

Slovenská koruna je perspektivní

Slovenská centrální banka rozhodla snížit své úrokové sazby o 0,5 %, a klíčová dvoutýdenní repo sazba tak ode dneška **klesne na 5,5 %**. I tak bude ale mít Slovensko úrokové sazby mírně vyšší než Polsko a téměř třikrát vyšší než ČR. Nejvyšší sazby si ponechává i přes nedávné mírné snížení Maďarsko, kde činí klíčová sazba 12,25 %.

Smyslem snížení úrokových sazeb je podle Markéty Šichtařové z Volksbank varování pro finanční trh, že **slovenská koruna posiluje víc, než by jí podle centrální banky slušelo**. Prudkým posilováním v poslední době totiž dosáhla své historicky nejsilnější úrovně vůči společné evropské měně.

Posilování koruny je přitom logické v kontextu zlepšujících se makroekonomických ukazatelů a hlavně přílivu přímých zahraničních investic. Slovensko má dobré vyhlídky i do budoucna. Přistoupilo velmi zodpovědně

k reformě veřejných financí a díky tomu možná bude schopno jako první země v regionu splnit maastrichtská kritéria a přijmout euro, což je z pohledu spekulantů velmi zajímavé. Zde ovšem zůstává otázkou, zda nakonec nedojde k rozšíření eurozóny hromadně, což by Slovensko možná zbrzdilo.



Snížení úrokových sazeb snižuje atraktivitu slovenské koruny, ale rozhodně to neznamená, že by se posilování dlouhodobě zastavilo. Nové investice potlačí korunu k dalším maximům a je

jen otázkou času, kdy bude proražena úroveň 40 slovenských korun za euro.

Centrální banka pravděpodobně v příštích měsících přistoupí k dalšímu snížení sazeb a teprve to by mělo korunu konečně výrazně přibrzdit. Do té doby se ale vyplatí slovenskou korunu držet. Český investor tak získá nejen na vyšších úrokových sazbách, ale i na zhodnocení slovenské měny.

Mezi fondy vítězí ty nejméně rizikové

Přiliv nových investic do fondů u nás opět dosahuje téměř čtvrt miliardy. Jenže i mezi jednotlivými kategoriemi dochází ke značným přesunům a situace je tak méně přehledná. Tentokrát dokonce součty členů UNIS padly do červených čísel, takže celý trh vlastně zachraňují tandemy zahraničních producentů ČSOB-KBC a ESPA-ČS.

Zdá se, že domácnosti své rozhodování o „delších“ penězích přece jen odkládají až na skutečné dopady očekávaného růstu cen. Tato jejich nejistota by také mohla vysvětlovat přetrvávající dominanci fondů peněžního trhu. Hned za nimi se umístily fondy zajištěné. Ovšem 300milionový příliv do fondů peněžního trhu vlastně jen vyvažuje odliv z fondů dluhopisových, takže až 130 mil. Kč do zajištěných fondů a přes 50 mil. Kč do akciových a dalších 40 mil. Kč do smíšených fondů jsou skutečné investice.

I v kategoriích fondů peněžního trhu a dluhopisových navíc dochází k zvětšování rozptylu zejména ve výkonnosti. Téměř o 1 % na roční výkonnosti utekl svým konkurentům ISČS Sporinvest a ční tak jako obr mezi trpaslíky nejen velikostí a přílivem investic, ale i výnosem 2,78 %. Není tak divu, že přilákal dalších 180 mil. Kč. Jen zdánlivě se uklidňuje vývoj na poli dluhopisových fondů – opět z nich odešlo 290 mil. Kč, ale roční výkonnosti se již blíží peněžnímu trhu a takový lídr trhu ISČS Sporobond již hlásí velmi přijatelných 3,73 %.

Akciové fondy stále září – Sporotrend se jako klíště drží ročního výnosu 55 %. Např. ING český akciový dosahuje stále 65% ročního výnosu. Kdo vsadil na konvergenční kartu, má ještě mnohé trumfy v ruce.

