustí příští měsíc společnost. Druhý z ředitelů Oswald Gruebel (61) byl jmenován jako jediný ředitel společnosti.

Policie v Evropě rozbila síť padělatelů eurobankovek

Rozsáhlou síť padělatelů eurobankovek se podařilo rozbít policejním jednotkám z několika evropských zemí. Při operaci, kterou provedly minulý čtvrtek, zabavily 230 000 falešných eur. Pražská policie ve spolupráci s Evropelem, bulharskými a bavorskými úřady zadržela dva Albánce a dva Bulhary.

FP-finanční poradce

každý měsíc

– časopis FP-finanční poradce

každý týden

– zpravodajský newsletter FP-news

každý den

– profesionální website FPweb.cz

Objednávky na zelené lince 800 11 00 22
nebo na www.FPweb.cz



Multifunkční zařízení

Poslední dobou můžeme v kancelářích vidět nejen obligátní počítač a tiskárnu, ale třeba i skener. Věci se pak kupí jedna přes druhou a zabírají spoustu prostoru. Pokud jste v takové situaci nebo uvažujete například o koupi nového faxu, zkuste se zamyslet nad tím, zda by se vám nehodilo zařízení kombinované. Vyřeší hodně věcí a jako přídavek dostanete opravdu funkční kopírku.

Zařízení typu vše v jednom, tedy kombinace tiskárny, skeneru a kopírky, či dokonce i faxu, mají v dnešní době značné výhody. Jejich základním přínosem je podstatná úspora prostoru, nákladů a hlavně vašeho času, protože se nemusíte učit zacházet s několika věcmi, ale jen s jednou. Vedle toho je nepochybnou výhodou i jejich dostupnost, protože cenové relace jsou dnes vysloveně příjemné.

Nejen úspora prostoru

Multifunkční zařízení vedle svých základních přínosů, totiž značné úspory prostoru, nákladů a konec konců i vašeho času, jsou dnes už i dostupnou záležitostí. Navíc s technologickou propracovaností a dlouholetými zkušenostmi s vývojem a výrobou vzrostla podstatně i jejich spolehlivost.

Co se principu týče, jsou vlastně dvojího typu, protože jejich základem může být buď inkoustová, nebo laserová tiskárna. Ty druhé jsou vyspělejší, za provozu pohodovější, ale pro změnu neumějí tisknout barevně, což pro někoho může být na závadu.

Z čeho je na výběr

Předně se zamyslete nad tím, kolik lidí bude

multifunkční zařízení používat, zda v něm chcete mít i fax a zda potřebujete tisknout barevně. To jsou základní výběrová kritéria. Ceny se pak za komplet i s faxem a barevným inkoustovým tiskem pohybují už od zhruba sedmi tisíc a HP dnes dokonce nabízí i tolik žádané řešení se zabudovaným telefonem, což je případ HP Officejet 4255, určeného pro jednotlivce či malé skupiny řekněme do třech uživatelů. Přijde na 6 800 Kč, má zabudovaný i fax, skener a kopírku. A abyste si nemysleli, že je to jen takové „ořezávátko“, tiskárna či kopírka pracují rychlostí až 17 černobílých stran za minutu (barevně zvládnou až 12) a dokumenty jdou například zmenšovat/zvětšovat v rozmezí od 25 do 200 %. Podobně, byť na laserovém principu, funguje i HP LaserJet 3015 (13 690 Kč), pro větší skupiny – řekněme 4 až 15 lidí – je pak určen vyspělejší LaserJet 3380 (27 190 Kč) s měsíční zatížitelností až 10 000 stran.

Co mohou nabídnout?

Multifunkční zařízení mohou efektivněji než jednotlivé komponenty vyřešit celou řadu vašich problémů od ukládání faxových kopií na disk do přímé faxování z PC. Nemluví o tom,

že fax a často i kopírka fungují, aniž byste počítač museli mít puštěný. Navíc s jedním spotřebním materiálem, tedy jedněmi náplněmi a jedním druhem papíru, takže vlastně s méně starostmi. Například pokud si v kanceláři potřebujete něco zkopírovat, je to s multifunkčním zařízením dílo okamžiku, protože je to jeho přirozená funkce. Ne vždy to ale uspokojivě snadno a hlavně operativně bude fungovat v případě, že máte tiskárnu a skener samostatně. „Za skenerem“ pak můžete mít i program pro rozlišování písma (OCR), který vám vaše sejmuté spisy z doby, kdy jste ještě nepracovali s PC, převede zpět do textové podoby, takže je pak můžete uložit jako elektronické soubory. Se zařízeními HP ostatně dostanete takovýto program automaticky.

Nikoli nepodstatnou a určitě ne poslední výhodou multifunkčních zařízení je i to, že díky tomu, že se naučíte zacházet s jedním zařízením a často jen s jedním či dvěma typy obslužného programu, které zvládnou vše, co potřebujete, značně šetříte čas a tím pádem i své náklady.



i n v e n t