Výkonnosti kategorií fondů

Zdroj: Peníze.cz

	týden	měsíc	3 měsíce	6 měsíců	rok
akciové fondy	-0,34 %	-0,20 %	5,62 %	12,51 %	29,24 %
dluhopisové fondy	0,30 %	1,96 %	2,14 %	1,00 %	1,82 %
fondy fondů	-2,00 %	-0,03 %	4,88 %	7,10 %	23,84 %
fondy peněžního trhu	0,05 %	0,22 %	0,49 %	0,79 %	2,01 %
smíšené fondy	-0,18 %	0,98 %	2,53 %	3,60 %	9,74 %

Financování bydlení

Jak řešit bydlení pro vaše klienty?

- problematika hypotečních úvěrů
- úvěry ze stavebního spoření
- kombinované produkty
- trh s realitami a jeho vývoj
- podpora státu v oblasti financování bydlení
- dopady vstupu do EU

Přednášející:

Ing. Petr Syrový (autor knihy *Financování vlastního bydlení*)

– nástroje financování a jejich kombinace

Doc. František Pavelka (Wüstenrot hypoteční banka)

– budoucnost hypoték v Čechách

Ing. Petr Šafránek (Finservis)

– zajištění úvěrů není jednoduché

Jaroslav Hluchý (RK Centa)

– spolupráce s realitní kanceláří

Linda Fejtková (finanční poradce)

– problémy a potoučlosti ze života

Ve čtvrtek 29. 4. 2004 od 9.30 hodin

v Konferenčním sále

Kongresového centra Praha.

Cena vstupného pro předplatitele FP-finančního poradce nebo člena ARIZ ČR 1850 Kč.

Více informací na adrese: www.fpweb.cz/fpservis nebo seminare@economia.cz.

AKTUÁLNĚ

Poplatky stavebních spořitelen

Informovali jsme o podání stížnosti na Úřad pro ochranu hospodářské soutěže. Další možnost postupu popisuje server Peníze.cz pod titulem „Rostoucí poplatky stavebních spořitelén napadnuty“, kde autor rozebírá nekorektnost interpretace pojmu platný sazebník.

SLON má posilu z lišky

Od března posílil tým společnosti SLON v rámci plánované expanze nový obchodní ředitel Radim Štantejský, bývalý ředitel sítě makléřských společností ČMSS, kde působil 6 let převážně v oblasti spolupráce a servisu externích obchodních partnerů. Bude zodpovědný za rozvoj a koordinaci obchodní sítě finančních poradců a budování obchodních zastoupení SLON v rámci ČR. Dosavadní výkonný ředitel společnosti Ing. Tomáš Síkora nadále zůstává ve své funkci.

Další poradenská firma v Česku

Společnost Euro-Finanz-Service CZ (EFS) zahájila letos v polovině března svoji činnost v Česku. Po Německu a Rakousku je ČR třetí zemí, do které tento poskytovatel finančních služeb přichází. Poradenskou firmu představil na tiskové konferenci Otto Wittschier, který od letošního ledna vede expanzi společnosti EFS do ČR a který zahajoval budování OVB v celé Evropě. Svůj podíl v OVB posléze

(Pokračování na stránce 2)

EKONOMIKA

Sněmovna podpořila dluhopisy

Poslanecká sněmovna přes odpor opozice prosadila 25. března do závěrečného čtení zákon o vydání dluhopisů v hodnotě 103,6 mld. Kč na krytí schodku letošního rozpočtu. O schválení zákona bude sněmovna rozhodovat ještě na této schůzi. Státní rozpočet letos počítá se schodkem 115 mld. Kč. Další miliardy na pokrytí deficitu chce vláda získat pomocí dlouhodobých úvěrů za 9,9 mld. Kč. Zbývající částku 1,4 mld. Kč chce stát získat ze svých účtů.

Limit pro bezhotovostní platby: milion korun

Senát chce hranici pro povinné bezhotovostní platby zvýšit z 15 tisíc eur (asi 0,5 mil. Kč) na rovný milion Kč. Částky přesahující tento limit by tak museli občané a podniky platit prostřednictvím účtu u banky. Pokud by tak neučinili, kontrolní orgány by mohly uložit pokutu od 10 tisíc až do 5 mil. Kč. Zákon o omezení plateb v hotovosti tak bude muset se senátními změnami znovu posoudit Poslanecká sněmovna. Zákon má omezit možnost daňových úniků a má přispět v boji proti legalizaci výnosů z trestné činnosti. Omezení plateb v hotovosti má podle vlády přinést úspory v nákladech na tisk oběživa a také přispět k úsilí o potírání šedé ekonomiky.

POJIŠŤOVNY A PENZIJNÍ FONDY

Allianz pojišťovna se ziskem 237 mil. korun

Allianz pojišťovna vykázala loni zisk po zdanění 237 mil. Kč po předložské ztrátě 377 mil. Kč. Předepsané pojistné činilo 8,75 mld. Kč, což je o 13,5 % více než v roce 2002. Jeho růstem pojišťovna upevnila třetí pozici na trhu. Předložskou ztrátu způsobily povodně, kvůli nimž Allianz vyplácela škody zhruba za 3,5 mld. Kč. V neživotním pojištění společnost zaznamenala nárůst o 14 %, předepsané pojistné dosáhlo 7,34 mld. Kč. Asi z poloviny se na zvýšení podílely vyšší sazby a z poloviny noví klienti. Z hlediska předepsaného pojistného bylo nejsilnějším produktem povinné ručení v objemu 2,54 mld. Kč. Největší nárůst (o 34 %), Allianz zaznamenala u pojištění průmyslu. V životním pojištění se předepsané pojistné loni zvedlo o 10,8 % na 1,4 mld. Kč.



ABN AMRO Penzijní fond zvedl zisk o polovinu

ABN AMRO Penzijní fond vytvořil za rok 2003 zisk převyšující částku 180 mil. Kč. To představuje absolutní meziroční nárůst o více než 50 %. Poměr zisku k průměrným prostředkům účastníků se zlepšil z 3,6 % v roce 2002 na 3,9 % v roce 2003. Celková aktiva zaznamenala meziroční nárůst o 25 % na 5,8 mld. Kč. Ke konci roku 2003 činil počet účastníků téměř 220 tisíc osob a prostředky účastníků za rok 2003 narostly na 5,4 mld. Kč, tedy o 30 % oproti výsledkům roku 2002. Počet účastníků s příspěvkem zaměstnavatele přesáhl 65 tisíc.

Credit Suisse Life & Pensions lídrem zaměstnaneckých výhod

Credit Suisse Life & Pensions potvrdil vedoucí úlohu v oblasti zaměstnaneckých výhod i v roce 2003. Spolupracuje s nejvíce zaměstnavateli, kteří prostřednictvím Credit Suisse Life & Pensions mohou svým zaměstnancům nabídnout jako benefit životní pojištění či penzijní připojištění. Některý z jeho produktů nabízí v rámci zaměstnaneckých výhod 1872 zaměstnavatelů svým více než 163 tisícům zaměstnanců. Mezi spolupracující podniky patří České aerolinie či Plzeňský Prazdroj. Největší zájem o zaměstnanecké výhody Credit Suisse Life & Pensions je v Praze, kde firma spolupracuje s 335 zaměstnavateli.

Česká pojišťovna i letos „Dobrou značkou“

Česká pojišťovna v průzkumu nejdůvěryhodnějších značek Dobrá značka 2004 obhájila loňské prvenství, které jí v kategorii pojišťovacích služeb udělili čtenáři časopisu Reader's Digest Výběr. Vyplývá to z výsledků 4. ročníku průzkumu European Trusted Brands, který v ČR pod hlavičkou Dobrá značka provedla společnost Reader's Digest Výběr. Sběr dat mezi respondenty vybranými z databáze zákazníků Reader's Digest se uskutečnil loni v září ve 14 evropských zemích včetně Česka. V ČR odpovědělo 1856 respondentů. Celkově odpovědělo 29 132 lidí. Hodnotili kvalitu, cenu i design zboží a služeb, úroveň péče o potřeby zákazníka a uváděli, zda značku kupují či používají. Data mezinárodního marketingového průzkumu European Trusted Brands zpracovala britská společnost Wyman Dillon Ltd.

(Pokračování ze stránky 1)

prodal, ale již v říjnu 1996 se Wittschier stal v Německu spoluzakladatelem další poradenské firmy - EFS. V Rakousku existuje EFS od března 2002.

Podle Otto Wittschiera je potenciál trhu v ČR velký. Cílem není oslovit určitou příjmovou skupinu, ale nalézt řešení pro všechny, kteří chtějí využít služeb finančních poradců. Služby budou bezplatné, poradci budou placeni z provizí. ČR není jediná, kde EFS bude poskytovat své služby. V brzké době prý zamíří také na Slovensko a do Maďarska.

Obchodní bilance nejlepší v únoru

Zahraniční obchod v únoru zaznamenal nejvyšší přebytek za poslední desetiletí. Export převýšil dovoz o 3,6 mld. Kč. Hlavními důvody jsou slabší koruna a vyšší vývoz telekomunikačního zařízení. Analytici čekali zhruba dvoumiliardový schodek. V únoru se podle Českého statistického úřadu zlepšila bilance obchodu se zpracovatelskými výrobky, kde se zvýšilo aktivum meziročně o 4,1 mld. Kč. Export byl v únoru podpořen zejména růstem vývozu telekomunikačního zařízení o 138,3 %. Růst v desítkách procent dále vykázaly stroje a zařízení, kovové výrobky a elektrická zařízení, přístroje a spotřebiče. Obchod s chemikáliemi naopak prohloubil schodek o 1,4 mld. Kč.

Vývoz meziročně stoupl o 18,4 % na 125,1 mld. Kč. Vývoz po aktivním zušlechtnění, tedy v těch případech, kdy výrobce k dovezenému zařízení přidá hodnotu a vyveze jej, se zvýšil o 19,9 %. Ze zahraničí se v únoru dovezlo zboží za 121,5 mld. Kč, což bylo meziročně více o 12,8 %. Vzrostl zejména dovoz kovozpracujících strojů (o 110,9 %), ale i léčiv a farmaceutických výrobků a zařízení k telekomunikaci. Aktivum v únoru vzrostlo nejvíce v obchodě se státy EU, schodek stoupl hlavně v obchodě s rozvojovými zeměmi a Čínou.

Za první dva měsíce vzrostl meziročně vývoz o 8,7 % a dovoz o 5,9 %. Bilance zahraničního obchodu přešla z pasiva 2,5 mld. Kč do aktiva 3,4 mld. Kč.

Daňoví poradci s VŠ vzděláním?

Zatímco nyní jim stačí maturita, nově budou potřebovat minimálně bakalářský titul. Počítá s tím novela zákona o daňovém poradenství a Komora daňových poradců, kterou beze změn schválil Senát stejně jako novelu zákona o auditorech. Obě normy dostane k podpisu prezident Václav Klaus.

U auditorů bakalářský stupeň nestačí, zájemce musí mít již nyní úplně vysokoškolské vzdělání a nejméně tři roky praxe jako asistent auditora. Nová pravidla se mají týkat žádostí o vstup do auditorské komory. Současní členové komor, kteří mají pouze střední školu, si vzdělání nebudou muset doplňovat. Postaru se budou hodnotit ty žádosti o vstup, které komora obdrží před datem účinnosti zákona.

Novela upravuje i podmínky působení daňových poradců ze zemí EU. Rozhodnutí komory účetních poradců i komory auditorů by měla být nově přezkoumatelná Nejvyšším správním soudem.

BANKY

Spořitelna změní 3. a 4. dubna čísla účtů

Česká spořitelna přečíslovává 3. a 4. dubna zhruba 2,7 mil. spořizbových účtů a 2,2 mil. vkladních knížek. Nové číslo účtu bude v souladu s pravidly EU a zjednoduší platební styk. Nové číslo nebude obsahovat specifický symbol a klienti jej budou moci používat od 5. dubna. Ještě pět let od této změny však bude možné posílat peníze i na účty s původním číslem.

Klienti nebudou muset kvůli přečíslování navštívit spořitelnu. ČS jim automaticky přeměruje veškeré platební příkazy i povolení k inkasu. ČS kvůli přečíslování omezí o víkendových dnech 3. a 4. dubna provoz klientského centra a služeb přímého bankovníctví. Klientům rovněž nebudou k dispozici pobočky ve velkých obchodních řetězcích. Náklady na přečíslování účtů budou spořitelnu stát 113 mil. Kč.

eBanka loni snížila ztrátu

eBanka vykázala v roce 2003 ztrátu před zdaněním 114 mil. Kč. Ve srovnání se ztrátou 250 mil. Kč z roku 2002 to představovalo pokles o 55 %. Hospodářský výsledek banky zatížily masivní investice do rozvoje a pokles tržních sazeb.

GE Capital Bank stoupl zisk o 55 %

GE Capital Bank loni zvýšila čistý zisk o 55,3 % na 1,5 mld. Kč. Počet klientů banky stoupl na 703 484, o rok dříve to bylo 642 872 osob. Výsledky jsou podle amerických účetních standardů. Lepší ukazatele vysvětlila GE zejména růstem poskytnutých úvěrů, a to jak drobným zákazníkům, tak malým a středním podnikům.

Celkem GE loni půjčila 27,3 mld. Kč, když předloni to bylo 18,6 mld. Kč. Naproti tomu klientské vklady meziročně narostly jen o necelé 3 mld. Kč na 45,6 mld. Kč. Objem podnikových půjček GE loni meziročně vzrostl o 41 % na 10,3 mld. Kč, spotřebitelských úvěrů o 36 % na 10,2 mld. Kč a hypoték o 68 % na 4,7 mld. Kč.

ČSOB poklesl zisk na 6,2 mld. korun

Československá obchodní banka v minulém roce hospodařila s čistým ziskem 6,24 mld. Kč ve srovnání s 6,59 mld. Kč za rok 2002. Výsledky jsou auditované, konsolidované a podle mezinárodních účetních standardů (IFRS). Čistý úrokový výnos ČSOB loni stoupl o 7 % na 14,7 mld. Kč, o 14 % banky narostl čistý výnos z poplatků a provizí na 6,4 mld. Kč. Téměř třetinový podíl na výnosech měly poplatky za vedení účtů a tuzemské platby, které stouply o 12 % na 2,4 mld. Na růstu úrokového výnosu a výnosu z poplatků měl vliv i odlišný konsolidační celek, který v minulém roce poprvé započítal i ČSOB PF. Kapitálová přiměřenost banky loni stoupla o více než 1 % na 15,4 %. Celková aktiva skupiny ČSOB loni stoupla o 5 % na 547 mld. Kč. Z hlediska celkových aktiv je banka největším tuzemským bankovním subjektem.



Volksbank s čistým ziskem 94,7 milionů korun

Volksbank CZ vytvořila v roce 2003 čistý zisk po zdanění 94,7 mil. Kč, což představuje nárůst o více než 166 % z loňských 35,6 mil. Kč. Zisk banky před zdaněním pak dosáhl více než 136,1 mil. Kč oproti loňským 57,6 mil. tj. zvýšení o 136 %. Hospodářské výsledky jsou zatím neauditované, sestavené podle českých účetních standardů.

Na výsledek mělo pozitivní vliv zejména zvýšení výnosů: zisk z poplatků a provizí se zvýšil o 35 % na 91,7 mil. Kč a také mírné překročení úrovně čistých úrokových výnosů z roku 2002, a to o 7 % na necelých 389 mil. Kč. Bilanční suma vzrostla ve srovnání s koncem roku 2002 z 16,2 mld. o více než 17 % na 19 mld. Kč především díky nárůstu úvěrů. Objem úvěrů poskytnutých klientům stoupl o 30 % na téměř 16 mld. Kč. O 23 % se zvýšily také vklady klientů – z loňských 7,3 mld. Kč na více než 9 mld. Kč.

Zisk ČMHB vzrostl o polovinu

O 49 % zvýšila oproti předchozímu roku svůj hospodářský výsledek po zdanění za rok 2003 Českomoravská hypoteční banka. ČMHB vloni dosáhla podle českých účetních standardů auditovaného čistého zisku 182 mil. Kč. Podle mezinárodních účetních standardů vykázala čistý zisk ve výši 183 mil. Kč. Bilanční suma banky stoupla meziročně o 38 % na 26,385 mld. Kč. Kapitálová přiměřenost ČMHB k 31. 12. 2003 činila 12,88 %. V průběhu roku 2003 vydala ČMHB čtyři nové emise hypotečních zástavních listů v objemu 7,5 mld. Kč a zvýšila tak celkový objem hypotečních zástavních listů ve své bilanci na 22,1 mld. Kč.

ZE ZAHRANIČÍ

USA a EU v dohodě na inspekcích

Spojené státy a Evropská unie dosáhly široké dohody o inspekcích v auditorských firmách na obou stranách Atlantiku. Oznámili to předseda americké rady pro dozor nad veřejnými účetními společnostmi PCAOB Bill McDonough a evropský komisař pro vnitřní trh Frits Bolkestein.

K dokončení detailů spolupráce však bude potřeba ještě několik let. Návrh normy EU o auditech musí být nejprve schválen členskými státy a Evropským parlamentem a pak se může stát zákonem. Podle návrhu vznikne v Evropě orgán pro dohled ve stylu PCAOB, který bude kontrolovat účetnictví v každém státě EU. Podle pravidel USA budou zatím auditoři z EU kontrolováni americkým dohledem pouze jednou za tři roky.

Do vedení ECB vybrán Španěl

Ministři financí EU vybrali do nejužšího vedení Evropské centrální banky opět španělského zástupce Josého Manuela Gonzáleze-Parama do šestičlenného výkonného výboru ECB místo Eugenia Dominga Solanse, který odchází z konci května. Kandidáty předložily Belgie, Irsko a Španělsko.

Největší firmou světa je Citigroup, v Česku ČEZ a Telecom

Americký finanční kolos Citigroup, konglomerát General Electric a pojišťovna AIG jsou podle komplexního žebříčku ekonomického magazínu Forbes Global největšími firmami světa. Česká republika má v prvním vydání seznamu dvou tisíc firem hned dvojí čestné zastoupení díky společnostem ČEZ a Český Telecom.

I na dalších pozicích přehledu Forbes 2000 převládají americké firmy. Jako první neamerická je na pátém místě britská ropná skupina BP, sedmá je banka HSBC Group a do první desítky se ještě dostala japonská Toyota.

Z České republiky je na 1125. místě elektrárenská společnost ČEZ a na pozici číslo 1444 Český Telecom. Dvě místa mají ve Forbes 2000 i maďarské firmy (banka OTP a ropná skupina MOL) a jedno Polsko (rafinerie PKN Orlen). Slovensko se do seznamu nedostalo. Z Ruska je v něm díky velikosti tamních ropných skupin hned 12 společností.

Předplatte si
FP-finančního poradce

- každý měsíc – časopis FP-finanční poradce
- každý týden – zpravodajský newsletter FP-news
- každý den – profesionální website FPweb.cz

Vše potřebné pro profesionály
ve finančním poradenství

Objednávky předplatného na zelené lince
800 11 00 22 nebo na www.FPweb.cz

Objednejte si ZDARMA ukázkový výstisk:
<http://www.economia.cz/info/fp/>

Živnostenská banka má nové pobočky

Živnostenská banka otevřela dvě nové pobočky v Praze – v Karlíně, Thámova 84/23 a ve Vršovcích, Vršovická 1398/70. Tento měsíc banka otevřela také novou pobočku v Chomutově, Revoluční 36 a na počátku dubna chystá otevření další nové pobočky v Liberci. Nová obchodní místa nabízejí komplexní služby pro drobné klienty, menší podnikatele a živnostníky, všechny nové pobočky mají vlastní bankomat a samoobslužnou zónu. Živnostenská banka má v současné době 29 poboček a do konce roku 2004 chce jejich počet zvýšit zhruba na 50.

Živnobanka nabízí tzv. americkou hypotéku

Živnostenská banka začala klientům nabízet dlouhodobý neúčelový úvěr zajištěný nemovitostí, tzv. americkou hypotéku. Může se jednat například o nákup dražšího spotřebního zboží či investici do podnikání. Úvěr lze čerpat až do výše 5 mil. Kč, maximálně však do 60 % ceny zastavené nemovitosti, která musí být vždy určena k bydlení. Minimální výše úvěru je 800 tisíc Kč. Půjčku lze získat s úrokovou sazbou od 6,9 % p.a. Úroková sazba je stanovena na základě aktuální úrokové sazby v době podpisu smlouvy a je platná po celé fixní období, které lze stanovit na 1, 3, 5 a 10 let. Klient splácí úvěr měsíčně neměnnou anuitní splátkou a má možnost mimořádné splátky vždy na konci fixního období. Doba splatnosti úvěru je 5 až 20 let.

Rekord ČMSS ve stavebním spoření

V roce 2003 uzavřela Českomoravská stavební spořitelna 925 267 nových smluv o stavebním spoření. Cílová částka nově uzavřených smluv dosáhla objemu 191,7 mld. Kč. Ve srovnání s rokem 2002 to znamená 126% nárůst v objemu cílových částek a 65% nárůst v počtu smluv. K 31. 12. 2003 ČMSS spravovala celkem 2 234 809 platných smluv o stavebním spoření s celkovou cílovou částkou téměř 437,1 mld. Kč. ČMSS se stala největším poskytovatelem úvěrů na bydlení v ČR. Objem poskytnutých úvěrů ze stavebního spoření a překlenovacích úvěrů dosáhl částky 17,6 mld. Kč, což vyjádřeno počtem činí 75 281 úvěrů. V meziročním srovnání došlo k navýšení objemu poskytnutých úvěrů o rovných 100 %. Za dobu své existence poskytla ČMSS svým klientům 370 336 úvěrů ze stavebního spoření a překlenovacích úvěrů ve výši 57,5 mld. Kč.

Českomoravská hypoteční banka nabízí nové fixace úroků

Na tři, deset a patnáct let rozšířila svou nabídku fixací úrokových sazeb hypotečních úvěrů Českomoravská hypoteční banka. Úroková sazba pro fyzické osoby začíná u tříleté fixace na 4,30 %, u desetileté na 5,55 % a u patnáctileté na 5,70 %. Nově lze u hypotečního úvěru 100 zvolit jednorázovou platnost úrokové sazby nebo sazbu P plus vázanou na roční sazbu PRIBOR. Dosud ČMHB poskytovala roční a pětiletou fixní sazbu a sazbu P plus vázanou na roční sazbu PRIBOR. V návaznosti na rozšíření nabídky fixací ČMHB také upravuje výši úroků u současných typů sazeb vybraných hypotečních úvěrů. ČMHB jako specializovaná hypoteční banka nabízí různé druhy hypotečních úvěrů. Jedná se zejména o progresivně splácenou hypotéku pro mladé PROGRES, hypoteční úvěr 100 na celou hodnotu nemovitosti a kombinované hypotéky s kapitálovým životním pojištěním nebo se stavebním spořením.

Přehled úrokových sazeb hypotečních úvěrů ČMHB pro fyzické osoby - občany

Hypoteční úvěry pro fyzické osoby – občany						
Druh úvěru	Sazba fixní					Sazba P plus na 1 rok
	na 1 rok	na 3 roky	na 5 let	na 10 let	na 15 let	
Standardní hypoteční úvěr	od 4,20	od 4,30	od 4,80	od 5,55	od 5,70	od PRIBOR 12M + 1,60
Hypoteční úvěr PROGRES	---	---	5,65	6,55	6,70	---
Hypoteční úvěr 85 (do 85 % hodnoty)	od 4,70	od 4,80	od 5,30	od 6,05	od 6,20	od PRIBOR 12M + 2,10
Hypoteční úvěr 100 (od 85 do 100 %)	od 4,85	od 4,95	od 5,45	od 6,20	od 6,35	od PRIBOR 12M + 2,25
Hypoteční úvěr s kap. životním pojiště-	4,35	4,40	4,85	5,60	5,75	PRIBOR 12M + 1,75
Hypoteční úvěr se staveb. spořením	4,35	4,40	4,85	5,60	5,75	PRIBOR 12M + 1,75

Příklad výpočtu sazby P plus: 2,30 (12M PRIBOR dle ČNB k 23. 3. 2004) + 1,60 (odchylka stanovená na pět let bankou) = 3,90 %
Platí od 24. 3. 2004

Předplatitel měsíčníku
FP-finanční poradce mají přístup do
elektronického archivu na www.FPweb.cz

ZDARMA

Stačí se pouze zaregistrovat na internetové
stránce <http://predplatitel.ihned.cz>

Zisk Bundesbank nejvyšší od r. 1987

Zisk německé centrální banky Bundesbank se v loňském roce propadl na 248 mil. eur z 5,3 mld. eur v roce 2002. Byl tak nejvyšší od roku 1987. Za propadem stojí hlavně pokles směnného kurzu dolaru a nízké úrokové sazby. Nejdůležitějším zdrojem zisku banky byly loni příjmy z úroků 4,9 mld. eur. Z toho výnosové úroky z eura činily 3,7 mld. eur.

Časopis Global Finance ocenil RZB

Časopis Global Finance ocenil „Nejlepší světové banky na nově vznikajících trzích pro rok 2004“. Skupina Raiffeisen Zentralbank Österreich AG (RZB) se stala „Nejlepší bankou ve střední a východní Evropě a střední Asii“ a zároveň také získala ocenění pro Albánii, Bělorusko, Bosnu a Hercegovinu, Rumunsko, Srbsko a Černou Horu a Slovensko. Vítěze vybírali redaktori Global Finance za přispění informací od průmyslových analytiků, manažerů firem a bankovních konzultantů.

Zisk majitele KBC vzrostl o 31 %

Belgická finanční holdingová společnost Almanij, která ovládá bankovní skupinu KBC, zaznamenala v loňském roce nárůst čistého zisku o 31 % na 937 mil. eur. K oživení přispěly hlavně jednorázové položky a nižší daň. Firma s dalším nárůstem počítá i v letošním roce. Provozní zisk společnosti loni klesl o 1,8 % na 2,64 mld. eur. Společnost upřesnila, že zisk z bankovních aktiv se loni zvýšil o 20,3 % na 685 mil. eur.

Zajišťovna Swiss Re se ziskem

Švýcarská zajišťovna Swiss Re po předloňské ztrátě 91 mil. franků vytvořila v minulém roce objemný zisk 1,7 mld. franků, tedy 1,1 mld. eur. Výsledek ovlivnila vyšší poptávka po zajištění majetku a nehod spolu s objemnými odpisy v předchozím roce.

Pojišťovna Allianz - SP loni v zisku

Největší slovenský pojišťovací ústav Allianz - Slovenská poisťovňa (ASP) dosáhl v loňském roce zisku 860,4 mil. Sk. Výsledky nejsou meziročně srovnatelné, protože v roce 2002 hospodařily pojišťovny Allianz a Slovenská poisťovňa samostatně.